

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA



Documento para Aprobación Inicial

Tomo III – DOCUMENTO AMBIENTAL

Octubre 2025



PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA
T.M CANDELARIA

Documento para Aprobación Inicial
Tomo III A – Estudio Ambiental Estratégico

Firmado por DIAZ DIAZ
MAXIMILIANO LEOPOLDO
- ***0646** el día
02/10/2025 con un
certificado emitido
por AC FNMT Usuarios

GESPLAN S.A.
Octubre 2025



EQUIPO REDACTOR

El presente documento ha sido redactado por un equipo profesional de la Oficina Técnica y Jurídica de la Sociedad Mercantil Pública “Gestión y Planeamiento Territorial y Medioambiental S.A.” (GESPLAN).

Las personas que han intervenido en el documento son las siguientes:

Jefa de Proyecto

Raquel Guanche García

Arquitectos

Iván Fariña Díaz

Ambientólogo

Maximiliano Díaz Díaz

Ingeniero Civil

Carlos David Martín Dávila

Jurista

Guzmán Abreu Acosta

Economista

Jesús Oramas Zárate

Delineante

Yolanda Cabrera Hernández

Como colaboradores externos en los trabajos han participado los siguientes profesionales:

Arqueólogo e Historiador

Javier Soler Segura (Cultania)

Historiadora

Montserrat Hernández Pérez



ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN Y OBJETO	7
2	ANTECEDENTES	8
2.1	ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN ESPECIAL	8
2.2	RAZONES QUE MOTIVAN LA ELABORACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA	9
2.3	NORMATIVA AMBIENTAL DE APLICACIÓN	12
2.4	EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EAE ORDINARIO	13
2.5	PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA	14
2.6	TRAMITACIÓN DEL PRESENTE PLAN ESPECIAL	16
2.6.1	CONSULTA PÚBLICA PREVIA	17
2.6.2	INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	17
2.6.3	RESULTADO DE LA FASE DE CONSULTA DE LA FASE AMBIENTAL	18
2.7	CONTENIDOS MÍNIMOS EXIGIDOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO CONFORME A LA LEY 21/2013	22
2.8	REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO SEGÚN EL DOCUMENTO DE ALCANCE	23
3	ESBOZO DEL CONTENIDO DEL DOCUMENTO DEL PLAN	27
3.1	ESBOZO DEL CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA	27
3.2	OBJETIVOS PRINCIPALES	29
3.2.1	OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN	29
3.2.2	OBJETIVOS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO	30
4	RELACIONES CON OTROS PLANES	34
4.1	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DE RANGO SUPERIOR	34
4.1.1	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN GENERAL DE LOS RECURSOS NATURALES Y DEL TERRITORIO	34
4.1.2	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL	41
4.1.3	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	51
4.2	ANÁLISIS DE COHERENCIA Y SINERGIAS ENTRE LOS PLANES, PROGRAMAS Y ESTRATEGIAS CONEXOS Y EL PLAN ESPECIAL DE PASACOLA	54
5	ALTERNATIVAS PROPUESTAS	61
5.1	ALTERNATIVA 1 – UN ESPACIO PARA LA HISTORIA	61
5.2	ALTERNATIVA 2 – UN LUGAR PARA APRENDER	64
5.3	ALTERNATIVA 3 – UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO	66

4



6 ASPECTOS RELEVANTES DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU PROBABLE EVOLUCIÓN EN CASO DE NO APLICARSE EL PLAN

6.1 CARACTERIZACIÓN CLIMÁTICA Y CAMBIO CLIMÁTICO	68
6.1.1 CLIMA	68
6.1.2 IMPACTO SOBRE EL CLIMA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	75
6.1.3 CAMBIO CLIMÁTICO	76
6.1.4 IMPACTO SOBRE EL CAMBIO CLIMÁTICO. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	89
6.2 CALIDAD DEL AIRE	90
6.3 CALIDAD ACÚSTICA	93
6.3.1 IMPACTO SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE Y LA CALIDAD ACUSTICA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	93
6.4 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	93
6.4.1 GEOLOGÍA – LITOLOGÍA	93
6.4.2 GEOMORFOLOGÍA	94
6.4.3 IMPACTO SOBRE LA GEOLOGÍA Y LA GEOMORFOLOGÍA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	95
6.5 HIDROLOGÍA	96
6.5.1 HIDROLOGÍA SUPERFICIAL	96
6.5.2 HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA	98
6.5.3 IMPACTO SOBRE LA HIDROLOGÍA SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	100
6.6 EDAFOLOGÍA	101
6.6.1 CLASES DE SUELO	101
6.6.2 CAPACIDAD AGROLÓGICA	102
6.6.3 USOS AGRÍCOLAS ACTUALES	105
6.6.4 IMPACTO SOBRE EL MEDIO EDÁFICO. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	106
6.7 VEGETACIÓN	107
6.7.1 VEGETACIÓN POTENCIAL	108
6.7.2 VEGETACIÓN EXISTENTE	109
6.7.3 HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO	116
6.8 FLORA	119
6.8.1 IMPACTO SOBRE LA FLORA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	122
6.9 FAUNA	122
6.9.1 INVERTEBRADOS	125
6.9.2 VERTEBRADOS	128
6.9.3 IMPACTO SOBRE LA FAUNA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	131
6.10 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	132
6.10.1 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS DE LA RED CANARIA	132
6.10.2 RED NATURA 2000	133
6.10.3 IMPACTO SOBRE LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	135
6.11 PAISAJE	136
6.11.1 IMPACTO SOBRE EL PAISAJE. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	136
6.12 PATRIMONIO HISTÓRICO	137
6.12.1 IMPACTO SOBRE EL PATRIMONIO CULTURAL. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	147
6.13 POBLACIÓN Y PERSPECTIVA DE GÉNERO	148
6.13.1 DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO	148



