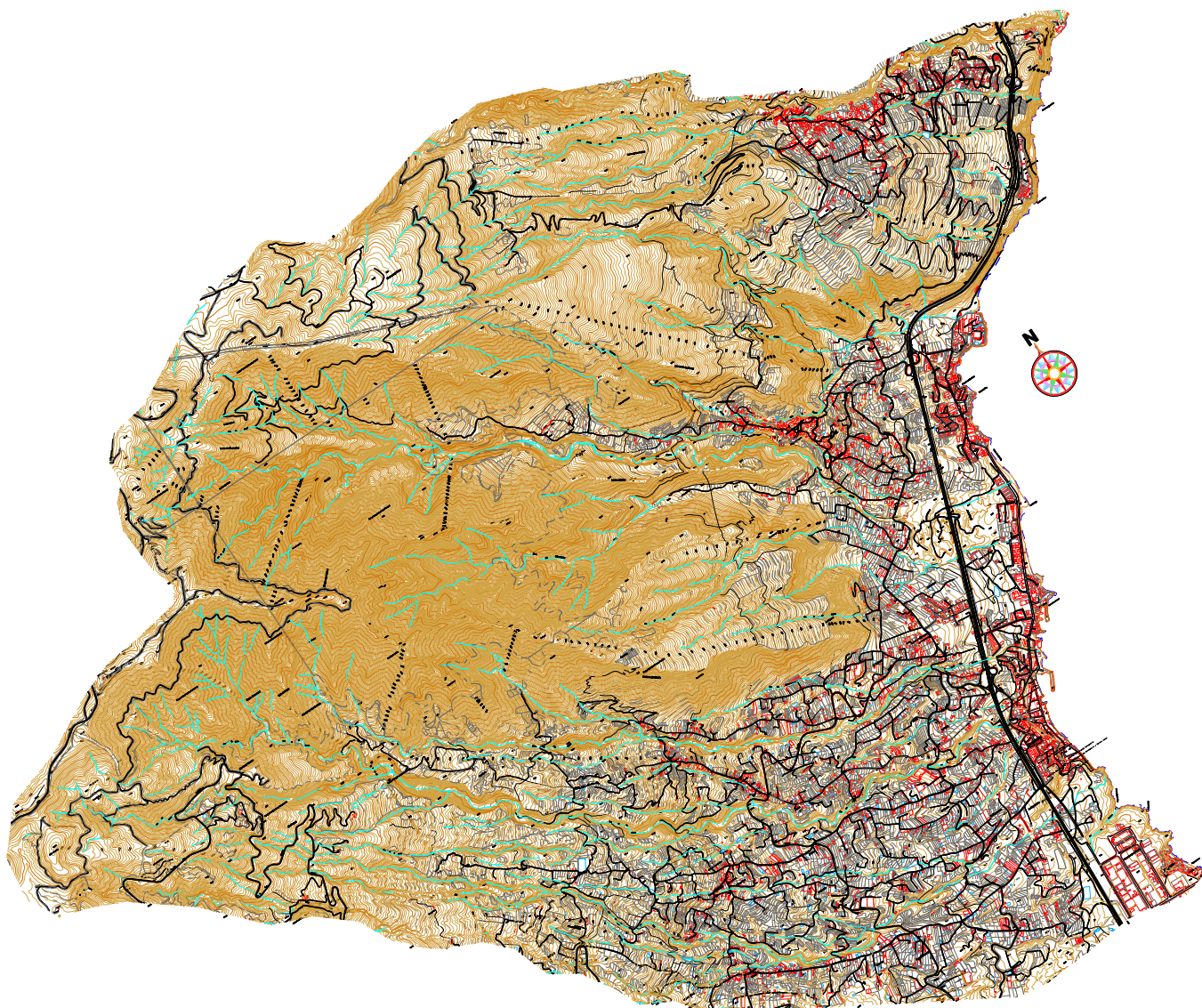




REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA



CONSEJERÍA DE
MEDIO AMBIENTE Y
ORDENACIÓN TERRITORIAL



CABILDO INSULAR
DE TENERIFE



GESPLAN



AYUNTAMIENTO DE
CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA-TEXTO REFUNDIDO
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

9. ÁMBITOS URBANÍSTICOS Y DE GESTIÓN

9.b) SUELO URBANO I

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L.

REVISIÓN
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

ORGANISMOS PROMOTORES



DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

ÁMBITOS URBANÍSTICOS Y DE GESTIÓN
SUELO URBANO I
9b

REDACCIÓN
ESTUDIO LUENGO, S.L.



SANTA CRUZ DE TENERIFE
NOVIEMBRE 2006

**EQUIPO REDACTOR
ESTUDIO LUENGO, S.L.**

ARQUITECTOS
HUGO LUENGO BARRETO
ALBERTO LUENGO BARRETO
ANTONIO DEL CASTILLO ALBERTOS

ARQUITECTOS COLABORADORES
BELÉN LEÓN ARVELO
GUMERSINDO TRUJILLO DOMÍNGUEZ
PETER PAULI

CONTENIDOS AMBIENTALES
NATURA Consultoría y Gestión, S.L.
JOSÉ MARÍA GARRIDO LÓPEZ, Abogado
JAVIER DIAZ REIXA SUAREZ, Abogado
CARLOS DIAZ RIVERO, Economista
RAFAEL PAREDES GIL, Biólogo
RICARDO MESA COELLO, Botánico

COLABORADORES
JUAN PIÑERO ARTEAGA, Delineante
ANTONIO RAMOS VALERIANO, Delineante
FCO. JAVIER RIBERO BARBERÁN, Delineante
JOSE ANTONIO GARCÍA GABINO, Delineante
DAVID EFRÉN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, Delineante
NURIA BELÉN COUTO EXPÓSITO, Administración
AIRAM RAYCO DÍAZ COUTO, Administración

CARTOGRAFIA BASE
GRAFCAN

DIRECCIÓN
Carretera Los Campitos nº 6. Edificio La Colina. Ofic
38006 S/C de Tenerife
Tfno.: 922.28.98.53 Fax 922.29.18.23
CIF B 38313839
[E mail: urbanismo@eluengo.com](mailto:urbanismo@eluengo.com)

1. SUELO URBANO CONSOLIDADO

1.1 BARRANCO HONDO

- SUCU – BH1 RUBEN MARICHAL
- SUCU – BH2 PRINGADO BAJO
- SUCU – BH3 LA CUNITA
- SUCU – BH4 PRINGADO ALTO
- SUCU – BH5 CUEVA DE LA ARENA
- SUCU – BH6 CTRA. GRAL. DEL SUR
- SUCU – BH7 LOS CALLEJONES
- SUCU – BH8 SUBIBA CABILDO
- SUCU – BH9 COLEGIO
- SUCU – BH10 EL TERRERITO
- SUCU – BH11 CAMINO ROMANO
- SUCU – BH12 EL CEMENTERIO
- SUCU – BH13 ALBARIANES
- SUCU – BH14 EL CERCADO

1.2 IGUESTE

- SUCU – I1 LA CAPITANA
- SUCU – I2 SUBIDA IGUESTE
- SUCU – I3 MAJA
- SUCU – I4 LAS MORRAS
- SUCU – I5 ACCESO IGUESTE
- SUCU – I6 MORRA M^a DEL CARMEN
- SUCU – I7 LOS REVOLCADEROS
- SUCU – I8 CASCO IGUESTE
- SUCU – I9 LA JIMÉNEZ-LA SABINITA-LA MORRITA

1.3 MEDIANÍA

- SUCU – M1 SUBIDA ARAYA
- SUCU – M2 CTRA. LOS PENERAS
- SUCU – M3 CASCO ARAYA
- SUCU – M4 SUBIDA CUEVECITAS
- SUCU – M5 LA HERRADURA
- SUCU – M6 CASCO CUEVECITAS
- SUCU – M7 CTRA. MALPAIS-CUEVECITAS
- SUCU – M9 CASCO MALPAIS
- SUCU – M10 MORRA DE LOS AJOS
- SUCU – M11 LA MORRITA

1.4 CTRA. GRAL. DEL SUR

- SUCU – CA1 LOMO DEL CABALLO
- SUCU – CA2 ISERCE
- SUCU – CA3 CEMENTERIO
- SUCU – CA4 LOS GUIRRES
- SUCU – CA5 LA RANA
- SUCU – CA6 LA PALMA
- SUCU – CA7 AROBA
- SUCU – CA8 LA TEJINERA
- SUCU – CA9 AROBA-BRILLASOL
- SUCU – CA10 BRILLASOL
- SUCU – CA11 LOS OIGANOS
- SUCU – CA12 CAMINO GUAJA
- SUCU – CA13 CAMINO EL MONDONGO
- SUCU – CA14 EL FUERTE
-

1.5 COSTA DE CANDELARIA

- SUCU – C1 CASCO CANDELARIA
- SUCU – C2 NUEVO AYUNTAMIENTO
- SUCU – C3 HUERTAS DON PABLO
- SUCU – C4 POZO LA VIRGEN
- SUCU – C5 AROBA-LA GALERA
- SUCU – C6 PUNTA LARGA
- SUCU – C7 CHIPÁS-EL RAMONAL
- SUCU – C8 LAS ARENITAS
- SUCU – C9 LAS CALETILLAS
- SUCU – C10 PLAYA DE LA VIUDA

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Cuadro Resumen

Noviembre 2006



AMBITO		SUP.SECTOR (M²)	EDIFICABILIDAD BRUTA (M²/M²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (M²)	SUP.PARCELAS RESIDENCIALES (M²)	EDIFICABILIDAD NETA (M²/M²)	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M²)	ZONA VERDE (M²)	DOTACIÓN PÚBLICA (M²)	EQUIPAMIENTO PRIVADO (M²)	SUPERFICIE VIARIO (M²)	NIVEL CONSOLID.	CAPACIDAD	
													Vd.	Hb.
BARRANCO HONDO														
1	BH1 Ruben Marichal	153.146	0,38	58.734	74.661	0,77	57.796	17.520	13.081	1.172	39.423	100%	226	723
2	BH2 Pringado Bajo 1	100.457	0,35	35.085	66.616	0,52	34.732	5.370	3.526	294	20.070	100%	117	374
3	BH3 La Cunita	43.274	0,44	19.058	31.764	0,60	19.058	288			11.012	100%	69	221
4	BH4 Pringado Alto	96.491	0,44	42.638	66.284	0,64	42.603	5.414	2.969	29	18.731	100%	180	576
5	BH5 Cueva de la Arena	17.773	0,38	6.742	8.619	0,78	6.742	2.483			6.155	100%	31	99
6	BH6 Ctra. Gral. del Sur	33.211	1,05	34.868	23.927	1,46	34.868	695			7.520	80%	148	474
7	BH7 Los Callejones	43.617	1,60	69.970	35.212	1,99	69.970		557		619	80%	280	896
8	BH8 Subida Cabildo	40.735	0,92	37.470	28.981	1,29	37.470	710	497		10.002	80%	171	547
9	BH9 Colegio	52.258	0,87	45.535	36.098	1,26	45.535	72	5.553		9.217	80%	197	630
10	BH10 El Terrerito	45.014	1,42	63.706	32.854	1,94	63.706	231	235		5.974	80%	257	822
11	BH11 Camino Romano	31.332	0,93	29.099	25.289	1,15	29.099	379	197		4.008	80%	136	435
12	BH12 El Cementerio	93.987	0,44	41.590	49.744	0,84	41.590	5.482	16.255		22.096	80%	237	758
13	BH13 Albarianes	19.806	1,46	28.836	14.418	2,00	28.836	596	367		3.386	70%	101	323
14	BH14 El Cercado	33.560	0,96	32.332	22.960	1,41	32.332	328	566		8.667	70%	127	406
TOTAL		804.661		545.663	517.427		544.337	39.568	43.803	1.495	166.880		2.277	7.286
IGUESTE														
15	I1 La Capitana	78.833	0,51	40.342	59.476	0,68	40.342		8.847		9.620	60%	188	602
16	I2 Subida Igueste	49.386	0,47	23.092	38.487	0,60	23.092	1.525			5.139	60%	115	368
17	I3 Maja	57.813	0,96	55.701	39.793	1,36	54.136	498		1.304	14.146	60%	178	570
18	I4 Las Morras	45.578	1,18	53.820	33.202	0,00	53.820	541			9.933	60%	167	534
19	I5 Acceso Igueste	35.820	0,44	15.803	26.339	0,60	15.803				9.196	60%	79	253
20	I6 Morra María del Carmen	79.681	0,67	53.629	61.767	0,87	53.629		800		15.645	60%	220	704
21	I7 Los Revolcaderos	38.338	0,74	28.351	31.250	0,91	28.351				6.555	60%	114	365
22	I8 Casco Igueste	107.741	1,20	129.275	72.504	1,79	129.725	6.331	4.485		19.193	60%	397	1.270
23	I9 La Jiménez-La Sabinita-La Morrita	48.185	0,39	18.600	37.200	0,50	18.600	1.292			7.524	60%	112	358
TOTAL		541.375		418.613	400.018		417.498	10.187	14.132	1.304	96.951		1.570	5.024

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Cuadro Resumen

Noviembre 2006



AMBITO		SUP.SECTOR (M²)	EDIFICABILIDAD BRUTA (M²/M²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (M²)	SUP.PARCELAS RESIDENCIALES (M²)	EDIFICABILIDAD NETA (M²/M²)	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M²)	ZONA VERDE (M²)	DOTACIÓN PÚBLICA (M²)	EQUIPAMIENTO PRIVADO (M²)	SUPERFICIE VIARIO (M²)	NIVEL CONSOLID.	CAPACIDAD	
													Vd.	Hb.
MEDIANÍA														
24	M1 Subida Araya	141.440	0,41	57.492	107.545	0,53	57.492	3.413	2.803		28.382	60%	269	861
25	M2 Ctra. Los Peneas	33.830	1,04	35.339	28.001	1,26	35.339	91			5.076	60%	111	355
26	M3 Casco Araya	87.819	1,16	102.177	52.508	1,95	102.177	862	14.938		15.887	60%	303	970
27	M4 Subida Cuevecitas	131.268	0,40	52.575	99.764	0,53	52.575	1.919	2.141		25.361	60%	247	790
28	M5 La Herradura	54.120	0,44	23.651	42.759	0,55	23.651	1.866	1.693		11.361	60%	109	349
29	M6 Casco Cuevecitas	92.889	0,77	71.599	64.774	1,11	71.599	3.278	5.309		19.004	60%	246	787
30	M7 Ctra. Malpais-Cuevecitas	22.994	0,81	18.572	16.119	1,15	18.572				6.784	60%	61	195
31	M9 Casco Malpais	70.155	1,30	91.380	51.313	1,78	91.380	1.337	1.090		15.362	60%	284	909
32	M10 Morra de los Ajos	22.484	0,49	11.013	13.766	0,80	11.013		2.852		5.866	60%	41	131
33	M11 La Morrita	20.256	0,40	8.044	16.087	5672,00	8.044				4.169	60%	39	125
TOTAL		677.255		471.842	492.636		471.842	12.766	30.826	0	137.252		1.710	5.472
CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA														
34	CA1 Lomo del Caballo	59.646	0,42	25.346	49.626	0,51	25.346	1.212			8.450	80%	161	515
35	CA2 Iserce	60.469	1,00	60.389	45.136	1,34	60.389				14.194	80%	252	806
36	CA3 Cementerio	152.658	0,47	72.301	105.275	0,69	72.301	5.672	7.415		32.649	80%	351	1.123
37	CA4 Los Guirres	60.651	0,61	36.964	50.200	0,74	36.964				9.766	80%	199	637
38	CA5 La Rana	73.218	0,44	32.445	63.795	0,37	23.445				8.746	80%	207	662
39	CA6 La Palma	51.495	0,53	27.043	31.717	0,85	27.043	4.695			14.572	80%	123	394
40	CA7 Aroba	16.944	1,54	26.032	13.016	2,00	26.032				3.928	80%	104	333
41	CA8 La Tejinera	121.118	0,42	50.583	95.993	0,53	50.583	657			19.499	80%	320	1.024
42	CA9 Aroba-Brillasol	3.619	0,58	2.096	3.619	0,58	2.096					80%	14	45
43	CA10 Brillasol	98.055	0,33	32.360	59.977	0,51	30.444	255	8.272	3.832	23.932	80%	142	454
44	CA11 Los Oiganos	18.224	0,42	7.716	15.432	0,50	7.716				1.720	80%	49	157
45	CA12 Camino Guaja	37.549	0,34	12.699	25.398	0,50	12.699				10.780	80%	81	259
46	CA13 Camino El Mondongo	18.354	0,27	5.045	10.090	0,50	5.045				7.562	80%	32	102
47	CA14 El Fuerte	18.012	0,50	9.006	10.734	0,50	5.367			7.278		80%	34	109
TOTAL		790.012		400.025	580.008		385.470	12.491	15.687	11.110	155.798		2.069	6.621

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Cuadro Resumen

Noviembre 2006



AMBITO		SUP.SECTOR (M²)	EDIFICABILIDAD BRUTA (M²/M²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (M²)	SUP.PARCELAS RESIDENCIALES (M²)	EDIFICABILIDAD NETA (M²/M²)	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M²)	ZONA VERDE (M²)	DOTACIÓN PÚBLICA (M²)	EQUIPAMIENTO PRIVADO (M²)	SUPERFICIE VIARIO (M²)	NIVEL CONSOLID.	CAPACIDAD	
													Vd.	Hb.
COSTA DE CANDELARIA														
48	C1 Casco Candelaria	199.393	0,74	147.941	61.181	2,42	147.941	77.716	22.521		17.556	100%	1.184	3.789
49	C2 Nuevo Ayuntamiento	90.199	0,90	81.027	30.569	2,56	78.255	14.533	3.209	5.544	32.404	100%	627	2.006
50	C3 Huertas Don Pablo	30.431	0,94	28.509	14.572	1,96	28.509	8.796	1.416		5.647	100%	228	730
51	C4 Pozo La Virgen	89.933	0,92	82.751	43.024	1,90	81.589	10.300		581	18.602	100%	653	2.090
52	C5 Aroba-La Galera	135.197	0,85	114.829	55.056	2,07	114.201	11.782	10.403	2.092	24.827	100%	914	2.925
53	C6 Punta Larga	201.342	0,50	100.674	56.052	1,77	99.330	94.891	701	448	26.742	100%	795	2.544
54	C7 Chipas-El Ramonal	39.407	0,87	34.376	15.018	2,29	34.376	8.916	948		13.265	100%	275	880
55	C8 Las Arenitas	161.518	1,06	170.585	110.007	1,51	165.868	2.616	1.366	9.435	30.466	100%	1.327	4.246
56	C9 Las Caletillas	141.750	0,92	129.867	85.433	1,52	129.867	19.034	56		32.530	100%	1.036	3.315
57	C10 Playa de la Viuda	47.711	0,75	35.666	23.112	1,54	35.666	12.276	1.811		7.885	100%	238	762
	TOTAL	1.136.881		926.225	451.000		834.013	250.560	42.431	18.100	209.924		7.277	23.286
TOTAL		3.950.184		2.762.368	2.441.089		2.653.160	325.572	146.879	32.009	766.805		14.903	47.690

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH1 Ruben Marichal

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Sector entre la autopista, Subida Cabildo y los barrancos del Medio y Los Santos
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano en Ciudad Jardín
Delimitación PIOT:	Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	13,00 m
Pendiente Máxima:	10,30 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Ciudad Jardín en Hilera CJC-2
Superficie Total:	153.146 m ²
Edificabilidad Sector:	0,38 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	58.734 m ²
Edificabilidad Residencial:	57.796 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	74.661 m ²
Zona Verde:	17.520 m ²
Dotación Pública:	13.081 m ²
Equipamiento Privado:	1.172 m ²
Superficie Viario:	39.423 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH1 Ruben Marichal

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A5	CJB	1.568	0,70	1.098	2	100%	3	10
A6	CJB	3.915	0,60	2.349	2	100%	13	42
A8	CJB	3.831	0,70	2.682	2	100%	12	38
A9	CJA	4.886	0,50	2.443	2	100%	8	26
A10	CJA	4.737	0,50	2.369	2	100%	8	26
A11	CJA	4.028	0,50	2.014	2	100%	8	26
A14	CJA	2.465	0,50	1.233	2	100%	4	13
A15	CJA	6.060	0,50	3.030	2	100%	12	38
A16	CJA	6.556	0,50	3.278	2	100%	12	38
A17	CJA	9.480	0,50	4.740	2	100%	16	51
A19	CJC	794	1,20	953	2	100%	2	6
A20	CJC	2.994	1,20	3.593	2	100%	11	35
A21	CJC	2.536	1,20	3.043	2	100%	12	38
A23	CJC	1.697	1,20	2.036	2	100%	6	19
A24	CJC	2.008	1,20	2.410	2	100%	7	22
A26	CJC	1.478	1,20	1.774	2	100%	6	19
A28	CJC	3.821	1,20	4.585	2	100%	18	58
A29	CJC	2.747	1,20	3.296	2	100%	14	45
A30	CJC	3.100	1,20	3.720	2	100%	24	77
A32	CJC	2.762	1,20	3.314	2	100%	14	45
A33	CJC	3.198	1,20	3.838	2	100%	16	51
		74.661		57.796			226	723

Equipamiento Privado

A3	E(CO)	599	0,80	479	2
A4	E(AS)	573	0,80	458	2
		1.172		938	

Dotación Pública

A2	D (E-AS)	2943	1,20	3532	2
A31	D (E-AS)	5035	1,20	6042	2
A34-35	D (DE)	5103	1,20	6124	2
		13.081		15697	

Zona Verde

A1	ZV (PZ)	1.467
A7	ZV (PZ)	5.638
A12	ZV	1.038
A18	ZV	459
A22	ZV (PU)	8.021
A25	ZV	370
A27	ZV	376
A36	ZV	151
		17.520

Espacio Libre	3.088
Peatonal	3.871
IH	330

TOTAL	113.723	0,38	58.734	226	723
--------------	----------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **153.146 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **39.423 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

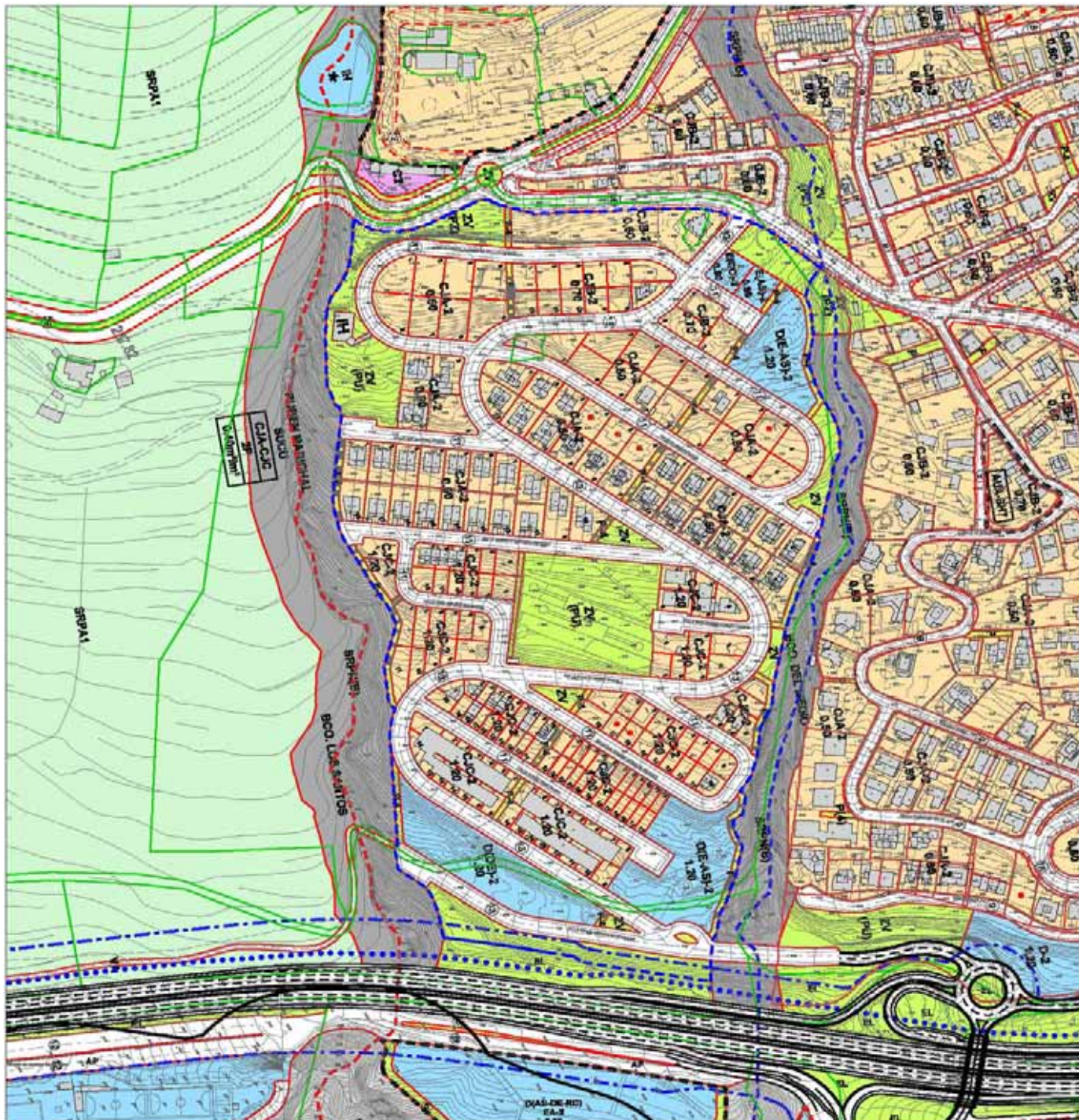
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH1 Ruben Marichal

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH2 Pringado Bajo 1

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Pringado Bajo, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,85 m
Pendiente Máxima: 12,33 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 100.457 m²
Edificabilidad Sector: 0,35 m²/m²
Edificabilidad Total: 35.085 m²
Edificabilidad Residencial: 34.732 m²
Superficie Parcelas Edificables: 66.616 m²
Zona Verde: 5.370 m²
Dotación Pública: 3.526 m²
Equipamiento Privado: 294 m²
Superficie Viario: 20.070 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística: AUA-BH7 Pringado Bajo

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B3	CJB	1.974	0,70	1.382	2	100%	10	32
B4	CJA	15.713	0,50	7.857	2	100%	14	45
B5	CJA	18.396	0,50	9.198	2	100%	20	64
B7	CJA	7.215	0,50	3.608	2	100%	19	61
B8	CJA	4.387	0,60	2.632	2	100%	18	56
B9	CJB	1.286	0,60	772	2	100%	1	3
B10	CJA	13.027	0,50	6.514	2	100%	18	58
B11	CJB	4.618	0,60	2.771	2	100%	18	58
		66.616		34.732			117	376

Equipamiento Privado

B14	E(CO)	294	1,20	353	2
		294		353	

Dotación Pública

B12	D	3526	1,20	4231	2
		3.526		4231	

Zona Verde

B1	ZV (PZ)	1.799
B13	ZV (PU)	3.571
		5.370

Espacio Libre 3.423
Peatonal 1.158

TOTAL	80.387	0,35	35.085	117	376
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 100.457 M²

SUPERFICIE VIARIO: 20.070 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

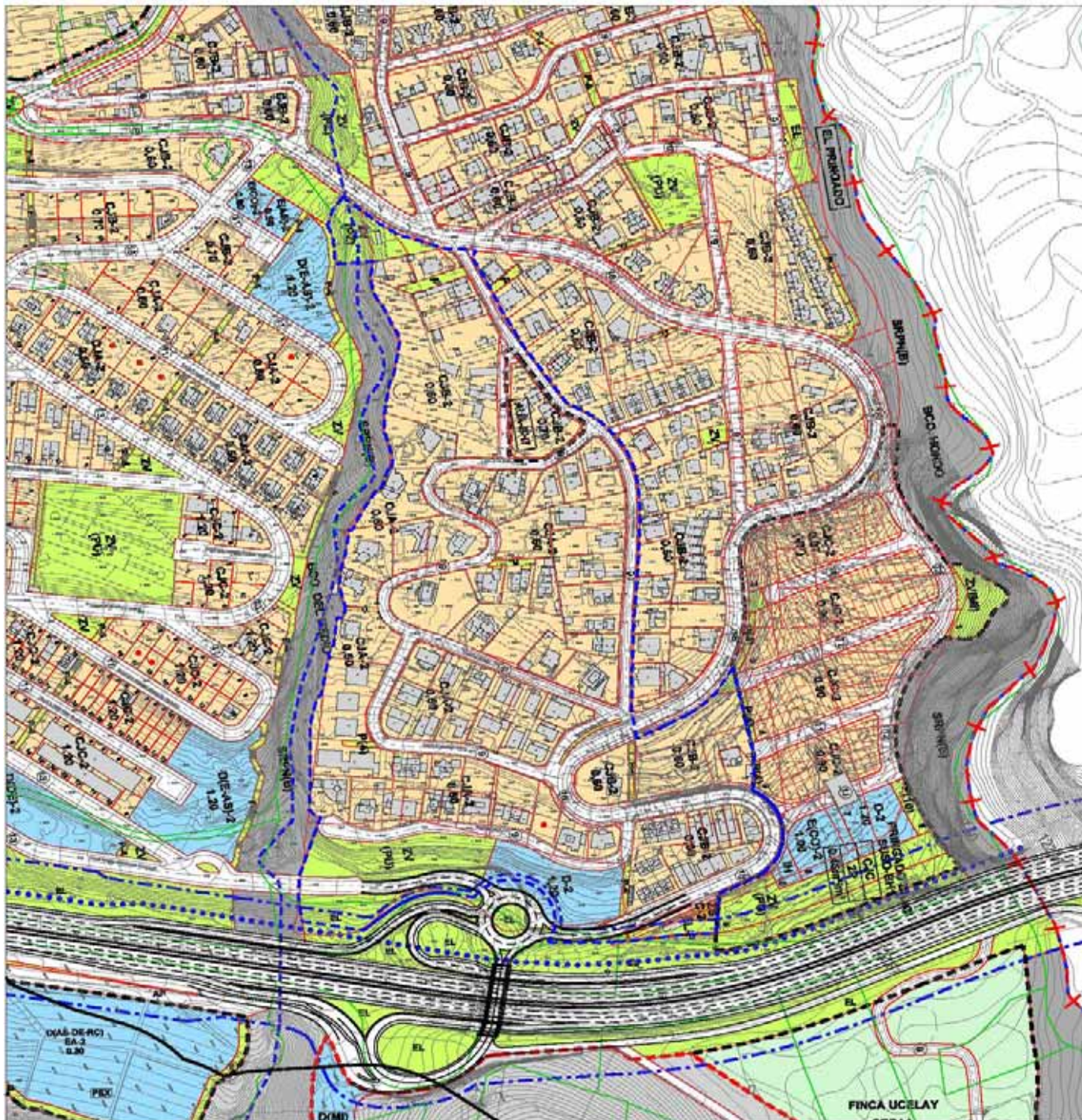
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH2 Pringado Bajo 1

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH3 La Cunita

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Entre Pringado Alto y Bajo, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 10,35 m
Pendiente Máxima: 14,56 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 43.274 m²
Edificabilidad Sector: 0,44 m²/m²
Edificabilidad Total: 19.058 m²
Edificabilidad Residencial: 19.058 m²
Superficie Parcelas Edificables: 31.764 m²
Zona Verde: 288 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 11.012 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C1	CJB	8.189	0,60	4.913	2	100%	11	35
C3	CJB	11.334	0,60	6.800	2	100%	24	77
C4	CJB	12.241	0,60	7.345	2	100%	34	109
		31.764		19.058			69	221

Zona Verde

C2 ZV 288
288

Peatonal 210

TOTAL	32.262	0,44	19.058	69	221
--------------	---------------	-------------	---------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 43.274 M²

SUPERFICIE VIARIO: 11.012 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

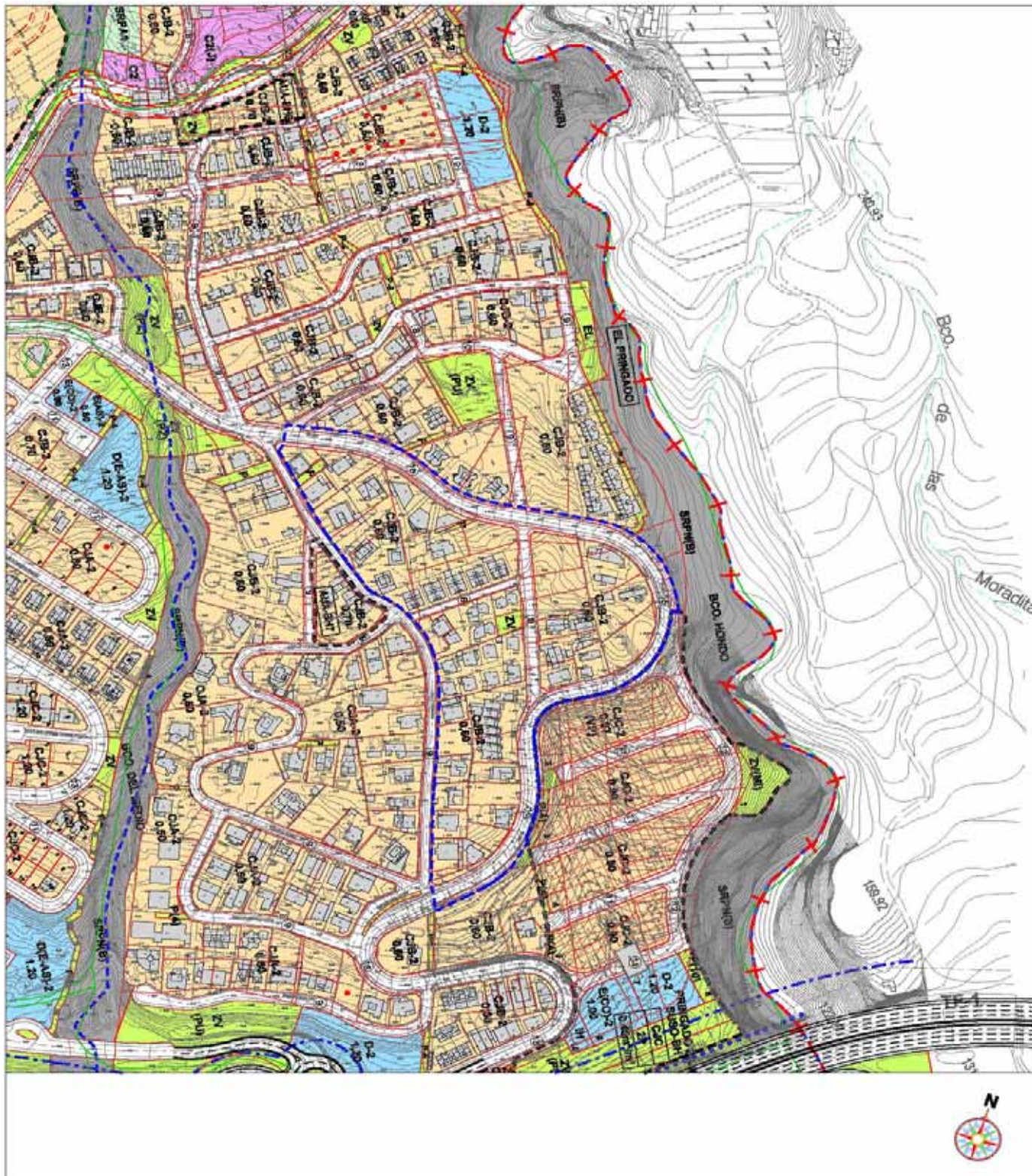
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH3 La Cunita

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH4 Pringado Alto

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Pringado Alto, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,10 m
Pendiente Máxima:	15,32 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	96.491 m ²
Edificabilidad Sector:	0,44 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	42.638 m ²
Edificabilidad Residencial:	42.603 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	66.284 m ²
Zona Verde:	5.414 m ²
Dotación Pública:	2.969 m ²
Equipamiento Privado:	29 m ²
Superficie Viario:	18.731 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-BH6 Ctra. Gral. Del Sur

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH4 Pringado Alto

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D2	C	1.900		3.800	2	100%	19	61
D3	CJB	1.168	0,60	701	2	100%	2	6
D4	CJB	1.890	0,60	1.134	2	100%	5	16
D8	CJB	2.244	0,60	1.346	2	100%	9	29
D9	CJB	3.509	0,60	2.105	2	100%	12	38
D10	CJB	2.650	0,60	1.590	2	100%	8	26
D11	CJB	1.708	0,60	1.025	2	100%	3	10
D12	CJB	5.911	0,60	3.547	2	100%	9	29
D13	CJB	3.838	0,60	2.303	2	100%	6	19
D15	CJB	7.442	0,60	4.465	2	100%	28	90
D17	CJB	6.410	0,60	3.846	2	100%	17	54
D19	CJB	1.726	0,70	1.208	2	100%	9	28
D20	CJB	1.989	0,60	1.193	2	100%	7	22
D21	CJB	3.970	0,60	2.382	2	100%	12	38
D22	CJB	4.772	0,60	2.863	2	100%	9	29
D23	CJB	5.311	0,60	3.187	2	100%	12	38
D24	CJB	2.723	0,60	1.634	2	100%	7	22
D26	CJB	7.123	0,60	4.274	2	100%	6	19
		66.284		42.603			180	575

Equipamiento Privado

D6	ZS	29	1,20	35	2
		29		35	

Dotación Pública

D5	D	2969	1,20	3563	2
		2.969		3563	

Zona Verde

D1	ZV (AP)	1.018	
D7	ZV	494	
D14	ZV	1.084	
D16	ZV (PZ)	2.195	
D18	ZV	129	
D25	ZV	494	AUA-BH6
		5.414	

Peatonal 3.064

TOTAL	77.760	0,44	42.638	180	575
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **96.491 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **18.731 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

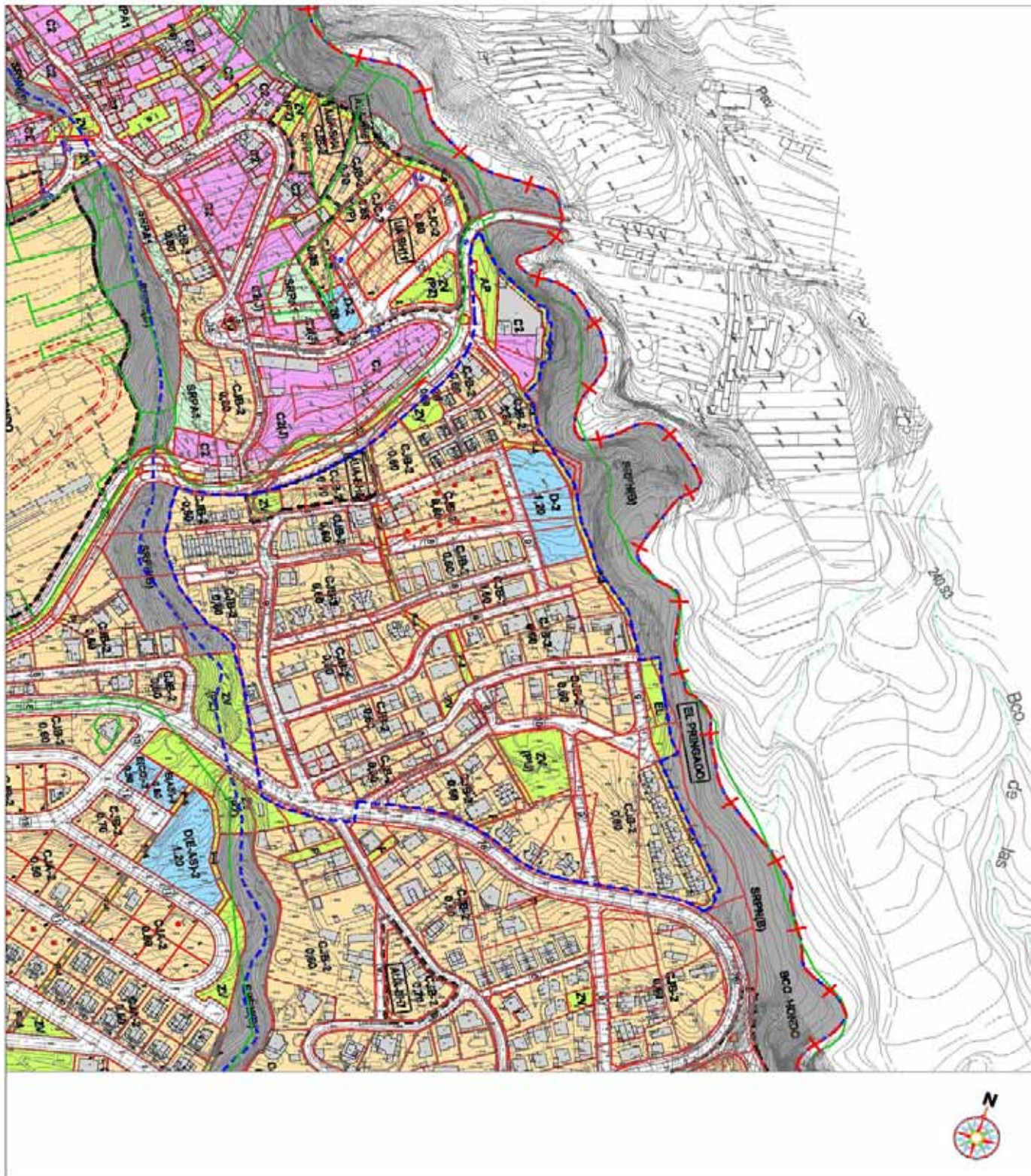
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH4 Pringado Alto

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH5 Cueva de la Arena

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Bajo la Ctra. Gral. Del Sur, Bco Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 9,40 m
Pendiente Máxima: 6,45 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 17.773 m²
Edificabilidad Sector: 0,38 m²/m²
Edificabilidad Total: 6.742 m²
Edificabilidad Residencial: 6.742 m²
Superficie Parcelas Edificables: 8.619 m²
Zona Verde: 2.483 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 6.155 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
E2	CJB	4.991	0,60	2.995	2	100%	9	29
E3	CJB	2.506	0,60	1.504	2	100%	4	13
E4	C	1.122		2.244	2	100%	18	57
		8.619		6.742			31	99

Zona Verde

E1 ZV (PZ) 2.483
2.483

Peatonal 516

TOTAL	11.618	0,38	6.742	31	99
--------------	---------------	-------------	--------------	-----------	-----------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 17.773 M²

SUPERFICIE VIARIO: 6.155 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

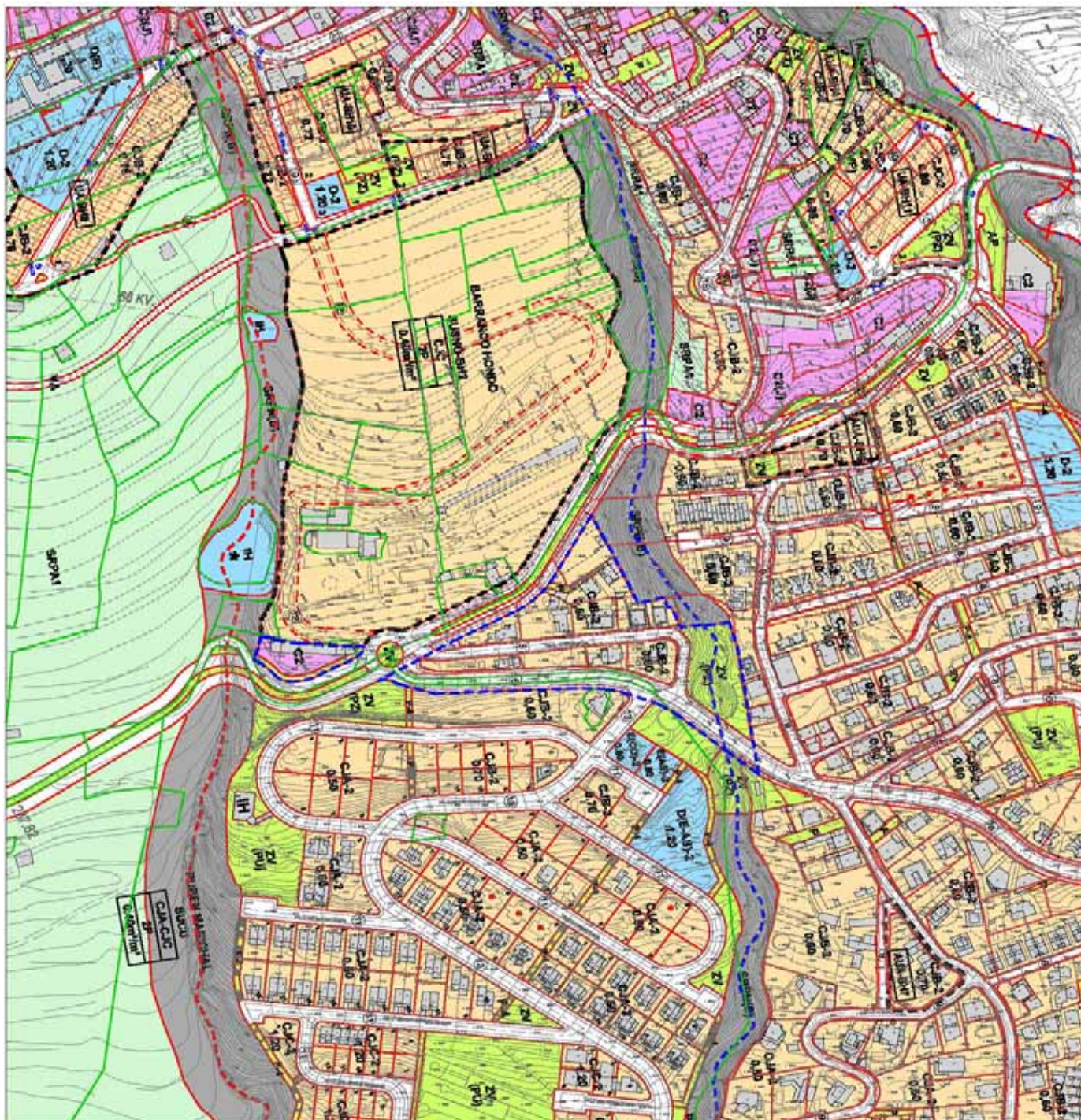
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-BH5 Cueva de la Arena

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH6 Ctra. Gral. del Sur

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Ctra. Gral. Del Sur, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,30 m
Pendiente Máxima: 1,35 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C/J)-2
Superficie Total: 33.211 m²
Edificabilidad Sector: 1,05 m²/m²
Edificabilidad Total: 34.868 m²
Edificabilidad Residencial: 34.868 m²
Superficie Parcelas Edificables: 23.927 m²
Zona Verde: 695 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 7.520 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-BH11 Acceso Bco. Hondo
Actuación Urbanística: AUA-BH4 Acceso Bco. Hondo 1, AUA-BH5 Acceso Bco. Hondo 2

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	C(J)	6.435		11.748	2	80%	47	150
F2	C	755		1.510	2	80%	6	19
F3	C(J)	2.972		5.068	2	80%	20	65
F4	C	3.955		7.910	2	80%	32	101
F6	CJB	5.537	0,80	4.430	2	80%	22	71
F7	C	932		1.864	2	80%	7	24
F9	CJB	2.036	0,70	1.425	2	80%	8	26
F10	CJB	1.305	0,70	914	2	80%	5	17
		23.927		34.868			148	473

Zona Verde

F5 ZV (R) 65
F8 ZV (PZ) 630 AUA-BH4
695

Espacio Libre 233
Peatonal 836

TOTAL	25.691	1,05	34.868	148	473
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 33.211 M²

SUPERFICIE VIARIO: 7.520 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

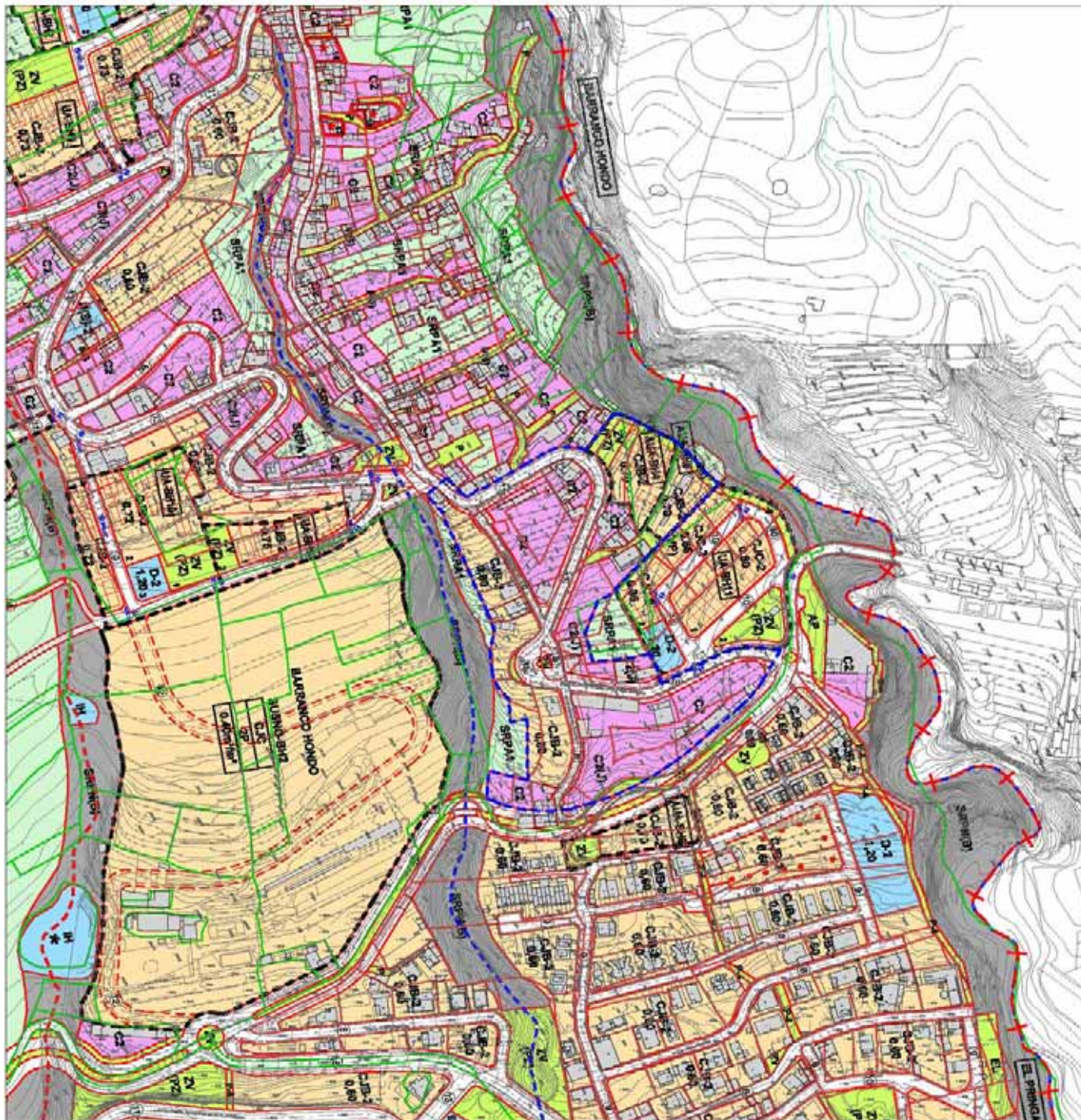
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH6 Ctra. Gral. del Sur

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH7 Los Callejones

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ Los Callejones, Bco. Hondo
 Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
 Delimitación PIOT: Área Urbana
 Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
 Sección: 5,15 m
 Pendiente Máxima: 8,40 %
 Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación Cerrada C-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
 Superficie Total: 43.617 m²
 Edificabilidad Sector: 1,60 m²/m²
 Edificabilidad Total: 69.970 m²
 Edificabilidad Residencial: 69.970 m²
 Superficie Parcelas Edificables: 35.212 m²
 Zona Verde: 0 m²
 Dotación Pública: 557 m²
 Equipamiento Privado: 0 m²
 Superficie Viario: 619 m²
 Uso Principal: Residencial
 Unidad de Actuación:
 Actuación Urbanística: AUA-BH3 El Terrerito

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	786		1.572	2	80%	6	20
G2	C	497		994	2	80%	4	13
G3	C	1.452		2.904	2	80%	12	37
G4	C	692		1.384	2	80%	6	18
G5	C	301		602	2	80%	2	8
G6	C	784		1.568	2	80%	6	20
G7	C	547		1.094	2	80%	4	14
G8a	C	2.144		4.288	2	80%	17	55
G8b	C(J)	972		1.490	2	80%	6	19
G9	C	1.856		3.712	2	80%	15	48
G10	C	3.917		7.834	2	80%	31	100
G11	C	217		434	2	80%	2	6
G12	C	3.382		6.764	2	80%	27	87
G13	C	2.335		4.670	2	80%	19	60
G14	C	3.820		7.640	2	80%	31	98
G15	C	234		468	2	80%	2	6
G16	C	4.106		8.212	2	80%	33	105
G17	C	2.248		4.496	2	80%	18	58
G18	C	1.308		2.616	2	80%	10	33
G19	C	3.614		7.228	2	80%	29	93
		35.212		69.970			280	896

Dotación Pública

G8c	D	557	1,20	668	2
		557		668	

AUA-BH3

Peatonal 7.229

TOTAL	42.998	1,60	69.970	280	896
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 43.617 M²

SUPERFICIE VIARIO: 619 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

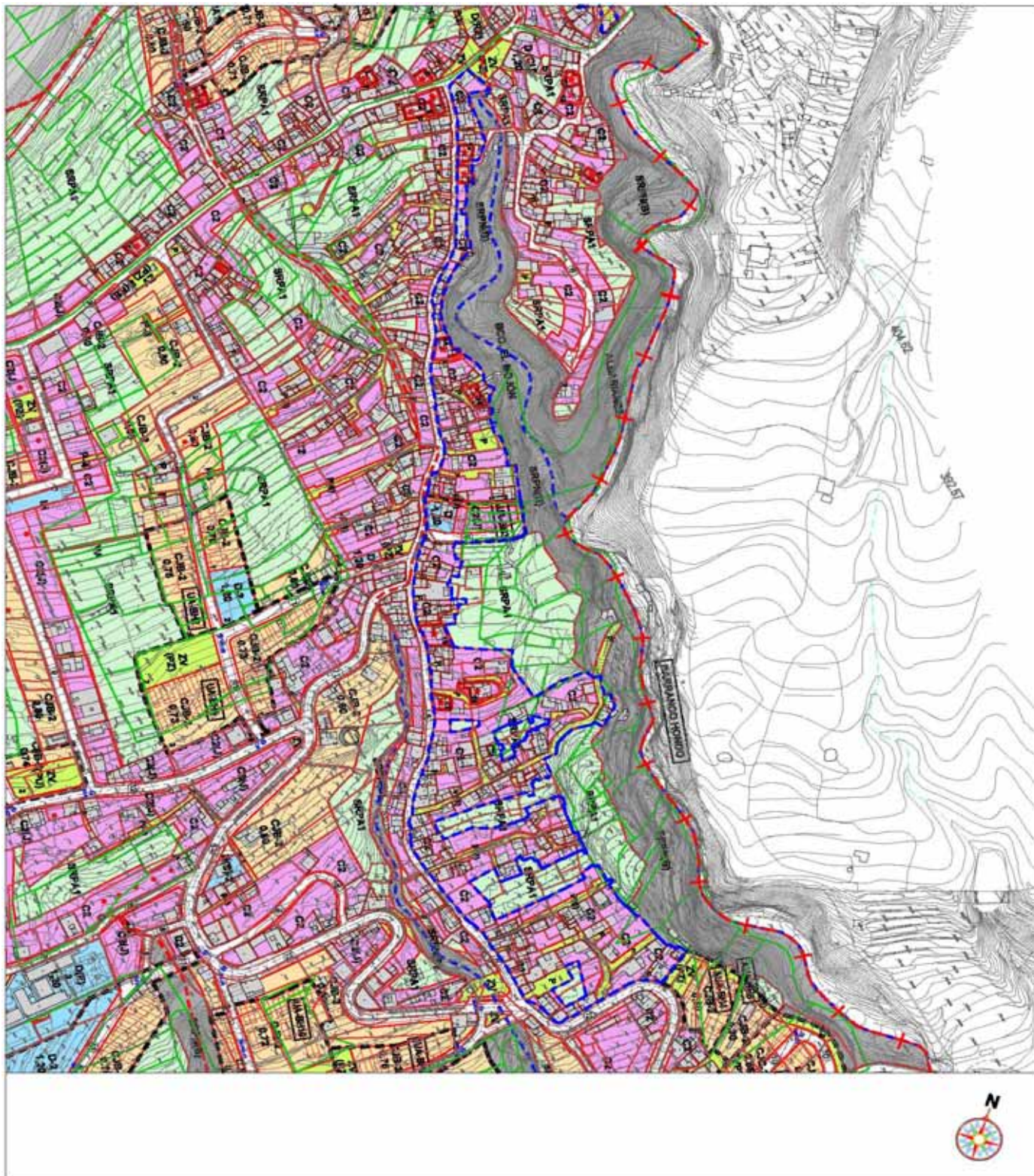
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH7 Los Callejones

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH8 Subida Cabildo

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Subida Cabildo, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,30 m
Pendiente Máxima: 6,97 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 40.735 m²
Edificabilidad Sector: 0,92 m²/m²
Edificabilidad Total: 37.470 m²
Edificabilidad Residencial: 37.470 m²
Superficie Parcelas Edificables: 28.981 m²
Zona Verde: 710 m²
Dotación Pública: 497 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 10.002 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-BH9 Los Asomaderos 1, UA-BH10 Los Asomaderos 2
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
H1	C	2.798		5.596	2	80%	22	72
H2	C	521		1.042	2	80%	4	13
H3	C	1.013		2.026	2	80%	8	26
H6	CJB	8.842	0,60	5.305	2	80%	35	113
H8	C	520		1.040	2	80%	4	13
H9	C	4.601		8.288	2	80%	33	106
H10	C	2.528		5.056	2	80%	20	65
H11	C(J)	1.315		1.934	2	80%	8	25
H12	C	2.198		4.396	2	80%	18	56
H13	CJB	4.044	0,60	2.426	2	80%	16	52
H14	CJB	601	0,60	361	2	80%	2	8
		28.981		37.470			171	549

Dotación Pública

H7	D (S)	497	1,20	596	2
		497		596	

Zona Verde

H4	ZV	596
H5	ZV	114
		710

Peatonal 545

TOTAL	30.733	0,92	37.470	171	549
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 40.735 M²

SUPERFICIE VIARIO: 10.002 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

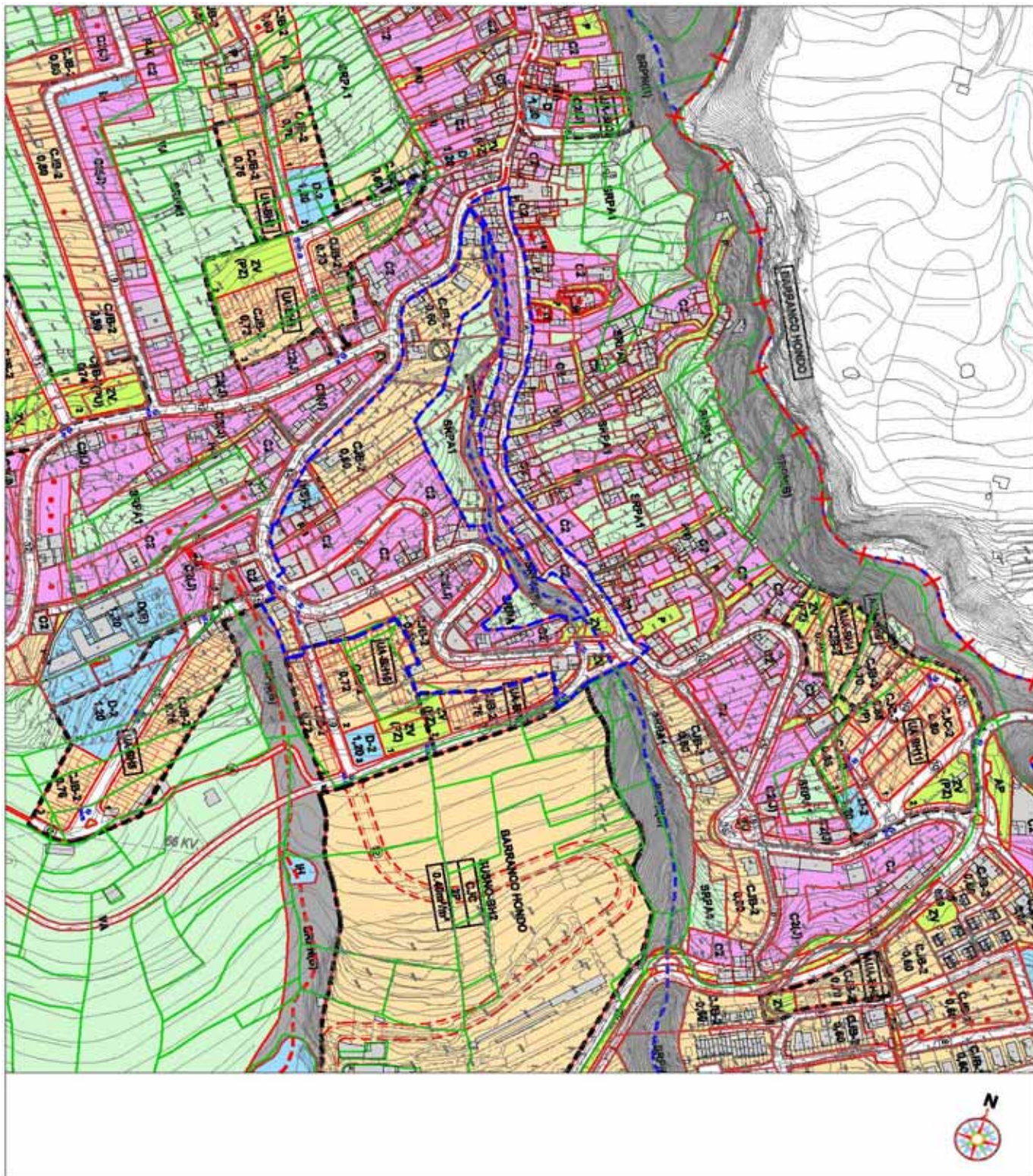
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH8 Subida Cabildo

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH9 Colegio

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Sección:

Pendiente Máxima:

Infraestructuras Existentes:

C/ Colegio, Bco. Hondo
Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Área de Expansión Urbana
Asfaltado
6,15 m
12,98 %
Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:

Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín delantero

Superficie Total:

Edificabilidad Sector:

Edificabilidad Total:

Edificabilidad Residencial:

Superficie Parcelas Edificables:

Zona Verde:

Dotación Pública:

Equipamiento Privado:

Superficie Viario:

Uso Principal:

Unidad de Actuación:

Actuación Urbanística:

Residencial
UA-BH8 Colegio Bco. Hondo

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	C(J)	2.090		2.928	2	80%	12	37
I2	C	975		1.950	2	80%	8	25
I3	C	302		604	2	80%	2	8
I4a	C(J)	990		1.236	2	80%	5	16
I4b	C(J)	1.121		1.480	2	80%	6	19
I5	C(J)	11.636		17.312	2	80%	69	222
I6b	C	975		1.950	2	80%	8	25
I7	C(J)	4.318		7.598	2	80%	30	97
I8	CJB	3.052	0,60	1.831	2	80%	12	39
I9	CJB	1.025	0,60	615	2	80%	4	13
I10	C	356		712	2	80%	3	9
I11a	CJB	1.591	0,60	955	2	80%	6	20
I11b	C(J)	749		830	2	80%	3	11
I12	CJB	6.918	0,80	5.534	2	80%	28	89
		36.098		45.535			197	630

Dotación Pública

I6a	D(E)	5553	1,20	6664	3
		5.553		6664	

Zona Verde

I13 ZV 72
72

Peatonal 1.318

TOTAL	43.041	0,87	45.535	197	630
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **52.258 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **9.217 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

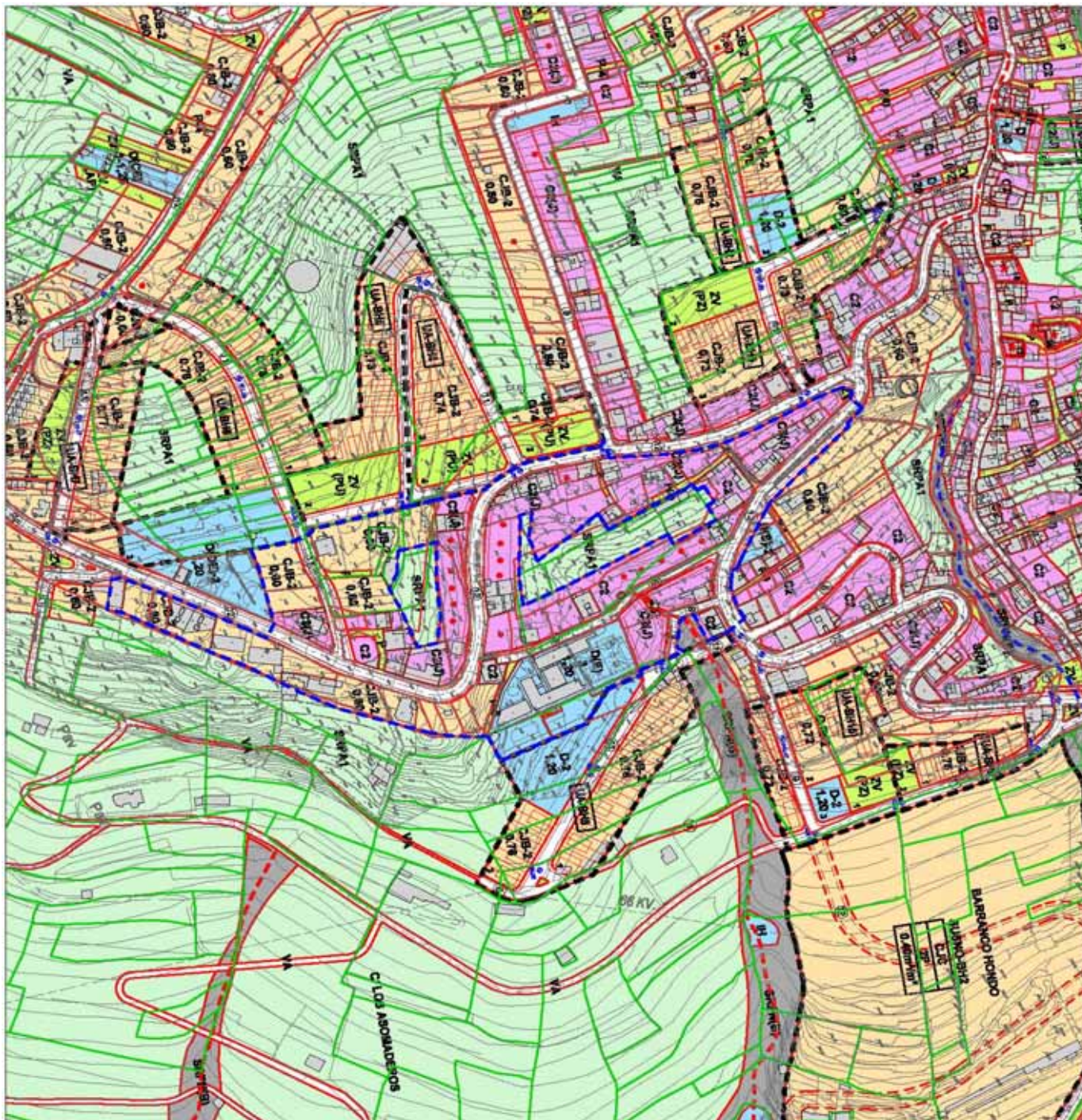
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH9 Colegio

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH10 El Terrerito

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	El Terrerito, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana, Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,15 m
Pendiente Máxima:	8,40 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	45.014 m ²
Edificabilidad Sector:	1,42 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	63.706 m ²
Edificabilidad Residencial:	63.706 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	32.854 m ²
Zona Verde:	231 m ²
Dotación Pública:	235 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	5.974 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	AU-BH3 C/ Capilla 2
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH10 El Terrerito

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	C	2.102		4.204	2	80%	17	54
J2	C	384		768	2	80%	3	10
J3	C	1.826		3.652	2	80%	15	47
J4	C	1.503		3.006	2	80%	12	38
J5	C	682		1.364	2	80%	5	17
J6	C	607		1.214	2	80%	5	16
J7	C	1.598		3.196	2	80%	13	41
J8	C	493		986	2	80%	4	13
J9	C	910		1.820	2	80%	7	23
J10	C	1.583		3.166	2	80%	13	41
J11	C	3.793		7.586	2	80%	30	97
J12	C	355		710	2	80%	3	9
J13	C	1.475		2.950	2	80%	12	38
J14	C	3.879		7.758	2	80%	31	99
J15a	C	2.116		4.232	2	80%	17	54
J15b	C	418		836	2	80%	3	11
J16	C	822		1.644	2	80%	7	21
J17	C	424		848	2	80%	3	11
J19	C	1.929		3.858	2	80%	15	49
J22	C	3.807		7.614	2	80%	30	97
J23	C	718		1.436	2	80%	6	18
J24	CJB	1.430	0,60	858	2	80%	6	18
		32.854		63.706			257	823

Dotación Pública

J21	D	235	1,20	282	2
		235		282	

Zona Verde

J20 ZV (PZ) 231
231

Peatonal 5.720

TOTAL	39.040	1,42	63.706	257	823
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **45.014 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **5.974 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

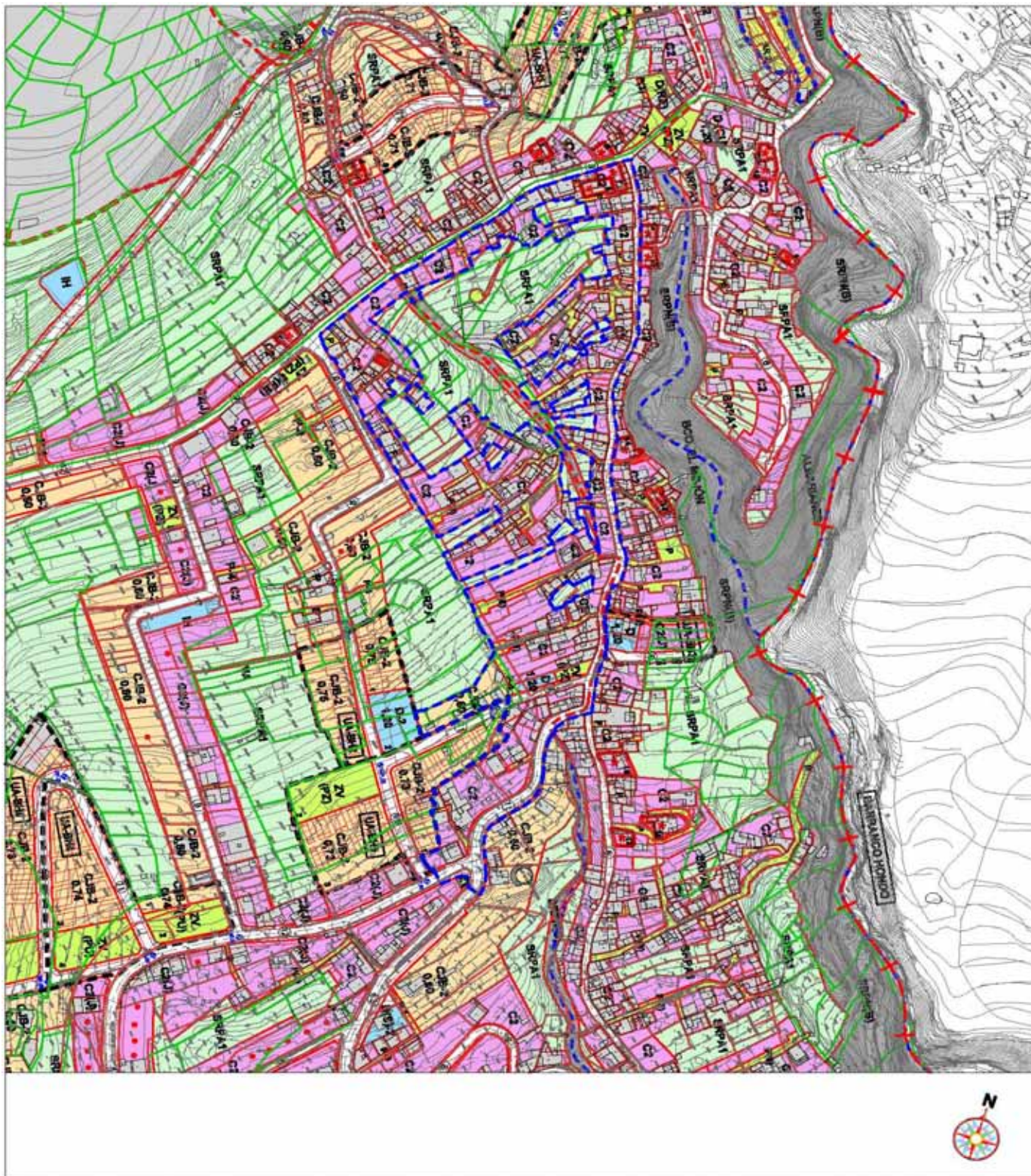
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH10 El Terrerito

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH11 Camino Romano

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino Romano, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,10 m
Pendiente Máxima: 14,22 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 31.332 m²
Edificabilidad Sector: 0,93 m²/m²
Edificabilidad Total: 29.099 m²
Edificabilidad Residencial: 29.099 m²
Superficie Parcelas Edificables: 25.289 m²
Zona Verde: 379 m²
Dotación Pública: 197 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 4.008 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-BH2 C/ Capilla 1, UA-BH3 C/ Capilla 2
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K4	CJB	8.980	0,60	5.388	2	50%	36	115
K5	CJB	2.459	0,60	1.475	2		10	31
K6	CJB	600	0,60	360	2		2	8
K7	C	3.918		7.298	2		29	93
K8	C	738		1.156	2		5	15
K10	C(J)	3.766		5.892	2		24	75
K11	C(J)	4.828		7.530	2		30	96
		25.289		29.099			136	434

Dotación Pública

K2	D (RE)	197	1,20	236	2
		197		236	

Zona Verde

K1 ZV (PZ) 379
379

Peatonal 713
IH 746

TOTAL	27.324	0,93	29.099	136	434
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 31.332 M²

SUPERFICIE VIARIO: 4.008 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH12 El Cementerio

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	C/ El Colegio, Bco. Hondo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,70 m
Pendiente Máxima:	8,67 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	93.987 m ²
Edificabilidad Sector:	0,44 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	41.590 m ²
Edificabilidad Residencial:	41.590 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	49.744 m ²
Zona Verde:	5.482 m ²
Dotación Pública:	16.255 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	22.096 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-BH4 C/ Romano 1, UA-BH5 C/ Romano 2, UA-BH6 Llano de la Rosa 1 UA-BH7 Llano de la Rosa 2
Actuación Urbanística:	AUA-BH1 La Angostura, AUA-BH2 Campo de Fútbol

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH12 El Cementerio

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
L1	C(J)	835		1.082	2	80%	4	14
L3	C(J)	978		1.284	2	80%	5	16
L4	C(J)	336		296	2	80%	1	4
L5	C(J)	2.754		5.508	2	80%	22	71
L6	CJB	6.537	0,80	5.230	2	80%	11	35
L7	CJB	2.828	0,60	1.697	2	80%	26	84
L8	CJB	3.402	0,60	2.041	2	80%	11	36
L10	C(J)	2.664		4.146	2	80%	17	53
L11	CJB	3.927	0,60	2.356	2	80%	11	34
L12	CJB	712	0,60	427	2	80%	16	50
L14	CJB	4.213	0,60	2.528	2	80%	3	9
L15	CJB	731	0,60	439	2	80%	17	54
L16	CJB	6.959	0,60	4.175	2	80%	3	9
L17	CJB	4.256	0,60	2.554	2	80%	28	89
L18	CJB	329	0,60	197	2	80%	17	54
L19	CJB	3.767	0,60	2.260	2	80%	1	4
L21a	CJB	1.000	0,60	600	2	80%	15	48
L22	C(J)	2.910		4.406	2	80%	18	56
L23	CJB	606	0,60	364	2	80%	12	37
		49.744		41.590			237	759

Dotación Pública

L13b	D (CE)	1291	1,20	1549	2
L27	D (DE)	12824	1,20	15389	2
L21b	D (DE)	2140	1,20	2568	2
		16.255		19506	

Zona Verde

L2	ZV (PZ)	437		
L9	ZV	262		
L13a	ZV	834		
L13c	ZV (AP)	690		
L20	ZV	209		
L24	ZV	691	AUA-BH1	AUA-BH2
L25	R	91	AUA-BH2	
L26	ZV	2.268		
		5.482		

Peatonal 410

TOTAL	71.891	0,44	41.590	237	759
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **93.987 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **22.096 M²**

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH13 Albarianes

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Parte alta de Bco. Hondo, bajo el Lomo del Pájaro y entre los barrancos Hondo y del Mojón
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 4,70 m
Pendiente Máxima: 7,24 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 19.806 m²
Edificabilidad Sector: 1,46 m²/m²
Edificabilidad Total: 28.836 m²
Edificabilidad Residencial: 28.836 m²
Superficie Parcelas Edificables: 14.418 m²
Zona Verde: 596 m²
Dotación Pública: 367 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 3.386 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
M1	C	2.097		4.194	2	70%	15	47
M2	C	391		782	2	70%	3	9
M3a	C	833		1.666	2	70%	6	19
M3b	C	1.825		3.650	2	70%	13	41
M6	C	2.332		4.664	2	70%	16	52
M8	C	954		1.908	2	70%	7	21
M10	C	529		1.058	2	70%	4	12
M11	C	1.358		2.716	2	70%	10	30
M12	C	2.345		4.690	2	70%	16	53
M13	C	1.754		3.508	2	70%	12	39
		14.418		28.836			101	323

Dotación Pública

M4	D (CU)	367	1,20	440	2
		367		440	

Zona Verde

M5 ZV (PZ) 596
596

Peatonal 1.039

TOTAL	16.420	1,46	28.836	101	323
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **19.806 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **3.386 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

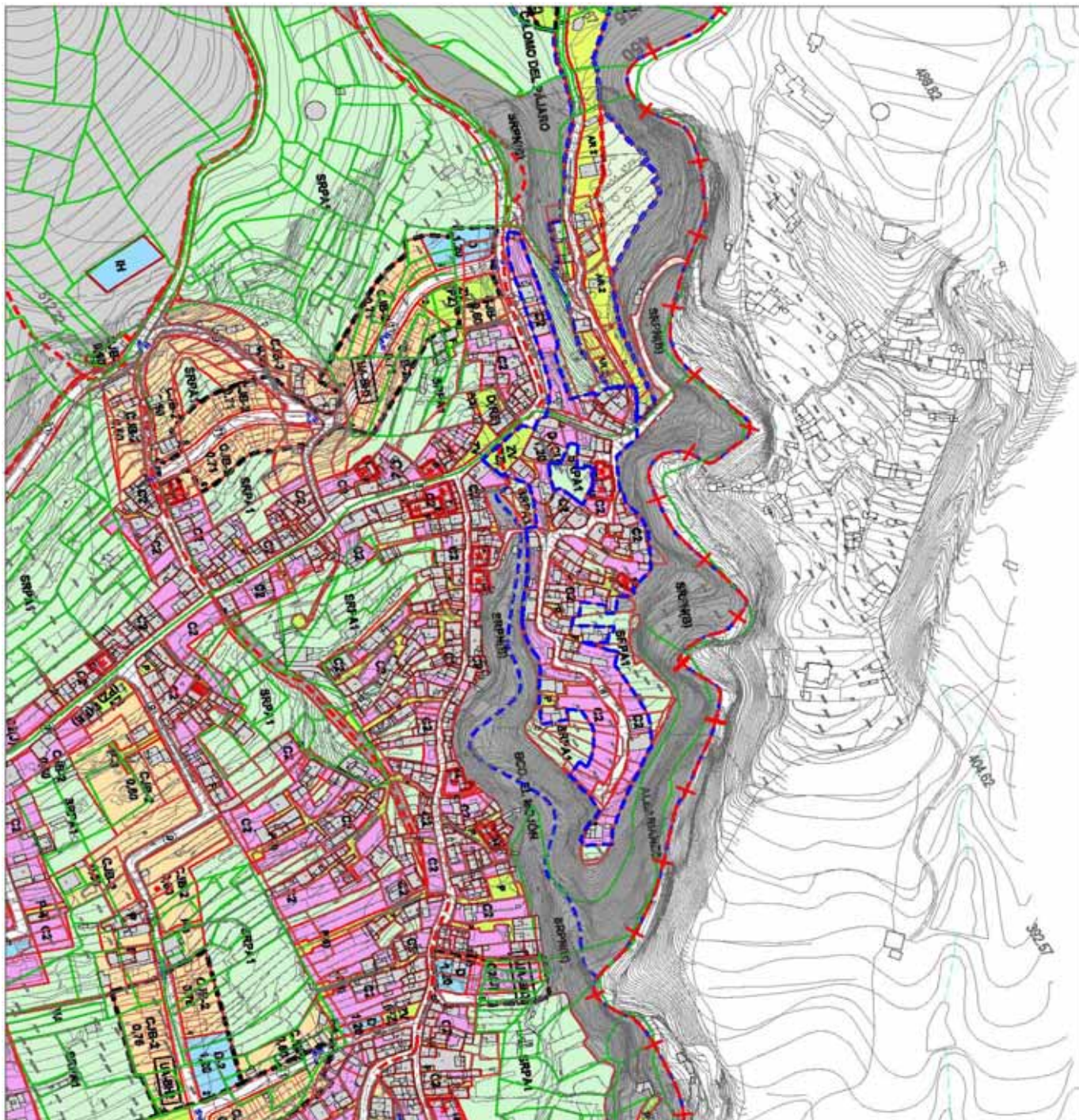
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-BH13 Albarianes

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-BH14 El Cercado

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Parte alta de Bco. Hondo, junto al Lomo del Pájaro
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico de Protección Agrícola
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	5,30 m
Pendiente Máxima:	18,72 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	33.560 m ²
Edificabilidad Sector:	0,96 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	32.332 m ²
Edificabilidad Residencial:	32.332 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	22.960 m ²
Zona Verde:	328 m ²
Dotación Pública:	566 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	8.667 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-BH1 El Cercado
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-BH14 El Cercado

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
N1	CJB	501	0,60	301	2	70%	2	6
N2	C	259		518	2	70%	2	6
N3	C	1.853		3.706	2	70%	13	42
N6	C	2.480		4.960	2	70%	17	56
N7	CJB	911	0,60	547	2	70%	3	10
N8	CJB	586	0,60	352	2	70%	2	7
N9	CJB	2.658	0,60	1.595	2	70%	9	30
N10	CJB	2.564	0,60	1.538	2	70%	9	29
N12	CJB	445	0,60	267	2	70%	2	5
N13	C	3.579		7.158	2	70%	25	80
N14	CJB	320	0,60	192	2	70%	1	4
N15	CJB	1.721	0,60	1.033	2	70%	6	19
N16	C	483		966	2	70%	3	11
N17	C	2.928		5.856	2	70%	20	66
N18	C	655		1.310	2	70%	5	15
N19	C	1.017		2.034	2	70%	7	23
		22.960		32.332			127	406

Dotación Pública

N4	D (RE)	566	1,20	679	2
		566		679	

Zona Verde

N5	ZV	328
		328

Peatonal **1.039**

TOTAL	24.893	0,96	32.332	127	406
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **33.560 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **8.667 M²**

Noviembre 2006

This topographic map illustrates the urban area of San Lázaro de los Ríos, situated along the banks of a river. The map features a detailed urban layout with various colored zones (pink, yellow, green) and numerous labeled buildings and structures. Key geographical features include the river, which flows through the urban area, and the surrounding terrain, which is characterized by green fields and some forested areas. The map also shows the location of the town of Castilla, which is situated to the north of the urban area. The map is oriented with North at the top, as indicated by the compass rose in the bottom right corner.

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I1 La Capitana

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

C/ La Capitana, Iguste

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino

Delimitación PIOT:

Protección Territorial

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección:

6,80 m

Pendiente Máxima:

4,57 %

Infraestructuras Existentes:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:

Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2

Superficie Total:

78.833 m²

Edificabilidad Sector:

0,51 m²/m²

Edificabilidad Total:

40.342 m²

Edificabilidad Residencial:

40.342 m²

Superficie Parcelas Edificables:

59.476 m²

Zona Verde:

0 m²

Dotación Pública:

8.847 m²

Equipamiento Privado:

0 m²

Superficie Viario:

9.620 m²

Uso Principal:

Residencial

Unidad de Actuación:

Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A1	CJB	4.187	0,60	2.512	2	60%	13	40
A2	CJB	1.463	0,60	878	2	60%	4	14
A3	CJB	9.338	0,60	5.603	2	60%	28	90
A4	CJB	9.350	0,60	5.610	2	60%	28	90
A5a	CJB	2.633	0,60	1.580	2	60%	8	25
A5b	C	3.326		6.652	2	60%	20	64
A6	CJB	5.034	0,60	3.020	2	60%	15	48
A8	CJB	1.002	0,60	601	2	60%	3	10
A9a	CJB	1.401	0,60	841	2	60%	4	13
A9b	CJB	3.109	0,60	1.865	2	60%	9	30
A10	CJB	18.633	0,60	11.180	2	60%	56	179
		59.476		40.342			188	603

Dotación Pública

A7	D (E)	8847	1,20	10616	2
		8.847		10616	

Peatonal

890

TOTAL	69.213	0,51	40.342	188	603
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:

78.833 M²

SUPERFICIE VIARIO:

9.620 M²

Noviembre 2006

SUCU-I1 La Capitana



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I2 Subida Igueste

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Subida a Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,50 m
Pendiente Máxima: 16,70 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 49.386 m²
Edificabilidad Sector: 0,47 m²/m²
Edificabilidad Total: 23.092 m²
Edificabilidad Residencial: 23.092 m²
Superficie Parcelas Edificables: 38.487 m²
Zona Verde: 1.525 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 5.139 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I1 Subida Igueste
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B1	CJB	2.987	0,60	1.792	2	60%	9	29
B2	CJB	21.901	0,60	13.141	2	60%	66	210
B3	CJB	7.042	0,60	4.225	2	60%	21	68
B4	CJB	558	0,60	335	2	60%	2	5
B5	CJB	3.331	0,60	1.999	2	60%	10	32
B10	CJB	2.668	0,60	1.601	2	60%	8	26
		38.487		23.092			115	369

Zona Verde

B27 ZV 736
B36 ZV 789
1.525

Peatonal 1.390
IH 2.845

TOTAL	44.247	0,47	23.092	115	369
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 49.386 M²

SUPERFICIE VIARIO: 5.139 M²

Noviembre 2006

SUCU-I2 Subida Igueste

The map displays a complex land parcel layout in a mountainous region. Key features include:

- Topographic Contours:** Elevation lines ranging from 150 to 175 meters.
- Roads:**
 - CAMINO LA GUANCHA:** A major road running horizontally across the lower half of the map.
 - CAMINO EL MONDONGO SUNS-CA18:** A road running horizontally above the main road.
 - IQUESTE-CALETILLAS SUNS-CA18:** A road running horizontally at the bottom of the map.
- Land Parcels:** Numerous parcels are outlined and labeled with codes such as CUB-2, CUB-1, CUB-3, CUB-4, CUB-5, CUB-6, CUB-7, CUB-8, CUB-9, CUB-10, CUB-11, CUB-12, CUB-13, CUB-14, CUB-15, CUB-16, CUB-17, CUB-18, CUB-19, CUB-20, CUB-21, CUB-22, CUB-23, CUB-24, CUB-25, CUB-26, CUB-27, CUB-28, CUB-29, CUB-30, CUB-31, CUB-32, CUB-33, CUB-34, CUB-35, CUB-36, CUB-37, CUB-38, CUB-39, CUB-40, CUB-41, CUB-42, CUB-43, CUB-44, CUB-45, CUB-46, CUB-47, CUB-48, CUB-49, CUB-50, CUB-51, CUB-52, CUB-53, CUB-54, CUB-55, CUB-56, CUB-57, CUB-58, CUB-59, CUB-60, CUB-61, CUB-62, CUB-63, CUB-64, CUB-65, CUB-66, CUB-67, CUB-68, CUB-69, CUB-70, CUB-71, CUB-72, CUB-73, CUB-74, CUB-75, CUB-76, CUB-77, CUB-78, CUB-79, CUB-80, CUB-81, CUB-82, CUB-83, CUB-84, CUB-85, CUB-86, CUB-87, CUB-88, CUB-89, CUB-90, CUB-91, CUB-92, CUB-93, CUB-94, CUB-95, CUB-96, CUB-97, CUB-98, CUB-99, CUB-100.
- Other Labels:**
 - OPO:** A small area labeled 'OPO' near the center of the map.
 - UA-CA18:** A parcel labeled 'UA-CA18' in the lower right corner.
 - EL:** Several small areas labeled 'EL' are scattered throughout the map.
- North Arrow:** Located in the bottom right corner, pointing towards the top of the map.

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I3 Maja

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	C/ Maja, Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,45 m
Pendiente Máxima:	5,25 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	57.813 m ²
Edificabilidad Sector:	0,96 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	55.701 m ²
Edificabilidad Residencial:	54.136 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	39.793 m ²
Zona Verde:	498 m ²
Dotación Pública:	0 m ²
Equipamiento Privado:	1.304 m ²
Superficie Viario:	14.146 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-I3 La Curva
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I3 Maja

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C1	C(J)	8.014		13.654	2	60%	41	131
C2a	C(J)	1.938		3.312	2	60%	10	32
C2b	CJB	2.951	0,60	1.771	2	60%	9	28
C3	C(J)	1.401		1.982	2	60%	6	19
C4	CJB	2.951	0,60	1.771	2	60%	9	28
C5	CJB	1.049	0,60	629	2	60%	3	10
C7	CJB	535	0,60	321	2	60%	2	5
C8a	CJB	2.217	0,60	1.330	2	60%	7	21
C8b	C	1.456		2.912	2	60%	9	28
C9	C	2.839		5.678	2	60%	17	55
C10	C(J)	1.769		2.480	2	60%	7	24
C11	C	161		322	2	60%	1	3
C12	C	3.035		6.070	2	60%	18	58
C13	CJB	1.969	0,60	1.181	2	60%	6	19
C14	CJB	1.401	0,60	841	2	60%	4	13
C15	C	2.655		4.814	2	60%	14	46
C17	C(J)	1.630		2.154	2	60%	6	21
C18	C(J)	1.822		2.914	2	60%	9	28
		39.793		54.136			178	570

Equipamiento Privado

C6	E	1304	1,20	1565	2
		1.304		1565	

Zona Verde

C16	ZV (PZ)	498
		498

Peatonal 2.072

TOTAL	43.667	0,96	55.701	178	570
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **57.813 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **14.146 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

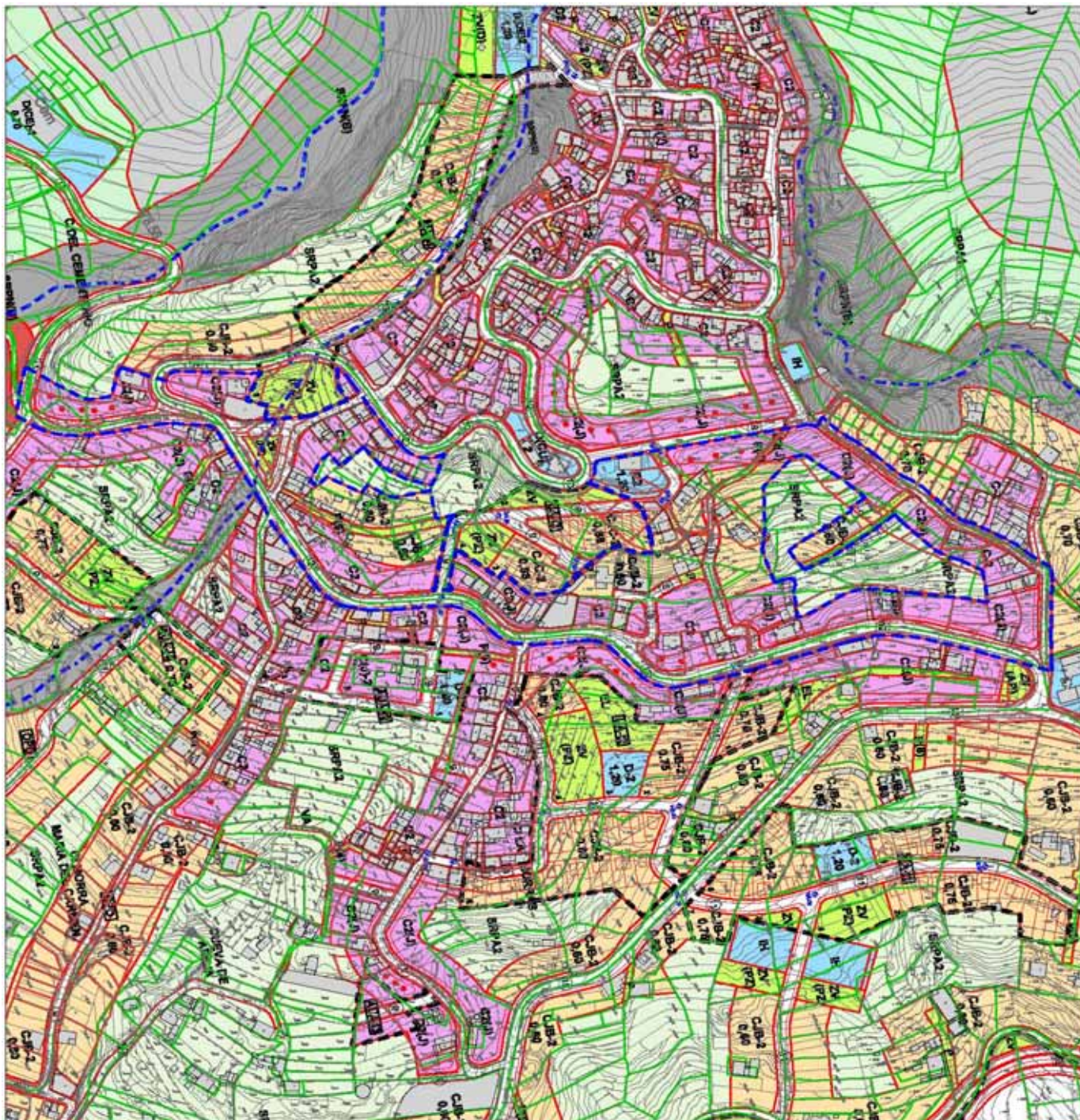
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I3 Maja

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I4 Las Morras

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ Las Morras, Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 5,90 m
Pendiente Máxima: 13,66 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 45.578 m²
Edificabilidad Sector: 1,18 m²/m²
Edificabilidad Total: 53.820 m²
Edificabilidad Residencial: 53.820 m²
Superficie Parcelas Edificables: 33.202 m²
Zona Verde: 541 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 9.933 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I2 Las Morras
Actuación Urbanística: AUA-I3 Las Morras

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D2	C(J)	5.435		9.026	2	60%	27	87
D3	CJB	3.628	0,60	2.177	2	60%	11	35
D4	CJB	1.045	0,60	627	2	60%	3	10
D5	C(J)	3.510		5.810	2	60%	17	56
D6	C(J)	915		1.342	2	60%	4	13
D7	C	2.376		4.752	2	60%	14	46
D8	C	4.400		8.800	2	60%	26	84
D9	C	3.297		6.594	2	60%	20	63
D10	C(J)	3.961		6.554	2	60%	20	63
D11	C(J)	2.677		4.056	2	60%	12	39
D12	C(J)	1.958		4.082	2	60%	12	39
		33.202		53.820			167	535

Zona Verde

D1 ZV (AP) 541
541

Espacio Libre 1.133
Peatonal 769

TOTAL	35.645	1,18	53.820	167	535
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 45.578 M²

SUPERFICIE VIARIO: 9.933 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

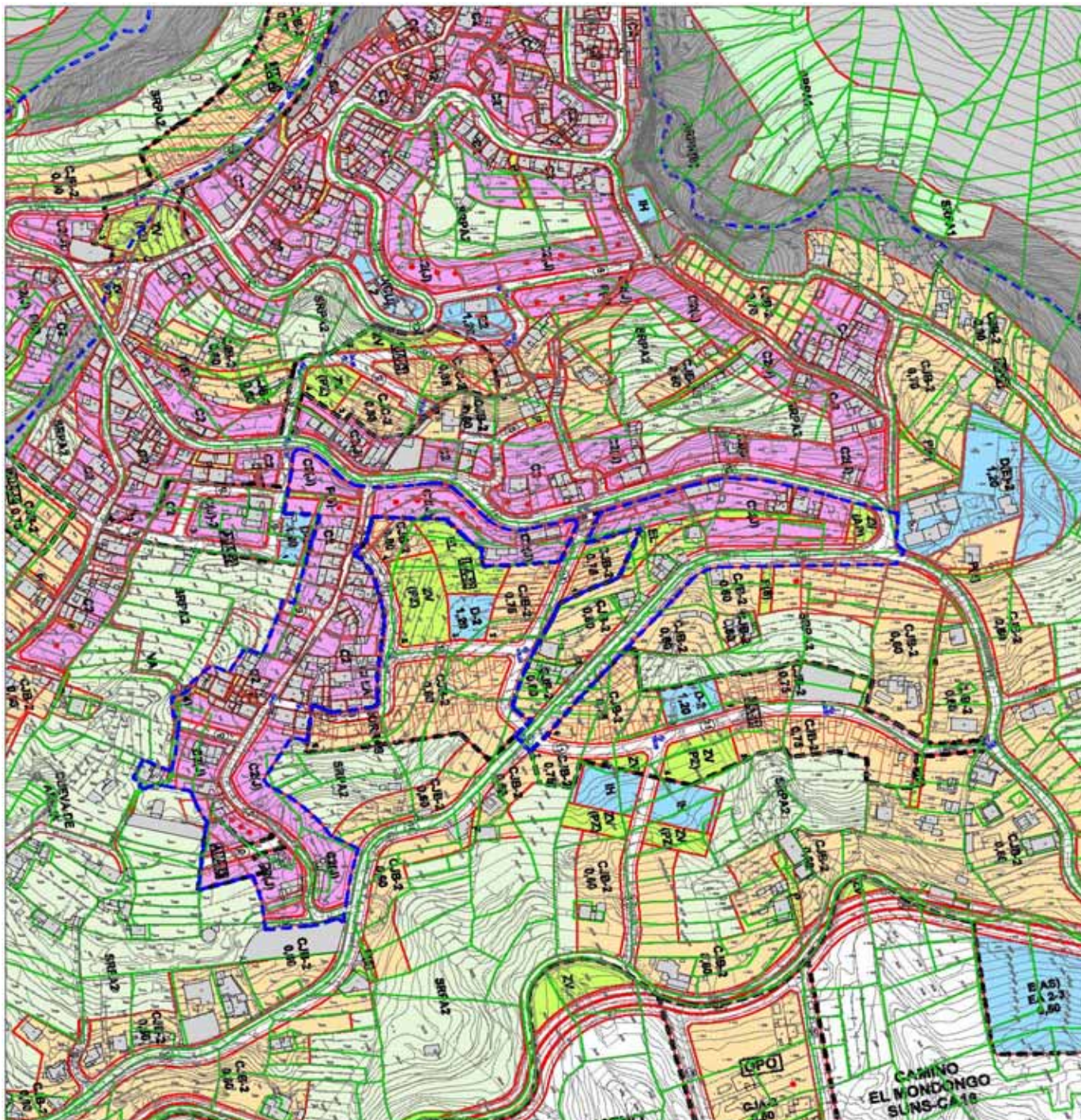
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I4 Las Morras

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-I5 Acceso Igueste

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Delimitación PIOT:

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Sección:

Pendiente Máxima:

Infraestructuras Existentes:

Acceso a Igueste

Edificación a Borde de Camino

Suelo Rústico de Protección Agrícola

Protección Territorial

Asfaltado

5,85 m

5,70 %

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:

Superficie Total:

Edificabilidad Sector:

Edificabilidad Total:

Edificabilidad Residencial:

Superficie Parcelas Edificables:

Zona Verde:

Dotación Pública:

Equipamiento Privado:

Superficie Viario:

Uso Principal:

Unidad de Actuación:

Actuación Urbanística:

Ciudad Jardín Intensiva CJB-2

35.820 m²

0,44 m²/m²

15.803 m²

15.803 m²

26.339 m²

0 m²

0 m²

0 m²

9.196 m²

Residencial

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	CJB	1.329	0,60	797	2	60%	4	13
F2	CJB	2.353	0,60	1.412	2	60%	7	23
F3	CJB	2.927	0,60	1.756	2	60%	9	28
F4	CJB	7.171	0,60	4.303	2	60%	22	69
F5	CJB	10.065	0,60	6.039	2	60%	30	97
F6	CJB	2.494	0,60	1.496	2	60%	7	24
		26.339		15.803			79	253

Peatonal

285

TOTAL	26.624	0,44	15.803	79	253
--------------	---------------	-------------	---------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:

35.820 M²

SUPERFICIE VIARIO:

9.196 M²

Noviembre 2006

SUCU-I5 Acceso Igueste



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I6 Morra María del Carmen

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

C/ Morra M^a del Carmen, Iguste

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Suelo Urbano, Suelo Rústico General

Delimitación PIOT:

Protección Territorial

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección:

4,95 m

Pendiente Máxima:

18,44 %

Infraestructuras Existentes:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:

Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2

Superficie Total:

79.681 m²

Edificabilidad Sector:

0,67 m²/m²

Edificabilidad Total:

53.629 m²

Edificabilidad Residencial:

53.629 m²

Superficie Parcelas Edificables:

61.767 m²

Zona Verde:

0 m²

Dotación Pública:

800 m²

Equipamiento Privado:

0 m²

Superficie Viario:

15.645 m²

Uso Principal:

Residencial

Unidad de Actuación:

Actuación Urbanística:

AUA-I2 Morra M^a del Carmen, AUA-I3 La Piterita

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	490		980	2	60%	3	9
	C	742		1.484	2	60%	4	14
	C(J)	1.773		2.562	2	60%	8	25
G3	C	165		330	2	60%	1	3
G4	C	3.848		7.696	2	60%	23	74
G5	C	2.773		5.546	2	60%	17	53
G6a	C	583		1.166	2	60%	3	11
G6b	C	2.164		4.328	2	60%	13	42
G7	CJB	6.753	0,60	4.052	2	60%	20	65
G8	CJB	20.316	0,60	12.190	2	60%	61	195
G9	CJB	3.457	0,60	2.074	2	60%	10	33
G10	CJB	18.703	0,60	11.222	2	60%	56	180
		61.767		53.629			220	704

Dotación Pública

	D	800	1,20	960	2
		800		960	

AUA-I2

Peatonal

669

TOTAL	63.236	0,67	53.629	220	704
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:

79.681 M²

SUPERFICIE VIARIO:

15.645 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

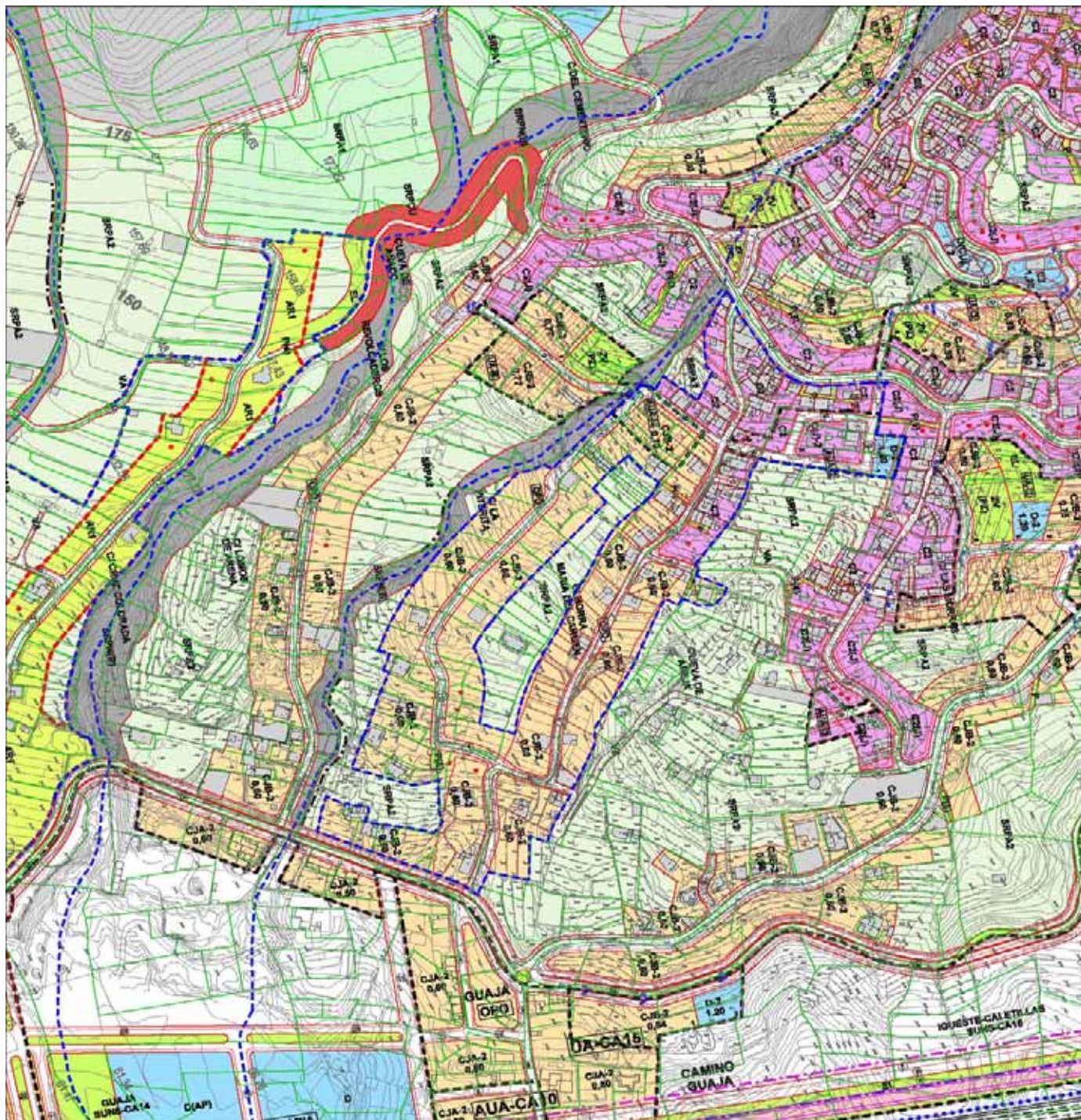
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-I6 Morra María del Carmen

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I7 Los Revolcaderos

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ Los Revolcaderos, Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 6,90 m
Pendiente Máxima: 13,72 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 38.338 m²
Edificabilidad Sector: 0,74 m²/m²
Edificabilidad Total: 28.351 m²
Edificabilidad Residencial: 28.351 m²
Superficie Parcelas Edificables: 31.250 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 6.555 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I5 Los Revolcaderos
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
H1	C	1.607		3.214	2	60%	10	31
H2	C(J)	5.844		10.858	2	60%	33	104
H3	CJB	604	0,60	362	2	60%	2	6
H4	CJB	10.687	0,60	6.412	2	60%	32	103
H5	CJB	12.508	0,60	7.505	2	60%	38	120
		31.250		28.351			114	364

Peatonal 533

TOTAL	31.783	0,74	28.351	114	364
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 38.338 M²

SUPERFICIE VIARIO: 6.555 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I8 Igueste Casco

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Casco de Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 5,60 m
Pendiente Máxima: 19,18 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación en Caserío Tradicional T1-2
Edificación Cerrada C-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 107.741 m²
Edificabilidad Sector: 1,20 m²/m²
Edificabilidad Total: 129.725 m²
Edificabilidad Residencial: 129.725 m²
Superficie Parcelas Edificables: 72.504 m²
Zona Verde: 6.331 m²
Dotación Pública: 4.485 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 19.193 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-I4 Bco. Madroño
Actuación Urbanística: AUA-I1 Polideportivo Municipal

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	C	214		428	2	60%	1	4
I3	C	617		1.234	2	60%	4	12
I4	C	1.369		2.738	2	60%	8	26
I5	C	1.079		2.158	2	60%	6	21
I6	C	549		1.098	2	60%	3	11
I7	C	1.235		2.470	2	60%	7	24
I8	C	4.345		8.690	2	60%	26	83
I9	C	714		1.428	2	60%	4	14
I10	C	391		782	2	60%	2	8
I11	C	1.907		3.814	2	60%	11	37
I12	C	1.028		2.056	2	60%	6	20
I13	C	1.923		3.846	2	60%	12	37
I14	C	1.540		3.080	2	60%	9	30
I17	C	244		488	2	60%	1	5
I19	C	1.352		2.704	2	60%	8	26
I20	T1	2.468	0,50	1.234	2	60%	4	12
I21	CJB	1.584	0,60	950	2	60%	5	15
I24a	CJB	1.748	0,60	1.049	2	60%	5	17
I27	C	1.537		3.074	2	60%	9	30
I28	C	246		492	2	60%	1	5
I29	C	590		1.180	2	60%	4	11
I33	C	277		554	2	60%	2	5

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I8 Igueste Casco

Noviembre 2006



I34	C	541		1.082	2	60%	3	10
I35	C	849		1.698	2	60%	5	16
I36	C	309		618	2	60%	2	6
I37	C	533		1.066	2	60%	3	10
I38	C	4.227		8.454	2	60%	25	81
I39	C	851		1.702	2	60%	5	16
I40	C	1.268		2.536	2	60%	8	24
I41	C	398		796	2	60%	2	8
I42	C	919		1.838	2	60%	6	18
I44	C	1.476		2.952	2	60%	9	28
I45	C	1.216		2.432	2	60%	7	23
I46	C	1.896		3.792	2	60%	11	36
I47	C	645		1.290	2	60%	4	12
I48	C	1.543		3.086	2	60%	9	30
I50	C	816		1.632	2	60%	5	16
I51	C	564		1.128	2	60%	3	11
I52	C	946		1.892	2	60%	6	18
I53	C	1.855		3.710	2	60%	11	36
I54	C	188		376	2	60%	1	4
I55	C	594		1.188	2	60%	4	11
I56	C	1.619		3.238	2	60%	10	31
I57	C	2.213		4.426	2	60%	13	42
I58	C(J)	9.498		16.472	2	60%	49	158
I60	C	1.568		3.136	2	60%	9	30
I61	C	3.757		7.514	2	60%	23	72
I62	C	2.121		4.242	2	60%	13	41
I63	CJB	3.137	0,60	1.882	2	60%	9	30
		72.504		129.725			397	1.270

Dotación Pública

I22	D	193	1,20	232	2
I25	D (RE)	170	1,20	204	2
I32a	D (DE)	2966	1,20	3559	2
I43	D	210	2,00	420	2
I59	D (CU)	946	1,20	1135	2
		4.485		5550	

Zona Verde

I2	ZV	85
I15	ZV (AP)	1.200
I18	ZV	519
I23	ZV (PZ)	1.259
I24b	ZV	1.008
I26	ZV (PZ)	288
I30	ZV	280
I31	ZV	39
I32b	ZV	1.653
		6.331

AUA-I1

Peatonal 5.228

TOTAL	88.548	1,20	129.725	397	1.270
--------------	---------------	-------------	----------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **107.741 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **19.193 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

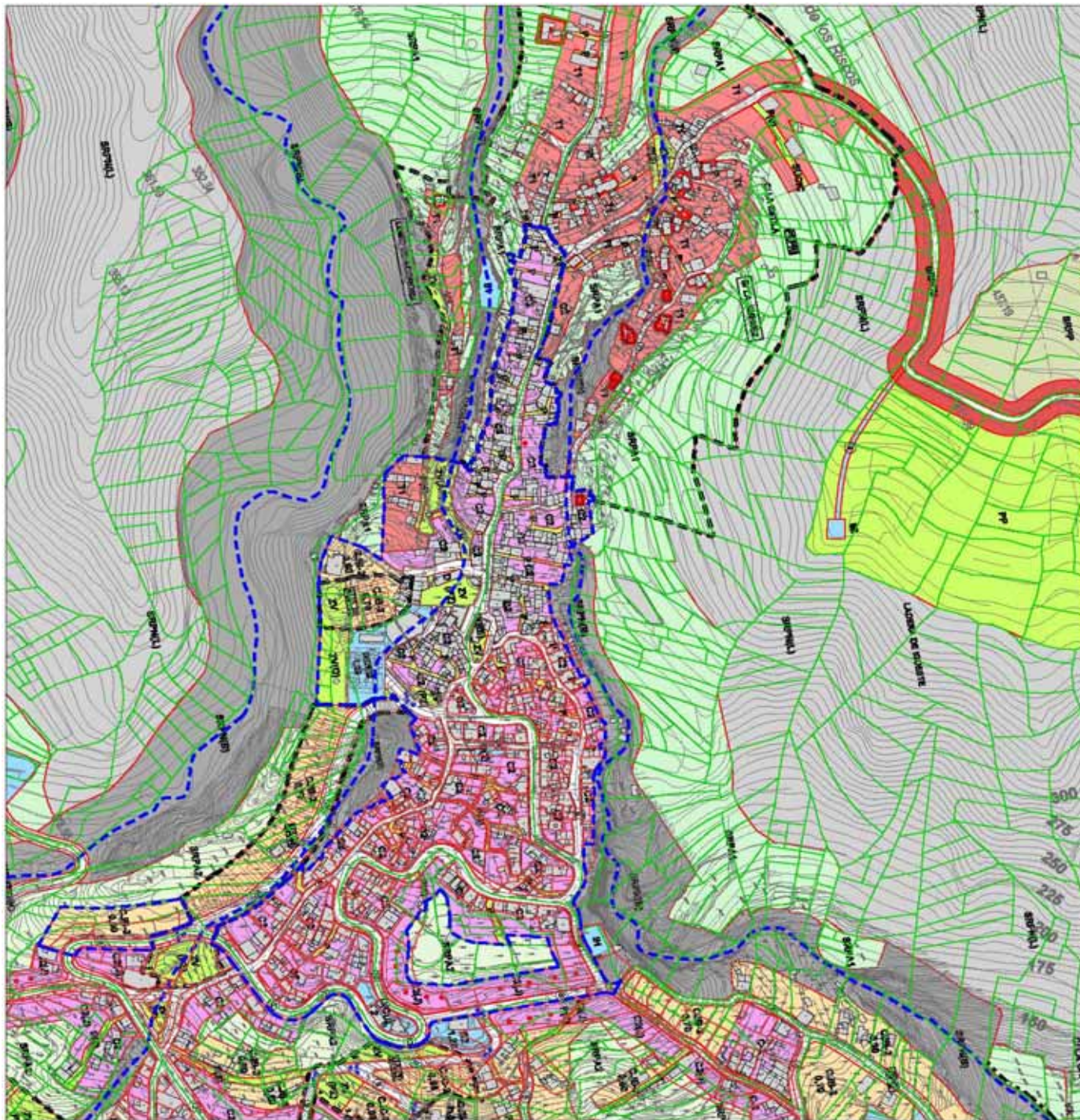
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I8 Igueste Casco

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I9 La Jiménez-La Sabinita-La Morrita

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Barrio La Jiménez-La Sabinita, Igueste
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 5,75 m
Pendiente Máxima: 5,10 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación en Caserío Tradicional T1
Superficie Total: 48.185 m²
Edificabilidad Sector: 0,39 m²/m²
Edificabilidad Total: 18.600 m²
Edificabilidad Residencial: 18.600 m²
Superficie Parcelas Edificables: 37.200 m²
Zona Verde: 1.292 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 7.524 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K1	T1	2.811	0,50	1.406	2	60%	8	27
K2a	T1	2.491	0,50	1.246	2	60%	7	24
K2b	T1	6.767	0,50	3.384	2	60%	20	65
K3	T1	3.523	0,50	1.762	2	60%	11	34
K5	T1	788	0,50	394	2	60%	2	8
K6	T1	4.711	0,50	2.356	2	60%	14	45
K7	T1	1.281	0,50	641	2	60%	4	12
K8	T1	2.325	0,50	1.163	2	60%	7	22
K10	T1	454	0,50	227	2	60%	1	4
K11	T1	2.652	0,50	1.326	2	60%	8	25
K12	T1	5.262	0,50	2.631	2	60%	16	51
K13	T1	2.029	0,50	1.015	2	60%	6	19
K14	T1	667	0,50	334	2	60%	2	6
K15	T1	1.327	0,50	664	2	60%	4	13
K17	T1	112	0,50	56	2	60%	0	1
		37.200		18.600			112	357

Zona Verde

K4 ZV (AP) 190
K9 ZV (PZ) 546
K16 ZV 556
1.292

Peatonal 2.169

TOTAL	40.661	0,39	18.600	112	357
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 48.185 M²

SUPERFICIE VIARIO: 7.524 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

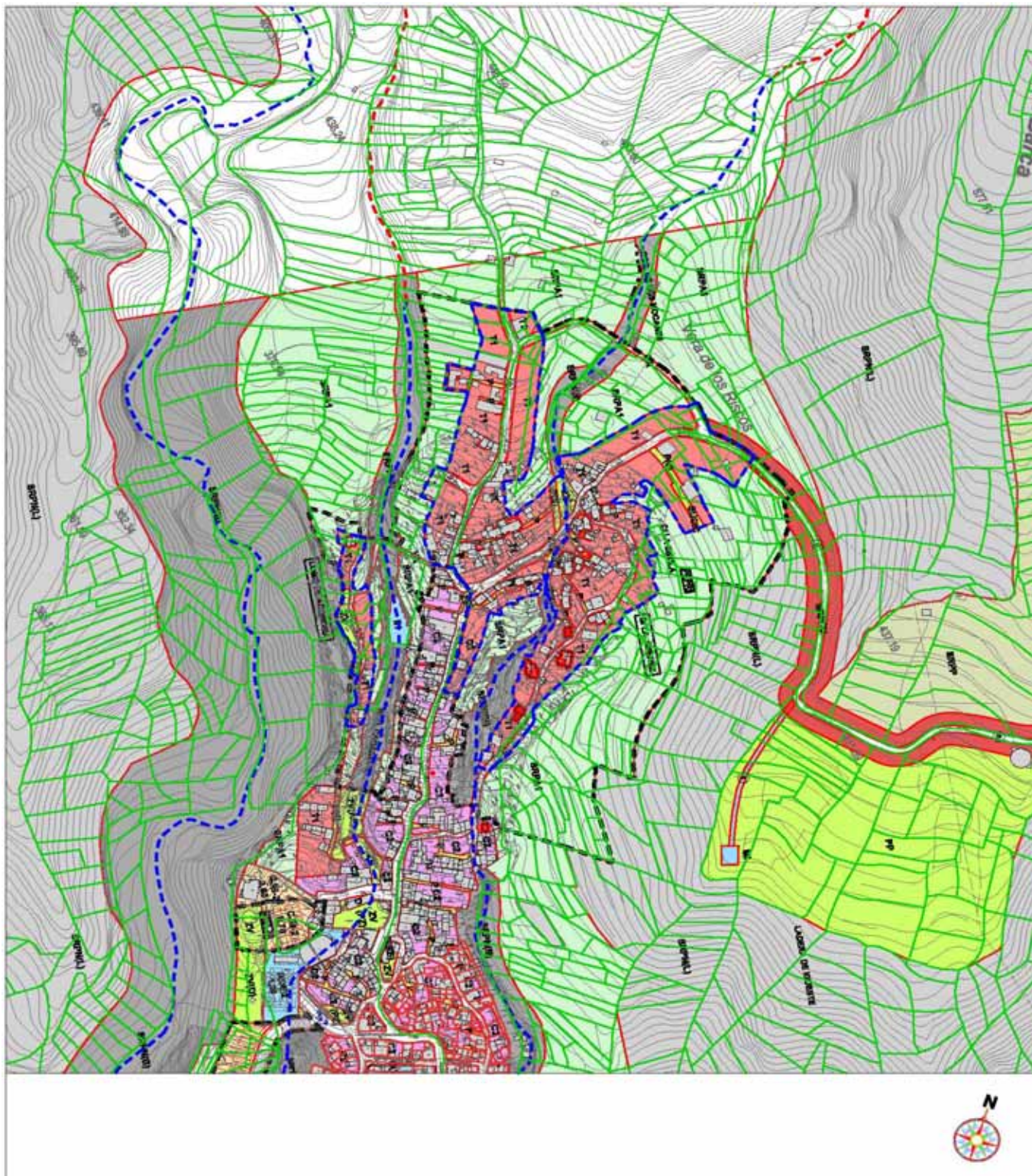
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-I9 La Jiménez-La Sabinita-La Morrita

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M1 Subida Araya

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Ctra. Subida a Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,40 m
Pendiente Máxima:	12,40 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	141.440 m ²
Edificabilidad Sector:	0,41 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	57.492 m ²
Edificabilidad Residencial:	57.492 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	107.545 m ²
Zona Verde:	3.413 m ²
Dotación Pública:	2.803 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	28.382 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-M3 Subida Araya 1, AUA-M4 Subida Araya 2, AUA-M5 Hoya de Cartas AUA-M6 Subida Araya 3, AUA-M7 Subida Araya 4, AUA-M8 Chigerno

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M1 Subida Araya

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A1	CJA	4.661	0,50	2.331	2	60%	11	36
A2	CJA	14.540	0,50	7.270	2	60%	35	112
A3	CJA	4.664	0,50	2.332	2	60%	11	36
A4	CJA	2.411	0,50	1.206	2	60%	6	19
A6a	CJB	1.845	0,70	1.292	2	60%	6	18
A7	CJB	4.511	0,70	3.158	2	60%	14	43
A8	CJA	6.164	0,50	3.082	2	60%	15	47
A9a	CJA	2.193	0,50	1.097	2	60%	5	17
A9b	CJA	1.287	0,50	644	2	60%	3	10
A10c	CJA	4.227	0,50	2.114	2	60%	10	32
A10b	CJB	2.163	0,70	1.514	2	60%	6	21
A12b	CJB	1.265	0,70	886	2	60%	4	12
A12c	CJB	1.754	0,70	1.228	2	60%	5	17
A11a	CJA	8.991	0,50	4.496	2	60%	22	69
A11b	CJA	981	0,50	491	2	60%	2	8
A13a	CJB	1.908	0,70	1.336	2	60%	6	18
A13b	CJA	1.133	0,50	567	2	60%	3	9
A13c	CJB	2.311	0,70	1.618	2	60%	7	22
A14	CJA	5.466	0,50	2.733	2	60%	13	42
A15a	CJB	2.842	0,70	1.989	2	60%	9	27
A15c	CJA	7.652	0,50	3.826	2	60%	18	59
A16	CJA	17.541	0,50	8.771	2	60%	42	135
A17	CJA	7.035	0,50	3.518	2	60%	17	54
107.545				57.492			269	862

Dotación Pública

A10a	D	2061	1,20	2473	2
A15b	D	742	1,20	890	2
2.803				3.364	

AUA-M4

AUA-M8

Zona Verde

A5	ZV	318	
A6b	ZV(PZ)	1.740	AUA-M3
A12a	ZV(PZ)	937	AUA-M6
A13d	ZV(PZ)	418	AUA-M7
3.413			

Peatonal 2.100

TOTAL	113.058	0,41	57.492	269	862
--------------	----------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **141.440 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **28.382 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

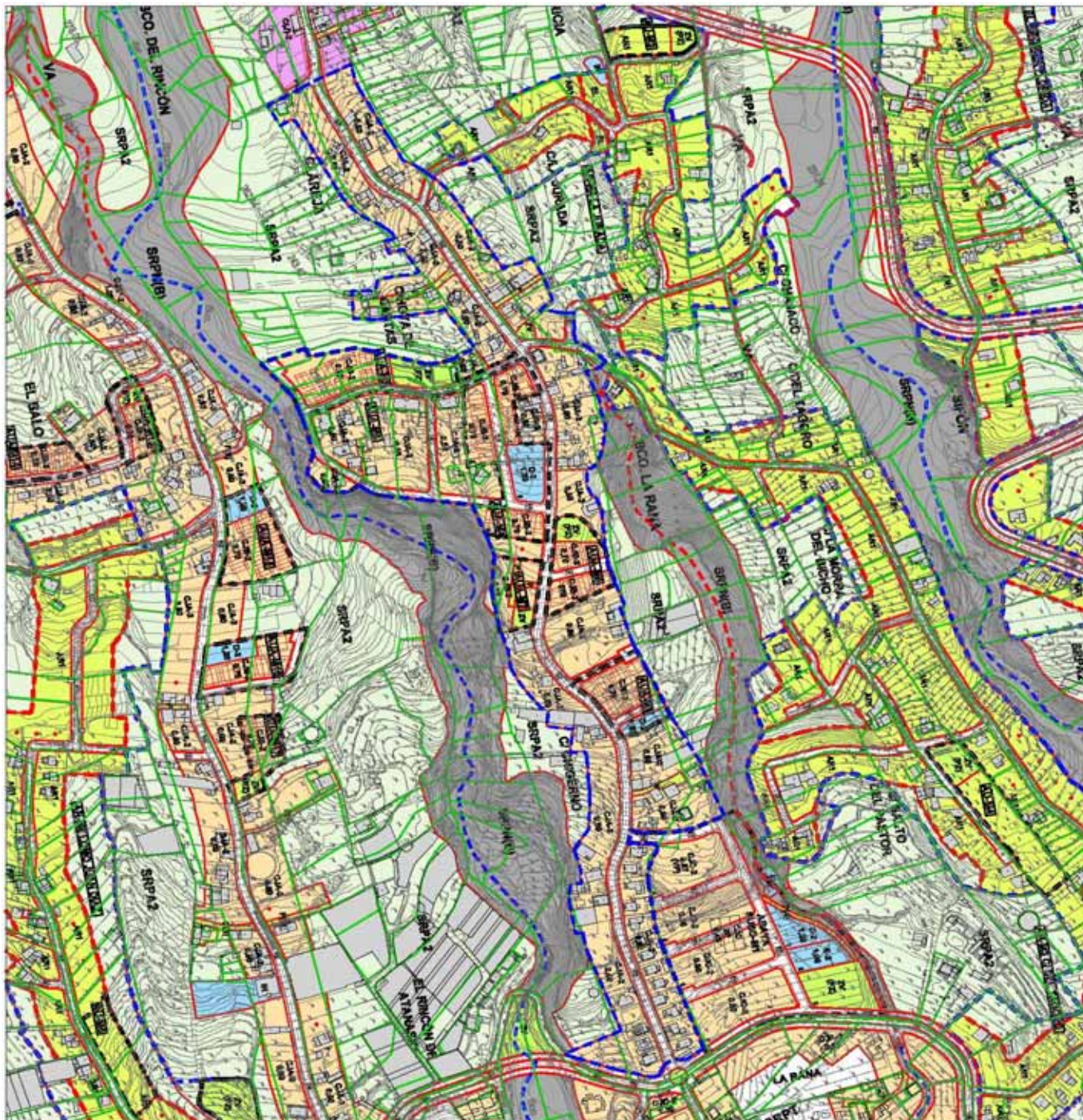
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M1 Subida Araya

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M2 Ctra. Los Peneas

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Ctra. Los Peneas, Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 9,75 m
Pendiente Máxima: 16,49 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 33.830 m²
Edificabilidad Sector: 1,04 m²/m²
Edificabilidad Total: 35.339 m²
Edificabilidad Residencial: 35.339 m²
Superficie Parcelas Edificables: 28.001 m²
Zona Verde: 91 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 5.076 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B1	CJA	2.231	0,50	1.116	2	60%	5	17
B3	C(J)	2.061		3.306	2	60%	10	32
B4	CJA	1.214	0,50	607	2	60%	3	9
B5	CJA	2.297	0,50	1.149	2	60%	6	18
B6	C(J)	1.601		2.562	2	60%	8	25
B7	C(J)	6.254		10.640	2	60%	32	102
B8	C(J)	7.753		9.648	2	60%	29	93
B9	C(J)	4.590		6.312	2	60%	19	61
		28.001		35.339			111	356

Zona Verde

B2 ZV 91
91

Peatonal 662

TOTAL	28.754	1,04	35.339	111	356
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 33.830 M²

SUPERFICIE VIARIO: 5.076 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M3 Casco Araya

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	6,05 m
Pendiente Máxima:	12,88 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación cerrada C-2 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	87.819 m ²
Edificabilidad Sector:	1,16 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	102.177 m ²
Edificabilidad Residencial:	102.177 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	52.508 m ²
Zona Verde:	862 m ²
Dotación Pública:	14.938 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	15.877 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-M1 C/ Simón Higuera Mederos 1, AUA-M2 C/ Simón Higuera Mederos 2

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M3 Casco Araya

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C1	C	188		376	2	60%	1	4
C2	C	2.550		5.100	2	60%	15	49
C3	C	762		1.524	2	60%	5	15
C4	C	414		828	2	60%	2	8
C5	C	180		360	2	60%	1	3
C6	C	3.374		6.748	2	60%	20	65
C7	C	826		1.652	2	60%	5	16
C8	C	883		1.766	2	60%	5	17
C9	C	1.617		3.234	2	60%	10	31
C10	C	2.598		5.196	2	60%	16	50
C12	C	1.120		2.240	2	60%	7	22
C13	C	1.434		2.868	2	60%	9	28
C14	C(J)	5.090		8.566	2	60%	26	82
C15	C	1.495		2.990	2	60%	9	29
C16	C(J)	2.213		3.982	2	60%	12	38
C17	C	930		1.860	2	60%	6	18
C18	C	1.075		2.150	2	60%	6	21
C19b	C	4.568		9.136	2	60%	27	88
C20	C	939		1.878	2	60%	6	18
C24	C	236		472	2	60%	1	5
C26	C	1.540		3.080	2	60%	9	30
C28a	C(J)	440		494	2	60%	1	5
C28a	C(J)	1.039		1.536	2	60%	5	15
C30a	CJB	943	0,70	1.320	2	60%	3	9
C30b	CJB	897	0,70	1.256	2	60%	3	9
C30c	CJB	1.048	0,70	1.467	2	60%	3	10
C31	C	2.968		5.936	2	60%	18	57
C32	C(J)	7.063		16.006	2	60%	48	154
C33	C	4.078		8.156	2	60%	24	78
		52.508		102.177			303	970

Dotación Pública

C19a	D (E)	815	1,20	978	2
C21	D (CU)	291	1,20	349	2
C23	D (RE)	147	1,20	176	2
C27	D (E-D)	7390	1,20	8868	2
C29a	D (D)	5094	1,20	6113	2
C29b	D	843	1,20	1012	2
C29c	D	358	1,20	430	2
		14.938		17926	

AUA-M1
AUA-M2

Zona Verde

C22	ZV	258
C25	ZV (PZ)	604
		862

Peatonal 3.634

TOTAL	71.942	1,16	102.177	303	970
--------------	---------------	-------------	----------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **87.819 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **15.877 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

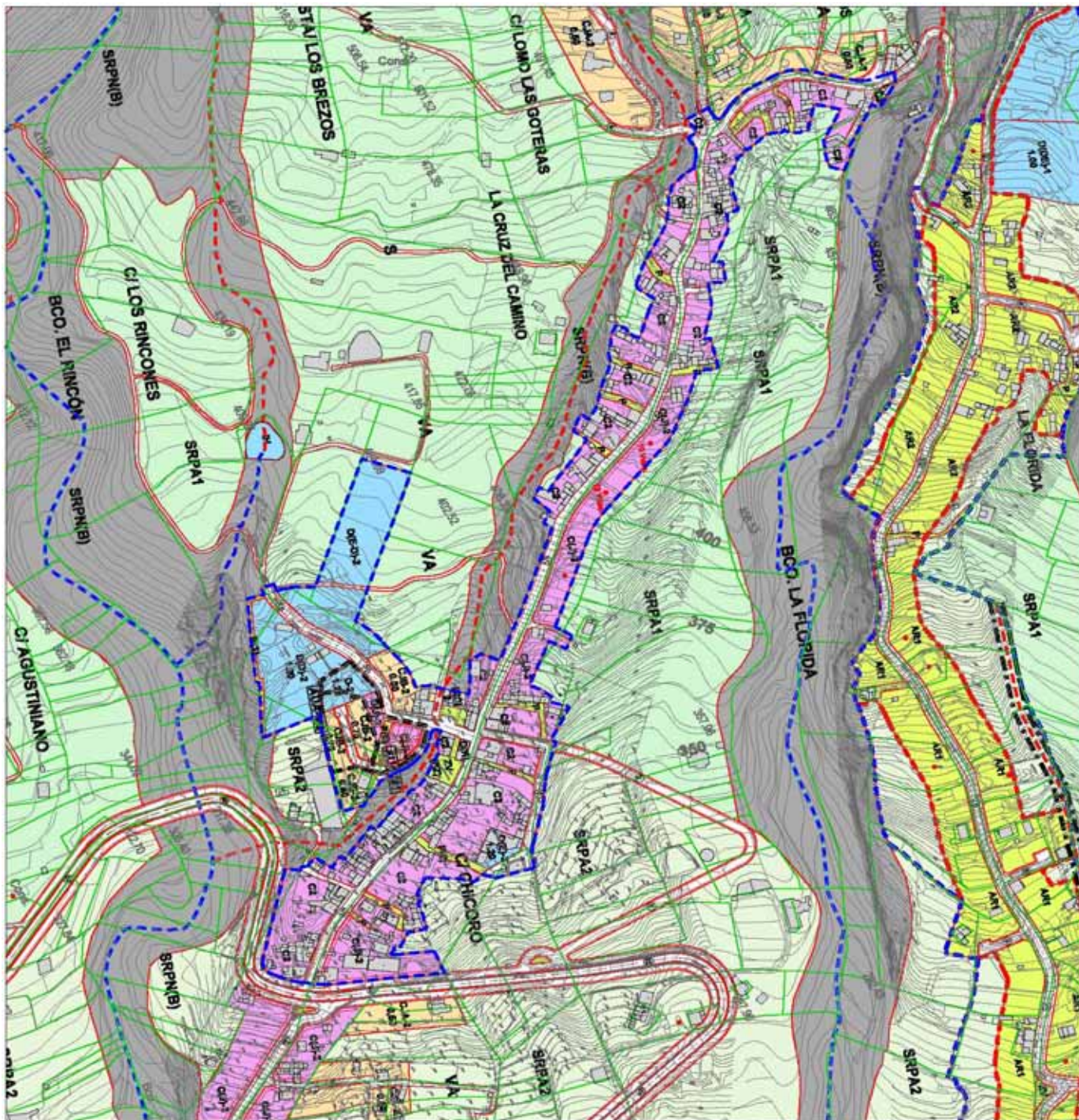
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M3 Casco Araya

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M4 Subida Cuevecitas

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Ctra. De Subida Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,40 m
Pendiente Máxima:	16,65 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	131.268 m ²
Edificabilidad Sector:	0,40 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	52.575 m ²
Edificabilidad Residencial:	52.575 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	99.764 m ²
Zona Verde:	1.919 m ²
Dotación Pública:	2.141 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	25.361 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-M1 Subida Cuevecitas
Actuación Urbanística:	AUA-M13 El Balo 1, AUA-M14 El Balo 2, AUA-M15 Subida Cuevecitas 1 AUA-M16 Subida Cuevecitas 2, AUA-M17 Subida Cuevecitas 3

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M4 Subida Cuevecitas

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D2	CJA	4.979	0,50	2.490	2	60%	12	38
D3	CJA	4.703	0,50	2.352	2	60%	11	36
D4	CJA	4.665	0,50	2.333	2	60%	11	36
D5	CJA	3.335	0,50	1.668	2	60%	8	26
D6	CJA	635	0,50	318	2	60%	2	5
D7a	CJA	2.875	0,50	1.438	2	60%	7	22
D7b	CJA	2.866	0,50	1.433	2	60%	7	22
D7c	CJB	2.114	0,70	1.480	2	60%	6	20
D8a	CJA	1.192	0,50	596	2	60%	3	9
D9	CJA	3.129	0,50	1.565	2	60%	8	24
D10a	CJA	1.522	0,50	761	2	60%	4	12
D10c	CJB	4.136	0,70	2.895	2	60%	12	40
D11a	CJA	13.542	0,50	6.771	2	60%	33	104
D11b	CJB	1.525	0,80	1.220	2	60%	5	15
D12a	CJA	1.875	0,50	938	2	60%	5	14
D12c	CJB	2.738	0,70	1.917	2	60%	8	26
D13	CJA	6.550	0,50	3.275	2	60%	16	50
D14a	CJA	3.807	0,50	1.904	2	60%	9	29
D14b	CJB	2.187	0,70	1.531	2	60%	7	21
D14d	CJA	3.578	0,50	1.789	2	60%	9	27
D15	CJA	1.443	0,50	722	2	60%	3	11
D16	CJA	4.364	0,50	2.182	2	60%	10	34
D17a	CJA	5.889	0,50	2.945	2	60%	14	45
D17b	CJA	2.184	0,50	1.092	2	60%	5	17
D19	CJA	8.321	0,50	4.161	2	60%	20	64
D20	CJA	5.610	0,50	2.805	2	60%	13	43
		99.764		52.575			247	791

Dotación Pública

D10b	D	1122	1,20	1346	2
D12b	D	1019	1,20	1223	2
		2.141		2569	

AUA-M15

AUA-M16

Zona Verde

D7d	ZV(PZ)	858	AUA-M14
D8b	ZV(PZ)	410	AUA-M13
D14c	ZV(PZ)	651	AUA-M17

1.919

Peatonal 1.396

IH 2.828

TOTAL	105.907	0,40	52.575	247	791
--------------	----------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **131.268 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **25.361 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

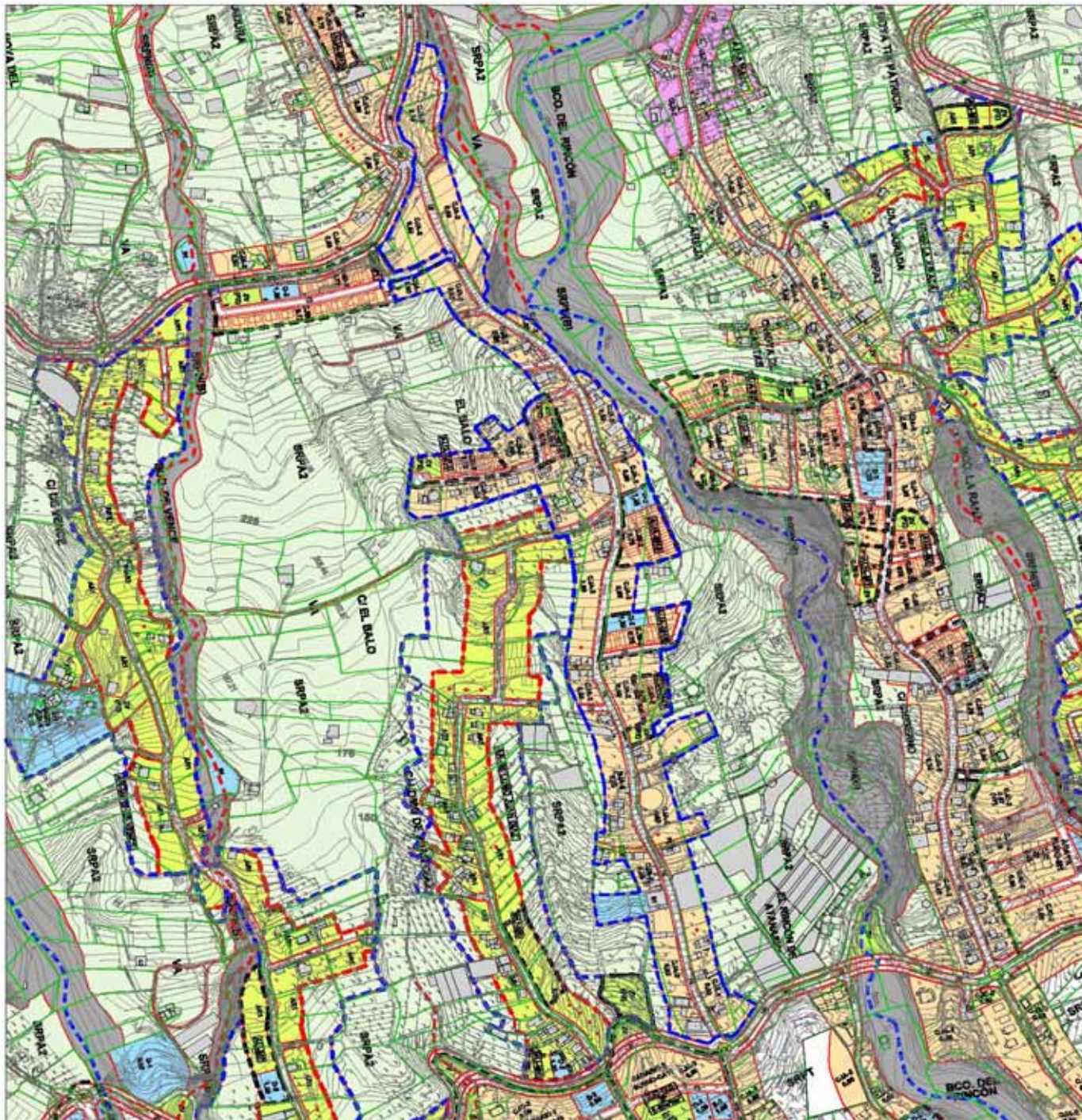
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M4 Subida Cuevecitas

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M5 La Herradura

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ La Herradura, Subida Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 8,60 m
Pendiente Máxima: 14,26 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 54.120 m²
Edificabilidad Sector: 0,44 m²/m²
Edificabilidad Total: 23.651 m²
Edificabilidad Residencial: 23.651 m²
Superficie Parcelas Edificables: 42.759 m²
Zona Verde: 1.866 m²
Dotación Pública: 1.693 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 11.361 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística: AUA-M9 San Andrés 1, AUA-M10 San Andrés 2, AUA-M11 San Andrés 3, AUA-M12 La Herradura

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
E1a	CJA	2.172	0,50	1.086	2	60%	5	17
E1b	CJA	685	0,50	343	2	60%	2	5
E2b	CJB	2.210	0,70	1.547	2	60%	7	21
E3a	CJA	1.440	0,50	720	2	60%	3	11
E3c	CJB	2.277	0,70	1.594	2	60%	7	22
E4a	CJA	3.440	0,50	1.720	2	60%	8	26
E4c	CJB	4.084	0,70	2.859	2	60%	12	39
E5a	CJA	4.656	0,50	2.328	2	60%	11	36
E5b	CJB	2.784	0,70	1.949	2	60%	8	27
E6	CJA	17.043	0,50	8.522	2	60%	41	131
E7	CJA	1.968	0,50	984	2	60%	5	15
		42.759		23.651			109	350

Dotación Pública

E3d	D	706	1,20	847	2
E4b	D	987	1,20	1184	2
		1.693		2032	

AUA-M11

AUA-M10

Zona Verde

E2a ZV (PZ) 891 AUA-M9
E5a ZV (PZ) 975 AUA-M12
1.866

TOTAL	42.759	0,44	23.651	109	350
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 54.120 M²

SUPERFICIE VIARIO: 11.361 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

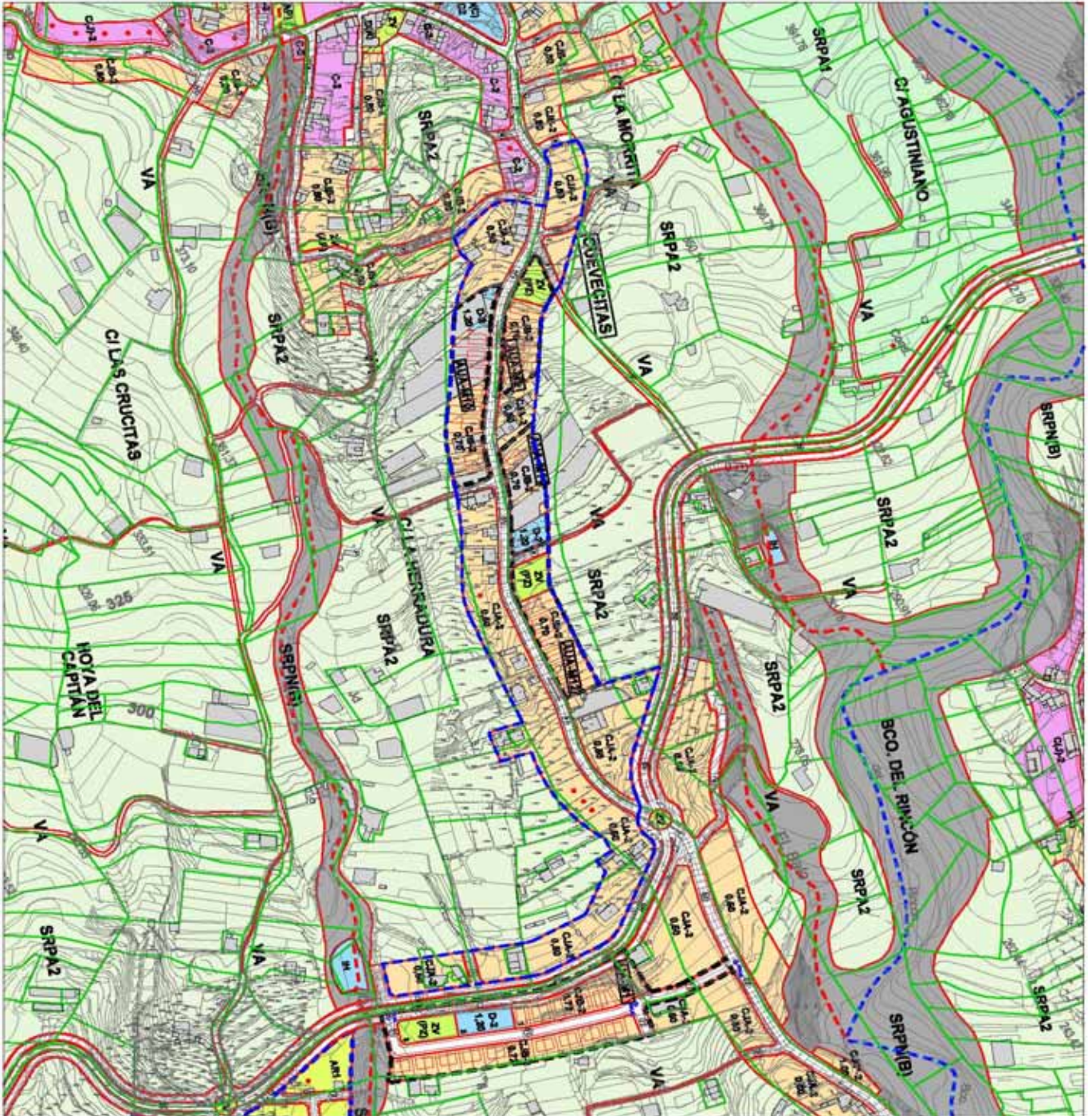
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M5 La Herradura

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M6 Casco Cuevecitas

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1, Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,00 m
Pendiente Máxima:	21,32 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	92.889 m ²
Edificabilidad Sector:	0,77 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	71.599 m ²
Edificabilidad Residencial:	71.599 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	64.774 m ²
Zona Verde:	3.278 m ²
Dotación Pública:	5.309 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	19.004 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M6 Casco Cuevecitas

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	CJB	1.901	0,80	1.521	2	60%	6	18
F3	CJB	4.005	0,80	3.204	2	60%	12	38
F4	CJB	6.574	0,80	5.259	2	60%	20	63
F6	CJB	4.867	0,80	3.894	2	60%	15	47
F5	C	1.152		2.304	2	60%	7	22
F7	C	1.717		3.434	2	60%	10	33
F9	C	3.344		6.688	2	60%	20	64
F10	CJB	3.670	0,80	2.936	2	60%	11	35
F14	C	3.472		6.944	2	60%	21	67
F15	C	3.785		7.570	2	60%	23	73
F16	CJB	9.823	0,80	7.858	2	60%	29	94
F17	CJB	4.674	0,60	2.804	2	60%	14	45
F18	CJB	2.429	0,80	1.943	2	60%	7	23
F20	C	632		1.264	2	60%	4	12
F21	C	208		416	2	60%	1	4
F23	C	717		1.434	2	60%	4	14
F24	C	202		404	2	60%	1	4
F25	CJB	4.615	0,80	3.692	2	60%	14	44
F26	C	2.033		4.066	2	60%	12	39
F27	CJB	4.954	0,80	3.963	2	60%	15	48
		64.774		71.599			246	788

Dotación Pública

F2	D (DE)	2768	1,20	3322	2
F8	D (CU)	1572	1,20	1886	2
F13	D (RE)	350	1,20	420	2
F19	D	619	1,20	743	2
		5.309		6371	

Zona Verde

F12	ZV (PZ)	532
F22	ZV(AP)	2.746
		3.278

Peatonal 524

TOTAL	73.885	0,77	71.599	246	788
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **92.889 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **19.004 M²**

Noviembre 2006

SUCU-M6 Casco Cuevecitas

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M7 Ctra. Malpais-Cuevecitas

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Ctra. Malpaís-Cuevecitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 6,20 m
Pendiente Máxima: 6,12 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 22.994 m²
Edificabilidad Sector: 0,81 m²/m²
Edificabilidad Total: 18.572 m²
Edificabilidad Residencial: 18.572 m²
Superficie Parcelas Edificables: 16.119 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 6.784 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	1.552		3.104	2	60%	9	30
G2	CJB	1.845	0,80	1.476	2	60%	6	18
G3	C(J)	2.259		3.396	2	60%	10	33
G4	CJB	2.824	0,80	2.259	2	60%	8	27
G5	CJB	3.363	0,80	2.690	2	60%	10	32
G6	C(J)	3.286		4.854	2	60%	15	47
G7	CJB	546	0,80	437	2	60%	2	5
G8	CJB	444	0,80	355	2	60%	1	4
		16.119		18.572			61	196

Peatonal 91

TOTAL	16.210	0,81	18.572	61	196
--------------	---------------	-------------	---------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 22.994 M²

SUPERFICIE VIARIO: 6.784 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

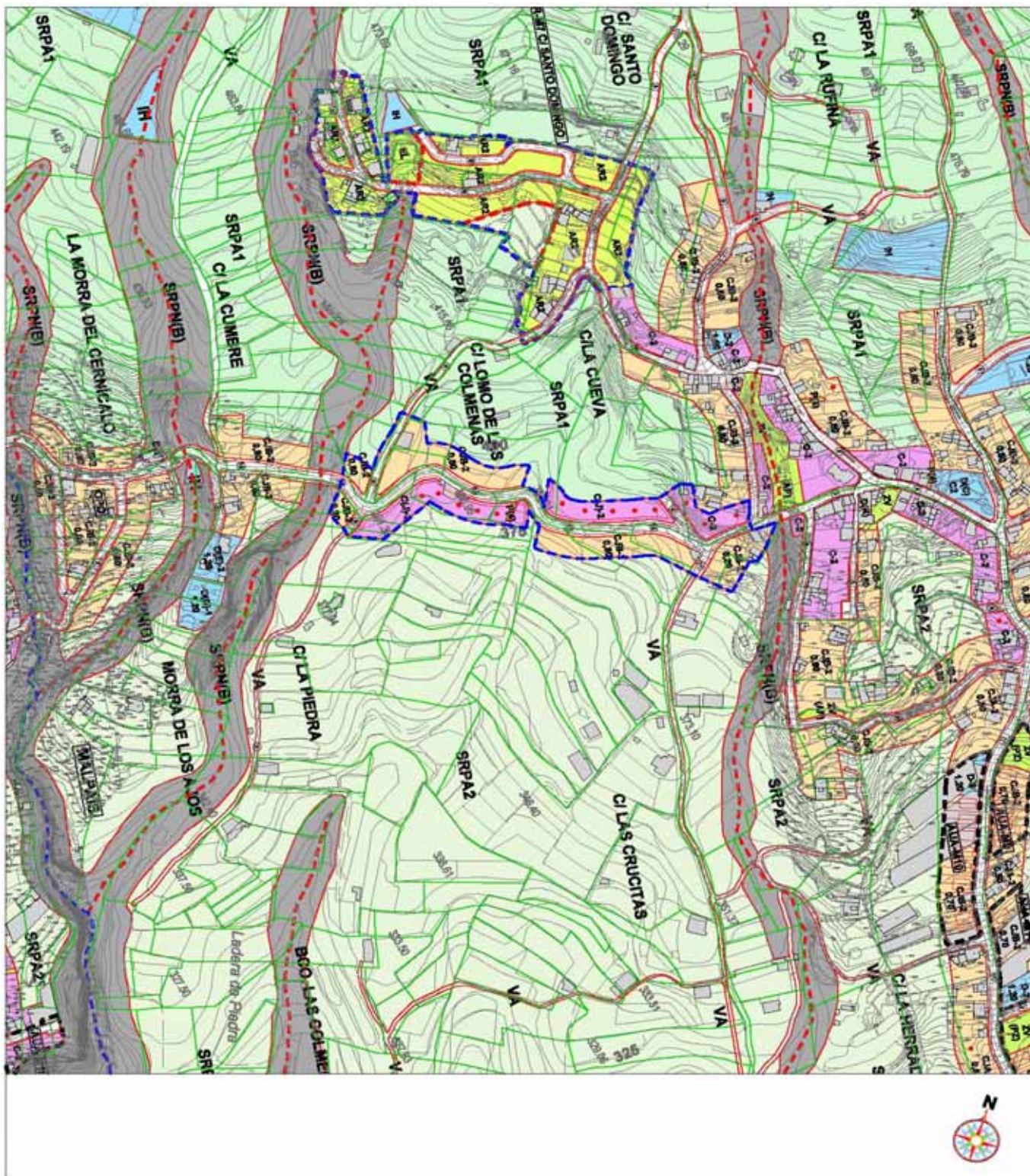
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M7 Ctra. Malpais-Cuevecitas

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M9 Casco Malpaís

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Malpaís
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Protección Económica 1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,05 m
Pendiente Máxima:	11,85 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total:	70.155 m ²
Edificabilidad Sector:	1,30 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	91.380 m ²
Edificabilidad Residencial:	91.380 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	51.313 m ²
Zona Verde:	1.337 m ²
Dotación Pública:	1.090 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	15.362 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-M2 Casco Malpaís
Actuación Urbanística:	AUA-M18 Casco Malpaís, AUA-M19 Bco. La Cumbre

CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

Precisa informe preceptivo del Consejo Insular de Aguas.

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M9 Casco Malpais

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	CJB	3.566	0,60	2.140	2	60%	11	34
I2	CJB	4.467	0,60	2.680	2	60%	13	43
I3	C	3.720		7.440	2	60%	22	71
I4	C	1.356		2.712	2	60%	8	26
I5	C	6.265		12.530	2	60%	38	120
I9b	C	543		1.086	2	60%	3	10
I10	C	1.188		2.376	2	60%	7	23
I11	C	2.958		5.916	2	60%	18	57
I12	C	6.761		13.522	2	60%	41	130
I13	C	2.526		5.052	2	60%	15	48
I14	C	438		876	2	60%	3	8
I15	C	3.008		6.016	2	60%	18	58
I16	C	5.242		10.484	2	60%	31	101
I17a	C	1.272		2.544	2	60%	8	24
I17b	C	944		1.888	2	60%	6	18
I18	C	2.724		5.448	2	60%	16	52
I19	C	4.335		8.670	2	60%	26	83
		51.313		91.380			284	908

Dotación Pública

I7	D (RE)	194	1,20	233	2
I9a	D	896	1,20	1075	2
		1.090		1308	

Zona Verde

I6	ZV	229
I8	ZV (PZ)	1.108
		1.337

Peatonal 1.053

TOTAL	54.793	1,30	91.380	284	908
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **70.155 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **15.362 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

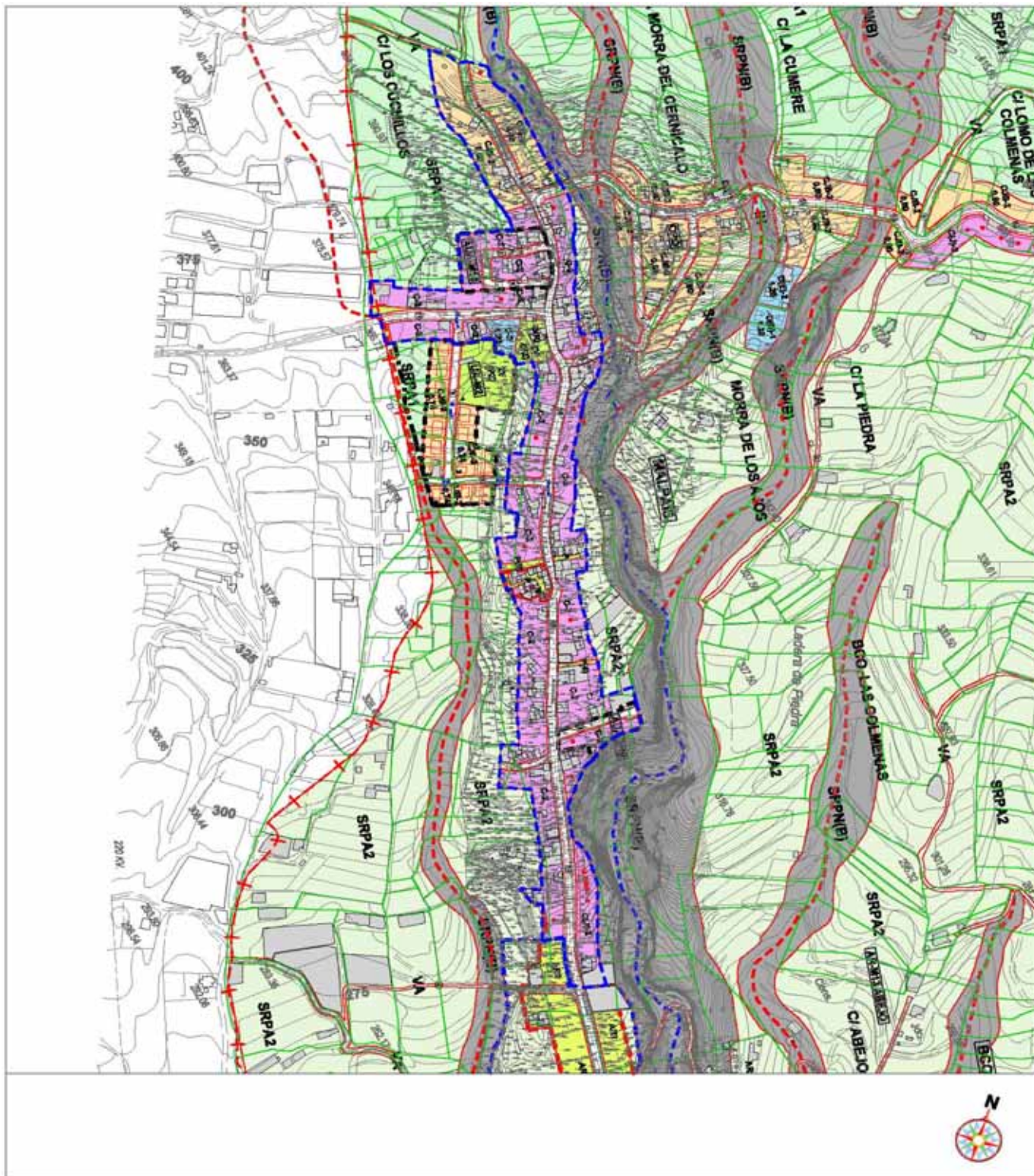
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M9 Casco Malpais

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M10 Morra de los Ajos

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Morra de los Ajos, malpaís
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT: Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 6,65 m
Pendiente Máxima: 8,05 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 22.484 m²
Edificabilidad Sector: 0,49 m²/m²
Edificabilidad Total: 11.013 m²
Edificabilidad Residencial: 11.013 m²
Superficie Parcelas Edificables: 13.766 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 2.852 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 5.866 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	CJB	2.168	0,80	1.734	2	60%	7	21
J2	CJB	2.319	0,80	1.855	2	60%	7	22
J6	CJB	1.998	0,80	1.598	2	60%	6	19
J7	CJB	3.234	0,80	2.587	2	60%	10	31
J8	CJB	3.462	0,80	2.770	2	60%	10	33
J9	CJB	585	0,80	468	2	60%	2	6
		13.766		11.013			41	132

Dotación Pública

J3	D (E)	1163	1,20	1396	2
J4	D (D)	1480	1,20	1776	2
J5	D	209	1,00	209	2
		2.852		3381	

TOTAL	16.618	0,49	11.013	41	132
--------------	---------------	-------------	---------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 22.484 M²

SUPERFICIE VIARIO: 5.866 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

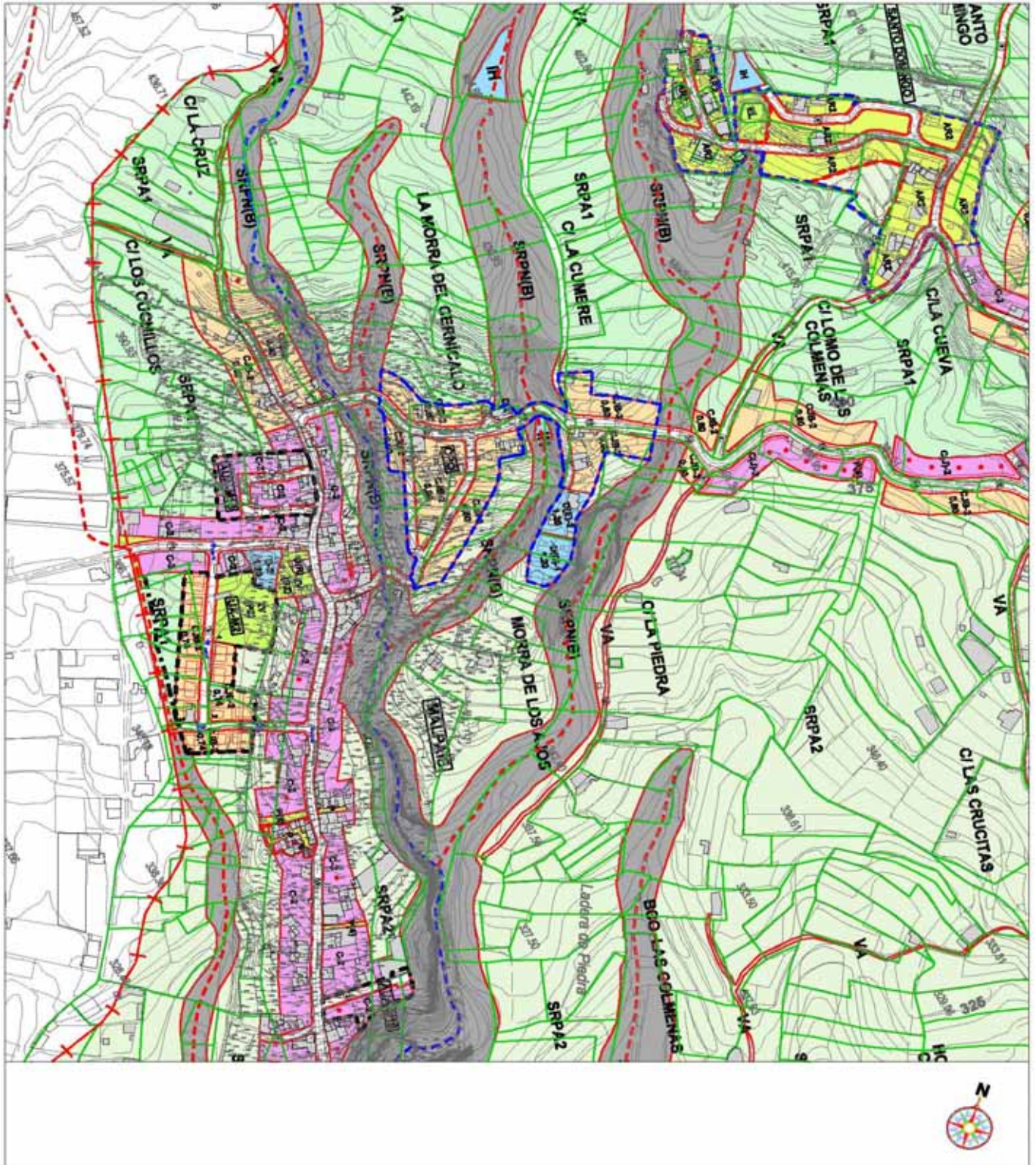
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-M10 Morra de los Ajos

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-M11 La Morrita

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ La Morrita, Araya
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT: Protección Económica 2
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 5,00 m
Pendiente Máxima: 25,03 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2
Superficie Total: 20.256 m²
Edificabilidad Sector: 0,40 m²/m²
Edificabilidad Total: 8.044 m²
Edificabilidad Residencial: 8.044 m²
Superficie Parcelas Edificables: 16.087 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 4.169 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K1	CJA	435	0,50	218	2	60%	1	3
K2	CJA	1.493	0,50	747	2	60%	4	11
K3	CJA	5.780	0,50	2.890	2	60%	14	44
K4	CJA	3.361	0,50	1.681	2	60%	8	26
K5	CJA	5.018	0,50	2.509	2	60%	12	39
		16.087		8.044			39	124
TOTAL		16.087	0,40	8.044			39	124

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 20.256 M²

SUPERFICIE VIARIO: 4.169 M²

Noviembre 2006

SUCU-M11 La Morrita

[illegible]

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA1 Lomo del Caballo

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino Lomo del Caballo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 4,80 m
Pendiente Máxima: 5,33 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 59.646 m²
Edificabilidad Sector: 0,42 m²/m²
Edificabilidad Total: 25.346 m²
Edificabilidad Residencial: 25.346 m²
Superficie Parcelas Edificables: 49.626 m²
Zona Verde: 1.212 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 8.450 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística: AUA-CA1 Lomo del Caballo

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A1	CJA	8.718	0,50	4.359	2	80%	28	89
A2	CJA	9.524	0,50	4.762	2	80%	30	98
A3	CJA	4.527	0,50	2.264	2	80%	14	46
A4	CJA	2.744	0,50	1.372	2	80%	9	28
A5	CJB	2.666	0,70	1.866	2	80%	11	34
A7	CJA	1.460	0,50	730	2	80%	5	15
A8	CJA	5.301	0,50	2.651	2	80%	17	54
A9	CJA	4.070	0,50	2.035	2	80%	13	42
A10	CJA	6.982	0,50	3.491	2	80%	22	71
A11	CJA	3.173	0,50	1.587	2	80%	10	32
A12	CJA	461	0,50	231	2	80%	1	5
		49.626		25.346			161	515

Zona Verde

A6 ZV (PZ) 1.212 AUA-CA1
1.212

Peatonal 358

TOTAL	51.196	0,42	25.346	161	515
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 59.646 M²

SUPERFICIE VIARIO: 8.450 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA2 Iserce

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino de Iserce
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,20 m
Pendiente Máxima: 7,21 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada C-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 60.469 m²
Edificabilidad Sector: 1,00 m²/m²
Edificabilidad Total: 60.389 m²
Edificabilidad Residencial: 60.389 m²
Superficie Parcelas Edificables: 45.136 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 14.194 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA1 C/ Iserce
Actuación Urbanística: AUA-CA2 C/ Iserce

CONDICIONES ESPECÍFICAS Y MEDIDAS CORRECTORAS

Las alineaciones definitivas de las calles se precisarán en la correspondiente Acta de Alineaciones y Rasantes.

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B1	C(J)	1.720		2.778	2	80%	11	36
B2	C(J)	1.223		912	2	80%	4	12
B3	C(J)	1.544		2.410	2	80%	10	31
B4	C(J)	3.448		3.836	2	80%	15	49
B5	C(J)	1.637		2.564	2	80%	10	33
B6	C(J)	2.688		3.970	2	80%	16	51
B7	C	4.969		9.938	2	80%	40	127
B8	C(J)	1.407		1.956	2	80%	8	25
B9	C(J)	2.797		3.658	2	80%	15	47
B10	C	793		1.586	2	80%	6	20
B11	C	3.469		6.938	2	80%	28	89
B12	C(J)	2.738		2.434	2	80%	10	31
B13	C(J)	2.198		3.400	2	80%	14	44
B14	C(J)	5.888		9.700	2	80%	39	124
B15	CJA	5.815	0,50	2.908	2	80%	19	60
B16	CJA	2.802	0,50	1.401	2	80%	9	29
		45.136		60.389			252	806

Espacio Libre 1.139

TOTAL	46.275	1,00	60.389	252	806
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 60.469 M²

SUPERFICIE VIARIO: 14.194 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

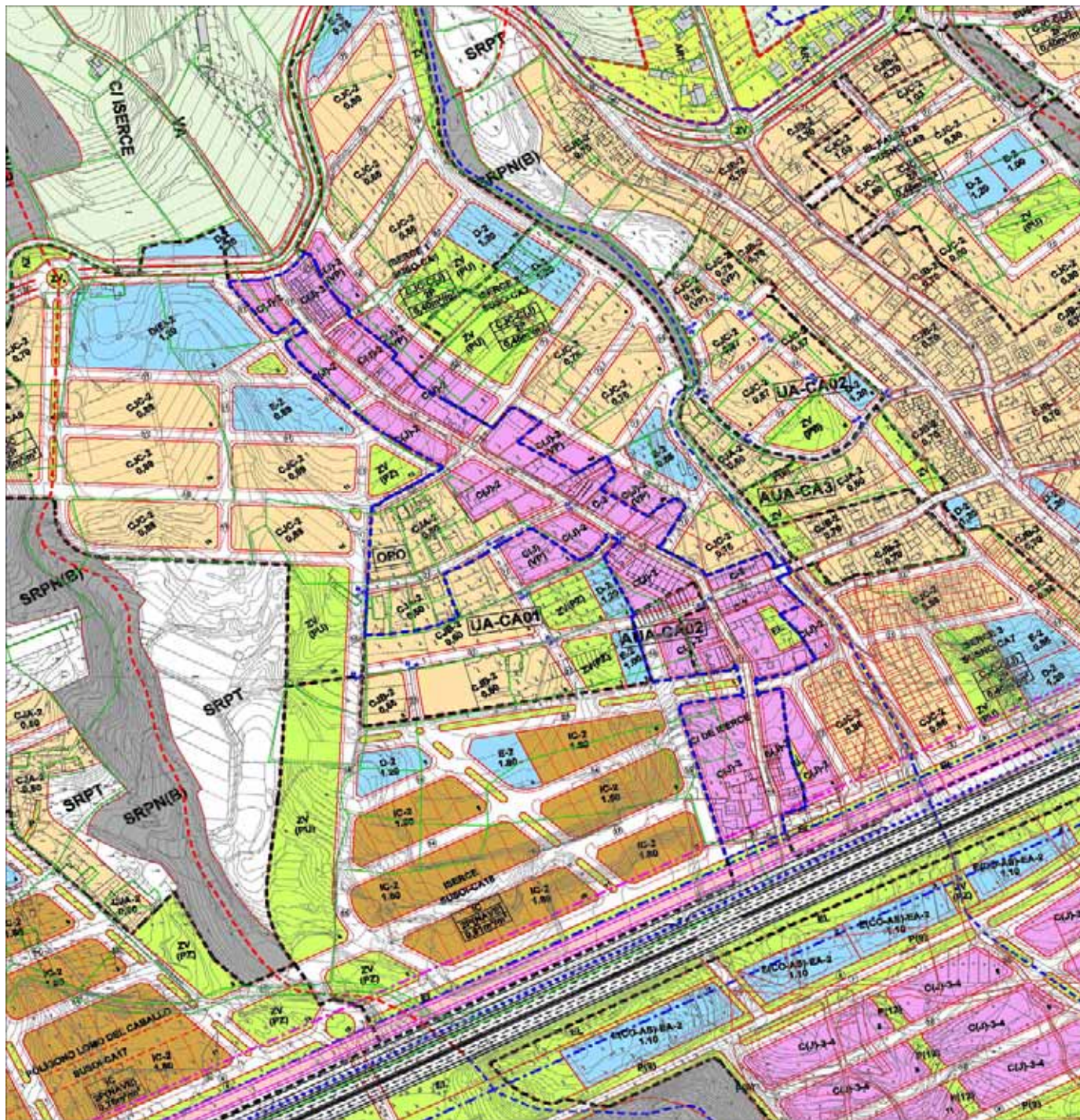
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA2 Iserce

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA3 Cementerio

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Camino El Cementerio
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Suelo Rústico General Suelo Rústico de Protección Agrícola
Delimitación PIOT:	Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	10,60 m
Pendiente Máxima:	7,13 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	152.658 m ²
Edificabilidad Sector:	0,47 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	72.301 m ²
Edificabilidad Residencial:	72.301 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	105.275 m ²
Zona Verde:	5.672 m ²
Dotación Pública:	7.415 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	32.649 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA2 C/ El Encajonado, UA-CA3 Cementerio
Actuación Urbanística:	AUA-CA3 Bco. del Encajonado, AUA-CA4 Cementerio

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA3 Cementerio

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C1	CJB	2.559	0,70	1.791	2	80%	10	33
C2	CJB	3.889	0,70	2.722	2	80%	16	50
C3	CJB	1.206	0,70	844	2	80%	5	15
C4	CJB	9.221	0,70	6.455	2	80%	25	80
C5	CJB	10.019	0,70	7.013	2	80%	40	128
C6	CJB	14.454	0,70	10.118	2	80%	58	185
C7	CJB	837	0,70	586	2	80%	3	11
C10	CJB	3.430	0,70	2.401	2	80%	11	35
C13	CJB	6.258	0,70	4.381	2	80%	13	42
C14	CJA	4.386	0,50	2.193	2	80%	14	45
C15	CJB	2.313	0,70	1.619	2	80%	9	29
C16	CJB	3.448	0,70	2.414	2	80%	10	32
C17	CJA	2.570	0,50	1.285	2	80%	4	13
C19	CJB	4.975	0,70	3.483	2	80%	20	64
C20	CJB	5.819	0,70	4.073	2	80%	23	74
C22	CJB	10.087	0,70	7.061	2	80%	24	77
C23	CJB	7.385	0,70	5.170	2	80%	16	51
C24	CJB	10.509	0,70	7.356	2	80%	42	135
C26	CJB	606	0,70	424	2	80%	2	8
C28	CJB	1.304	0,70	913	2	80%	5	17
		105.275		72.301			351	1.122

Dotación Pública

C8	D	959	1,20	1151	2
C9	D (CEM)	4505	1,20	5406	2
C12	D	569	1,20	683	2
C27	D	1382	1,20	1658	2
		7.415		8898	

Zona Verde

C11	ZV	1.125	AUA-CA3
C18	ZV	1.407	AUA-CA3
C25	ZV (PZ)	3.140	
		5.672	

Espacio Libre Peatonal **1.142**
505

TOTAL	120.009	0,47	72.301	351	1.122
--------------	----------------	-------------	---------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **152.658 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **32.649 M²**

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA4 Los Guirres

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino Los Guirres, junto al Bco. del Rincón
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 8,00 m
Pendiente Máxima: 15,42 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 60.651 m²
Edificabilidad Sector: 0,61 m²/m²
Edificabilidad Total: 36.964 m²
Edificabilidad Residencial: 36.964 m²
Superficie Parcelas Edificables: 50.200 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 9.766 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA4 C/ El Canario 1, UA-CA5 C/ El Canario 2, UA-CA6 C/ El Canario 3
UA-CA7 Los Guirres
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
D1	CJA	2.528	0,50	1.264	2	80%	8	26
D2	CJA	6.427	0,50	3.214	2	80%	21	66
D3	CJA	5.284	0,50	2.642	2	80%	17	54
D4	CJA	7.246	0,50	3.623	2	80%	23	74
D5	C	637		1.274	2	80%	5	16
D6	C	3.260		6.520	2	80%	26	83
D7	CJA	8.444	0,50	4.222	2	80%	27	86
D8	C	525		1.050	2	80%	4	13
D9	C	3.487		6.974	2	80%	28	89
D10	CJA	574	0,50	287	2	80%	2	6
D11a	CJA	424	0,50	212	2	80%	1	4
D11b	CJA	2.876	0,50	1.438	2	80%	9	29
D12	CJA	2.480	0,50	1.240	2	80%	8	25
D13	CJA	2.643	0,50	1.322	2	80%	8	27
D14	CJA	3.365	0,50	1.683	2	80%	11	34
		50.200		36.964			199	636

Espacio Libre 207
Peatonal 478

TOTAL	50.885	0,61	36.964	199	636
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 60.651 M²

SUPERFICIE VIARIO: 9.766 M²

Noviembre 2006

This is a detailed cadastral map of a residential area in Mexico City. The map is color-coded and shows various lots, streets, and landmarks. Key features include:

- Geographical Labels:** EL RINCON DE ATANASIO, LA RANA, BO. DEL RINCON, CIEL CANARIO, CLOS GUIRRES.
- Urban Adm. C (UA-CA) Lots:** UA-CA01, UA-CA02, UA-CA03, UA-CA04, UA-CA05, UA-CA06, UA-CA07, UA-CA08, UA-CA09, UA-CA10.
- Streets and Roads:** SRPT, SRPN(B), SRPN(C), SRPN(D).
- Other Labels:** CANARIO 2, CANARIO 1, CANARIO 3, CANARIO 4, CANARIO 5, CANARIO 6, CANARIO 7, CANARIO 8, CANARIO 9, CANARIO 10, CANARIO 11, CANARIO 12, CANARIO 13, CANARIO 14, CANARIO 15, CANARIO 16, CANARIO 17, CANARIO 18, CANARIO 19, CANARIO 20, CANARIO 21, CANARIO 22, CANARIO 23, CANARIO 24, CANARIO 25, CANARIO 26, CANARIO 27, CANARIO 28, CANARIO 29, CANARIO 30, CANARIO 31, CANARIO 32, CANARIO 33, CANARIO 34, CANARIO 35, CANARIO 36, CANARIO 37, CANARIO 38, CANARIO 39, CANARIO 40, CANARIO 41, CANARIO 42, CANARIO 43, CANARIO 44, CANARIO 45, CANARIO 46, CANARIO 47, CANARIO 48, CANARIO 49, CANARIO 50, CANARIO 51, CANARIO 52, CANARIO 53, CANARIO 54, CANARIO 55, CANARIO 56, CANARIO 57, CANARIO 58, CANARIO 59, CANARIO 60, CANARIO 61, CANARIO 62, CANARIO 63, CANARIO 64, CANARIO 65, CANARIO 66, CANARIO 67, CANARIO 68, CANARIO 69, CANARIO 70, CANARIO 71, CANARIO 72, CANARIO 73, CANARIO 74, CANARIO 75, CANARIO 76, CANARIO 77, CANARIO 78, CANARIO 79, CANARIO 80, CANARIO 81, CANARIO 82, CANARIO 83, CANARIO 84, CANARIO 85, CANARIO 86, CANARIO 87, CANARIO 88, CANARIO 89, CANARIO 90, CANARIO 91, CANARIO 92, CANARIO 93, CANARIO 94, CANARIO 95, CANARIO 96, CANARIO 97, CANARIO 98, CANARIO 99, CANARIO 100.



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA5 La Rana

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ La Rana, junto al Bco. del Rincón
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 7,35 m
Pendiente Máxima: 7,69 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín en Hilera CJC-2
Superficie Total: 73.218 m²
Edificabilidad Sector: 0,44 m²/m²
Edificabilidad Total: 32.445 m²
Edificabilidad Residencial: 32.445 m²
Superficie Parcelas Edificables: 63.795 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 8.746 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA8 La Rana, UA-CA9 La Rana-Ctra. Gral. Del Sur
Actuación Urbanística: AUA-CA5 La Palma-Ctra. Gral. Del Sur

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
E1	CJA	1.724	0,50	862	2	80%	6	18
E2	CJA	2.950	0,50	1.475	2	80%	9	30
E3	CJA	5.295	0,50	2.648	2	80%	17	54
E4	CJA	10.680	0,50	5.340	2	80%	34	109
E5	CJA	21.996	0,50	10.998	2	80%	70	225
E6	CJA	2.566	0,50	1.283	2	80%	8	26
E7	CJA	17.802	0,50	8.901	2	80%	57	182
E8	CJC	782	1,20	938	2	80%	5	17
		63.795		32.445			207	662

Peatonal 677

TOTAL	64.472	0,44	32.445	207	662
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 73.218 M²

SUPERFICIE VIARIO: 8.746 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

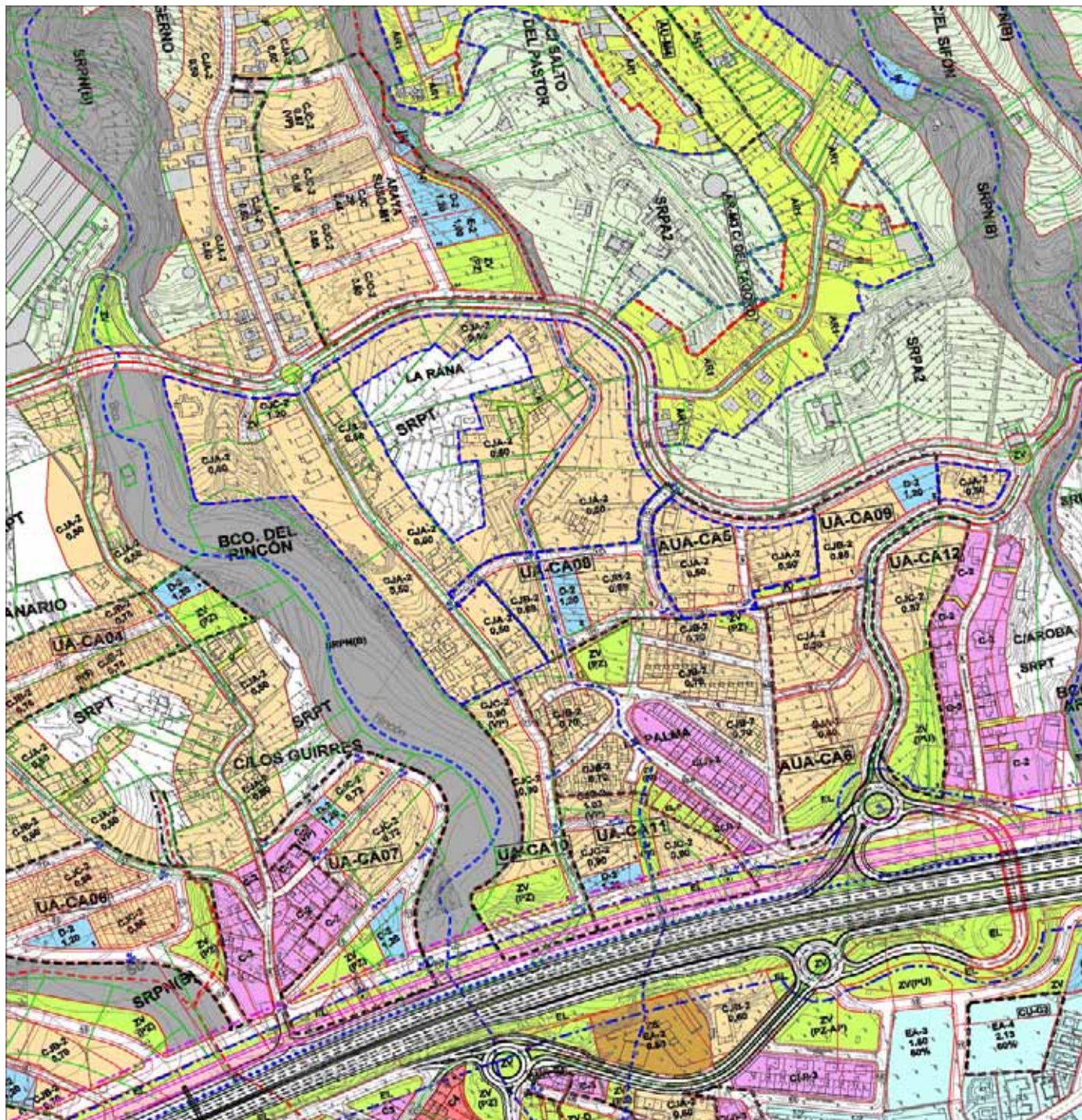
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA5 La Rana

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA6 La Palma

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: C/ La Palma
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 9,50 m
Pendiente Máxima: 9,22 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total: 51.495 m²
Edificabilidad Sector: 0,53 m²/m²
Edificabilidad Total: 27.043 m²
Edificabilidad Residencial: 27.043 m²
Superficie Parcelas Edificables: 31.717 m²
Zona Verde: 4.695 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 14.572 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA10 La Palma 1, UA-CA11 La Palma 2
Actuación Urbanística: AUA-CA6 La Palma-Cruce Candelaria

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
F1	CJA	5.146	0,50	2.573	2	80%	16	53
F2	CJA	6.774	0,50	3.387	2	80%	22	69
F5	CJB	2.245	0,70	1.572	2	80%	5	16
F6	CJB	3.532	0,70	2.472	2	80%	11	35
F7	CJB	1.337	0,70	936	2	80%	3	10
F8	C(J)	5.313		8.520	2	80%	35	112
F9	C(J)	1.549		3.508	2	80%	10	32
F12	CJB	3.501	0,70	2.451	2	80%	12	38
F13	CJB	2.320	0,70	1.624	2	80%	9	29
		31.717		27.043			123	394

Zona Verde

F3	ZV	1.990	AUA-CA6
F4	ZV (PZ)	456	
F10	ZV (PZ)	1.916	
F11	ZV (PZ)	333	
		4.695	

Espacio Libre 511

TOTAL	36.923	0,53	27.043	123	394
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 51.495 M²

SUPERFICIE VIARIO: 14.572 M²

Noviembre 2006[illegible]

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA7 Aroba

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Aroba, junto al Bco. de Aroba
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 8,10 m
Pendiente Máxima: 6,91 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación Cerrada C-2
Superficie Total: 16.944 m²
Edificabilidad Sector: 1,54 m²/m²
Edificabilidad Total: 26.032 m²
Edificabilidad Residencial: 26.032 m²
Superficie Parcelas Edificables: 13.016 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 3.928 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA12 C/ Aroba
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	525		1.050	2	80%	4	13
G2	C	3.670		7.340	2	80%	29	94
G3	C	4.063		8.126	2	80%	33	104
G4	C	1.260		2.520	2	80%	10	32
G5	C	497		994	2	80%	4	13
G6	C	3.001		6.002	2	80%	24	77
		13.016		26.032			104	333

Espacio Libre 736
Peatonal 577

TOTAL	13.016	1,54	26.032	104	333
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 16.944 M²

SUPERFICIE VIARIO: 3.928 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

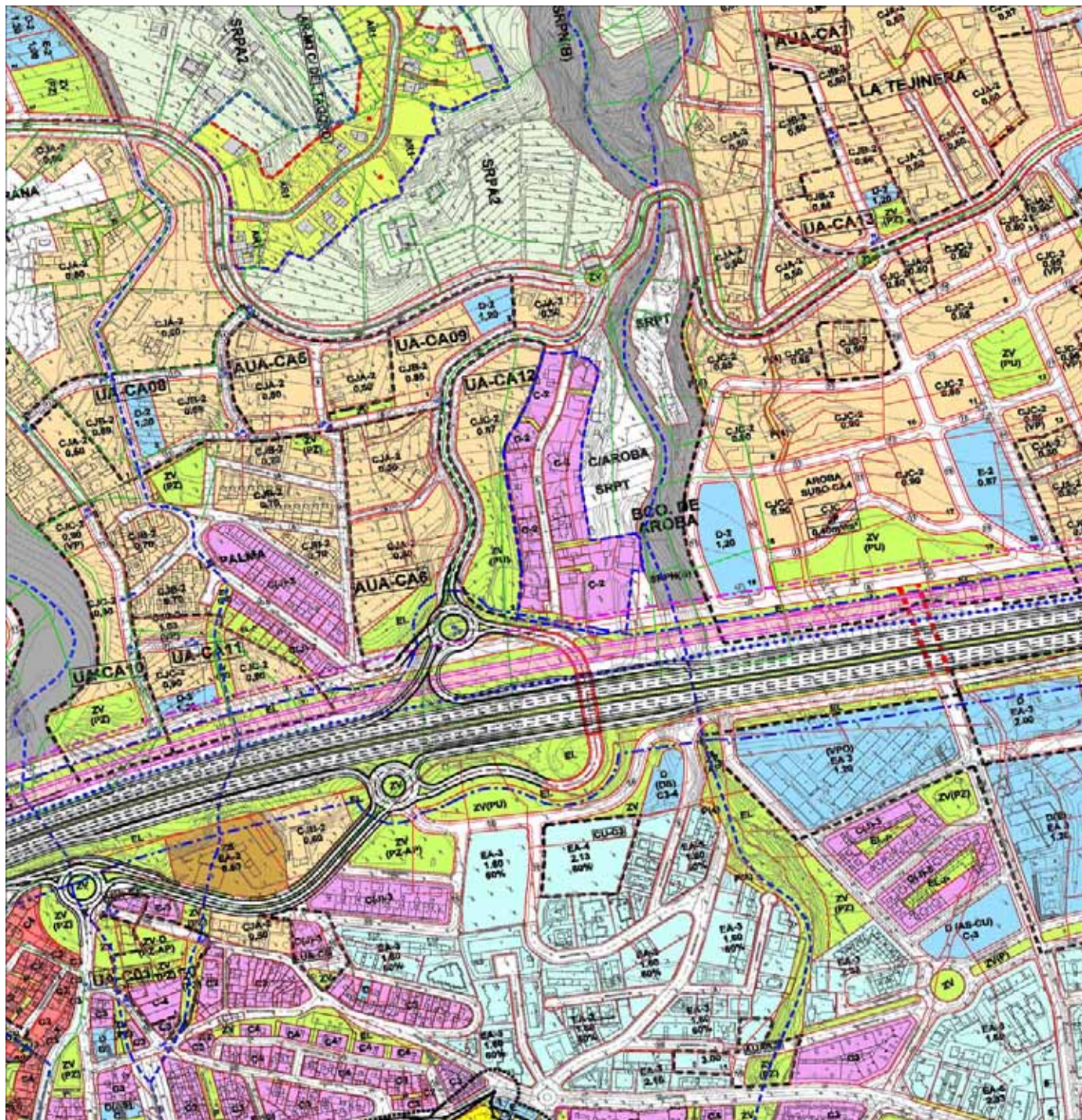
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA7 Aroba

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA8 LaTejiner

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	La Tejiner
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano, Edificación a Borde de Camino Suelo Rústico de Protección Agrícola, Suelo Rústico General
Delimitación PIOT:	Área Urbana, Protección Económica1
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,35 m
Pendiente Máxima:	9,89 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Ciudad Jardín en Hilera CJC-2
Superficie Total:	121.118 m ²
Edificabilidad Sector:	0,42 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	50.583 m ²
Edificabilidad Residencial:	50.583 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	95.993 m ²
Zona Verde:	657 m ²
Dotación Pública:	0 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	19.499 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-CA13 La Tejiner
Actuación Urbanística:	AUA-CA7 La Tejiner 1, AUA-CA8 La Tejiner 2

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA8 LaTejinera

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
H1	CJA	6.051	0,50	3.026	2	80%	19	62
H2	CJA	10.801	0,50	5.401	2	80%	35	111
H4	CJA	12.322	0,50	6.161	2	80%	39	126
H6	CJA	3.190	0,50	1.595	2	80%	10	33
H7	CJC	1.624	1,20	1.949	2	80%	11	35
H8a	CJC	1.384	1,20	1.661	2	80%	9	30
H8b	CJA	2.066	0,50	1.033	2	80%	7	21
H9	CJA	1.155	0,50	578	2	80%	4	12
H10	CJA	21.576	0,50	10.788	2	80%	69	221
H11	CJA	4.068	0,50	2.034	2	80%	13	42
H12a	CJA	4.495	0,50	2.248	2	80%	14	46
H12b	CJB	2.404	0,70	1.683	2	80%	10	31
H13	CJA	3.997	0,50	1.999	2	80%	13	41
H14	CJA	2.243	0,50	1.122	2	80%	7	23
H15a	CJA	2.912	0,50	1.456	2	80%	9	30
H16	CJA	7.261	0,50	3.631	2	80%	23	74
H17	CJA	8.444	0,50	4.222	2	80%	27	86
		95.993		50.583			320	1.022

Zona Verde

H3	ZV(PZ)	403
H15b	ZV(R)	254
		657

Espacio Libre **2.224**

Peatonal **1.972**

IH **773**

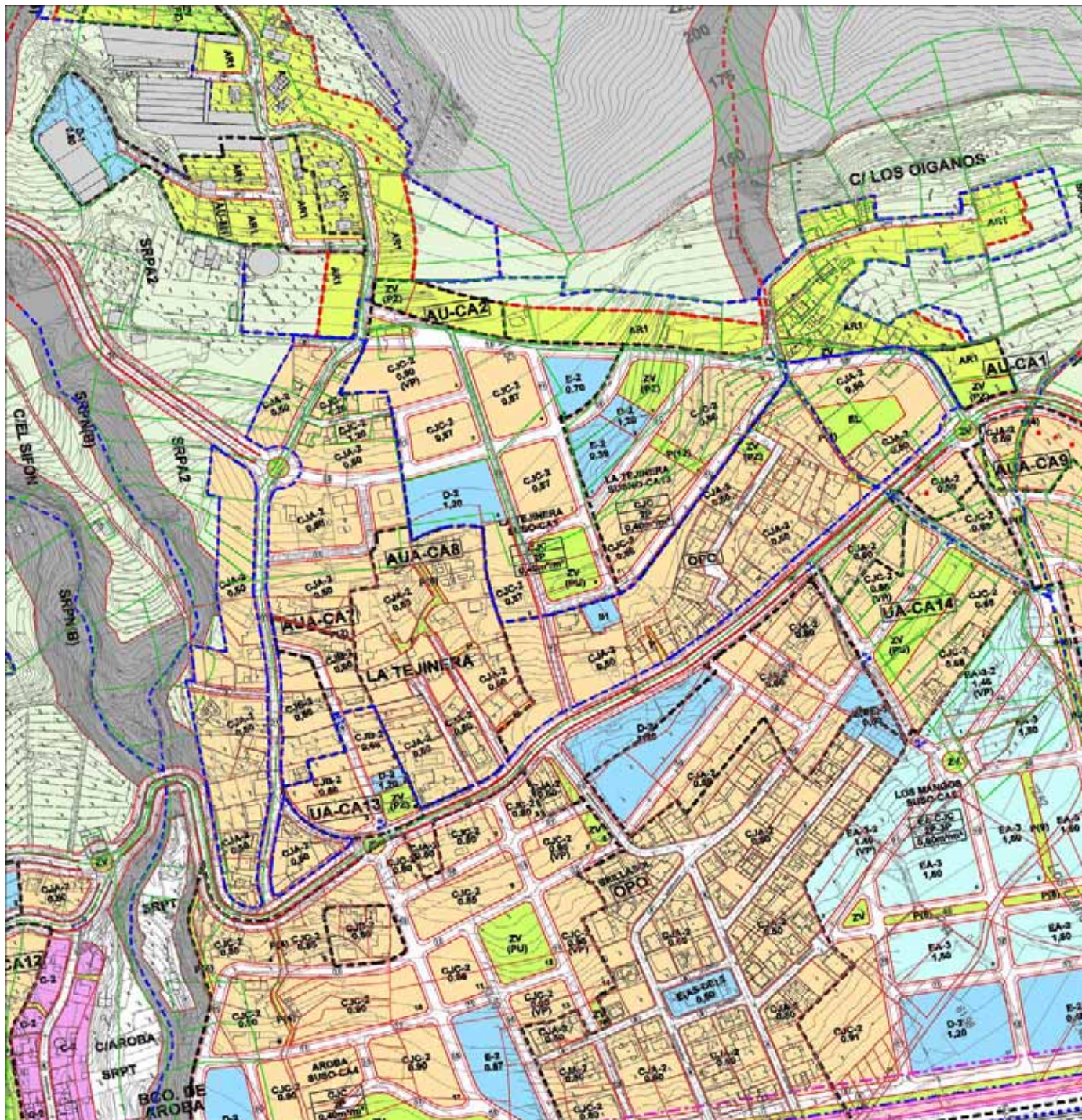
TOTAL	101.619	0,42	50.583	320	1.022
--------------	----------------	-------------	---------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **121.118 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **19.499 M²**

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA9 Aroba-Brillasol

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Aroba-Brillasol
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Protección Territorial
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total: 3.619 m²
Edificabilidad Sector: 0,58 m²/m²
Edificabilidad Total: 2.096 m²
Edificabilidad Residencial: 2.096 m²
Superficie Parcelas Edificables: 3.619 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 0 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	CJA	754	0,50	377	2	80%	2	8
I2	CJB	2.865	0,60	1.719	2	80%	11	37
		3.619		2.096			14	44
TOTAL		3.619	0,58	2.096			14	44

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **3.619 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **0 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

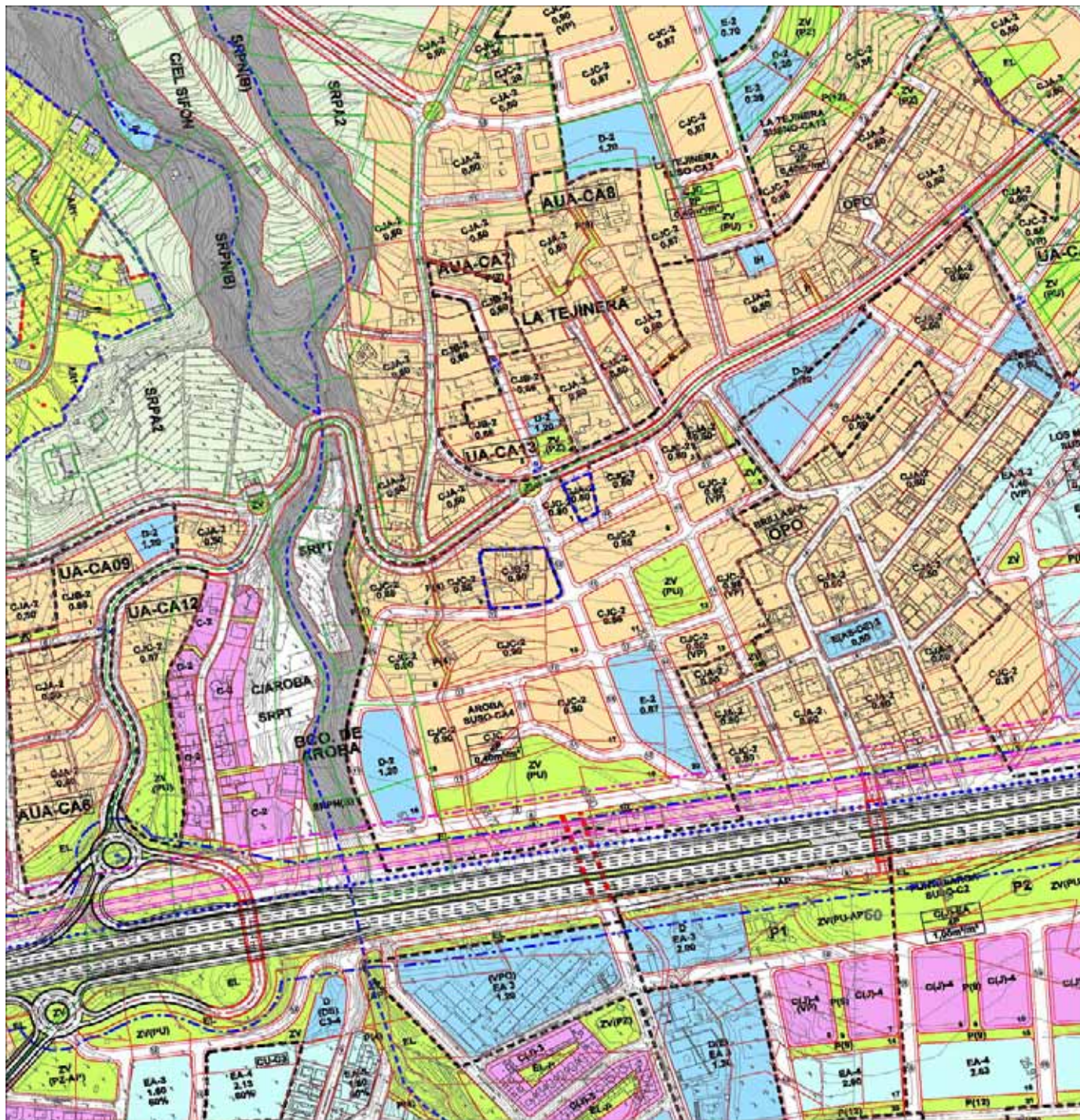
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA9 Aroba-Brillasol

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA10 Brillasol

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Brillasol
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,65 m
Pendiente Máxima:	8,53 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2
Superficie Total:	98.055 m ²
Edificabilidad Sector:	0,33 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	32.360 m ²
Edificabilidad Residencial:	30.444 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	59.977 m ²
Zona Verde:	255 m ²
Dotación Pública:	8.272 m ²
Equipamiento Privado:	3.832 m ²
Superficie Viario:	23.932 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA10 Brillasol

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	CJA	4.002	0,50	2.001	2	80%	13	41
J3	CJA	2.557	0,50	1.279	2	80%	8	26
J4	CJA	1.085	0,50	543	2	80%	3	11
J7a	CJA	3.698	0,50	1.849	2	80%	12	38
J7b	CJA	4.714	0,50	2.357	2	80%	6	19
J8	CJA	6.450	0,50	3.225	2	80%	16	51
J9	CJA	8.218	0,50	4.109	2	80%	17	54
J10	CJA	4.211	0,50	2.106	2	80%	8	26
J12	CJA	1.058	0,50	529	2	80%	8	26
J14	CJA	3.889	0,50	1.945	2	80%	12	40
J16	CJA	5.022	0,50	2.511	2	80%	9	29
J17	CJA	6.055	0,50	3.028	2	80%	8	26
J18	CJA	4.378	0,50	2.189	2	80%	7	22
J19	CJA	1.241	0,50	621	2	80%	2	6
J20a	CJA	1.882	0,50	941	2	80%	6	19
J20b	CJB	1.517	0,80	1.214	2	80%	6	19
		59.977		30.444			142	454

Equipamiento Privado

J2	E(D)	2312	0,50	1156	2
J15	E(S-D)	1520	0,50	760	2
		3.832		1.916	

Dotación Pública

J5	D	3462	1,20	4154	2
J6	D	4810	1,20	5772	2
		8.272		9926	

Zona Verde

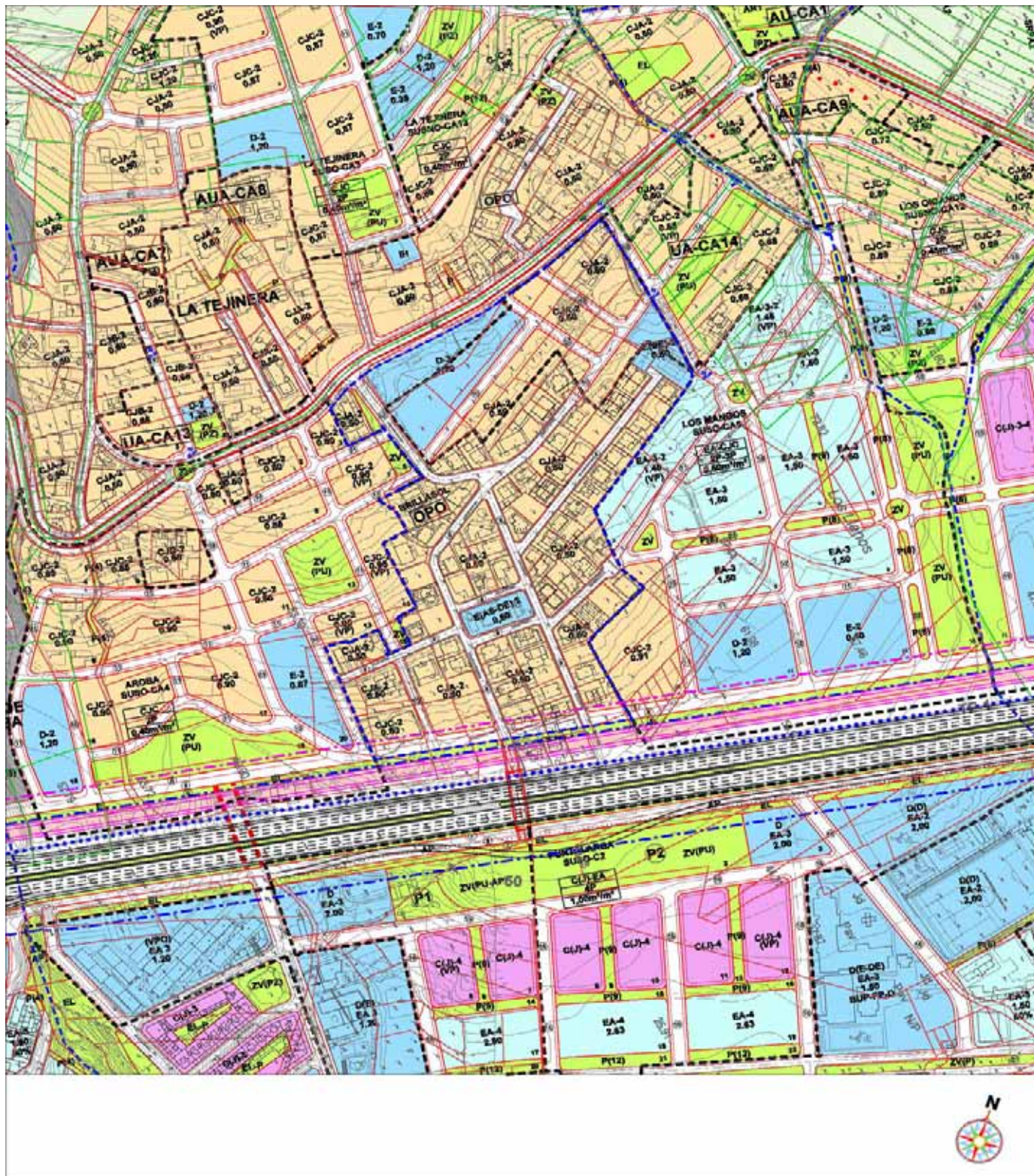
J11	ZV	255
		255

Espacio Libre 1.787

TOTAL	74.123	0,33	32.360	142	454
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **98.055 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **23.932 M²**

**Noviembre 2006**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-CA11 Los Oiganos

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino Los Oiganos
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Área Urbana, Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 10,50 m
Pendiente Máxima: 1,05 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2
Superficie Total: 18.224 m²
Edificabilidad Sector: 0,42 m²/m²
Edificabilidad Total: 7.716 m²
Edificabilidad Residencial: 7.716 m²
Superficie Parcelas Edificables: 15.432 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 1.720 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA14 Los Oiganos
Actuación Urbanística: AUA-CA9 Los Oiganos

Parcelas Residenciales

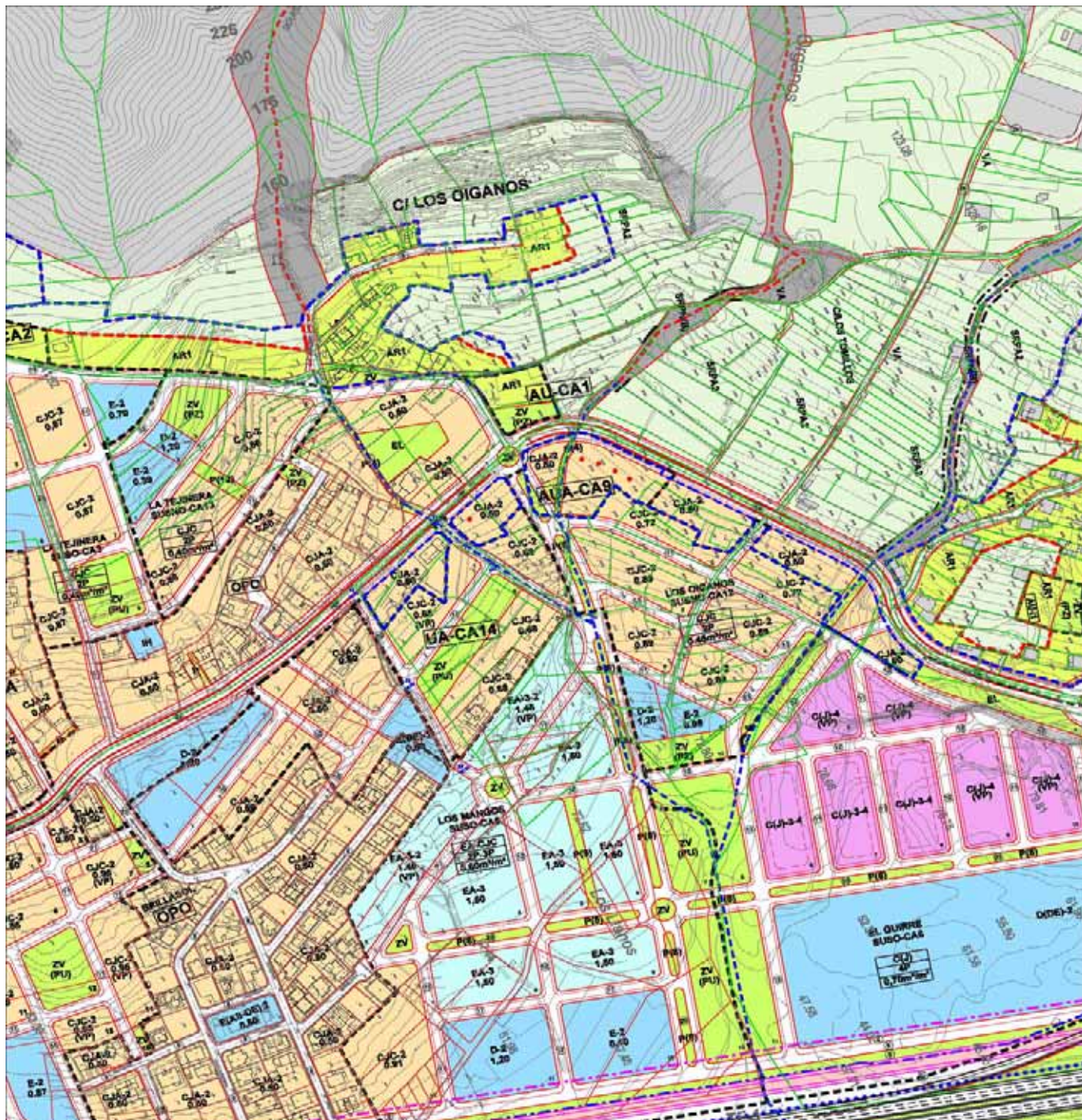
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
K1	CJA	1.003	0,50	502	2	80%	3	10
K2a	CJA	872	0,50	436	2	80%	3	9
K2b	CJA	2.131	0,50	1.066	2	80%	7	22
K3	CJA	6.139	0,50	3.070	2	80%	20	63
K4	CJA	758	0,50	379	2	80%	2	8
K5	CJA	1.916	0,50	958	2	80%	6	20
K6	CJA	2.613	0,50	1.307	2	80%	8	27
		15.432		7.716			49	158

Peatonal 1.072

TOTAL	16.504	0,42	7.716	49	158
--------------	---------------	-------------	--------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 18.224 M²

SUPERFICIE VIARIO: 1.720 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA12 Camino Guaja

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino de Guaja
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 6,55 m
Pendiente Máxima: 11,40 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2
Superficie Total: 37.549 m²
Edificabilidad Sector: 0,34 m²/m²
Edificabilidad Total: 12.699 m²
Edificabilidad Residencial: 12.699 m²
Superficie Parcelas Edificables: 25.398 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 10.780 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-CA15 Guaja
Actuación Urbanística: AUA-CA10 Guaja

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF.TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
L1	CJA	7.311	0,50	3.656	2	80%	23	75
L2	CJA	2.242	0,50	1.121	2	80%	7	23
L5	CJA	4.515	0,50	2.258	2	80%	14	46
L6	CJA	3.232	0,50	1.616	2	80%	10	33
L7	CJA	2.329	0,50	1.165	2	80%	7	24
L8	CJA	2.436	0,50	1.218	2	80%	8	25
L9	CJA	3.333	0,50	1.667	2	80%	11	34
		25.398		12.699			81	260

Espacio Libre 1.371

TOTAL	26.769	0,34	12.699	81	260
--------------	---------------	-------------	---------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 37.549 M²

SUPERFICIE VIARIO: 10.780 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

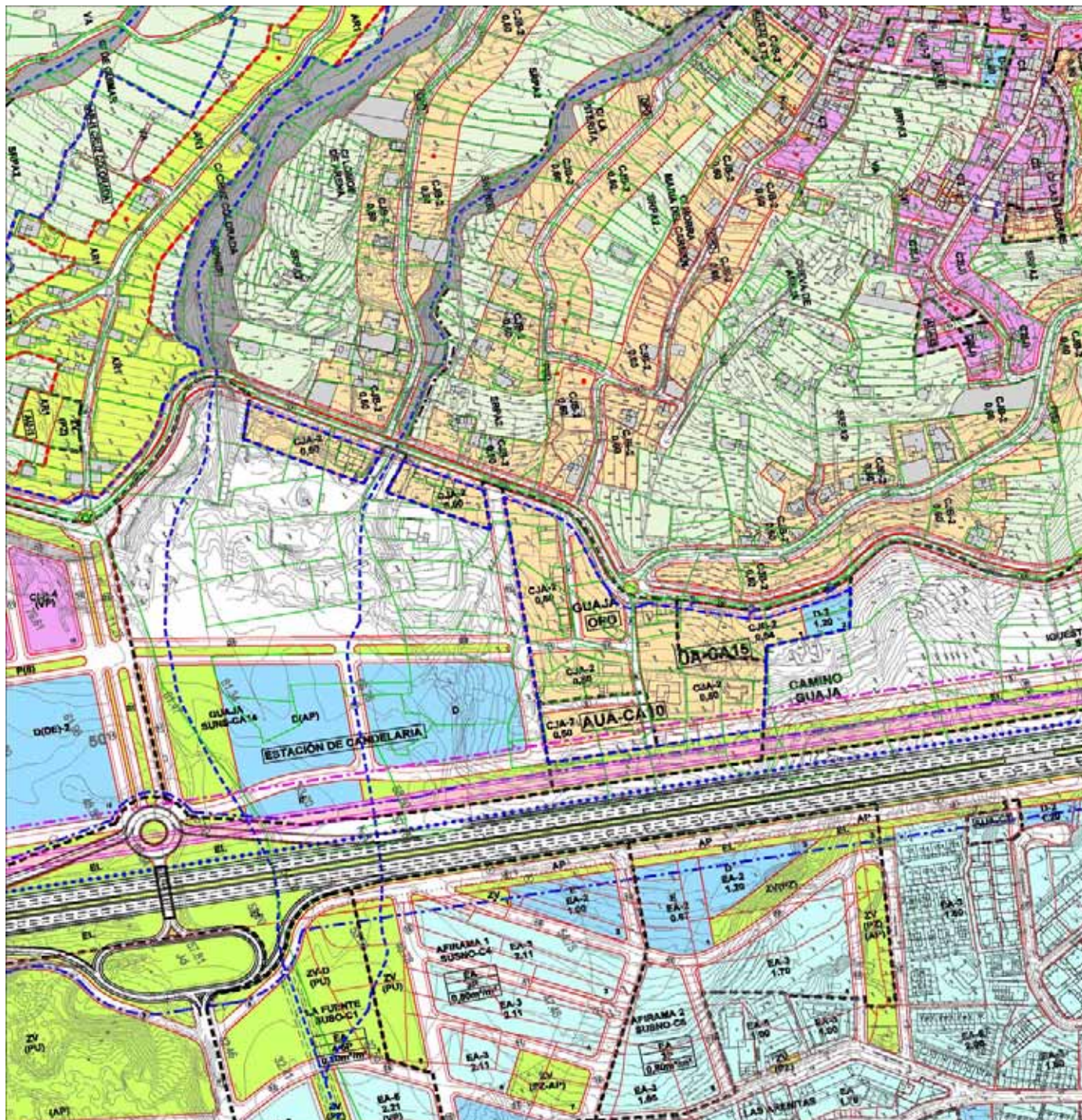
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA12 Camino Guaja

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-CA13 Camino El Mondongo

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Camino El Mondongo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Edificación a Borde de Camino
Delimitación PIOT: Área de Expansión Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 4,55 m
Pendiente Máxima: 10,96 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Ciudad Jardín Extensiva CJA-2
Superficie Total: 18.354 m²
Edificabilidad Sector: 0,27 m²/m²
Edificabilidad Total: 5.045 m²
Edificabilidad Residencial: 5.045 m²
Superficie Parcelas Edificables: 10.090 m²
Zona Verde: 0 m²
Dotación Pública: 0 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 7.562 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
M1	CJA	10.090	0,50	5.045	2	80%	32	103
		10.090		5.045			32	103

Espacio Libre 702

TOTAL	10.792	0,27	5.045	32	103
--------------	---------------	-------------	--------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 18.354 M²

SUPERFICIE VIARIO: 7.562 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA14 El Fuerte

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:

C/ El Fuerte

Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):

Edificación a Borde de Camino
Suelo Rústico de Protección Agrícola

Delimitación PIOT:

Área de Expansión Urbana

Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):

Asfaltado

Sección:

10,25 m

Pendiente Máxima:

14,26 %

Infraestructuras Existentes:

Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:

Ciudad Jardín Extensiva CJA-2

Superficie Total:

18.012 m²

Edificabilidad Sector:

0,50 m²/m²

Edificabilidad Total:

9.006 m²

Edificabilidad Residencial:

5.367 m²

Superficie Parcelas Edificables:

10.734 m²

Zona Verde:

0 m²

Dotación Pública:

0 m²

Equipamiento Privado:

0 m²

Superficie Viario:

0 m²

Uso Principal:

Residencial

Unidad de Actuación:

UA-CA16 el Fuerte

Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
N1	CJA	2.621	0,50	1.311	2	80%	8	27
N2	CJA	4.888	0,50	2.444	2	80%	16	50
N3	CJA	3.225	0,50	1.613	2	80%	10	33
		10.734		5.367			34	110

Equipamiento Privado

N4	E(AS)	7278	0,50	3639	2-3
		7.278		3639	

TOTAL	18.012	0,50	9.006	34	110
--------------	---------------	-------------	--------------	-----------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:

18.012 M²

SUPERFICIE VIARIO:

0 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

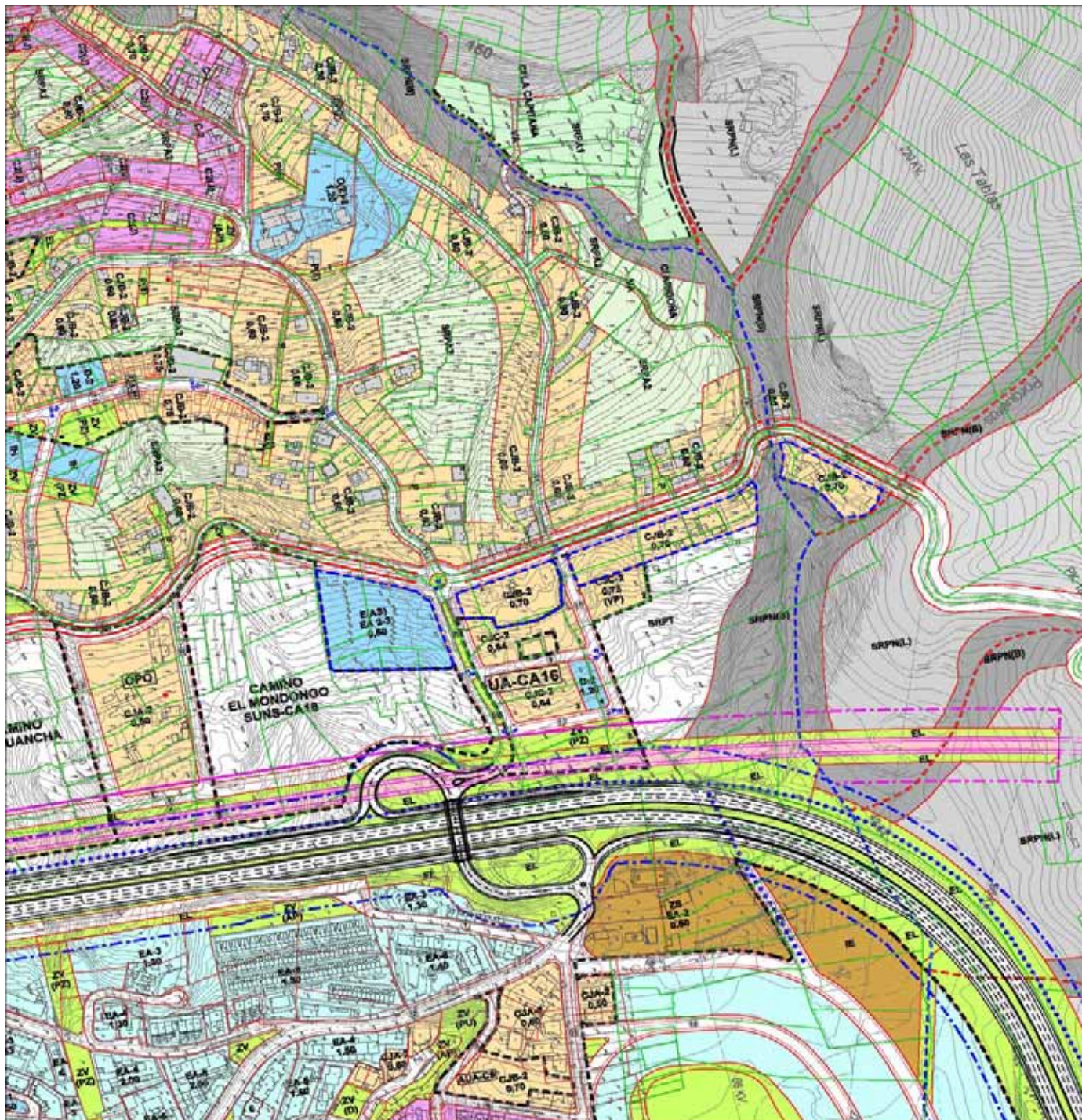
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-CA14 El Forte

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-C1 Casco Candelaria

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Casco de Candelaria
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	10,50 m
Pendiente Máxima:	2,30 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2-3-4 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2
Superficie Total:	199.393 m ²
Edificabilidad Sector:	0,74 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	147.941 m ²
Edificabilidad Residencial:	147.941 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	61.181 m ²
Zona Verde:	77.716 m ²
Dotación Pública:	22.521 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	17.556 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-C1 Trasera barriada Sta. Ana, AUA-C2 Bco. La Cardonera AUA-C3 C/ Condes Sta. M ^a de Abona

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C1 Casco Candelaria

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
A2	C	294		1.176	4	100%	9	30
A3	C	1.250		2.500	2	100%	20	64
A4	C	1.559		4.677	3	100%	37	120
A5	C	960		1.920	2	100%	15	49
A6	C	2.442		7.326	3	100%	59	188
A7	C	603		1.206	2	100%	10	31
A8	C	514		1.542	3	100%	12	39
A9	C	826		2.478	3	100%	20	63
A12	C	604		2.416	4	100%	19	62
A13	C	576		1.152	2	100%	9	29
A14	C	166		664	4	100%	5	17
A15	C	188		752	4	100%	6	19
A16	C(VP)	212		848	4	100%	7	22
A17b	C	604		1.208	2	100%	10	31
A19	C	670		2.010	3	100%	16	51
A22b	C	456		912	2	100%	7	23
A23	C	648		1.944	3	100%	16	50
A24	C	1.603		4.809	3	100%	38	123
A25	C(VP)	908		2.724	3	100%	22	70
A26	C	2.513		7.539	3	100%	60	193
A28	C	1.022		2.044	2	100%	16	52
A29	C	1.139		3.417	3	100%	27	87
A30	C	777		1.554	2	100%	12	40
A31	C	375		750	2	100%	6	19
A32	C	706		2.118	3	100%	17	54
A33	C	1.058		3.174	3	100%	25	81
A34	C	2.304		4.608	2	100%	37	118
A35	C	2.293		6.879	3	100%	55	176
A36	C	2.018		4.036	2	100%	32	103
A37	C	1.312		3.936	3	100%	31	101
A39	C	545		2.180	4	100%	17	56
A40	C	313		1.252	4	100%	10	32
A41	C	430		1.720	4	100%	14	44
A42	C	767		3.068	4	100%	25	79
A43	C	951		3.804	4	100%	30	97
A45	C	194		388	2	100%	3	10
A46	C	383		1.532	4	100%	12	39
A47	C	116		232	2	100%	2	6
A48	C	1.369		2.738	2	100%	22	70
A49	C	913		1.826	2	100%	15	47
A51	C	457		914	2	100%	7	23
A52	C	717		1.434	2	100%	11	37
A53a	C	639		1.278	2	100%	10	33
A53b	C	315		630	2	100%	5	16
A54	C	758		1.516	2	100%	12	39
A57	C	214		428	2	100%	3	11
A58	C	691		1.382	2	100%	11	35
A59	C	827		1.654	2	100%	13	42
A60	C	238		476	2	100%	4	12
A61	C	461		922	2	100%	7	24
A63	C	804		1.608	2	100%	13	41
A65	C	945		1.890	2	100%	15	48
A66	C	737		1.474	2	100%	12	38
A67	C	215		430	2	100%	3	11
A68	C	853		1.706	2	100%	14	44
A69	C	634		1.268	2	100%	10	32

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C1 Casco Candelaria

Noviembre 2006



A70	C	914		2.742	3	100%	22	70
A71	C	812		1.624	2	100%	13	42
A72	C	402		1.206	3	100%	10	31
A74	C	495		990	2	100%	8	25
A75	C	163		326	2	100%	3	8
A76	C	646		1.292	2	100%	10	33
A77	C	490		980	2	100%	8	25
A78	C	790		1.580	2	100%	13	40
A79	C	3.170		6.340	2	100%	51	162
A86	C	209		418	2	100%	3	11
A88	C(J)	2.322		4.644	2	100%	37	119
A89	C	772		1.544	2	100%	12	40
A91	C	1.314		2.628	2	100%	21	67
A92	CJB	1.349	0,60	809	2	100%	7	22
A93	CJB	510	0,60	306	2	100%	3	8
A94	CJB	737	0,60	442	2	100%	4	12
		61.181		147.941			1.184	3.789

Dotación Pública

A21	D (C)	1079		3237	3
A56	D	162	1,20	194	2
A62	D (E)	13058	1,20	15670	3
A64	D (E)	1155	1,20	1386	3
A73a	D (R)	444	1,20	533	2
A82	D (R)	1684	1,20	2021	2
A83	D (R-C)	1852	1,20	2222	2
A85	D (C)	799	1,20	959	2
A96	D (DS)	1628		3256	2
A97	D	104	1,20	125	2
A98	D	556	1,20	667	2
		22.521		30270	

Zona Verde

A1	ZV (PZ)	1.219	
A10	ZV (PZ)	1.652	
A11	ZV	739	AUA-C2
A17a	ZV (PZ)	566	
A18	ZV (PZ)	186	AUA-C3
A20	ZV(AP)	3.198	
A22a	ZV	879	
A27	ZV	368	AUA-C1
A38	EL (PA)	23.500	
A50	ZV (PZ)	3.014	
A55	ZV (PZ)	578	
A73b	ZV (PZ)	1.760	
A80	ZV (PZ)	1.528	
A81	ZV (PZ)	9.932	
A84	ZV	4.734	
A87	ZV (PZ)	1.791	
A90	ZV (PZ)	139	
A95	ZV(PU)	21.933	
		77.716	

Espacio Libre 9.330
Peatonal 6.556
IM 4.533

TOTAL	181.837	0,74	147.941	1.184	3.789
--------------	----------------	-------------	----------------	--------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 199.393 M²

SUPERFICIE VIARIO: 17.556 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

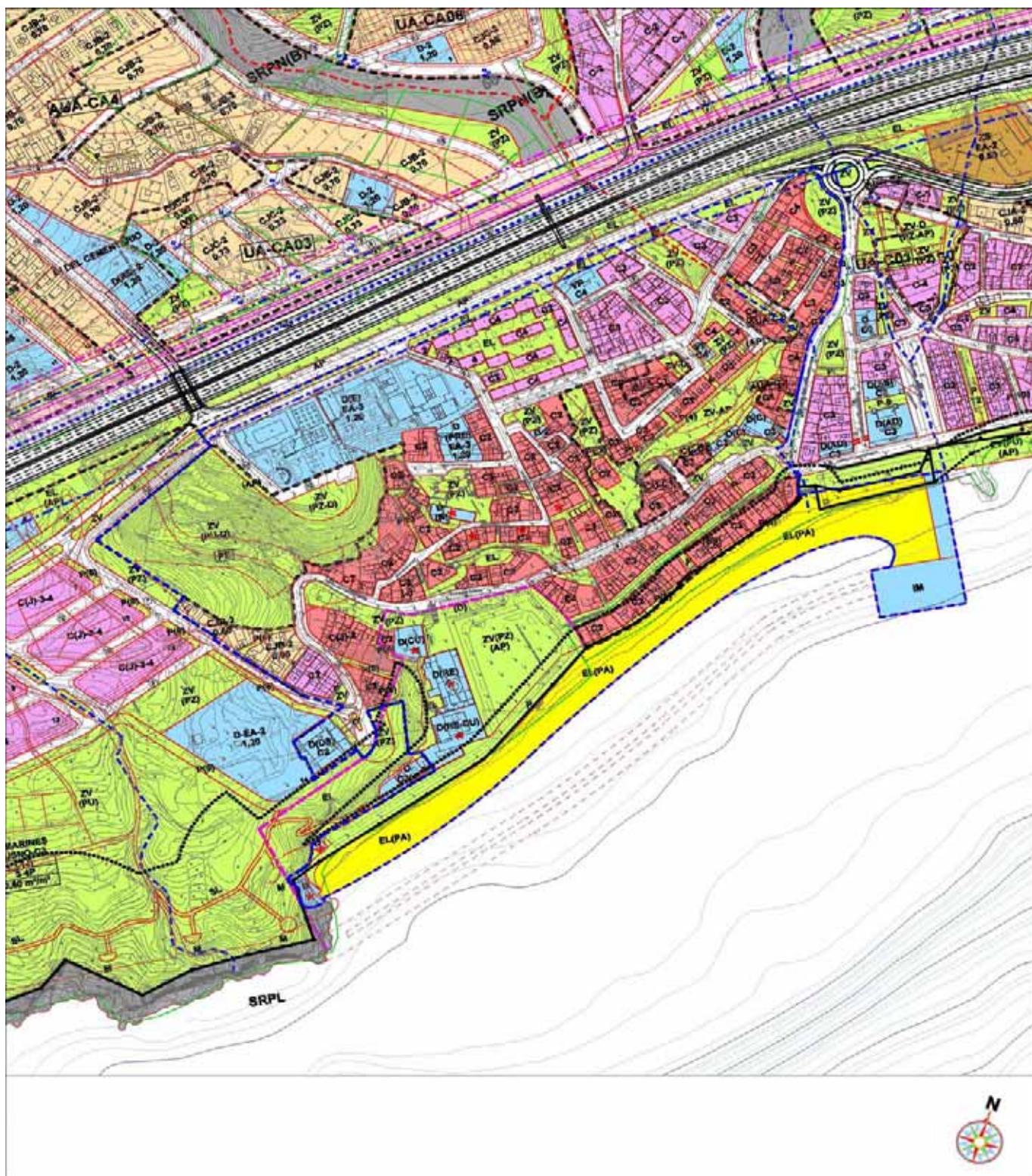
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C1 Casco Candelaria

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C2 Nuevo Ayuntamiento

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Nuevo Ayuntamiento
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	11,80 m
Pendiente Máxima:	7,70 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2 Edificación Cerrada con Jardín delantero C(J)-2
Superficie Total:	90.199 m ²
Edificabilidad Sector:	0,90 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	81.027 m ²
Edificabilidad Residencial:	78.255 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	30.569 m ²
Zona Verde:	14.533 m ²
Dotación Pública:	3.209 m ²
Equipamiento Privado:	5.544 m ²
Superficie Viario:	32.404 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-C1 Acceso Candelaria
Actuación Urbanística:	AUA-C4 Acceso Candelaria, AUA-C5 C/ La Puntita

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C2 Nuevo Ayuntamiento

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales								
Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
B2	C	2.937		8.811	3	100%	70	226
B4	C(J)	871		2.613	3	100%	21	67
B6	C	891		2.673	3	100%	21	68
B7	C	303		1.212	4	100%	10	31
B8	C	299		1.196	4	100%	10	31
B9	C	2.231		6.693	3	100%	54	171
B10	C	371		1.484	4	100%	12	38
B11	C	333		1.332	4	100%	11	34
B12	C	269		1.076	4	100%	9	28
B13	C	1.055		4.220	4	100%	34	108
B15	C	396		1.188	3	100%	10	30
B17	CJB	3.273	0,60	1.964	2	100%	16	52
B20	CJA	1.837	0,50	919	2	100%	7	24
B21	C	2.542		5.084	2	100%	41	130
B23	C	1.092		2.184	2	100%	17	56
B25	C	975		2.925	3	100%	23	75
B28	C	224		672	3	100%	5	17
B30	C	2.866		8.598	3	100%	69	220
B31	C	1.507		4.521	3	100%	36	116
B32	C	2.089		6.267	3	100%	50	160
B33	C	275		825	3	100%	7	21
B35	C	544		1.632	3	100%	13	42
B37	C	899		2.697	3	100%	22	69
B42	C	2.490		7.470	3	100%	60	191
		30.569		78.255			627	2.005

Equipamiento Privado					
B18	ZS	5544	0,50	2772	1
		5.544		2772	

Dotación Pública					
B3	D	164		492	3
B36	D	527		1581	3
B38	D (AS)	568		1704	3
B39	D (AD)	1334		4002	3
B43	D (AD)	408		1224	3
	D	208	1,20	749	2
		3.209		9752	

Zona Verde

B5	ZV	262	AUA-C5
B14	ZV	177	
B16	ZV	453	
B19	ZV	965	
B22	ZV	494	
B29	ZV(PZ)	956	
B34	ZV(PZ)	551	
B40	ZV	380	
B41	ZV	792	
B44	ZV (PU-AP)	9.503	
		14.533	

Espacio Libre 2.003
Peatonal 1.645
IM 292

TOTAL	57.795	0,90	81.027	627	2.005
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 90.199 M²

SUPERFICIE VIARIO: 32.404 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C3 Huertas Don Pablo

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Huertas Don Pablo
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 10,65 m
Pendiente Máxima: 0,55 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-3, Edificación Abierta EA-3-4
Superficie Total: 30.431 m²
Edificabilidad Sector: 0,94 m²/m²
Edificabilidad Total: 28.509 m²
Edificabilidad Residencial: 28.509 m²
Superficie Parcelas Edificables: 14.572 m²
Zona Verde: 8.796 m²
Dotación Pública: 1.416 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 5.647 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación:
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M ²)	EDF. NETA (M ² /M ²)	EDF. TOTAL (M ²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
C4	EA	4.625	2,13	9.851	4	100%	79	252
C6	EA	4.472	1,60	7.155	3	100%	57	183
C8	C(J)	3.684		8.637	3	100%	69	221
C9	EA	1.791	1,60	2.866	3	100%	23	73
		14.572		28.509			228	730

Dotación Pública

C2	D (DS)	1416		4248	3
		1.416		4248	

Zona Verde

C1	ZV (AP)	1.386
C3	ZV	1.030
C5	ZV (PU)	3.382
C7	ZV (PZ)	2.998
		8.796

TOTAL	24.784	0,94	28.509	228	730
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 30.431 M²

SUPERFICIE VIARIO: 5.647 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

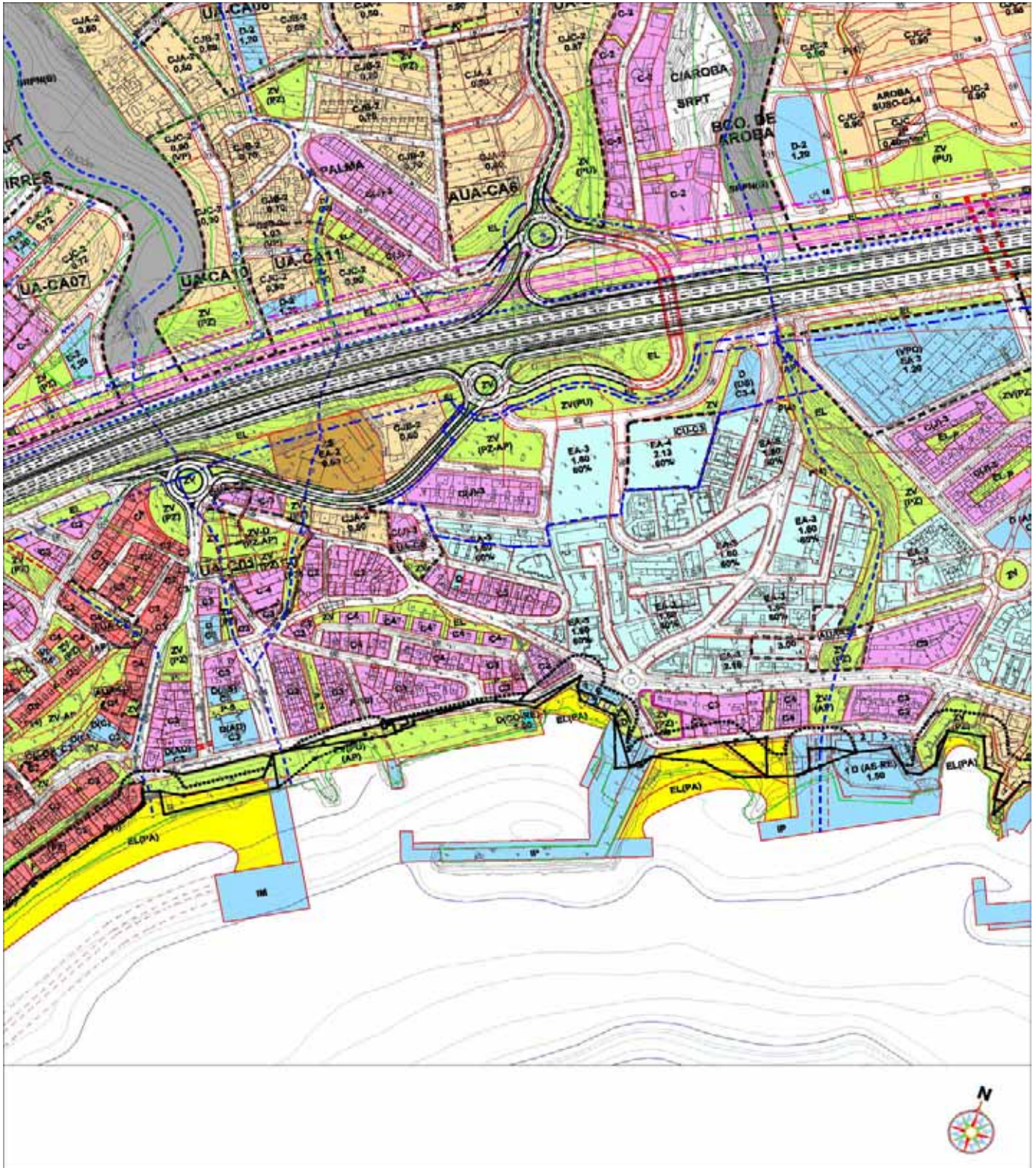
Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUCU-C3 Huertas Don Pablo

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C4 Pozo la Virgen

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Pozo La Virgen
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	12,10 m
Pendiente Máxima:	8,73 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Edificación Cerrada C-3-4, Edificación Abierta EA-3-4
Superficie Total:	89.933 m ²
Edificabilidad Sector:	0,92 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	82.751 m ²
Edificabilidad Residencial:	81.589 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	43.024 m ²
Zona Verde:	10.300 m ²
Dotación Pública:	0 m ²
Equipamiento Privado:	581 m ²
Superficie Viario:	18.602 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-C6 Avda. Marítima

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C4 Pozo la Virgen

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS REAL	POBLACIÓN REAL
D1	EA	5.417	1,60	8.667	3	100%	69	222
D2	EA	572	1,60	915	3	100%	7	23
D5	EA	2.227	1,60	3.563	3	100%	29	91
D6	EA	3.824	1,60	6.118	3	100%	49	157
D7	EA	913	3,00	2.739	3	100%	22	70
D8	EA	3.351	2,16	7.238	3	100%	58	185
D9	C	952		3.808	4	100%	30	97
D10	EA	5.670	2,13	12.077	4	100%	97	309
D11	C	3.076		9.228	3	100%	74	236
D13	EA	17.022	1,60	27.235	3	100%	218	697
		43.024		81.589			653	2.089

Equipamiento Privado

D14	E	581	2,00	1162	2
		581		1162	

Zona Verde

D3	ZV (PZ)	1.031	AUA-C6
D4	ZV (AP)	1.150	
D12	ZV (PZ)	939	
D15	ZV	723	
D16	EL (PA)	6.457	
		10.300	

Espacio Libre 7.596

Peatonal 1.905

IP 7.925

TOTAL	71.331	0,92	82.751	653	2.089
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **89.933 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **18.602 M²**

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C5 Aroba-La Galera

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Aroba-La Galera
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	15,60 m
Pendiente Máxima:	6,58 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Cerrada C-3 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-3, Edificación Abierta EA-3-10
Superficie Total:	135.197 m ²
Edificabilidad Sector:	0,85 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	114.829 m ²
Edificabilidad Residencial:	114.201 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	55.056 m ²
Zona Verde:	11.782 m ²
Dotación Pública:	10.403 m ²
Equipamiento Privado:	2.092 m ²
Superficie Viario:	24.827 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C5 Aroba-La Galera

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS REAL	POBLACIÓN REAL
E2	EA	3.824	2,33	8.910	7	100%	71	228
E5	EA	3.291	2,33	7.668		100%	61	196
E6	EA	4.143	2,33	9.653		100%	77	247
E7	EA	1.628	2,33	3.793	10	100%	30	97
E8	EA	2.870	2,33	6.687		100%	53	171
E9	EA	878	2,33	2.046		100%	16	52
E12	EA	834	2,33	1.943		100%	16	50
E16	C(J)	3.765		8.562	3	100%	68	219
E17	C(J)	3.689		7.791	3	100%	62	199
E21	EA	7.678	1,50	11.517	6	100%	92	295
E22	EA	5.675	2,33	13.223	6	100%	106	339
E23	CJA	5.332	0,50	2.666	2	100%	21	68
E25	EA	4.884	2,33	11.380	3	100%	91	291
E27	C	3.725		11.175	3	100%	89	286
E29	C	2.307		6.921	3	100%	55	177
E31	CJA	533	0,50	267	2	100%	2	7
		55.056		114.201			914	2.924

Equipamiento Privado

E11	E(S-D)	2092	0,30	628	1
		2.092		628	

Dotación Pública

E1	D	2811	1,50	4217	2
E18	D(S-C)	2944		8832	3
E33	D(AS-RE)	4648	1,50	6972	3
		10.403		20.021	

Zona Verde

E3	ZV (PZ-AP)	3.586
E10	ZV	410
E15	ZV (PZ)	1.499
E19	R	500
E20	ZV	606
E24	ZV (PZ)	1.771
E26	R	609
E30	EL (PA)	324
E32	ZV (PZ)	2.477
		11.782

Espacio Libre	1.642
Peatonal	27.185
IP	2.210

TOTAL	110.370	0,85	114.829	914	2.924
--------------	----------------	-------------	----------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **135.197 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **24.827 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

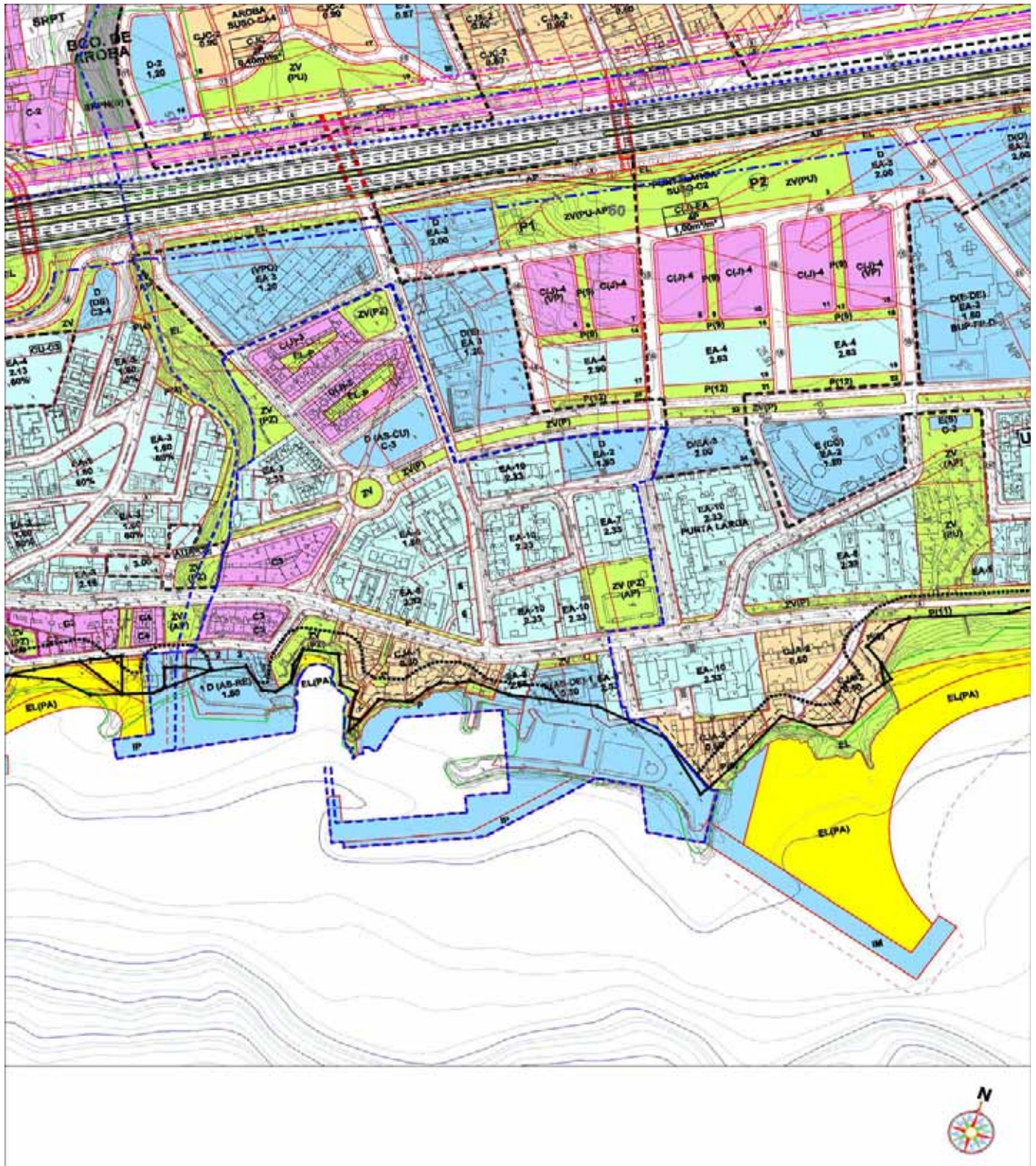
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C5 Aroba-La Galera

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C6 Punta Larga

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Punta Larga
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	27,50 m
Pendiente Máxima:	0,35 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Abierta EA-5-10
Superficie Total:	201.342 m ²
Edificabilidad Sector:	0,50 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	100.674 m ²
Edificabilidad Residencial:	99.330 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	56.052 m ²
Zona Verde:	94.891 m ²
Dotación Pública:	701 m ²
Equipamiento Privado:	448 m ²
Superficie Viario:	26.742 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-C4 Punta Larga
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C6 Punta Larga

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS REAL	POBLACIÓN REAL
F3	EA	5.847	0,87	5.087		100%	41	130
F33	EA	10.884	2,33	25.360	7	100%	203	649
F39	EA	491	2,33	1.144	5	100%	9	29
F42	EA	9.701	2,33	22.603	6	100%	181	579
F43	CJA	4.221	0,50	2.111	2	100%	17	54
F44	CJA	3.946	0,50	1.973	2	100%	16	51
F45	CJA	600	0,50	300	2	100%	2	8
F46	EA	9.671	2,33	22.533		100%	180	577
F48	EA	7.035	2,33	16.392	10	100%	131	420
F49	CJA	3.656	0,50	1.828	2	100%	15	47
		56.052		99.330			795	2.543

Equipamiento Privado

F36	E(S)	448		1344	3
		448		1.344	

Dotación Pública

F28	D(L)	701	1,20	841	1
		701		841	

Zona Verde

F1	ZV (PZ)	1.107
F4	ZV (DE)	3.036
F8	ZV	5.263
F18	ZV	216
F26	ZV	8.620
F27	ZV (P)	3.167
F37	ZV (PZ)	3.181
F38	ZV (PU)	5.561
F40	EL (PA)	64.491
F47	ZV	249
		94.891

Espacio Libre	3.400
Peatonal	426
IM	18.682

TOTAL	174.600	0,50	100.674	795	2.543
--------------	----------------	-------------	----------------	------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **201.342 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **26.742 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

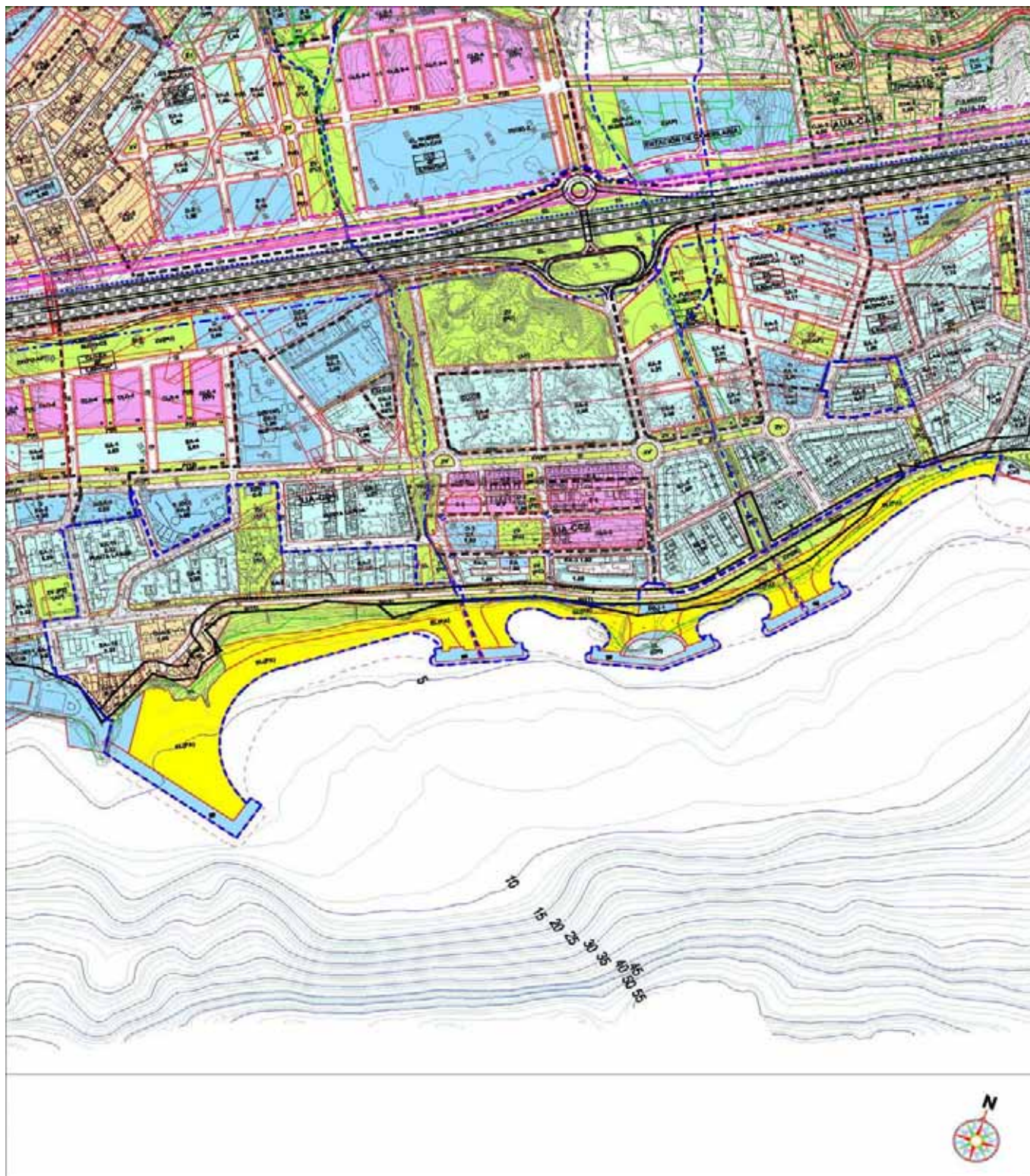
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C6 Punta Larga

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C7 Chipás- El Ramonal

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización: Chipás-El Ramonal
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87): Suelo Urbano
Delimitación PIOT: Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal): Asfaltado
Sección: 12,10 m
Pendiente Máxima: 8,54 %
Infraestructuras Existentes: Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología: Edificación Cerrada C-3, Edificación Abierta EA-3
Superficie Total: 39.407 m²
Edificabilidad Sector: 0,87 m²/m²
Edificabilidad Total: 34.376 m²
Edificabilidad Residencial: 34.376 m²
Superficie Parcelas Edificables: 15.018 m²
Zona Verde: 8.916 m²
Dotación Pública: 948 m²
Equipamiento Privado: 0 m²
Superficie Viario: 13.265 m²
Uso Principal: Residencial
Unidad de Actuación: UA-C2 Chipás
Actuación Urbanística:

Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF.TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
G1	C	1.518		4.554	3	100%	36	117
G2	C	3.412		10.236	3	100%	82	262
G3	EA	4.965	1,50	7.448	3	100%	60	191
G10	C	519		1.557	3	100%	12	40
G11	C	934		2.802	3	100%	22	72
G14	C	409		1.227	3	100%	10	31
G15	C	1.107		3.321	3	100%	27	85
G16	EA	2.154	1,50	3.231	3	100%	26	83
		15.018		34.376			275	880

Dotación Pública

G9	D	351	1,50	527	3
G12	D	597	1,50	896	3
		948		1.422	

Zona Verde

G4	ZV	1.015
G5	ZV	180
G6	ZV	489
G7	ZV	2.294
G8	ZV	769
G13	ZV	1.052
G17	ZV (PZ)	2.024
G18	ZV (PZ)	1.093
		8.916

Espacio Libre 1.260

TOTAL	26.142	0,87	34.376	275	880
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 39.407 M²

SUPERFICIE VIARIO: 13.265 M²

Noviembre 2006

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C8 Las Arenitas

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Las Arenitas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	11,65 m
Pendiente Máxima:	0,40 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Edificación Abierta EA-2-8
Superficie Total:	161.518 m ²
Edificabilidad Sector:	1,06 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	170.585 m ²
Edificabilidad Residencial:	165.868 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	110.007 m ²
Zona Verde:	2.616 m ²
Dotación Pública:	1.366 m ²
Equipamiento Privado:	9.435 m ²
Superficie Viario:	30.466 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	AUA-C7 Las Arenitas

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C8 Las Arenitas

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS REAL	POBLACIÓN REAL
H1	EA	782	1,33	1.040	4	100%	8	27
H2	EA	179	1,33	238	3	100%	2	6
H3	EA	1.426	1,50	2.139	5	100%	17	55
H4	EA	6.638	1,33	8.829	3	100%	71	226
H6	EA	8.646	2,50	21.615	8	100%	173	553
H9a	EA	14.678	1,33	19.522	3	100%	156	500
H11	EA	5.270	1,33	7.009	3	100%	56	179
H12	EA	4.997	1,50	7.496	6	100%	60	192
H13	CJA	2.065	0,50	1.033	2	100%	8	26
H15	EA	629	1,50	944	2	100%	8	24
H16	EA	1.150	1,50	1.725	4	100%	14	44
H17	EA	2.916	1,50	4.374	3	100%	35	112
H18	EA	4.154	1,50	6.231	3	100%	50	160
H19	EA	16.160	1,50	24.240	3	100%	194	621
H20	EA	5.853	2,00	11.706	5	100%	94	300
H23	EA	8.542	1,50	12.813	3	100%	103	328
H25	EA	2.027	1,00	2.027	3	100%	16	52
H26	EA	4.835	1,75	8.461		100%	68	217
H27	EA	4.863	1,00	4.863	3	100%	39	124
H29	EA	5.091	1,16	5.906		100%	47	151
H30	EA	9.106	1,50	13.659		100%	109	350
		110.007		165.868			1.327	4.246

Equipamiento Privado

H5	E	738	0,50	369	1
H7	E(D)	3406	0,50	1703	1
H8	E(D)	1946	0,50	973	1
H10	E(D)	732	0,50	366	1
H21	E(D-AP)	2613	0,50	1307	1
		9.435		4.718	

Dotación Pública

H9b	D	386	1,20	463	1
H9c	D	980	1,20	1176	2
		1.366		1.639	

Zona Verde

H14	ZV (PZ)	1.520
H24	ZV (PZ)	939
H28	ZV (PZ)	157
		2.616

Espacio Libre 6.772
IM 856

TOTAL	131.052	1,06	170.585	1.327	4.246
--------------	----------------	-------------	----------------	--------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: 161.518 M²

SUPERFICIE VIARIO: 30.466 M²

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

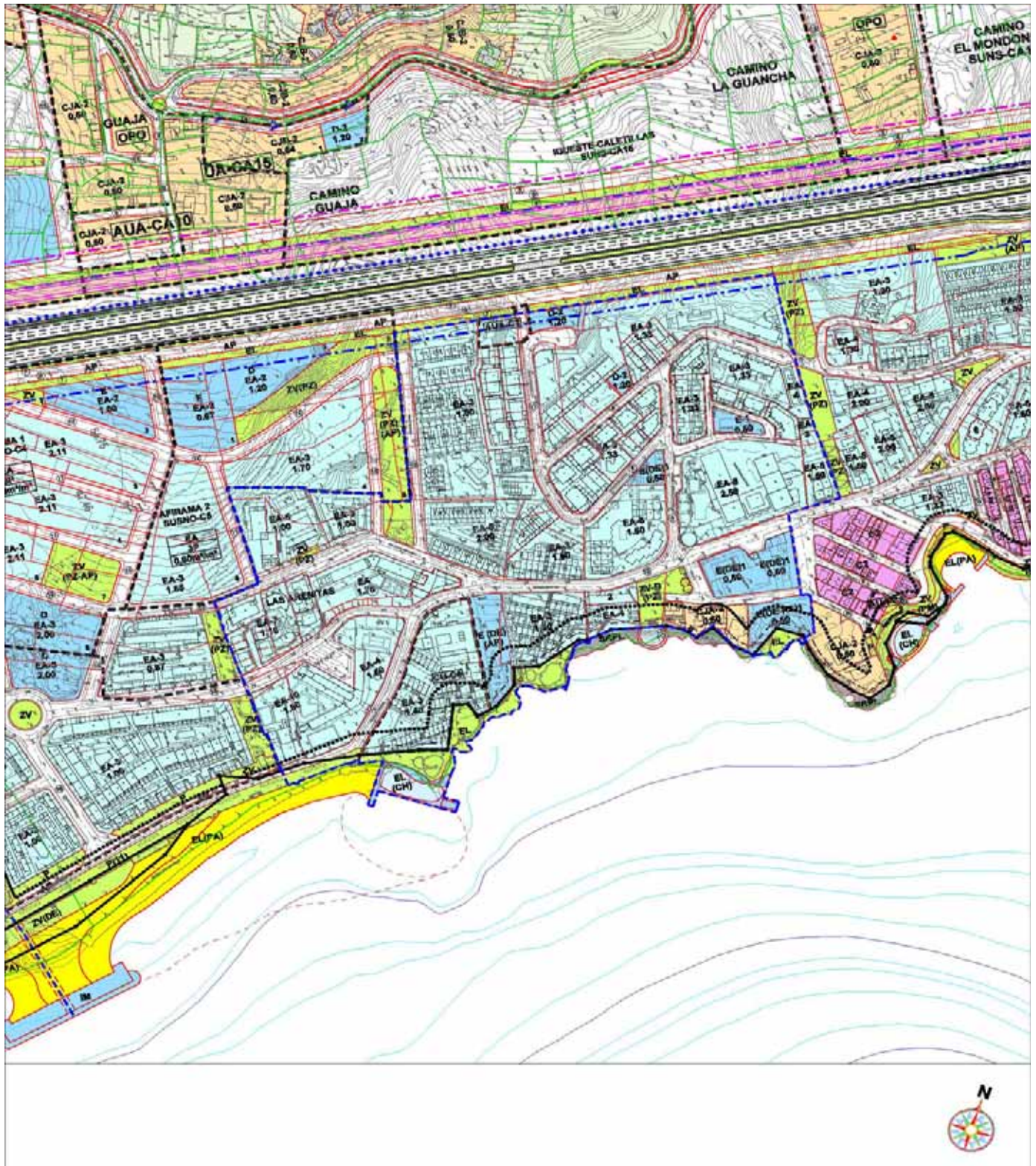
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C8 Las Arenitas

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C9 Las Caletillas

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Las Caletillas
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	10,00 m
Pendiente Máxima:	8,31 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Ciudad Jardín Extensiva CJA-2, Ciudad Jardín Intensiva CJB-2, Edificación Cerrada C-2-3 Edificación Cerrada con Jardín Delantero C(J)-2-3, Edificación Abierta EA-3-6
Superficie Total:	141.750 m ²
Edificabilidad Sector:	0,92 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	129.867 m ²
Edificabilidad Residencial:	129.867 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	85.433 m ²
Zona Verde:	19.034 m ²
Dotación Pública:	56 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	32.530 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	UA-C3 Cho Vito
Actuación Urbanística:	AUA-C8 Punta del Rey, AUA-C9 C/ Princesa Guayarmina

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C9 Las Caletillas

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
I1	CJA	1.225	0,50	613	2	100%	4	13
I2a	CJA	5.180	0,50	2.590	2	100%	21	66
I2b	CJB	3.027	0,70	2.119	2	100%	15	48
I3	C	6.220		18.660	3	100%	149	478
I4	EA	2.799	1,30	3.639	3	100%	29	93
I5	EA	6.103	1,40	8.544	6	100%	68	219
I8	C	1.422		4.266	3	100%	34	109
I9	C(J)	2.071		5.178	2-3	100%	41	133
I10	CJA	1.739	0,50	870	2	100%	7	22
I11	EA	2.167	1,50	3.251	4	100%	26	83
I15	CJA	1.688	0,50	844	2	100%	7	22
I18	EA	12.167	1,30	15.817	3	100%	127	405
I19	EA	4.945	1,50	7.418	5	100%	59	190
I20	C	3.273		8.183	2-3	100%	65	209
I21	C	499		998	2	100%	8	26
I25	EA	2.093	1,33	2.784	3	100%	22	71
I28	EA	7.550	1,30	9.815	3	100%	79	251
I29	EA	1.820	1,30	2.366	3	100%	19	61
I30	EA	1.475	1,30	1.918	4	100%	15	49
I31	EA	2.726	2,00	5.452	5	100%	44	140
I32	EA	2.491	2,00	4.982	5	100%	40	128
I33	EA	1.990	2,00	3.980	4	100%	32	102
I34	EA	1.400	1,50	2.100	5	100%	17	54
I37	C	2.468		4.936	2	100%	39	126
I38	C	1.704		3.408	2	100%	27	87
I40	C	397		794	2	100%	6	20
I41	C	1.299		2.598	2	100%	21	67
I42	CJA	3.495	0,50	1.748	2	100%	14	45
		85.433		129.867			1.036	3.316

Dotación Pública

I13	D	56	1,00	56	1
		56		56	

Zona Verde

I6	ZV (PU)	2.188	AUA-C8
I7	ZV (AP)	712	
I12	ZV (PZ)	711	
I14	ZV	173	
I16	ZV (PZ)	772	
I17	ZV (AP)	2.060	
I22	ZV	487	
I23	ZV	160	
I24	ZV	170	
I26	ZV	134	
I27	ZV	1.600	
I35	ZV	1.788	
I36	ZV	1.860	
I39	ZV	239	
	ZV (P)	2.540	
	EL (PA)	1.045	
	EL (PA)	1.499	
	EL (PA)	896	
		19.034	
		2.258	
		256	
		2.183	

Espacio Libre
Peatonal
IM

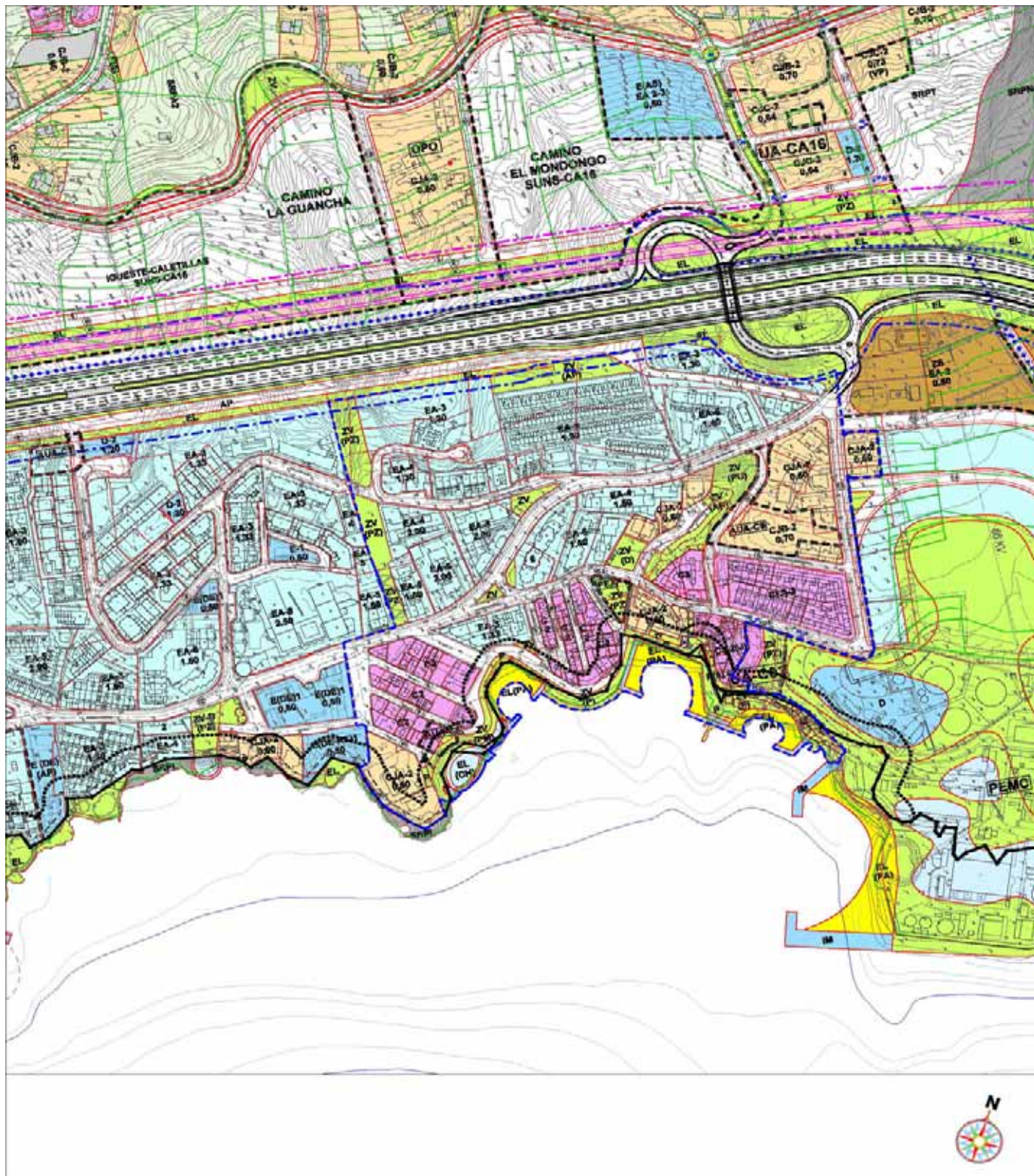
TOTAL	109.220	0,92	129.867	1.036	3.316
--------------	----------------	-------------	----------------	--------------	--------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **141.750 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **32.530 M²**

Noviembre 2006

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C10 Playa La Viuda

Noviembre 2006



DATOS GENERALES

Localización:	Playa La Viuda
Situación Urbanística Vigente (NNSS 87):	Suelo Urbano
Delimitación PIOT:	Área Urbana
Estado Actual Red Viaria (Viario Principal):	Asfaltado
Sección:	8,40 m
Pendiente Máxima:	9,27 %
Infraestructuras Existentes:	Abastecimiento, Baja Tensión, Telefonía, Alumbrado Público

PARÁMETROS GENERALES

Tipología:	Edificación Cerrada C-2, Edificación en Cueva EC
Superficie Total:	47.711 m ²
Edificabilidad Sector:	0,75 m ² /m ²
Edificabilidad Total:	35.666 m ²
Edificabilidad Residencial:	35.666 m ²
Superficie Parcelas Edificables:	23.112 m ²
Zona Verde:	18.582 m ²
Dotación Pública:	1.811 m ²
Equipamiento Privado:	0 m ²
Superficie Viario:	7.885 m ²
Uso Principal:	Residencial
Unidad de Actuación:	
Actuación Urbanística:	

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C10 Playa La Viuda

Noviembre 2006



Parcelas Residenciales

Nº	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (M²)	EDF. NETA (M²/M²)	EDF. TOTAL (M²)	Nº PLANTAS	NIVEL CONSOLID.	VIVIENDAS	POBLACIÓN
J1	C	233		466	2	100%	3	10
J2	C	144		288	2	100%	2	6
J3	EC	1.357						
J4	C	233		466	2	100%	3	10
J5	EC	435						
J6	C	225		450	2	100%	3	10
J7	C	29		58	2	100%	0	1
J8	C	121		242	2	100%	2	5
J9	C	99		198	2	100%	1	4
J11	C	148		296	2	100%	2	6
J12	C	133		266	2	100%	2	6
J14	C	1.575		3.150	2	100%	21	67
J15	C	165		330	2	100%	2	7
J16	C	3.395		6.790	2	100%	45	145
J17	EC	268						
J18	C	131		262	2	100%	2	6
J19	C	102		204	2	100%	1	4
J20	C	597		1.194	2	100%	8	25
J21	C	59		118	2	100%	1	3
J23	C	1.768		3.536	2	100%	24	75
J27	C	2.355		4.710	2	100%	31	100
J29	C	784		1.568	2	100%	10	33
J30	EC	87						
J31	C	225		450	2	100%	3	10
J32	EC	48						
J33	EC	540						
J34	C	1.893		3.786	2	100%	25	81
J35	C(VP)	1.102		2.204	2	100%	15	47
J36	C	715		1.430	2	100%	10	31
J37	C	811		1.622	2	100%	11	35
J39	C	366		732	2	100%	5	16
J40	EC	738						
J41	C	344		688	2	100%	5	15
J43	EC	1.806						
J44	C	81		162	2	100%	1	3
		23.112		35.666			238	761

Dotación Pública

J26	D (D-S)	1795	1,20	2154	2
	D (R)	16	1,20	19	2
		1.811		2173	

Zona Verde

J10	ZV	919
J13	ZV	607
J22	ZV(J)	3.866
J24	ZV	72
J25	ZV	115
J28	ZV	214
J38	ZV	177
EL (PA)		6.306
		12.276

Peatonal 511
Espacio Libre 534
IM 1.582

TOTAL	39.826	0.75	35.666	238	761
--------------	---------------	-------------	---------------	------------	------------

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR: **47.711 M²**

SUPERFICIE VIARIO: **7.885 M²**

Plan General de Ordenación de Candelaria

Documento de Aprobación Definitiva, Texto Refundido

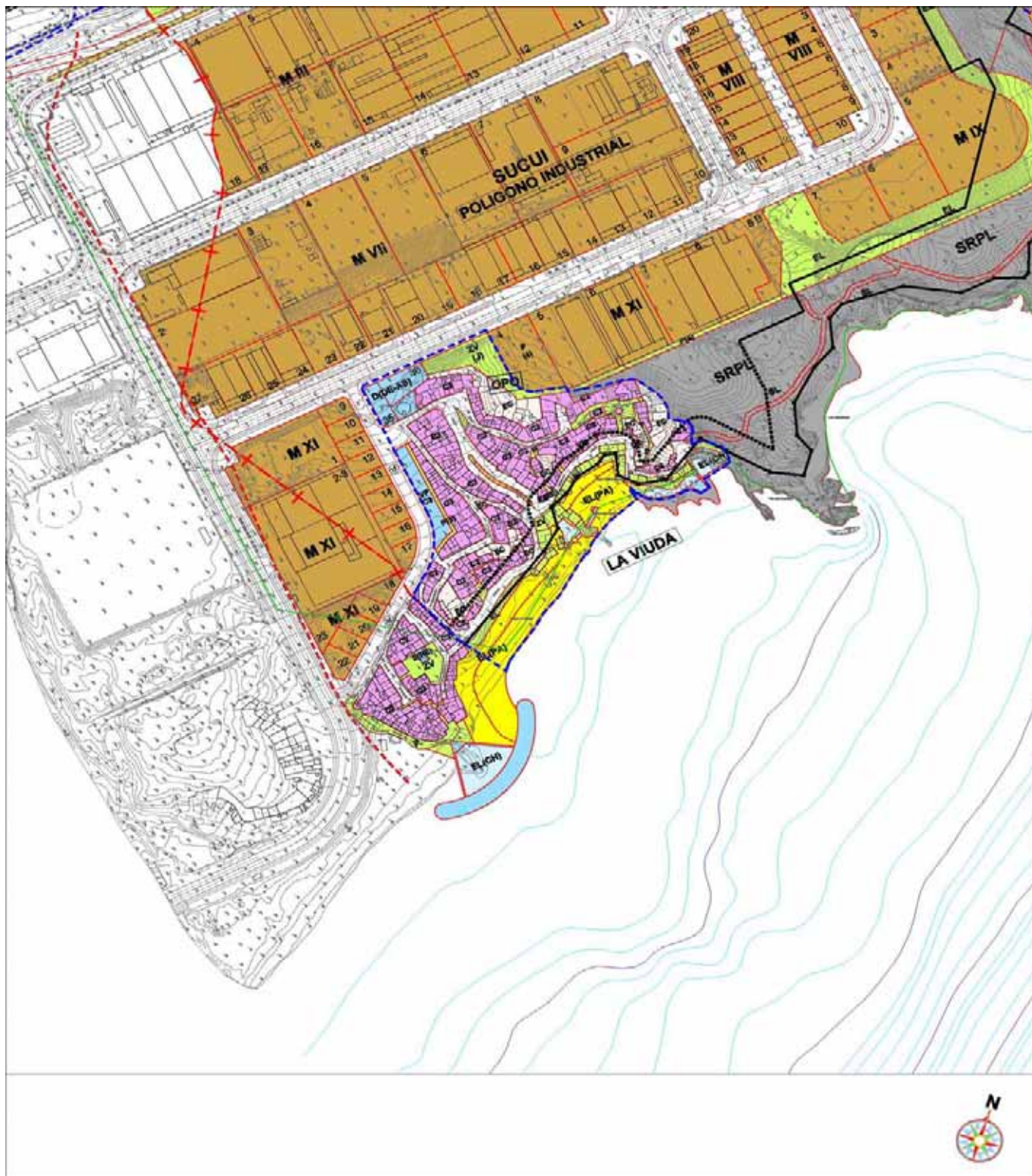
SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUCU-C10 Playa La Viuda

Noviembre 2006



PLANO ORDENACIÓN DETALLADA



En Santa Cruz de Tenerife, Noviembre 2006

El Equipo Redactor