6.13.2	IMPACTO SOBRE LA POBLACIÓN Y LA PERSPECTIVA DE GÉNERO. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	150
6.14	ANÁLISIS DE RIESGOS	150
6.14.1	RIESGO SÍSMICO	151
6.14.2	RIESGO VOLCÁNICO	152
6.14.3	RIESGO DE INCENDIO FORESTAL	153
6.14.4	RIESGOS ASOCIADOS A LA DINÁMICA DE VERTIENTES	154
6.14.5	RIESGO POR INUNDACIÓN	155
6.14.6	IMPACTO SOBRE LOS RIESGOS. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	157
6.15	SALUD HUMANA	157
6.15.1	IMPACTO SOBRE LA SALUD HUMANA. SITUACIÓN ACTUAL Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE	157
7	<u>CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DE LAS ZONAS QUE PUEDAN VERSE AFECTADAS TENIENDO EN CUENTA EL CAMBIO CLIMÁTICO</u>	159
8	<u>PROBLEMAS AMBIENTALES PREEXISTENTES</u>	167
9	<u>OBJETIVOS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL INTERNACIONAL, EUROPEO, NACIONAL Y REGIONAL</u>	173
10	<u>PROBABLES EFECTOS SIGNIFICATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE</u>	176
10.1	ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN Y VALORACIÓN DE SUS IMPACTOS	176
10.1.1	EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS ALTERNATIVAS	176
10.1.2	EVALUACIÓN CUANTITATIVA DE LAS ALTERNATIVAS	192
10.1.3	VALORACIÓN FINAL Y SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA COMO MODELO DE ORDENACIÓN DEL PE DE PASACOLA	211
10.1.4	CÁLCULO DE LA HUELLA DE CARBONO DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA	211
10.1.5	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA ESCOGIDA	215
11	<u>MEDIDAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y COMPENSAR LOS EFECTOS NEGATIVOS EN EL MEDIO AMBIENTE DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DEL PLAN</u>	218
11.1	MEDIDAS PREVENTIVAS	218
11.2	MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS	221
12	<u>PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL</u>	225
12.1	OBJETIVOS DEL PLAN DE VIGILANCIA	225
12.2	RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO	225
12.3	ETAPAS DEL SEGUIMIENTO AMBIENTAL	225
12.4	ETAPA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL. INDICADORES DE IMPACTO Y PARÁMETROS DE CONTROL	226
13	<u>ÍNDICE DE IMÁGENES</u>	232

6



1 INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente documento constituye el *Estudio Ambiental Estratégico* (en adelante, EAE) del Plan Especial de Ordenación del Parque Periurbano de Pasacola (en adelante, PE Pasacola). Este documento se elabora conforme al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, la Ley 4/2017, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, y el Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado mediante el Decreto 181/2018, de 26 de diciembre.

El EAE ha sido redactado atendiendo al *Documento de Alcance* emitido por el órgano ambiental mediante el Acuerdo de la Comisión Autonómica de Evaluación Ambiental el 24 de abril de 2025, una vez concluida la fase de consultas sobre el *Documento Inicial Estratégico* y el *Borrador del Plan*.

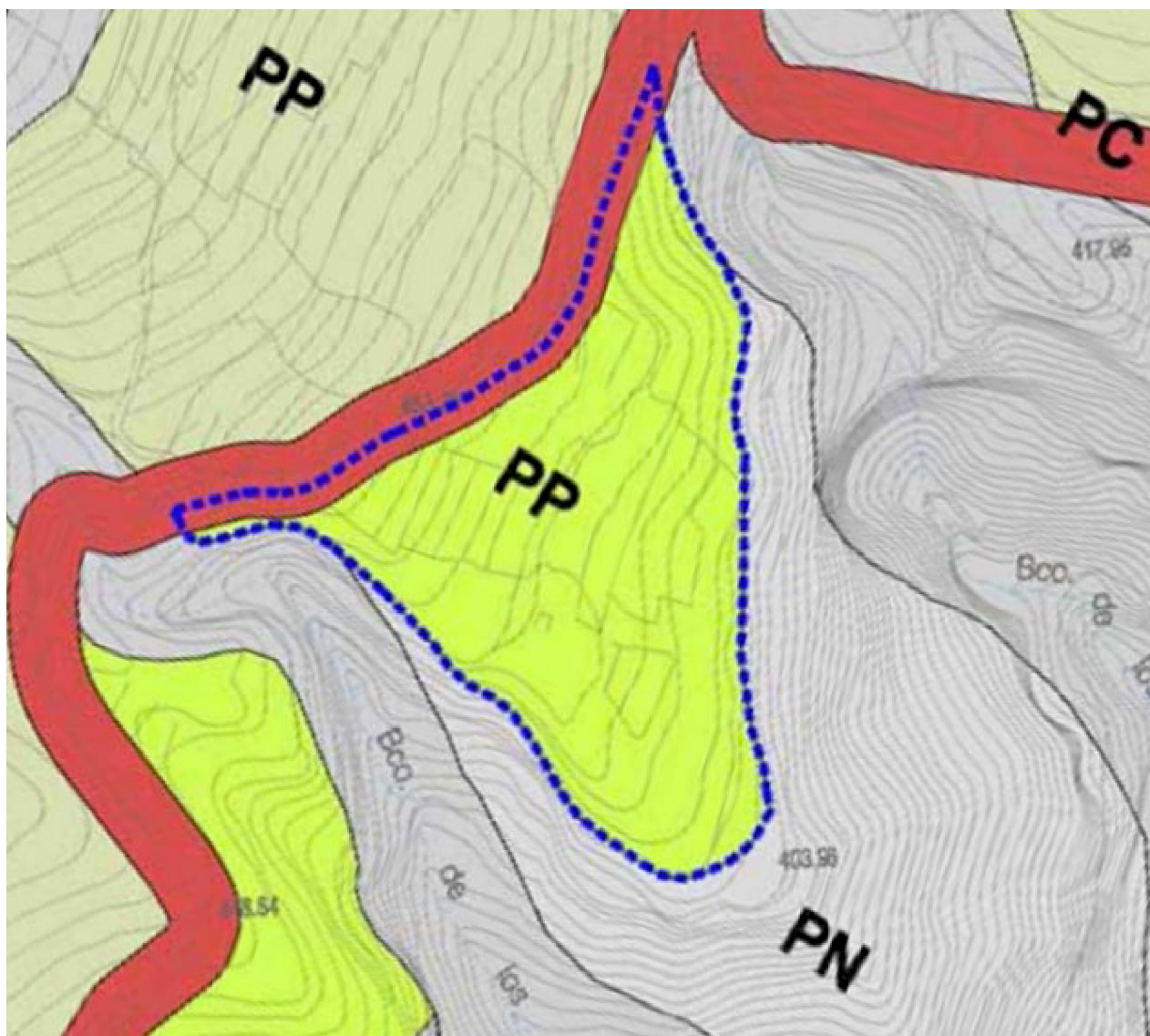
Tiene por objeto, a partir de la elaboración de un inventario ambiental detallado, llevar a cabo un análisis ambiental de las alternativas contempladas. Una vez seleccionada la alternativa más adecuada para el desarrollo del Plan Especial, en coherencia con sus objetivos, se procede a evaluar los potenciales impactos que dicha actuación podría generar sobre el medio ambiente. Asimismo, se proponen las medidas protectoras, correctoras y, en su caso, compensatorias necesarias para prevenir, minimizar o contrarrestar dichos efectos. Finalmente, se diseña un programa de seguimiento ambiental que garantice la correcta aplicación de estas medidas e incluya una batería de indicadores para el control y evaluación tanto durante la ejecución del Plan como en su fase de implantación.



2 ANTECEDENTES

2.1 ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN ESPECIAL

El Plan General de Ordenación (PGO) de Candelaria recoge la delimitación del ámbito del Plan Especial del Parque Periurbano de Pasacola en el fichero de ámbitos urbanísticos y de gestión en suelo rústico (Documento 9d). Dicha delimitación comprende una superficie total de aproximadamente 31.740 m². El ámbito se extiende desde el borde sureste del Camino de La Candelaria, proyectándose en dirección sur entre los cauces del Barranco de Chajarche y el Barranco Arepo o de Las Gambuesas.



8

Imagen 1. Delimitación del Plan Especial en el PGO de Candelaria.

El presente Plan Especial, en fase de elaboración y con carácter de instrumento de desarrollo del Plan General de Ordenación (PGO), establece una redelimitación del ámbito prevista en dicho planeamiento general, apoyándose en cartografía actualizada y un levantamiento topográfico de mayor precisión. Esta redelimitación responde a los siguientes criterios técnicos:

