



REVISIÓN

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA



CONSEJERÍA DE  
MEDIO AMBIENTE Y  
ORDENACIÓN TERRITORIAL



CABILDO INSULAR  
DE TENERIFE



GESPLAN



AYUNTAMIENTO DE  
CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA-TEXTO REFUNDIDO  
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

## 11. PROGRAMA DE ACTUACIÓN-ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L. 

REVISIÓN  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

**ORGANISMOS PROMOTORES**



DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA  
TEXTO REFUNDIDO

PROGRAMA DE ACTUACIÓN  
ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

11

REDACCIÓN

ESTUDIO LUENGO, S.L.



SANTA CRUZ DE TENERIFE  
NOVIEMBRE 2006

**EQUIPO REDACTOR  
ESTUDIO LUENGO, S.L.**

**ARQUITECTOS**  
HUGO LUENGO BARRETO  
ALBERTO LUENGO BARRETO  
ANTONIO DEL CASTILLO ALBERTOS

**ARQUITECTOS COLABORADORES**  
BELÉN LEÓN ARVELO  
GUMERSINDO TRUJILLO DOMÍNGUEZ  
PETER PAULI

**CONTENIDOS AMBIENTALES**  
**NATURA Consultoría y Gestión, S.L.**  
JOSÉ MARÍA GARRIDO LÓPEZ, Abogado  
JAVIER DIAZ REIXA SUAREZ, Abogado  
CARLOS DIAZ RIVERO, Economista  
RAFAEL PAREDES GIL, Biólogo  
RICARDO MESA COELLO, Botánico

**COLABORADORES**  
JUAN PIÑERO ARTEAGA, Delineante  
ANTONIO RAMOS VALERIANO, Delineante  
FCO. JAVIER RIBERO BARBERÁN, Delineante  
JOSE ANTONIO GARCÍA GABINO, Delineante  
DAVID EFRÉN SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, Delineante  
NURIA BELÉN COUTO EXPÓSITO, Administración  
AIRAM RAYCO DÍAZ COUTO, Administración

**CARTOGRAFIA BASE**  
GRAFCAN

**DIRECCIÓN**  
Carretera Los Campitos nº 6. Edificio La Colina. Ofic  
38006 S/C de Tenerife  
Tfno.: 922.28.98.53 Fax 922.29.18.23  
CIF B 38313839  
[E mail: urbanismo@eluengo.com](mailto:urbanismo@eluengo.com)

## INDICE

1. INTRODUCCIÓN.
2. MARCO LEGAL.
3. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.
  - 3.1 METODOLOGÍA.
    - 3.1.1 Estructura de la Programación
    - 3.1.2 Datos de la Actuación
    - 3.1.3 Siglas del Programa de Actuación
    - 3.1.4 Núcleos de Programa de Actuación
  - 3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA.
    - 3.2.1 Ejecución mediante Obra Pública Ordinaria.
    - 3.2.2 Ejecución en Suelo Urbano No Consolidado.
    - 3.2.3 Ejecución en Suelo Urbanizable.
    - 3.2.4 Ejecución de Sistemas Generales y Dotaciones Públicas en Suelo Rústico.
4. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO.
  - 4.1 CONSIDERACIONES PREVIAS.
  - 4.2 OPERACIONES SUJETAS A ESTIMACIÓN ECONÓMICA
    - 4.2.1 Adquisición de suelo.
    - 4.2.2 Ejecución de obras.
  - 4.3 ESTUDIO FINANCIERO.
    - 4.3.1 Posibilidades de Inversión del Ayuntamiento de Candelaria.
    - 4.3.2 Financiación de otros Agentes.
5. CUADROS DE PROGRAMACIÓN.
6. RESUMEN Y CONCLUSIONES.

## 1. INTRODUCCIÓN

Los Planes Generales de Ordenación son un Instrumento de Planeamiento Urbanístico cuyo objetivo debe ser promover un desarrollo económico y social equilibrado y sostenible.

La dimensión territorial y urbana juega un papel singular en el concepto de desarrollo sostenible, ya que, por una parte, los desequilibrios y la degradación tienen su origen y se localizan en el territorio y, por otra parte, porque así se incorpora la responsabilidad de los poderes regionales y locales

La idea es la recuperación del papel de las ciudades como espacios de integración social y cultural, fuentes de prosperidad y bases para el desarrollo sostenible, para ello la Unión Europea plantea la formalización de las **Agendas 21 Locales**.

El Plan General de Ordenación debe fijar posiciones iniciales, reglas de juego, coherencia y entramado del sistema urbanístico de la ciudad y de su entorno, y en base al Programa de Actuación, su normativa interna, y su engarce en el conjunto de grandes directrices y operaciones estratégicas para la configuración de la ciudad, incorporar los elementos suficientes para que a través de la programación de las actuaciones correspondientes, el Gobierno Municipal pueda incidir en los mecanismos de concertación y sistemas de gestión que confluyan en la ejecución de los objetivos del P.G.O.

Es por ello que el planteamiento de este Estudio se basa en un inventario de las actuaciones públicas contenidas en el Plan General, con la valoración económica de las actuaciones urbanísticas ligadas a su desarrollo, así como las consideraciones sobre las posibles vías de financiación por los agentes públicos.

## 2. MARCO GENERAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN Y LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN PÚBLICA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.

El marco legal del Estudio Económico Financiero y del Programa de Actuación se encuadra dentro de la normativa jurídica de la totalidad del documento del presente P.G.O. constituido por las siguientes determinaciones:

- Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales.
- Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Financieras y de Orden Social.
- Real Decreto, 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo Primero del Título Sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en Materia de Presupuestos.

A la normativa citada habrá de añadirse aquellas otras que le son de aplicación, como derecho supletorio estatal relativo a la materia.

El artículo 32.2.B.3) del LOTENC 1/2000 se refiere a la “**ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN PÚBLICA DEL PLAN GENERAL**” denominación, dada la actual vigencia del Reglamento de Planeamiento. De conformidad con la **Disposición Transitoria Décima** del LOTENC 1/2000, que deberá entenderse relativa al **PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y AL ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO** (artículo 41 y 42 del R.P.).

Es el **Reglamento de Planeamiento** el que hace referencia al contenido económico de los P.G.O., relativo a las “Determinaciones de carácter general”. Así pues, el artículo 19.1.c) establece que “Los Planes Generales Municipales de Ordenación contendrán las siguientes determinaciones de carácter general:

(...)

*c) Programación en dos etapas de cuatro años de desarrollo del Plan en orden a coordinar las actuaciones e inversiones públicas y privadas de acuerdo con los planes y programas de los distintos Departamentos ministeriales.”*

Igualmente en el artículo 29.1.j), relativo a las “*Determinaciones en suelo urbano*” establece que “*En el suelo urbano, los Planes Generales contendrán, además de las determinaciones de carácter general, las siguientes:*

(...)

*j) Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.”*

Pero, es en los artículos 41 y 42 del R.P. relativo a “*La documentación del Plan General*”, donde se concreta en mayor medida el contenido de los Programas de Actuación y del Estudio Económico Financiero respectivamente:

Art. 41 “El Programa De Actuación Del Plan General Establecerá:

1. Los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo a largo plazo para todo el territorio comprendido en su ámbito.

2. Las previsiones específicas concernientes a la realización de los sistemas generales.
3. Las dos etapas cuatrienales en que han de desarrollarse las determinaciones en el suelo urbanizable programado.
4. Los plazos a que han de ajustarse las actuaciones previstas, en su caso, para contemplar la urbanización en suelo urbano o para realizar operaciones de reforma interior en este tipo de suelo”.

Art. 42. “El Estudio Económico y Financiero Del Plan General Contendrá:

1. La evaluación económica de la ejecución de las obras de urbanización correspondientes a la estructura general y orgánica del territorio definida en el artículo 19.1b) del presente Reglamento y la implantación de los servicios, incluidos ambos en los programas cuatrienales correspondientes al suelo urbanizable programado.
2. La misma evaluación referida a las actuaciones que, en su caso, se hayan programado para el suelo urbano.
3. Las determinaciones de carácter público o privado de las inversiones a realizar para la ejecución de las previsiones del Plan General, expresadas en los apartados anteriores, con suficiente especificación de las obras y servicios que se atribuyen al sector público y privado e indicación, en el primer caso, de los Organismos o Entidades Públicas que asumen el importe de la inversión”.

El **Reglamento de Contenido Ambiental** en el artículo 10.8 hace referencia al estudio económico financiero en los siguientes términos:

(...)

8. *El estudio económico financiero del instrumento de planeamiento territorial o general contendrá, asimismo, una evaluación económica de las medidas correctoras y las actuaciones ambientales positivas programadas susceptibles de valoración, con especificación de las que correspondan a los sectores privado y público.*

Por otro lado el artículo 147.1ª) y 2 de la **Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales**, en el que el apartado 1 del citado artículo ha sido redactado por el artículo 57 apartado 1, de la Ley 50/1998 de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Financieras y del Orden Social, hace referencia a la coordinación que debe existir entre los Presupuestos de la Entidad Local y el Programa de Actuación de los P.G.O.:

*Artículo 147*

1. *“Al Presupuesto General se unirán como anexos:*
  - a) Los Planes y programas de inversión y financiación que, para un plazo de cuatro años, podrán formular los Municipios y demás Entidades Locales de ámbito supramunicipal. (...)
2. El Plan de Inversiones que deberá coordinarse, en su caso, con el Programa de Actuación y Planes de Etapas de Planeamiento Urbanístico, se completará con el Programa Financiero, que contendrá:

- a) La inversión prevista a realizar en cada uno de los cuatro ejercicios.
  - b) Los ingresos por subvenciones, contribuciones especiales, cargas de urbanización, recursos patrimoniales y otros ingresos de capital que se prevean obtener en dichos ejercicios, así como una proyección del resto de los ingresos previstos en el citado período.
  - c) Las operaciones de crédito que resulten necesarias para completar la financiación, con indicación de los costes que vayan a generar.
3. De los planes y programas de inversión y financiación se dará cuenta, en su caso, al Pleno de la Corporación coincidiendo con la aprobación del Presupuesto, debiendo ser objeto de revisión anual, añadiendo un nuevo ejercicio a sus previsiones.

La confección del citado anexo a los presupuestos de las Entidades Locales se realiza teniendo en cuenta lo que se dispone en los artículos 114 a118, del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por lo que se desarrolla el Capítulo Primero del Título Sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en Materia de Presupuestos.

De lo expuesto resulta que, la base del Estudio Económico Financiero son las actuaciones previstas en el Programa de Actuación, ordenadas en el tiempo, y su contenido mínimo se concreta en la:

- Valoración de los costes de las actuaciones recogidas en el Programa de Actuación.
- Determinación de la financiación de los costes a través de los agentes inversores, públicos o privados, concretando en el caso de agentes públicos los Organismos o Entidades que asumen el importe de la inversión.

### **3. PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

#### **3.1 METODOLOGÍA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

El Programa de Actuación realiza una temporalización del inicio de la ejecución de las actuaciones públicas previstas en el Plan General, de forma que se alcancen los objetivos, determinaciones y el desarrollo del modelo territorial previsto en él.

##### **3.1.1 Estructura de la Programación**

La Programación se estructura dependiendo de la actividad de ejecución que el planeamiento haya previsto en la clase y/o categoría de suelo en que tiene lugar la intervención.

De este modo, la estructura de la Programación es la siguiente:

1. Ejecución mediante Obras Públicas Ordinarias en Suelo Urbano Consolidado y en Asentamientos Rurales.
  - 1.1. Actuaciones Urbanísticas Aisladas.
2. Ejecución en Suelo Urbano No Consolidado.
  - 2.1. Dotaciones Públicas incluidas en Unidades de Actuación.
3. Ejecución en Suelo Urbanizable.
  - 3.1. Dotaciones Públicas incluidas en Sectores de Suelo Urbanizable.
4. Ejecución de Sistemas Generales y Dotaciones Públicas en Suelo Rústico.
  - 4.1. Parques Periurbanos.
  - 4.2. Dotaciones Estructurantes.
  - 4.3. Viario Estructural.

##### **3.1.2 Datos de las Actuaciones**

Las Actuaciones del Programa contendrán los siguientes datos identificativos:

- Siglas de la intervención (referentes al uso, suelo, estado, ámbito al que sirve)
- Breve descripción (nombre de la intervención).
- Prioridad: para una previsión de cuatro quinquenios.

En las intervenciones clasificadas como Actuaciones Urbanísticas Aisladas, las de ejecución de las dotaciones derivadas de las reservas en los suelos urbanos no consolidados y urbanizables, y en las de ejecución de los Sistemas Generales y Dotaciones Públicas, -que son las intervenciones públicas que conformarán el Estudio Económico Financiero-, aparecen además otros datos básicos para la valoración económica posterior y su previsión financiera. Estos datos son:

- Superficie: la del suelo que ocupa la intervención, y la de la edificación.
- Suelo: forma de obtención del suelo.
- Financiación: agente responsable de la financiación de la actuación.

### 3.1.3 Siglas del Programa de Actuación

El Programa de Actuación utiliza para determinar las intervenciones las siglas definidas por el Plan General:

**SUCU:** Suelo Urbano Consolidado.

**UA:** Unidad de Actuación (Cuando la actividad de ejecución se realiza en Suelos Urbanos Consolidados).

**AUA:** Actuación Urbanística Aislada en Suelo Urbano.

**SUSO:** Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado.

**AR:** Asentamiento Rural

**AU:** Actuación Urbanística en Asentamiento Rural.

Las intervenciones se diferencian en función de su uso:

- Sistema de Dotaciones Públicas
- Zonas Verdes
- Infraestructura viaria.

Se distinguen su situación urbanística actual entre:

**P:** Propuesta por el PGO.

**E:** Existente: El Uso y / o la propiedad municipal y/o la edificación.

Se define la forma de actuar en cada intervención según sea:

**(R):** Reforma de los ya existentes

**(A):** Ampliación de los ya existentes

**(SE):** Sin ejecutar. Obra Nueva.

### 3.1.4 Núcleos del Programa de Actuación

Las diferentes intervenciones aparecen detalladas en los núcleos poblacionales donde se encuentran, distinguiéndose los siguientes barrios:

Si se encuentran en Suelo Urbano y Urbanizable:

- 1) Barranco Hondo
- 2) Igueste
- 3) Medianía
- 4) Ctra. Gral. Del Sur-Autopista
- 5) Costa Candelaria

Si se encuentran en Asentamiento Rural:

- 6) Barranco Hondo
- 7) Igueste
- 8) Medianía
- 9) Ctra. Gral. Del Sur-Autopista

Por otro lado también se incluye, la red básica de reserva de los terrenos y construcciones destinados a las dotaciones públicas que constituyan los sistemas generales y garanticen la funcionalidad de los principales espacios colectivos. Dependiendo del uso al que se destinan, se distinguen como:

- 1) Dotaciones Públicas Estructurantes
- 2) Parques Periurbanos
- 3) Viario Estructural

## 4. ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

### 4.1 CONSIDERACIONES PREVIAS

El Estudio Económico Financiero tiene por objeto comprobar de la viabilidad económica de las propuestas de Ejecución Pública del Plan General y establecer la planificación de la inversión municipal y de los demás agentes supralocales, que en principio adoptarán el Estudio como “referencia” para la elaboración de sus propios presupuestos.

Es en este punto donde se pondrá de relieve la complementariedad existente entre el Programa de Actuación y el Estudio Económico Financiero fundamentado en:

- Valoración económica de las actuaciones públicas definidas en el Programa de Actuación.
- Asignación de agentes inversores que asumen el coste de la inversión.

**El Estudio Económico consiste en la traducción a términos económicos de las intervenciones públicas programadas.**

Para la estimación del importe económico de las intervenciones propuestas es necesario conocer la dimensión métrica de cada actuación y avanzar en la estimación de los costes unitarios correspondientes a cada tipo de actuación.

El coste de las actuaciones se realiza a través de unos módulos por tipo de actuación destacando que los módulos utilizados no pretenden ser exactos para cada caso concreto ya que se trata de simplificaciones para acercarnos a situaciones generalizables.

Con el establecimiento de estos módulos se pretende aproximarnos a la viabilidad económica de las actuaciones públicas propuesta por El Plan General, con un margen de error razonable. Estas cifras adquieren su verdadera dimensión como conjunto, pero no deben considerarse para cada actuación, y menos aún, como propuesta de tasación o avance de la misma, nivel de precisión que no es propio de un Estudio Económico de estas características.

## 4.2 OPERACIONES SUJETAS A ESTIMACIÓN ECONÓMICA

En las intervenciones sujetas a valoración se deben diferenciar dos tipos de costes:

- 1) Coste de Adquisición de Suelo.
- 2) Coste de Ejecución de la Obra.

### 4.2.1. Adquisición de Suelo

Por lo que respecta a las intervenciones no incluidas en Unidades de Actuación ni Sectores no existe la obligatoriedad de ceder el suelo, por lo que la obtención del mismo conlleva un coste para la Administración actuante. (El suelo preciso para las Dotaciones se obtendrá por: Cesión gratuita en virtud de convenio urbanístico, por Expropiación u Ocupación Directa, tal y como determina el artículo 145 del TRLotc-Lenac).

En cuanto al plazo para la obtención de los terrenos precisos, se estará a lo determinado en el artículo 75 y siguientes relativo a las Reservas de Terrenos que se destinará a las actuaciones públicas dotacionales, siendo máximo de 4 años para la expropiación forzosa en suelo rústico y 2 en suelo urbano, prorrogable una sola vez por 2 años en el primero y 1 en el segundo, computados a partir de la fecha de aprobación definitiva del P.G.O., de conformidad con el artículo 44.4 del TRLotc-Lenac.

El caso de los Sistemas Generales no adscritos ni incluidos su ejecución y plazo se regula por el artículo 137 del TRLotc-Lenac:

*Artículo 137.- Formas de ejecución.*

1. *El suelo destinado a sistemas generales se obtendrá mediante expropiación y ocupación directa, cuando no se incluya o se adscriba al sector, ámbito o unidad de actuación.*
2. *La expropiación u ocupación directa de los sistemas generales deberá tener lugar dentro de los cinco años siguientes a la aprobación del planeamiento de ordenación que legitime la actividad de ejecución.*
3. *Las obras correspondientes a sistemas generales se realizarán conforme a las determinaciones sustantivas, temporales y de gestión del planeamiento de ordenación como obras públicas ordinarias.*

□ *Módulos de Adquisición de Suelo*

Se han estimado unos módulos de valoración para las intervenciones programadas en las diferentes clases de suelo.

De este modo, los valores utilizados en el Estudio Económico para la adquisición del suelo son los siguientes:

PRECIOS SUELO (€/ m <sup>2</sup> )		
PARQUE PERIURBANO	Pasacola, Los Brezos	10 €/m <sup>2</sup>
	La Vera de Igueste	20 €/m <sup>2</sup>
BCO. HONDO	El Terrerito	120 €/m <sup>2</sup>
	El Cementerio	60 €/m <sup>2</sup>
	Costa de Bco. Hondo	60 €/m <sup>2</sup>
IGUESTE	Barrio La Jiménez	30 €/m <sup>2</sup>
	Bco. del Fuerte, Cementerio , Campo de Fútbol	20 €/m <sup>2</sup>
COSTA CANDELARIA	Casco de Candelaria	120 €/m <sup>2</sup>

#### 4.2.2 Ejecución de Obras

Las obras a realizar se diferencian en función de su uso:

El *Sistema de Dotaciones públicas*, comprende la construcción mediante Reforma u Obra Nueva de edificios e instalaciones de diverso uso. En función de estos tipos de obra a ejecutar se ha asignado el coste de la misma.

Para el caso de las *Dotaciones en Suelo Rústico*, aún sin tener en cuenta la superficie construida de las mismas, se le ha asignado a cada una de ellas un coste de obra apropiado para cubrir los gastos de la construcción o reforma de la edificación y de los espacios ocio-recreativos anexos.

También las intervenciones públicas a realizar, para las que el planeamiento prevé el uso de *Zonas Verdes*, comprenden su ejecución mediante Reforma u Obra Nueva. Para asignar el coste de la obra a ejecutar se han tenido en cuenta además, la superficie sobre la que se actúa y la clase de suelo donde se lleva a cabo la intervención valorándola según se trate de suelo rústico o urbano.

En cuanto al *Viario*, ya sea existente o previsto, completarán su urbanización a través de su Acondicionamiento o mediante Obra Nueva, asignando distinto gasto en cada caso debido al tipo de actuación.

□ *Módulos de Ejecución de Obra*

En la valoración de la ejecución de las obras planteadas se parte de unas hipótesis o criterios específicos de valoración aplicables a los módulos unitarios:

Las actuaciones suponen inversión nueva, son propuestas urbanísticas derivadas del Plan General.

- Los gastos corrientes como pueden ser los costes de mantenimiento y conservación no están contabilizados.
- Los módulos utilizados corresponden a los cálculos elaborados por el Equipo Redactor del Plan General.
- Los módulos de ejecución están tarifados en función de los presupuestos de ejecución material de las obras, no incluyen por tanto las siguientes partidas:
  - Beneficio Industrial y Gastos Generales del Contratista.
  - Honorarios Profesionales y Dirección de Obras.
  - Tasas y Otros Impuestos.
- Los módulos de valoración no incluyen la estimación de los costes debido al trazado en función del estudio geológico del terreno y de los posibles cambios de pendientes inducidas por las formas.
- No se han contemplado en este estudio medidas correctoras ambientales al no ser susceptibles de valoración a través de la dinámica planteada en este estudio.

Los módulos unitarios utilizados para la valoración de las obras son los siguientes:

ACTUACIÓN PROGRAMADA	TIPO DE INTERVENCIÓN		MÓDULOS (€/m <sup>2</sup> )
DOTACIÓN PÚBLICA	OBRA NUEVA		700 €/m <sup>2</sup>
	AMPLIACIÓN		400 €/m <sup>2</sup>
	REFORMA		300 €/m <sup>2</sup>
ZONA VERDE	OBRA NUEVA	PARQUE PERIURBANO	20 €/m <sup>2</sup>
		PARQUE URBANO	120 €/m <sup>2</sup>
		PLAZA	150 €/m <sup>2</sup>
		ROTONDA	60 €/m <sup>2</sup>
		ZONA VERDE – JARDÍN	60 €/m <sup>2</sup>
		APARCAMIENTO	80 €/m <sup>2</sup>
		PLAZA CON CANALIZACIÓN	300 €/m <sup>2</sup>
		PARQUE URBANO CON CANALIZACIÓN	240 €/m <sup>2</sup>
	RAMBLA	120 €/m <sup>2</sup>	
	REFORMA	60% OBRA NUEVA	
VIARIO	VIARIO DE NUEVA CREACIÓN		100 €/m <sup>2</sup>
	RENOVACIÓN DE VIARIO		60 €/m <sup>2</sup>
			20 €/m <sup>2</sup>
REPOSICIÓN DE FIRME		30 €/m <sup>2</sup>	

### 4.3 ESTUDIO FINANCIERO

La Gestión de la Ejecución Pública de un Plan General de Ordenación deberá contener una determinación de la financiación de los costes de las Actuaciones Públicas incluidas en el Programa de Actuación y la asignación a los diferentes agentes inversores públicos. Es por ello que en este capítulo analizaremos por un lado las posibilidades de inversión del Ayuntamiento de Candelaria, y por otro lado la financiación del resto de los agentes públicos vinculados al Plan.

La valoración a priori del alcance de la iniciativa pública, de la expropiación, de los justiprecios y del resultado de las contribuciones especiales, etc., supone que los costes de inversión que comprometen a la Administración sean sólo a efectos orientativos, sujetos a estudios que de esta índole puedan venir a desarrollar las determinaciones establecidas en el presente documento.

La dificultad de concretar con anticipación las aportaciones de la Administración del Estado, de las Autonomías, de los Cabildos y de otras Administraciones, hace que la financiación asignada a estos agentes sea de carácter estimativa.

En este sentido, dicha valoración desde una perspectiva general, viene avalada por la doctrina jurisprudencial, en concreto por la STSJ de Valencia, de 14 de abril de 1998 (AA 444):

“ (...) parece suficiente la motivación del citado estudio de la doctrina dominante (SSTS 27 de abril de 1982, 18 de octubre de 1982, 15 de febrero de 1983, 7 de abril de 1983, 27 de julio de 1988 y 3 de octubre de 1990 ...), que ha aceptado pacíficamente **el carácter genérico del citado estudio** lo que hace **inexigible una específica previsión para cada una de las operaciones que puedan privarse de la nueva ordenación** ( en este sentido, STS 5 de marzo de 1996). En fin, el mencionado **estudio no requiere la precisión de un Plan Parcial o de un Plan Especial, bastando acreditar**, desde una perspectiva general, las posibilidades económicas - financieras del territorio y de la población. Será en la ejecución del Plan cuando se exija una mayor concreción de los medios económicos disponibles y que deberán quedar afectos a su ejecución”:

#### 4.3.1 Posibilidades de Inversión del Ayuntamiento de Candelaria

La indefinición de las inversiones públicas para los próximos años, pendientes aún de su concreción específica en el Plan de Infraestructuras de Canarias (PDIC) y en los Presupuestos de la Comunidad Autónoma, entre otras cosas, obligan necesariamente a realizar la programación temporal desde una cierta flexibilidad y a limitar el estudio económico únicamente a las inversiones previstas por la Administración Municipal.

##### 4.3.1.1 Otras Fuentes de Financiación Municipal

###### ▪ A) Contribuciones Especiales

A este respecto, y de conformidad con el artículo 216 de la Ley de Régimen Local, la Administración Municipal pueden imponer contribuciones especiales para la ejecución de obras públicas o para el establecimiento, ampliación o mejora de servicios municipales, con la finalidad de obtener recursos financieros cuantificados como máximo en un 90% del coste de la obra o servicio que se pretenda acometer.

Las citadas obras y servicios sujetos a este régimen de financiación son las que a continuación se detallan:

- a) Apertura de calles y plazas y la primera pavimentación de las calzadas y aceras.
- b) Primera instalación de redes de distribución de agua, de redes de alcantarillado y desagües de aguas residuales.
- c) Establecimiento de alumbrado público.

Potestativamente, la Administración Municipal podrá imponer contribuciones especiales por cualquier otra clase de obras y servicios.

Tal y como se ha mencionado, el importe de las Contribuciones Especiales se determinará en función del coste de las obras o de los servicios que establezcan, amplíen o mejoren. Tal importe no excederá, en ningún caso, del 90% del coste de la obra, entendiéndose por tal la diferencia entre el coste total de las obras o servicios y las subvenciones que obtenga el estado o de cualquier otra persona o Entidad pública o privada.

A este respecto, recordar que la Contribuciones Especiales, en consonancia con el TRLotc-Lenac, pueden exigirse, en todo caso, en los siguientes supuestos:

Para la adquisición de suelo preciso y la ejecución de las dotaciones e infraestructuras públicas en Asentamientos Rurales y Agrícolas, cuando el sistema de ejecución sea pública y por expropiación.( art. 97 del TRLotc-Lenac)

Para la Actividad de ejecución de Obras Públicas Ordinarias de Urbanización (145 del TRLotc-Lenac)

En este estudio se han aplicado Contribuciones Especiales en las Infraestructuras Viarias.

### ***B) Participación de la Comunidad en las Plusvalías (10% aprovechamiento urbanístico)***

Por otro lado tanto en el Suelo Urbanizable Ordenado como en el Suelo Urbano No Consolidado, los propietarios deben ceder obligatoria y gratuitamente al Ayuntamiento, en parcelas urbanizadas y en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías, la superficie de suelo precisa para la materialización del 10% del aprovechamiento del sector.

Esta cesión podrá sustituirse por el abono en dinero al Ayuntamiento de una cantidad que, en ningún caso, será inferior al valor del mercado. Estas percepciones pasarán a formar parte del Patrimonio Público del Suelo, El destino de este Patrimonio Público de Suelo puede ser cualquiera de los siguientes:

- a) Viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.
- b) Conservación o mejora del medio ambiente.
- c) Actuaciones públicas dotacionales, sistemas generales y otras actividades de interés social.
- d) Conservación y ampliación de dichos patrimonios públicos de suelo.

- e) A la propia planificación y gestión territoriales y urbanísticas, en especial al pago en especie mediante permuta, de los terrenos obtenidos por ocupación directa de suelo destinado a sistemas generales.

### **C) Canon en Suelo Rústico**

Otra fuente de financiación es el Canon en Suelo Rústico. Cuando la ordenación permita otorgar al suelo rústico aprovechamiento en edificación de naturaleza residencial, industrial o de equipamiento, el propietario tendrá el derecho a materializarlo en las condiciones establecidas por dicha ordenación, previo cumplimiento de los deberes que ésta determine y, en todo caso, el pago de un canon cuya fijación y percepción corresponderá a los Municipios por cuantía mínima del 5% y máxima del 10% del presupuesto total de las obras a ejecutar. Este canon podrá ser satisfecho mediante cesión de suelo en los casos en que así lo determine el municipio. Los ingresos percibidos por la Administración Municipal en concepto de este canon pasará a formar parte del Patrimonio público de suelo.

### **4.3.2 Financiación de Otros Agentes**

El Estudio debe incluir una aproximación de la asignación de los esfuerzos de inversión entre los diferentes agentes. El proceso de descentralización de las Administraciones Públicas Canarias, que se traduce en traspasos y delegaciones de competencias desde el Gobierno de Canarias a los Cabildos Insulares, implica que los Cabildos aparezcan como una de las fuentes de financiación más importantes.

#### **A) Líneas de Financiación Cabildo Tenerife**

Entre las competencias y funciones del Gobierno de Canarias traspasadas y delegadas a los Cabildos Insulares destacan:

- Régimen local y policía de espectáculos.
- Artesanía.
- Cultura, deportes y patrimonio histórico-artístico insular.
- Caza, actividades clasificadas y urbanismo.
- Ferias y mercados insulares.
- Agencias de extensión agraria.
- Transportes terrestres y por cable.
- Turismo.
- Servicios forestales, protección del medio ambiente y conservación de Espacios Naturales Protegidos.
- Conservación y policía de obras hidráulicas y administración insular de aguas terrestres.
- Explotación, uso y defensa, e infracciones y sanciones en materia de carreteras.
- Infraestructura rural de carácter insular.
- Ocupación, ocio y esparcimiento.

- Prestación de servicios especializados en cuestiones de prevención; de ejecución de las medidas de amparo que se establecen en la Ley 1/1997, de 7 de febrero, de Atención Integral de Menores; y de asesoramiento y cooperación técnica, jurídica y económica a las entidades municipales, de acuerdo con lo establecido en la legislación de régimen local.
- Gestión de Centros de Atención a Minusválidos y Tercera Edad de titularidad de la Comunidad Autónoma y administración de fondos públicos para la subvención de Servicios Sociales Especializados de cualquier otra titularidad.

En este sentido el Cabildo de Tenerife dispone de diferentes programas de inversiones a los que se acogen las Corporaciones Locales. A continuación se realiza un resumen de los programas que posee el Cabildo de Tenerife:

### ***Área de Agricultura:***

#### Infraestructura Rural.

Se ejecuta a través de dos instrumentos:

- Obras de Ejecución Directa, financiación 100% del Cabildo, para obras de Caminos Rurales y Redes de Riego.
- Concurso de subvenciones de carácter colectivo: Caminos rurales, Redes de riego, Electrificación rural y otras actuaciones, financiación del Cabildo del 45%.

### ***Área de Turismo:***

#### Tenerife Verde.

Dotar a la isla de equipamientos de zonas verdes, mediante la creación o remodelación de las zonas que existen en los municipios.

#### Tenerife y El Mar.

Recuperación de las zonas tradicionales de baño con arraigo popular. Además existen dentro de este programa un conjunto de actuaciones a través del Convenio suscrito con el Gobierno Autonómico en materia de Costas.

#### Plan de Miradores.

Ejecución de obras para la creación, recuperación y remodelación de los miradores diseminados a lo largo de la geografía insular, desde grandes obras a aparcaderos de carreteras.

#### Mobiliario Urbano.

Dotación de mobiliario urbano homogeneizado en toda la isla.

#### Parques Infantiles.

Ejecución de parques con el propósito de crear espacios de entretenimiento y ocio para la población infantil.

**Área de Deportes:**Plan Insular de Instalaciones Deportivas.

Obras municipales de construcción, ampliación o mejora de las instalaciones deportivas.

Tenerife y lo nuestro.

Destaca la acción del Plan Insular de Terrenos como centros polivalentes para la práctica de deportes tradicionales en colaboración con los Ayuntamientos y la Dotación del equipamiento necesario para estas infraestructuras.

**Área de Cultura:**Plan Insular de Instalaciones Culturales.

Mejorar la infraestructura cultural de la Isla.

Plan de Patrimonio.

Restauración y Mejora de los bienes de Interés Patrimonial.

**Área de Presidencia:**Plan de Cooperación Municipal.

Mejora y acondicionamiento urbano.

**Otras Áreas:**Plan Hidrológico.Plan de Modernización Municipal.Plan de Inversiones en Carreteras.Plan de Mejora Medioambiental en las Carreteras Insulares...**B) Líneas de Financiación Comunidad Autónoma**

En lo que respecta a la Comunidad Autónoma de Canarias, destaca el Fondo de Financiación Municipal que transfiere a los Ayuntamientos, que puede ser dedicado el 50% a inversión, siempre que se cumplan los indicadores de saneamiento económico. Existen otros programas a los que se pueden acoger en materia de rehabilitación urbana, carreteras, patrimonio, etc.

La financiación de las Corporaciones Locales canarias deberá estar positivamente relacionada con la implicación de las mismas en el desarrollo sostenible de sus respectivos territorios. En consecuencia, la Política económico-fiscal de la Comunidad Autónoma favorecerá a las Corporaciones que presenten mejores indicadores de desarrollo sostenible en sus planes y resultados, que deberán concretarse en Agendas 21 Locales, nutridas complementariamente con fondos de los departamentos regionales e insulares de incidencia territorial, primándose las agendas de base comarcal o mancomunada, y que contengan criterios de evaluación sustentados en indicadores mensurables.

Con respecto al marco Autonómico estamos en un período de elaboración y aprobación de programas como puede ser el Plan de Desarrollo Regional, Plan Director de infraestructuras de Canarias, el Plan de Desarrollo industrial, el Plan de desarrollo de Canarias 2000-2006 que establecerán las pautas del futuro desarrollo de la Comunidad Autónoma y serán otra vía de financiación de las Actuaciones contempladas en el Plan.

A nivel informativo el Plan de Desarrollo de Canarias 2000-2006 plantea una inversión de 4.552.611 millones de pesetas distribuidos entre los siguientes objetivos:

Mejorar la accesibilidad de Canarias respecta la anterior y la integración territorial del Archipiélago.

- Mejorar la competitividad del tejido productivo de la región.
- Promover la generación de empleo y la cualificación de los recursos humanos.
- Garantizar la disponibilidad de recursos naturales básicos para el desarrollo económico y promover un uso sostenible del territorio y del medio ambiente.
- Mejorar la cobertura y la calidad de los servicios públicos vinculados a las personas.

La viabilidad del Programa de Desarrollo de Canarias dependía de la aprobación del Marco Comunitario de Apoyo, que ha sido aprobado por el ejecutivo europeo con un montante para Canarias de aproximadamente 456.000 millones de pesetas para el período 2000-2006.

### **C) Líneas de Financiación Unión Europea**

En lo que respecta a la Unión Europea, otra importante fuente de financiación para los Ayuntamientos, hacemos un resumen de lo Fondos Estructurales, Iniciativas Comunitarias y Acciones Innovadoras para el período 2000-2006.

#### **▪ Fondos Estructurales**

##### **□ Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)**

Su ámbito de actuación son inversiones productivas que permitan la creación o el mantenimiento de puestos de trabajo duraderos, inversiones e infraestructuras. El desarrollo del papel potencial endógeno mediante medidas de incentivación y apoyo de las iniciativas de desarrollo local y empleo y de las actividades de las pequeñas y medianas empresas.

Los beneficiarios son autoridades públicas, locales y regionales.

##### **□ Fondo Social Europeo (FSE)**

El ámbito de actuación es la asistencia a personas, a estructuras y sistemas y medidas de acompañamiento.

Los beneficiarios son autoridades públicas, locales y regionales.

##### **□ Instrumento Financiero de Orientación Pesquera (IFOP)**

Persigue contribuir a alcanzar un equilibrio duradero entre recursos de la pesca y su explotación. Incrementar la competitividad de las estructuras de explotación y el desarrollo de empresas económicamente viables, mejorar el abastecimiento y revalorizar los productos, y contribuir a la revitalización de las zonas que dependen de la pesca y la acuicultura.

Los beneficiarios son las autoridades públicas, locales y regionales.

❑ *Fondo Europeo de Orientación y Garantía Agrícola (FEOGA)*

Su ámbito son inversiones en explotaciones agrícolas, ayudas a zonas desfavorecidas y limitaciones medioambientales, ayuda a la silvicultura y fomento de adaptación y desarrollo de zonas rurales.

Los beneficiarios son autoridades públicas, locales y regionales.

❑ *Fondo de Cohesión*

Inversiones en explotaciones agrícolas, ayudas a zonas desfavorecidas y limitaciones medioambientales, ayuda a la silvicultura y fomento de adaptación y desarrollo de zonas rurales.

Los beneficiarios son las autoridades públicas, locales y regionales.

❑ *Iniciativas Comunitarias*

Dentro de estas iniciativas para el período 2000-2006 están las siguientes:

URBAN: Iniciativa comunitaria relativa a la regeneración económica y social de las zonas urbanas.

EQUAL: Iniciativa comunitaria de recursos humanos.

LEADER +: Relaciones de actividades de desarrollo de la economía rural.

INTERREG III: Cooperación transfronteriza, transnacional e interregional.

## **5. CUADROS DE PROGRAMACIÓN, EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA**

El Estudio Económico Financiero y el Programa de Actuación se sintetizan en los **Cuadros de Programación y Resúmenes de Inversión**.

Estos cuadros relacionan todas las intervenciones públicas sujetas a valoración económica y asignación financiera. Cada actuación contiene los datos básicos para su evaluación económica y financiera.

La información se sistematiza a través de los cuadros o tablas siguientes:

1. Zonas Verdes y Espacios Libres.
2. Sistema de Dotaciones Públicas y Equipamientos Estructurantes.
3. Viario.

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES

BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ambito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>BARRANCO HONDO</b>																		
<b>RUBEN MARICHAL</b>																		
- Plaza Subida Pringado	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Cesión	1.467		220.050	220.050		220.050			220.050				
- Plaza Bco. Los Santos	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	5.638		1.691.400	1.691.400	1.691.400						1.691.400		
<b>TOTAL</b>						7.105	0	1.911.450	1.911.450	1.691.400	220.050	0	0	220.050	0	1.691.400	0	0
<b>PRINGADO BAJO</b>																		
- Zona Verde del Medio	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Cesión	1.799		539.700	539.700		539.700					539.700		
- Parque Urbano Pringado	ZV(PU)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	3.571		428.520	428.520	428.520				428.520				
<b>TOTAL</b>						5.370	0	968.220	968.220	428.520	539.700	0	0	428.520	0	539.700	0	0
<b>LA CUNITA</b>																		
- Zona Verde La Cunita	ZV	SUCU	P	L	Cesión	288		17.280	17.280		17.280			17.280				
<b>TOTAL</b>						288	0	17.280	17.280	0	17.280	0	0	17.280	0	0	0	0
<b>PRINGADO ALTO</b>																		
- Zona Verde Gasolinera	ZV	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	494		29.640	29.640		29.640					29.640		
- Zona Verde Barranco	ZV	SUCU	P	L	Cesión	1.084		65.040	65.040			65.040		65.040				
- Parque Urbano La Fuente	ZV(PU)	SUCU	E(A)	C	Propiedad Municipal	2.195		263.400	263.400	263.400				263.400				
<b>TOTAL</b>						3.773	0	358.080	358.080	263.400	29.640	65.040	0	328.440	29.640	0	0	0
<b>CUEVA LA ARENA</b>																		
- Plaza Cueva La Arena	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Cesión	2.483		744.900	744.900			744.900				744.900		
<b>TOTAL</b>						2.483	0	744.900	744.900	0	0	744.900	0	0	0	744.900	0	0
<b>COLEGIO</b>																		
- Zona Verde C/ Alcalde Antonio Hdez.	ZV	SUCU	P	L	Cesión	72		4.320	4.320		4.320			4.320				
<b>TOTAL</b>						72	0	4.320	4.320	0	4.320	0	0	4.320	0	0	0	0
<b>EL TERRERITO</b>																		
- Plaza El Terrerito	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Compra-Exprop.	231	27.720	34.650	62.370	62.370				62.370				
<b>TOTAL</b>						231	27.720	34.650	62.370	62.370	0	0	0	62.370	0	0	0	0
<b>EL CEMENTERIO</b>																		
- Plaza Tubo Volcánico	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Cesión	437		65.550	65.550		65.550			65.550				
- Zona Verde Acceso Campo de Fútbol	ZV	SUCU	P	L	Cesión	262		15.720	15.720		15.720			7.860		7.860		
- Zona Verde Cementerio 1	ZV	SUCU	P	C	Cesión	834		50.040	50.040		50.040			50.040				
- Aparcamiento Cementerio 2	ZV(AP)	SUCU	P	C	Cesión	690		55.200	55.200		55.200			55.200				
- Zona Verde Los Asomaderos	ZV	SUCU	P	L	Cesión	209		12.540	12.540		12.540			12.540				
- Zona Verde Campo de Fútbol	ZV	SUCU	P	C	Compra-Exprop.	2.268	136.080	136.080	272.160	272.160				136.080		136.080		
<b>TOTAL</b>						4.700	136.080	335.130	471.210	272.160	199.050	0	0	222.030	105.240	143.940	0	0
<b>ALBARIANES</b>																		
- Plaza Centro Cultural	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	596		53.640	53.640	53.640				53.640				
<b>TOTAL</b>						596	0	53.640	53.640	53.640	0	0	0	53.640	0	0	0	0
<b>EL CERCADO</b>																		
- Plaza Iglesia	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	328		29.520	29.520		29.520					29.520		
<b>TOTAL</b>						328	0	29.520	29.520	0	29.520	0	0	0	0	29.520	0	0
<b>TOTAL BARRANCO HONDO</b>						<b>24.946</b>	<b>163.800</b>	<b>4.457.190</b>	<b>4.620.990</b>	<b>2.771.490</b>	<b>1.039.560</b>	<b>809.940</b>	<b>0</b>	<b>1.336.650</b>	<b>134.880</b>	<b>3.149.460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IGUESTE</b>																		
<b>SUBIDA IGUESTE</b>																		
- Zona Verde Depósito 1	ZV	SUCU	P	L	Cesión	736		44.160	44.160		44.160			44.160				
- Zona Verde Depósito 2	ZV	SUCU	P	L	Cesión	789		47.340	47.340			47.340		47.340				
<b>TOTAL</b>						1.525	0	91.500	91.500	0	44.160	47.340	0	91.500	0	0	0	0
<b>LAS MORRAS</b>																		
- Aparcamiento Colegio Igueste	ZV(AP)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	541		25.968	25.968	25.968				25.968				
<b>TOTAL</b>						541	0	25.968	25.968	25.968	0	0	0	25.968	0	0	0	0

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES

BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>IGUESTE CASCO</b>																		
- Zona Verde La Morrita	ZV	SUCU	P	L	Propiedad Municipal	85		5.100	5.100			5.100		2.550		2.550		
- Zona Verde Aparcamiento Casco	ZV	SUCU	P	C	Cesión	1.200		240.000	240.000			240.000		240.000				
- Zona Verde Bco. Cagaceite	ZV	SUCU	P	C	Cesión	519		31.140	31.140	31.140				31.140				
- Plaza Centro Cultural	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.259		113.310	113.310	113.310				113.310				
- Plaza Iglesia	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	288		25.920	25.920		25.920					25.920		
- Plaza C/ Antonio García Pérez	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	280		25.200	25.200	25.200				25.200				
- Zona Verde Acceso Polideportivo	ZV	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	39		2.340	2.340		2.340					2.340		
- Zona Verde Polideportivo	ZV	SUCU	P	C	Propiedad Municipal	1.653		99.180	99.180		99.180			99.180				
<b>TOTAL</b>						5.323	0	542.190	542.190	169.650	132.540	240.000	0	511.380	0	30.810	0	0
<b>BARRIO LA JIMÉNEZ</b>																		
- Zona Verde Sobre Cuca de barranco	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Público	546		163.800	163.800		163.800			163.800				
- Aparcamiento	ZV(AP)	SUCU	P	L	Compra-Exprop.	190	5.700	15.200	20.900		20.900			20.900				
- Zona Verde Lomo de Acorama	ZV	SUCU	P	L	Compra-Exprop.	556	16.680	33.360	50.040		50.040				50.040			
<b>TOTAL</b>						1.292	22.380	212.360	234.740	0	234.740	0	0	184.700	50.040	0	0	0
<b>TOTAL IGUESTE</b>						<b>8.681</b>	<b>22.380</b>	<b>872.018</b>	<b>894.398</b>	<b>195.618</b>	<b>411.440</b>	<b>287.340</b>	<b>0</b>	<b>813.548</b>	<b>50.040</b>	<b>30.810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MEDIANIA</b>																		
<b>SUBIDA ARAYA</b>																		
- Zona Verde Cruce La Jurada	ZV	SUCU	P	L	Cesión	318		19.080	19.080		19.080			19.080				
<b>TOTAL</b>						318	0	19.080	19.080	0	19.080	0	0	19.080	0	0	0	0
<b>CASCO ARAYA</b>																		
- Zona Verde Centro Cultural	ZV	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	258		9.288	9.288	9.288				9.288				
- Plaza Iglesia	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	604		54.360	54.360		54.360					54.360		
<b>TOTAL</b>						862	0	63.648	63.648	9.288	54.360	0	0	9.288	0	54.360	0	0
<b>CASCO CUEVECITAS</b>																		
- Plaza de la Iglesia	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	532		47.880	47.880		47.880			47.880				
- Zona Verde Aparcamiento Barranco	ZV(AP)	SUCU	P	C	Cesión	2.746		219.680	219.680		219.680			219.680				
<b>TOTAL</b>						3.278	0	267.560	267.560	0	267.560	0	0	267.560	0	0	0	0
<b>CASCO MALPAIS</b>																		
- Zona Verde Malpais	ZV	SUCU	P	L	Cesión	229		13.740	13.740	13.740				13.740				
- Plaza de la Iglesia	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.108		99.720	99.720		99.720			49.860		49.860		
<b>TOTAL</b>						1.337	0	113.460	113.460	13.740	99.720	0	0	63.600	0	49.860	0	0
<b>TOTAL MEDIANIA</b>						5.795	0	463.748	463.748	23.028	440.720	0	0	359.528	0	104.220	0	0
<b>CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>																		
<b>CEMENTERIO</b>																		
- Plaza Bco. La Cardonera	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Cesión	3.140		942.000	942.000	942.000				942.000				
<b>TOTAL</b>						3.140	0	942.000	942.000	942.000	0	0	0	942.000	0	0	0	0
<b>LA PALMA</b>																		
- Plaza La Palma	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Cesión	456		68.400	68.400	68.400				68.400				
- Plaza Central La Palma	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Cesión	1.916		287.400	287.400	287.400				143.700		143.700		
- Plaza Barranquillo 1	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Cesión	333		99.900	99.900		99.900			99.900				
<b>TOTAL</b>						2.705	0	455.700	455.700	355.800	99.900	0	0	312.000	0	143.700	0	0
<b>LA TEJINERA</b>																		
- Plaza La Tejinera	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Cesión	403		60.450	60.450	60.450				60.450				
- Rotonda La Tejinera	ZV(R)	SUCU	P	L	Cesión	254		15.240	15.240	15.240						15.240		
<b>TOTAL</b>						657	0	75.690	75.690	75.690	0	0	0	60.450	0	15.240	0	0
<b>BRILLASOL</b>																		
- Plazoleta Brillasol	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Cesión	255		38.250	38.250	38.250				38.250				
<b>TOTAL</b>						255	0	38.250	38.250	38.250	0	0	0	38.250	0	0	0	0
<b>TOTAL CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>						<b>6.757</b>	<b>0</b>	<b>1.511.640</b>	<b>1.511.640</b>	<b>1.411.740</b>	<b>99.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.352.700</b>	<b>0</b>	<b>158.940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES

BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Calildo	CCAA	Estado
<b>COSTA CANDELARIA</b>																		
<b>POLIGONO INDUSTRIAL</b>																		
- Plaza	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Cesión	977		146.550	146.550		146.550				146.550			
<b>TOTAL</b>						977	0	146.550	146.550	0	146.550	0	0	0	146.550	0	0	0
<b>CASCO CANDELARIA</b>																		
- Plaza Acceso Candelaria	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.219		182.850	182.850	182.850				182.850				
- Plaza Bco. La Cardonera	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Compra-Exprop.	1.652	198.240	247.800	446.040		446.040			223.020		223.020		
- Plaza Vdas. Sociales	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	566		50.940	50.940	50.940				50.940				
- Aparcamiento El Risco	ZV(AP)	SUCU	P	C	Compra-Exprop.	3.198	383.760	255.840	639.600	639.600					639.600			
- Plaza de Los Príncipes	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Cesión	879		79.110	79.110	79.110				79.110				
- Plaza Bco. Marrubial	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Compra-Exprop.	3.014	361.680	904.200	1.265.880		1.265.880			632.940		632.940		
- Plaza El Tanatorio	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	578		52.020	52.020		52.020			26.010		26.010		
- Plaza Santa Ana	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.760		158.400	158.400			158.400				158.400		
- Plaza Mirador Bco. Tapia	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Cesión	1.528		458.400	458.400		458.400			229.200		229.200		
- Plaza La Basílica	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	I	Propiedad Municipal	9.932		893.880	893.880	893.880						893.880		
- Zona Verde Paseo San Blas	ZV(P)	SUCU	E(R)	I	Propiedad Municipal	4.734		426.060	426.060							426.060		
- Plaza Bco. de Tapia	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.791		322.380	322.380		322.380			161.190		161.190		
- Plaza La Magdalena	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	139		12.510	12.510		12.510			12.510				
- Parque Urbano Bco. de Tapia	ZV(PU)	SUCU	P	C	Cesión	21.933		2.631.960	2.631.960		2.631.960			1.315.980		1.315.980		
<b>TOTAL</b>						52.923	943.680	6.676.350	7.620.030	2.272.440	5.189.190	158.400	0	2.913.750	639.600	4.066.680	0	0
<b>NUEVO AYUNTAMIENTO</b>																		
- Zona Verde La Puntilla	ZV	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	177		6.372	6.372	6.372				6.372				
- Rotonda alta Candelaria	ZV(R)	SUCU	P	L	Propiedad Municipal	453		27.180	27.180	27.180						27.180		
- Zona Verde Gasolinera Candelaria	ZV	SUCU	P	L	Cesión	965		57.900	57.900		57.900			57.900				
- Zona Verde Frente Gasolinera	ZV	SUCU	P	L	Cesión	494		29.640	29.640		29.640			29.640				
- Plaza El Pozo	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	551		49.590	49.590		49.590			49.590				
- Rotonda baja Acceso Candelaria	ZV(R)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	956		34.416	34.416	34.416						34.416		
- Parque Urbano-Aparcamiento	ZV(PU)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	9.503		684.216	684.216	684.216					684.216			
<b>TOTAL</b>						13.099	0	889.314	889.314	752.184	137.130	0	0	143.502	684.216	61.596	0	0
<b>HUERTAS DON PABLO</b>																		
- Zona Verde Aparcamiento	ZV(AP)	SUCU	P	L	Cesión	1.386		110.880	110.880	110.880				55.440		55.440		
- Zona Verde Cruce Candelaria	ZV(PZ)	SUCU	P	L	Propiedad Municipal	1.030		154.500	154.500	154.500				77.250		77.250		
- Parque Urbano Huertas Don Pablo	ZV(PU)	SUCU	P	C	Propiedad Municipal	3.382		405.840	405.840	405.840				202.920		202.920		
- Plaza del Pelegrino	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Propiedad Municipal	2.998		449.700	449.700	449.700				224.850		224.850		
<b>TOTAL</b>						8.796	0	1.120.920	1.120.920	1.120.920	0	0	0	560.460	0	560.460	0	0
<b>POZO LA VIRGEN</b>																		
- Aparcamiento Bco. Aroba	ZV(AP)	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	1.150		92.000	92.000	92.000				92.000				
<b>TOTAL</b>						1.150	0	92.000	92.000	92.000	0	0	0	92.000	0	0	0	0
<b>AROBA-LA GALERA</b>																		
- Zona Verde La Galera	ZV	SUCU	P	L	Cesión	410		24.600	24.600		24.600			24.600				
- Plaza Batayola	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.499		224.850	224.850	224.850				224.850				
- Rotonda Los Menceyes 1	ZV(R)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	606		36.360	36.360	36.360				36.360				
- Plaza C/ Alemania	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.771		265.650	265.650		265.650			265.650				
- Rambla Los Menceyes 3	ZV(R)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	609		43.848	43.848	43.848				43.848				
<b>TOTAL</b>						4.895	0	595.308	595.308	305.058	290.250	0	0	595.308	0	0	0	0
<b>PUNTA LARGA</b>																		
- Plaza Arenitas 1	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.107		99.630	99.630		99.630			99.630				
- Paseo Superior Punta Larga 1	ZV(P)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.480		133.200	133.200	133.200								133.200
- Paseo Superior Punta Larga 2	ZV(P)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	2.065		185.850	185.850	185.850								185.850
- Media Rotonda Punta Larga	ZV(R)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	216		77.760	77.760					77.760				
- Plaza Chipás 1	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.838		275.700	275.700	275.700				275.700				
- Plaza Chipás 2	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	2.123		318.450	318.450	318.450				318.450				

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES

BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
- Paseo Superior Punta Larga 3	ZV(P)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	5.605		840.750	840.750	840.750								840.750
- Parque Urbano Punta Larga Costa	ZV(PU)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	8.742		629.424	629.424	629.424								629.424
- Paseo Superior Punta Larga 4	ZV(P)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	358		53.700	53.700	53.700								53.700
<b>TOTAL</b>						23.534	0	2.614.464	2.614.464	2.514.834	99.630	0	0	771.540	0	0	0	1.842.924
<b>CHIPAS-EL RAMONAL</b>																		
- Paseo Superior Punta Larga 1	ZV(P)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.015		152.250	152.250	152.250								152.250
- Zona Verde Chipás 1	ZV	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	180		10.800	10.800	10.800				10.800				
- Zona Verde Chipás 2	ZV	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	489		29.340	29.340	29.340				29.340				
- Paseo Punta Larga	ZV(P)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	2.294		344.100	344.100	344.100				344.100				
- Zona Verde Chipás 3	ZV	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	769		46.140	46.140	46.140				46.140				
- Paseo Superior Punta Larga 2	ZV(P)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.052		157.800	157.800		157.800					157.800		
- Plaza Bco. Chipás	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	2.024		607.200	607.200	607.200								607.200
- Plaza Bco. Chipás	ZV(PZ)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.093		327.900	327.900	327.900								327.900
<b>TOTAL</b>						8.916	0	1.675.530	1.675.530	1.517.730	157.800	0	0	430.380	0	157.800	0	1.087.350
<b>LAS ARENITAS</b>																		
- Plaza del CIT	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.520		136.800	136.800			136.800		136.800				
- Plaza Las Arenitas	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	939		84.510	84.510	84.510				84.510				
- Plaza Los Geranios	ZV(PZ)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	157		14.130	14.130	14.130				14.130				
<b>TOTAL</b>						2.616	0	235.440	235.440	98.640	0	136.800	0	235.440	0	0	0	0
<b>LAS CALETILLAS</b>																		
- Parque Urbano Era Molina	ZV(PU)	SUCU	E(R)	C	Cesión	2.188		157.536	157.536		157.536			157.536				
- Aparcamiento Era Molina	ZV(AP)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	712		34.176	34.176		34.176			34.176				
- Paseo Caletillas 1	ZV(P)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	173		15.570	15.570	15.570								15.570
- Plaza Caletillas	ZV(PZ)	SUCU	P	C	Propiedad Municipal	772		115.800	115.800	115.800				115.800				
- Zona Verde Charco del Musgo	ZV	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	487		17.532	17.532		17.532			17.532				
- Zona Verde Garoé 1	ZV	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	160		5.760	5.760	5.760				5.760				
- Zona Verde Garoé 2	ZV	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	170		6.120	6.120	6.120				6.120				
- Zona Verde Playa La Arena	ZV	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	134		4.824	4.824	4.824								4.824
- Paseo Caletillas 2	ZV(P)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.600		144.000	144.000	144.000								144.000
- Zona Verde Taunus 1	ZV	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	1.788		107.280	107.280		107.280			107.280				
- Zona Verde Taunus 2	ZV	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	1.860		111.600	111.600		111.600			111.600				
- Peatonal Caletillas	ZV(P)	SUCU	E(R)	C	Cesión	2.540		381.000	381.000		381.000			381.000				
<b>TOTAL</b>						12.584	0	1.101.198	1.101.198	292.074	809.124	0	0	936.804	0	0	0	164.394
<b>PLAYA LA VIUDA</b>																		
- Zona Verde Playa La Viuda Alto	ZV	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	919		55.140	55.140	55.140						55.140		
- Paseo Litoral 1	ZV(P)	SUCU	P	L	Cesión	607		91.050	91.050	91.050								91.050
- Jardín Polígono Industrial	ZV(J)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	3.866		231.960	231.960		231.960					231.960		
- Zona Verde Acceso Playa la Viuda	ZV	SUCU	P	L	Cesión	72		4.320	4.320			4.320			4.320			
- Paseo Litoral 2	ZV(P)	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	115		17.250	17.250	17.250								17.250
- Rambla	ZV(R)	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	214		25.680	25.680	25.680				25.680				
- Peatonal Playa La Viuda	ZV(P)	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	177		26.550	26.550	26.550				26.550				
<b>TOTAL</b>						5.970	0	451.950	451.950	215.670	231.960	4.320	0	52.230	0	291.420	0	108.300
<b>TOTAL COSTA CANDELARIA</b>						135.460	943.680	15.599.024	16.542.704	9.181.550	7.061.634	299.520	0	6.731.414	1.470.366	5.137.956	0	3.202.968

## Plan General de Ordenación de Candelaria

CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES																		
BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>ESPACIOS LIBRES EN EL LITORAL</b>																		
<b>ACTUACIONES POR TRAMOS COSTEROS</b>																		
- Acondicionamiento Playa La Viuda	EL(PA)	SUCU	E(SE)	C	Público			2.500.000	2.500.000									2.500.000
- Acceso al Mar Playa La Viuda	EL(P)	SUCU	E(SE)	C	Público-Privado			2.000.000		2.000.000								2.000.000
- Charcos de Pleamar Playa La Viuda	EL(CH)	SUCU	P	C	Público			800.000			800.000							800.000
- Restauración Litoral Cantil		SRPL	P	L	Público			200.000		200.000			100.000		100.000			
- Sendero Litoral La Viuda	SL	SRPL	E(SE)	L	Público			200.000		200.000			100.000		100.000			
- Acondicionamiento Playa de Candelaria	EL(PA)	SUCU	E(SE)	I	Público			5.000.000		5.000.000								5.000.000
- Paseo Litoral Calle La Arena	EL(P)	SUCU	P	C	Cesión			1.200.000			1.200.000					600.000		600.000
- Acondicionamiento Varadero Refugio Pesquero	IP	SUCU	E(R)	C	Público			500.000	500.000								500.000	
- Acondicionamiento Refugio Pesquero	IP	SUCU	E(R)	C	Público			2.000.000		2.000.000							2.000.000	
- Paseo Litoral Pozo de La Virgen	EL(P)	SUCU	E(SE)	C	Público			1.200.000	1.200.000							1.200.000		
- Acondicionamiento Playa Pozo de La Virgen	EL(P)	SUCU	E(SE)	C	Público			2.200.000	2.200.000							2.200.000		
- Paseo Litoral Cantil La Galera	EL(P)	SUCU	E(SE)	L	Cesión			600.000			600.000							600.000
- Paseo Litoral Cantil Punta Larga	EL(P)	SUCU	E(SE)	L	Cesión			500.000	500.000									500.000
- Acondicionamiento Playa Punta Larga 1	EL(PA)	SUCU	E(SE)	I	Público			6.000.000	6.000.000									6.000.000
- Acondicionamiento Playa Punta Larga 2 (Dolación-Charco)	EL(PA)	SUCU	E(SE)	I	Público			6.000.000	6.000.000									6.000.000
- Paseo Litoral Punta del Rey	EL(P)	SUCU	P	L	Cesión			1.200.000			1.200.000							1.200.000
- Charco de Pleamar Punta del Rey	EL(CH)	SUCU	E(SE)	C	Público			700.000	700.000							700.000		
- Paseo Litoral y Charco de Pleamar Las Caletillas	EL(PA)	SUCU	E(SE)	C	Público			1.200.000	1.200.000							1.200.000		
- Acondicionamiento Playa La Arena	EL(PA)	SUCU	E(SE)	C	Público			1.200.000	1.200.000							1.200.000		
- Acondicionamiento Playas Las Caletillas.Chovito	EL(PA)	SUCU	E(SE)	C	Público			1.200.000		1.200.000						600.000		600.000
- Restauración Litoral Acanalado Bajo La Cuesta	EL	SRPL	E(SE)	L	Público			2.000.000		2.000.000						1.000.000		1.000.000
- Acceso al Mar Finca Ucelay	EL	SRPA1	E(SE)	C	Cesión			1.000.000			1.000.000					1.000.000		
TOTAL ESPACIOS LIBRES EN EL LITORAL						0	0	0	39.400.000	22.000.000	12.600.000	4.800.000	0	200.000	0	9.900.000	2.500.000	26.800.000

## Plan General de Ordenación de Candelaria

CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES																		
BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>PARQUES PERIURBANOS</b>																		
<b>PARQUES PERIURBANOS</b>																		
Parque Periurbano La Vera de Igueste	PP	SRPP	P	C	Compra-Exprop.	62.940	1.258.800	1.258.800	2.517.600		2.517.600					2.517.600		
Parque Periurbano Pasacola	PP	SRPP	P	I	Compra-Exprop.	31.740	317.400	634.800	952.200			952.200					952.200	
Parque Periurbano Los Brezos	PP	SRPA1	P	C	Compra-Exprop.	50.160	501.600	1.003.200	1.504.800		1.504.800			1.504.800				
<b>TOTAL</b>						144.840	2.077.800	2.896.800	4.974.600	0	4.022.400	952.200	0	1.504.800	0	2.517.600	952.200	0
<b>TOTAL PARQUES PERIURBANOS</b>						144.840	2.077.800	2.896.800	4.974.600	0	4.022.400	952.200	0	1.504.800	0	2.517.600	952.200	0
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>																		
						326.479	3.207.660	25.800.420	68.408.080	35.583.426	25.675.654	7.149.000	0	12.298.640	1.655.286	20.998.986	3.452.200	30.002.968

RESUMEN DE INVERSIÓN: ZONAS VERDES					
BARRIO	COSTE	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
BARRANCO HONDO	4.620.990	2.771.490	1.039.560	809.940	0
IGUESTE	894.398	195.618	411.440	287.340	0
MEDIANIA	463.748	23.028	440.720	0	0
CTRA. GRAL.DEL SUR-AUTOPISTA	1.511.640	1.411.740	99.900	0	0
COSTA CANDELARIA	16.542.704	9.181.550	7.061.634	299.520	0
ESPACIO LIBRES EN EL LITORAL	39.400.000	22.000.000	12.600.000	4.800.000	0
PARQUES PERIURBANOS	4.974.600	0	4.022.400	952.200	0
<b>TOTAL</b>	68.408.080	35.583.426	25.675.654	7.149.000	0

**PRECIOS OBRA NUEVA:**

PARQUE PERIURBANO	20 €/m <sup>2</sup>
PARQUE URBANO	120 €/m <sup>2</sup>
PLAZA	150 €/m <sup>2</sup>
ROTONDA	60 €/m <sup>2</sup>
ZONA VERDE-JARDÍN	60 €/m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	80 €/m <sup>2</sup>
PLAZA CON CANALIZACIÓN	300 €/m <sup>2</sup>
PARQUE URBANO CON CANALIZACIÓN	240 €/m <sup>2</sup>
RAMBLA	120 €/m <sup>2</sup>

**PRECIOS REFORMA:**

60% OBRA NUEVA

## Plan General de Ordenación de Candelaria

CUADROS DE PROGRAMACIÓN: ZONAS VERDES																		
BARRIO	SUELO						COSTE (euros)			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>IGUESTE</b>																		
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>																		
- Plaza Cruz Colorada	ZV(PZ)	AU-I1	P	C	Cesión	927		111.240	111.240		111.240				111.240			
- Zona Verde Cruz Colorada	ZV	AR-I1	P	C	Cesión	1.553		93.180	93.180	93.180					93.180			
<b>TOTAL</b>						2.480	0	204.420	204.420	93.180	111.240	0	0	0	204.420	0	0	0
<b>MEDIANIA</b>																		
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>																		
- Plaza La Punta	ZV(PZ)	AU-M2	P	C	Cesión	1.824		218.880	218.880	218.880					218.880			
- Plaza El Sifón	ZV(PZ)	AR-M2	P	C	Cesión	234		28.080	28.080		28.080				28.080			
- Plaza Tagoro	ZV(PZ)	AU-M4	P	C	Cesión	1.500		180.000	180.000	180.000					180.000			
- Plaza La Jurada	ZV(PZ)	AU-M3	P	C	Cesión	680		81.600	81.600	81.600					81.600			
- Plaza La Jurada	ZV(PZ)	AR-M4	P	C	Cesión	1.612		193.440	193.440		193.440				193.440			
- Plaza Lomo Juan Díaz	ZV(PZ)	AU-M5	P	L	Cesión	2.826		339.120	339.120		339.120				339.120			
- Plaza Vence	ZV(PZ)	AR-M6	P	C	Cesión	1.830		219.600	219.600		219.600				219.600			
- Zona Verde C/ Sto. Domingo	ZV	AR-M6	P	C	Cesión	1.331		79.860	79.860			79.860			79.860			
<b>TOTAL</b>						11.837	0	1.340.580	1.340.580	480.480	780.240	79.860	0	0	1.340.580	0	0	0
<b>CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>																		
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>																		
- Plaza Los Oliganos 1	ZV(PZ)	AU-CA1	P	C	Cesión	914		109.680	109.680		109.680				109.680			
- Plaza Los Oliganos 2	ZV(PZ)	AU-CA2	P	C	Cesión	791		94.920	94.920		94.920				94.920			
<b>TOTAL</b>						1.705	0	204.600	204.600	0	204.600	0	0	0	204.600	0	0	0
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>						<b>16.022</b>	<b>0</b>	<b>1.749.600</b>	<b>1.749.600</b>	<b>573.660</b>	<b>1.096.080</b>	<b>79.860</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.749.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	SUELO							COSTE			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Superficie construida	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>BARRANCO HONDO</b>																			
<b>RUBEN MARICHAL</b>																			
- Dotación Escolar-Social-Asistencial	(E-AS)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	2.943	3.532		2.472.120	2.472.120	2.472.120								2.472.120
- Dotación Escolar-Social-Asistencial	(E-AS)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	5.035	6.042		4.229.400	4.229.400		4.229.400							4.229.400
- Dotación Deportiva	(DE)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	5.103	6.124		4.286.520	4.286.520			4.286.520				4.286.520		4.286.520
<b>TOTAL</b>						<b>13.081</b>	<b>15.697</b>	<b>0</b>	<b>10.988.040</b>	<b>10.988.040</b>	<b>2.472.120</b>	<b>4.229.400</b>	<b>4.286.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.286.520</b>	<b>0</b>	<b>6.701.520</b>
<b>PRINGADO BAJO</b>																			
- Dotación		SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	3.526	4.231		2.961.840	2.961.840	2.961.840				1.480.920		1.480.920		
<b>TOTAL</b>						<b>3.526</b>	<b>4.231</b>	<b>0</b>	<b>2.961.840</b>	<b>2.961.840</b>	<b>2.961.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.480.920</b>	<b>0</b>	<b>1.480.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUSO-BH1 PRINGADO BAJO</b>																			
- Dotación		SUSO-BH1	P	C	Cesión	1.734	1.561		1.092.420	1.092.420	1.092.420				1.092.420				
<b>TOTAL</b>						<b>1.734</b>	<b>1.561</b>	<b>0</b>	<b>1.092.420</b>	<b>1.092.420</b>	<b>1.092.420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.092.420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRINGADO ALTO</b>																			
- Dotación		SUCU	P	C	Permuta	2.969	3.563		2.493.960	2.493.960	2.493.960				1.246.980		1.246.980		
<b>TOTAL</b>						<b>2.969</b>	<b>3.563</b>	<b>0</b>	<b>2.493.960</b>	<b>2.493.960</b>	<b>2.493.960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.246.980</b>	<b>0</b>	<b>1.246.980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CTRA. GRAL. DEL SUR</b>																			
- Dotación		UA-BH11	P	L	Cesión	702	842		589.680	589.680		589.680					589.680		
<b>TOTAL</b>						<b>702</b>	<b>842</b>	<b>0</b>	<b>589.680</b>	<b>589.680</b>	<b>0</b>	<b>589.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>589.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LOS CALLEJONES</b>																			
- Dotación		AUA-BH3	P	L	Cesión	557	668		467.880	467.880	467.880				233.940		233.940		
<b>TOTAL</b>						<b>557</b>	<b>668</b>	<b>0</b>	<b>467.880</b>	<b>467.880</b>	<b>467.880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233.940</b>	<b>0</b>	<b>233.940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUBIDA CABILDO</b>																			
- Dotación Social-Asistencial	(AS)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	497	596		178.920	178.920			178.920		89.460		89.460		
- Dotación		UA-BH10	P	L	Cesión	987	1.184		829.080	829.080		829.080			414.540		414.540		
<b>TOTAL</b>						<b>1.484</b>	<b>1.781</b>	<b>0</b>	<b>1.008.000</b>	<b>1.008.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.008.000</b>	<b>0</b>	<b>504.000</b>	<b>0</b>	<b>504.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>COLEGIO</b>																			
- Colegio Público Bco. Hondo	(E)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	5.553	6.664		1.999.080	1.999.080	1.999.080								1.999.080
- Ampliación Colegio Bco. Hondo	(E)	UA-BH8	P	C	Cesión	3.258	3.910		2.736.720	2.736.720		2.736.720							2.736.720
<b>TOTAL</b>						<b>8.811</b>	<b>10.573</b>	<b>0</b>	<b>4.735.800</b>	<b>4.735.800</b>	<b>1.999.080</b>	<b>2.736.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.735.800</b>
<b>EL TERRERITO</b>																			
- Dotación		SUCU	P	L	Compra-Exprop.	235	282	28.200	197.400	225.600	225.600				225.600				
<b>TOTAL</b>						<b>235</b>	<b>282</b>	<b>28.200</b>	<b>197.400</b>	<b>225.600</b>	<b>225.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAMINO ROMANO</b>																			
- Iglesia	(RE)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	197	236		70.920	70.920		70.920					70.920		
- Dotación		UA-BH2	P	L	Cesión	1.306	1.567		1.097.040	1.097.040		1.097.040			1.097.040				
<b>TOTAL</b>						<b>1.503</b>	<b>1.804</b>	<b>0</b>	<b>1.167.960</b>	<b>1.167.960</b>	<b>0</b>	<b>1.167.960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.097.040</b>	<b>0</b>	<b>70.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CEMENTERIO</b>																			
- Cementerio		SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.291	1.549		464.760	464.760			464.760		464.760				
- Campo de Fútbol	(DE)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	12.824	15.389		4.616.640	4.616.640				4.616.640			4.616.640		
- Polideportivo	(DE)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	2.140	2.568		770.400	770.400		770.400							770.400
- Dotación	(DE)	UA-BH6	P	C	Cesión	4.286	5.143		3.600.240	3.600.240			3.600.240		3.600.240				
<b>TOTAL</b>						<b>20.541</b>	<b>24.649</b>	<b>0</b>	<b>9.452.040</b>	<b>9.452.040</b>	<b>0</b>	<b>770.400</b>	<b>4.065.000</b>	<b>4.616.640</b>	<b>4.065.000</b>	<b>0</b>	<b>4.616.640</b>	<b>770.400</b>	<b>0</b>
<b>ALBARIANES</b>																			
- Dotación Cultural	(CU)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	367	440		132.120	132.120			132.120		132.120				
<b>TOTAL</b>						<b>367</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>132.120</b>	<b>132.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>132.120</b>	<b>0</b>	<b>132.120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EL CERCADO</b>																			
- Iglesia San José	(RE)	SUCU	E(A)	C	Obispado	565	678		271.200	271.200		271.200					271.200		
- Dotación		UA-BH1	P	C	Cesión	1.105	1.326		928.200	928.200		928.200			928.200				
<b>TOTAL</b>						<b>1.670</b>	<b>2.004</b>	<b>0</b>	<b>1.199.400</b>	<b>1.199.400</b>	<b>0</b>	<b>1.199.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>928.200</b>	<b>0</b>	<b>271.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL BARRANCO HONDO</b>																			
<b>TOTAL</b>						<b>57.180</b>	<b>68.096</b>	<b>28.200</b>	<b>36.486.540</b>	<b>36.514.740</b>	<b>11.712.900</b>	<b>10.693.560</b>	<b>9.491.640</b>	<b>4.616.640</b>	<b>11.006.220</b>	<b>0</b>	<b>13.300.800</b>	<b>12.207.720</b>	<b>0</b>
<b>IGUESTE</b>																			
<b>LA CAPITANA</b>																			
- Dotación Escolar	(E)	SUCU	E(A)	C	Propiedad Municipal	8.847	10.616		4.246.560	4.246.560	4.246.560								4.246.560
<b>TOTAL</b>						<b>8.847</b>	<b>10.616</b>	<b>0</b>	<b>4.246.560</b>	<b>4.246.560</b>	<b>4.246.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.246.560</b>
<b>SUBIDA IGUESTE</b>																			
- Dotación		UA-I1	P	C	Cesión	1.105	1.326		928.200	928.200			928.200		464.100		464.100		
<b>TOTAL</b>						<b>1.105</b>	<b>1.326</b>	<b>0</b>	<b>928.200</b>	<b>928.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>928.200</b>	<b>0</b>	<b>464.100</b>	<b>0</b>	<b>464.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	SUELO							COSTE			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Superficie construida	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>LAS MORRAS</b>																			
- Dotación		UA-I2	P	C	Cesión	970	1.164		814.800	814.800		814.800			814.800				
<b>TOTAL</b>						970	1.164	0	814.800	814.800	0	814.800	0	0	814.800	0	0	0	0
<b>MORRA Mª DEL CARMEN</b>																			
- Dotación		AUA-I2	P	C	Cesión	800	960		672.000	672.000	672.000				336.000		336.000		
<b>TOTAL</b>						800	960	0	672.000	672.000	672.000	0	0	0	336.000	0	336.000	0	0
<b>IGUESTE CASCO</b>																			
- Centro Cultural	(CU)	SUCU	E(A)	L	Propiedad Municipal	193	232		92.640	92.640	92.640				92.640				
- Iglesia	(RE)	SUCU	E(R)	C	Obispado	170	204		61.200	61.200			61.200				61.200		
- Dotación Deportiva	(DE)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	2.966	3.559		1.067.760	1.067.760		1.067.760							1.067.760
- Dotación	(CU)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	210	252		75.600	75.600			75.600				75.600		
- Dotación Cultural-Asistencial	(CU-AS)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	946	1.135		794.640	794.640			794.640		397.320		397.320		
<b>TOTAL</b>						4.485	5.382	0	2.091.840	2.091.840	92.640	1.067.760	931.440	0	489.960	0	534.120	1.067.760	0
<b>TOTAL IGUESTE</b>						16.207	19.448	0	8.753.400	8.753.400	5.011.200	1.882.560	1.859.640	0	2.104.860	0	1.334.220	5.314.320	0
<b>MEDIANÍA</b>																			
<b>SUBIDA ARAYA</b>																			
- Dotación Deportiva	(DE)	AUA-M4	P	C	Cesión	2.061	2.473		1.731.240	1.731.240									1.731.240
- Dotación		AUA-M8	P	L	Cesión	742	890		623.280	623.280	623.280				623.280				
<b>TOTAL</b>						2.803	3.364	0	2.354.520	2.354.520	623.280			0	623.280	0			1.731.240
<b>SUSO-M1 ARAYA</b>																			
- Dotación		SUSO-M1	P	C	Cesión	1.511	1.813		1.269.240	1.269.240	1.269.240				1.269.240				
- Equipamiento		SUSO-M1	P	C	Cesión	1.511	1.511		1.057.700	1.057.700	1.057.700								1.057.700
<b>TOTAL</b>						3.022	3.324	0	2.326.940	2.326.940	2.326.940			0	0	0			1.269.240
<b>CASCO ARAYA</b>																			
- Dotación Escolar	(E)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	815	978		293.400	293.400	293.400								293.400
- Centro Cultural	(CU)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	291	349		104.760	104.760		104.760			52.380		52.380		
- Iglesia	(RE)	SUCU	E(R)	C	Obispado	147	176		52.920	52.920			52.920				52.920		
- Dotación Escolar-Deportiva	(E-DE)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	7.390	8.868		6.207.600	6.207.600			6.207.600						6.207.600
- Dotación Deportiva	(DE)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	5.094	6.113		1.833.840	1.833.840		1.833.840			916.920		916.920		
- Dotación		AUA-M1	P	C	Cesión	843	1.012		708.120	708.120	708.120				354.060		354.060		
- Dotación		AUA-M2	P	C	Cesión	358	430		300.720	300.720			300.720		150.360		150.360		
<b>TOTAL</b>						14.938	17.926	0	9.501.360	9.501.360	1.001.520	2.239.320	6.260.520	0	1.473.720	0	1.526.640	6.501.000	0
<b>SUBIDA CUEVECITAS</b>																			
- Dotación		UA-M1	P	C	Cesión	1.029	1.235		864.360	864.360			864.360		432.180				432.180
- Dotación		AUA-M15	P	C	Cesión	1.122	1.346		942.480	942.480	942.480				471.240		471.240		
- Dotación		AUA-M16	P	C	Cesión	1.019	1.223		855.960	855.960	855.960				427.980		427.980		
<b>TOTAL</b>						3.170	3.804	0	2.662.800	2.662.800	1.798.440	864.360	0	0	1.331.400	0	899.220	432.180	0
<b>LA HERRADURA</b>																			
- Dotación		AUA-M13	P	C	Cesión	1.122	1.346		942.480	942.480			942.480		471.240		471.240		
- Dotación		AUA-M10	P	C	Cesión	1.019	1.019		713.300	713.300			713.300		356.650		356.650		
<b>TOTAL</b>						2.141	2.365	0	1.655.780	1.655.780	0	1.655.780	0	0	827.890	0	827.890	0	0
<b>CASCO CUEVECITAS</b>																			
- Dotación Deportiva	(DE)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	2.768	3.322		996.480	996.480		996.480					996.480		
- Iglesia	(RE)	SUCU	E(R)	C	Obispado	350	420		126.000	126.000		126.000					126.000		
- Dotación		SUCU	P	L	Propiedad Municipal	619	743		519.960	519.960			519.960		259.980		259.980		
<b>TOTAL</b>						3.737	4.484	0	1.642.440	1.642.440	0	1.122.480	519.960	0	259.980	0	1.382.460	0	0
<b>CASCO MALPAIS</b>																			
- Iglesia	(RE)	SUCU	E(R)	C	Obispado	194	233		69.840	69.840			69.840		34.920		34.920		
- Dotación		SUCU	P	L	Cesión	896	1.075		752.640	752.640	752.640				752.640				
<b>TOTAL</b>						1.090	1.308	0	822.480	822.480	752.640	69.840	0	0	787.560	0	34.920	0	0
<b>MORRA LOS AJOS</b>																			
- Dotación Escolar	(E)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.163	1.396		418.680	418.680	418.680								418.680
- Dotación Deportiva	(DE)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	1.480	1.776		532.800	532.800		532.800					532.800		
- Dotación		SUCU	P	L	Propiedad Municipal	209	251		175.560	175.560			175.560						175.560
<b>TOTAL</b>						2.852	3.422	0	1.127.040	1.127.040	418.680	532.800	175.560	0	0	0	532.800	594.240	0
<b>TOTAL MEDIANIA</b>						33.753	39.998	0	22.093.360	22.093.360	6.921.500	8.215.820	6.956.040	0	6.573.070	0	6.261.630	9.258.660	0

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	SUELO							COSTE			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Superficie construida	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>																			
<b>SUSOI-CA17 LOMO DEL CABALLO INDUSTRIAL</b>																			
- Dotación		SUSOI-CA17	P	C	Cesión	2.319	2.783		1.947.960	1.947.960		1.947.960						1.947.960	
<b>TOTAL</b>						2.319	2.783	0	1.947.960	1.947.960	0	1.947.960	0	0	0	0	0	1.947.960	0
<b>SUSOI-CA18 ISERCE INDUSTRIAL</b>																			
- Dotación		SUSOI-CA18	P	C	Cesión	1.783	2.140		1.497.720	1.497.720		1.497.720						1.497.720	
<b>TOTAL</b>						1.783	2.140	0	1.497.720	1.497.720	0	1.497.720	0	0	0	0	0	1.497.720	0
<b>ISERCE</b>																			
- Dotación		UA-CA1	P	C	Cesión	1.145	1.374		961.800	961.800		961.800						961.800	
<b>TOTAL</b>						1.145	1.374	0	961.800	961.800	0	961.800	0	0	0	0	0	961.800	0
<b>SUSO-CA1 ISERCE 1</b>																			
- Dotación		SUSO-CA1	P	C	Cesión	1.997	2.396		1.677.480	1.677.480		1.677.480						1.677.480	
<b>TOTAL</b>						1.997	2.396	0	1.677.480	1.677.480	0	1.677.480	0	0	0	0	0	1.677.480	0
<b>SUSO-CA2 ISERCE 2</b>																			
- Dotación		SUSO-CA2	P	C	Cesión	2.464	2.957		2.069.760	2.069.760			2.069.760					2.069.760	
<b>TOTAL</b>						2.464	2.957	0	2.069.760	2.069.760	0	0	2.069.760	0	0	0	0	2.069.760	0
<b>SUSNO-CA7 ISERCE 3</b>																			
- Dotación		SUSNO-CA7	P	C	Cesión	2.208	2.650		1.854.720	1.854.720				1.854.720	927.360		927.360		
<b>TOTAL</b>						2.208	2.650	0	1.854.720	1.854.720	0	0	0	1.854.720	927.360	0	927.360	0	0
<b>SUSNO-CA8 ISERCE 4</b>																			
- Dotación Escolar	(E)	SUSNO-CA8	P	C	Cesión	10.499	12.599		8.819.160	8.819.160		8.819.160						8.819.160	
- Dotación		SUSNO-CA8	P	L	Cesión	1.108	1.330		930.720	930.720				930.720	930.720				
<b>TOTAL</b>						11.607	13.928	0	9.749.880	9.749.880	0	8.819.160	0	930.720	930.720	0	0	8.819.160	0
<b>CEMENTERIO</b>																			
- Dotación		SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	959	1.151		805.560	805.560			805.560					805.560	
- Cimiterio Municipal	(CEM)	SUCU	E(A)	C	Propiedad Municipal	4.505	5.406		2.162.400	2.162.400	2.162.400							2.162.400	
- Dotación		SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	569	683		477.960	477.960				477.960				477.960	
- Dotación		SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	1.382	1.658		1.160.880	1.160.880				1.160.880	1.160.880				
- Dotación		UA-CA2	P	L	Cesión	754	905		633.360	633.360	633.360							316.680	316.680
- Ampliación Cimiterio Municipal	(CEM)	UA-CA3	P	C	Cesión	1.139	1.367		956.760	956.760		956.760						956.760	
<b>TOTAL</b>						9.308	11.170	0	6.196.920	6.196.920	2.795.760	956.760	805.560	1.638.840	5.402.280	0	794.640	0	0
<b>SUSNO-CA9 CEMENTERIO</b>																			
- Dotación		SUSNO-CA9	P	C	Cesión	1.667	2.000		1.400.280	1.400.280			1.400.280					1.400.280	
<b>TOTAL</b>						1.667	2.000	0	1.400.280	1.400.280	0	0	1.400.280	0	0	0	0	1.400.280	0
<b>SUSNO-CA10 CANARIO 1</b>																			
- Dotación		SUSNO-CA10	P	C	Cesión	1.614	1.937		1.355.760	1.355.760				1.355.760				1.355.760	
<b>TOTAL</b>						1.614	1.937	0	1.355.760	1.355.760	0	0	0	1.355.760	0	0	0	1.355.760	0
<b>SUSNO-CA11 CANARIO 2</b>																			
- Dotación		SUSNO-CA11	P	C	Cesión	897	1.076		753.480	753.480				753.480				753.480	
<b>TOTAL</b>						897	1.076	0	753.480	753.480	0	0	0	753.480	0	0	0	753.480	0
<b>LOS GUIRRRES</b>																			
- Dotación		UA-CA4	P	C	Cesión	923	1.108		775.320	775.320	775.320							775.320	
- Dotación		UA-CA6	P	C	Cesión	1.069	1.283		897.960	897.960		897.960						897.960	
- Dotación		UA-CA7	P	L	Cesión	590	708		495.600	495.600		495.600			247.800			247.800	
- Dotación		UA-CA7	P	C	Cesión	1.261	1.513		1.059.240	1.059.240			1.059.240						1.059.240
<b>TOTAL</b>						3.843	4.612	0	3.228.120	3.228.120	775.320	1.393.560	1.059.240	0	1.023.120	0	1.145.760	1.059.240	0
<b>LA RANA</b>																			
- Dotación		UA-CA8	P	C	Cesión	1.375	1.650		1.155.000	1.155.000			1.155.000		1.155.000				
- Dotación		UA-CA9	P	C	Cesión	1.243	1.492		1.044.120	1.044.120				1.044.120				1.044.120	
<b>TOTAL</b>						2.618	3.142	0	2.199.120	2.199.120	0	0	2.199.120	0	1.155.000	0	1.044.120	0	0
<b>LA PALMA</b>																			
- Dotación		UA-CA11	P	C	Cesión	981	1.177		824.040	824.040			824.040		824.040				
<b>TOTAL</b>						981	1.177	0	824.040	824.040	0	0	824.040	0	824.040	0	0	0	0
<b>LA TEJINERA</b>																			
- Dotación		UA-CA13	P	C	Cesión	476	571		399.840	399.840		399.840						399.840	
<b>TOTAL</b>						476	571	0	399.840	399.840	0	399.840	0	0	0	0	0	399.840	0
<b>SUSO-CA3 LA TEJINERA</b>																			
- Dotación		SUSO-CA3	P	C	Cesión	4.022	4.826		3.378.480	3.378.480		3.378.480						3.378.480	
<b>TOTAL</b>						4.022	4.826	0	3.378.480	3.378.480	0	3.378.480	0	0	0	0	0	3.378.480	0

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	SUELO							COSTE			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Superficie construida	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>SUSNO-CA13 LA TEJINERA</b>																			
- Dotación		SUSNO-CA13	P	C	Cesión	867	1.040		728.280	728.280	728.280							728.280	
<b>TOTAL</b>						867	1.040	0	728.280	728.280	728.280	0	0	0	0	0	0	728.280	0
<b>SUSO-CA4 AROBA</b>																			
- Dotación		SUSO-CA4	P	C	Cesión	3.901	4.681		3.276.840	3.276.840	3.276.840				1.638.420		1.638.420		
<b>TOTAL</b>						3.901	4.681	0	3.276.840	3.276.840	3.276.840	0	0	0	1.638.420	0	1.638.420	0	0
<b>BRILLASOL</b>																			
- Dotación Deportiva	(DE)	SUCU	E(SE)	C	Cesión	3.462	4.154		2.908.080	2.908.080		2.908.080				2.908.080			
- Dotación Social-Deportiva	(AS-DE)	SUCU	E(SE)	C	Cesión	4.810	5.772		4.040.400	4.040.400		4.040.400						4.040.400	
<b>TOTAL</b>						8.272	9.926	0	6.948.480	6.948.480	0	6.948.480	0	0	0	2.908.080	0	4.040.400	0
<b>SUSO-CA5 LOS MANGOS</b>																			
- Dotación		SUSO-CA5	P	C	Cesión	6.226	7.471		5.229.840	5.229.840	5.229.840							5.229.840	
<b>TOTAL</b>						6.226	7.471	0	5.229.840	5.229.840	5.229.840	0	0	0	0	0	0	5.229.840	0
<b>SUSNO-CA12 LOS OIGANOS</b>																			
- Dotación		SUSNO-CA12	P	C	Cesión	1.541	1.849		1.294.440	1.294.440				1.294.440				1.294.440	
<b>TOTAL</b>						1.541	1.849	0	1.294.440	1.294.440	0	0	0	1.294.440	0	0	0	1.294.440	0
<b>SUSO-CA6 EL GUIRRE</b>																			
- Dotación		SUSO-CA6	P	I	Cesión	34.650	41.580		29.106.000	29.106.000		29.106.000			9.702.000		9.702.000	9.702.000	
<b>TOTAL</b>						34.650	41.580	0	29.106.000	29.106.000	0	29.106.000	0	0	9.702.000	0	9.702.000	9.702.000	0
<b>CAMINO GUAJA</b>																			
- Dotación		UA-CA15	P	C	Cesión	1.179	1.415		990.360	990.360		990.360			990.360				
<b>TOTAL</b>						1.179	1.415	0	990.360	990.360	0	990.360	0	0	990.360	0	0		0
<b>EL FUERTE</b>																			
- Dotación		UA-CA16	P	L	Cesión	922	1.106		774.480	774.480		774.480			387.240		387.240		
<b>TOTAL</b>						922	1.106	0	774.480	774.480	0	774.480	0	0	387.240	0	387.240		0
<b>TOTAL CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>																			
						106.507	127.808	0	87.844.080	87.844.080	12.806.040	58.852.080	8.358.000	7.827.960	22.980.540	2.908.080	20.472.900	41.482.560	0
<b>COSTA CANDELARIA</b>																			
<b>SUSNO-C3 SAMARINES</b>																			
- Dotación Samarines		SUSNO-C3	P	C	Cesión	8.496	10.195		7.136.640	7.136.640			7.136.640		2.378.880		2.378.880	2.378.880	
- Dotación Paseo San Blas		SUSNO-C3	P	C	Cesión	828	1.656		1.159.200	1.159.200		1.159.200					1.159.200		
<b>TOTAL</b>						9.324	11.851	0	8.295.840	8.295.840	0	1.159.200	7.136.640	0	2.378.880	0	3.538.080	2.378.880	0
<b>CASCO CANDELARIA</b>																			
- Tanatorio	(FU)	SUCU	E(R)	L	Cesión	162	194		58.320	58.320		58.320			58.320				
- Dotación Escolar Principe Felipe	(E)	SUCU	E(A)	C	Propiedad Municipal	13.058	15.670		6.267.840	6.267.840	6.267.840							6.267.840	
- Iglesia Santa Ana	(RE)	SUCU	E(R)	C	Obispado	444			266.400	266.400		266.400			133.200		133.200		
- Basílica Candelaria	(RE)	SUCU	E(R)	I	Obispado	1.684			1.010.400	1.010.400	1.010.400				505.200		505.200		
- Convento Dominicos	(CU-RE)	SUCU	E(R)	I	Dominicos	1.852			2.222.400	2.222.400		2.222.400						2.222.400	
- Museo Antiguo Ayuntamiento	(CU)	SUCU	E(R)	C	Propiedad Municipal	799	959		958.800	958.800	958.800						958.800		
- Guardia Civil	(DS)	SUCU	E(R)	C	Ministerio Interior	1.628	1.954		586.080	586.080		586.080							586.080
- Cueva Los Camellos		SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	556	667		467.040	467.040	467.040				233.520		233.520		
<b>TOTAL</b>						20.183	19.444	0	11.837.280	11.837.280	8.704.080	3.133.200	0	0	930.240	0	1.830.720	8.490.240	586.080
<b>NUEVO AYUNTAMIENTO</b>																			
- Dotación La Punilla		SUCU	P	L	Cesión	164	197		137.760	137.760		137.760			137.760				
- Dotación C/ Ernesto Salcedo		SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	527	1.581		474.300	474.300			474.300					237.150	
- Edificio Anexo Ayuntamiento	(AD)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	408	1.224		856.800	856.800	856.800				856.800				
- Dotación Parque Urbano 1		SUCU	P	C	Propiedad Municipal	208	208		145.600	145.600		145.600				145.600			
<b>TOTAL</b>						1.307	3.210	0	1.614.460	1.614.460	856.800	283.360	474.300	0	1.231.710	145.600	0	237.150	0
<b>HUERTAS DON PABLO</b>																			
- Edificio Policía	(DS)	SUCU	P	C	Cesión	1.416	4.248		2.973.600	2.973.600	2.973.600				991.200		991.200	991.200	
<b>TOTAL</b>						1.416	4.248	0	2.973.600	2.973.600	2.973.600	0	0	0	991.200	0	991.200	991.200	0
<b>AROA-LA GALERA</b>																			
- Dot. Socio-Cultural Los Menceyes	(AS)	SUCU	E(SE)	C	Propiedad Municipal	2.944	8.832		6.182.400	6.182.400		6.182.400			3.091.200		3.091.200		
- Piscina Municipal	(AS)	SUCU	E(A)	C	Propiedad Municipal	1.109	1.664		665.400	665.400	665.400							332.700	
<b>TOTAL</b>						4.053	10.496	0	6.847.800	6.847.800	665.400	6.182.400	0	0	3.423.900	0	3.423.900	0	0

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	SUELO							COSTE			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Superficie construida	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>PUNTA LARGA</b>																			
- Dotación Auditorio 1	(CU)	UA-C4	E(SE)	C	Propiedad Municipal	2.748	5.496		3.847.200	3.847.200		3.847.200			1.282.400		1.282.400	1.282.400	
- Dotación Escolar Punta Larga	(E)	UA-C4	E(A)	C	Propiedad Municipal	11.538	13.846		5.538.240	5.538.240	5.538.240							5.538.240	
- Campo de Fútbol Punta Larga	(DE)	UA-C4	E(A)	C	Propiedad Municipal	14.383	28.766		11.506.400	11.506.400	11.506.400				5.753.200		5.753.200		
- Dotación Litoral		SUCU	P	C	Propiedad Municipal	701	1.402		981.400	981.400		981.400							981.400
<b>TOTAL</b>						<b>29.370</b>	<b>49.510</b>	<b>0</b>	<b>21.873.240</b>	<b>21.873.240</b>	<b>17.044.640</b>	<b>4.828.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.035.600</b>	<b>0</b>	<b>7.035.600</b>	<b>6.820.640</b>	<b>981.400</b>
<b>SUSO-C2 PUNTA LARGA</b>																			
- Dotación Autopista 1		SUSO-C2	P	C	Cesión	4.756	7.134		4.993.800	4.993.800		4.993.800							4.993.800
- Dotación Autopista 2		SUSO-C2	P	C	Cesión	2.939	4.409		3.085.950	3.085.950		3.085.950							3.085.950
- Campo de Fútbol Punta Larga	(DE)	SUSO-C2	P	C	Cesión	8.744	17.488		12.241.600	12.241.600	12.241.600				6.120.800		6.120.800		
- Dotación Rambla Los Menceyes		SUSO-C2	P	C	Cesión	3.247	6.494		4.545.800	4.545.800		4.545.800			2.272.900		2.272.900		
<b>TOTAL</b>						<b>19.686</b>	<b>35.525</b>	<b>0</b>	<b>24.867.150</b>	<b>24.867.150</b>	<b>12.241.600</b>	<b>12.625.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.393.700</b>	<b>0</b>	<b>8.393.700</b>	<b>8.079.750</b>	<b>0</b>
<b>SUSO-C1 LA FUENTE</b>																			
- Dotación (Parque Urbano)		SUSO-C1	P	I	Cesión	3.084	3.701		2.590.560	2.590.560			2.590.560		1.295.280		1.295.280		
<b>TOTAL</b>						<b>3.084</b>	<b>3.701</b>	<b>0</b>	<b>2.590.560</b>	<b>2.590.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.590.560</b>	<b>0</b>	<b>1.295.280</b>	<b>0</b>	<b>1.295.280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUSNO-C4 AFIRAMA 1</b>																			
- Dotación Auditorio 2	(CU)	SUSNO-C4	P	C	Cesión	4.022	8.044		5.630.800	5.630.800			5.630.800		1.876.933		1.876.933	1.876.933	
<b>TOTAL</b>						<b>4.022</b>	<b>8.044</b>	<b>0</b>	<b>5.630.800</b>	<b>5.630.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.630.800</b>	<b>0</b>	<b>1.876.933</b>	<b>0</b>	<b>1.876.933</b>	<b>1.876.933</b>	<b>0</b>
<b>SUSNO-C5 AFIRAMA 2</b>																			
- Dotación Afirama		SUSNO-C5	P	C	Cesión	3.084	3.701		2.590.560	2.590.560			2.590.560						2.590.560
<b>TOTAL</b>						<b>3.084</b>	<b>3.701</b>	<b>0</b>	<b>2.590.560</b>	<b>2.590.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.590.560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.590.560</b>	<b>0</b>
<b>CHIPAS-EL RAMONAL</b>																			
- Dotación Social Chipás	(AS)	SUCU	P	C	Cesión	351	527		368.550	368.550		368.550			184.275			184.275	
- Casa de la Juventud	(AS)	SUCU	P	C	Cesión	597	896		626.850	626.850	626.850				313.425			313.425	
- Biblioteca Municipal	(CU)	UA-C2	P	C	Cesión	3.134	4.701		3.290.700	3.290.700	3.290.700				1.645.350		1.645.350		
<b>TOTAL</b>						<b>4.082</b>	<b>6.123</b>	<b>0</b>	<b>4.286.100</b>	<b>4.286.100</b>	<b>3.917.550</b>	<b>368.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.143.050</b>	<b>0</b>	<b>1.645.350</b>	<b>497.700</b>	<b>0</b>
<b>LAS ARENITAS</b>																			
- Dotación Las Arenitas		SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	1.366	1.639		1.147.440	1.147.440		1.147.440			573.720		573.720		
<b>TOTAL</b>						<b>1.366</b>	<b>1.639</b>	<b>0</b>	<b>1.147.440</b>	<b>1.147.440</b>	<b>0</b>	<b>1.147.440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>573.720</b>	<b>0</b>	<b>573.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LAS CALETILLAS</b>																			
- Vestuarios Las Caletillas		SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	56	67		20.160	20.160	20.160				20.160				
<b>TOTAL</b>						<b>56</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>20.160</b>	<b>20.160</b>	<b>20.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PLAYA LA VIUDA</b>																			
- Dotación Deportiva-Social La Viuda	(DE-AS)	SUCU	E(SE)	L	Propiedad Municipal	1.795	2.154		1.507.800	1.507.800		1.507.800			753.900		753.900		
- Oratorio	(RE)	SUCU	E(R)	L	Propiedad Municipal	16	19		5.760	5.760	5.760				5.760				
<b>TOTAL</b>						<b>1.811</b>	<b>2.173</b>	<b>0</b>	<b>1.513.560</b>	<b>1.513.560</b>	<b>5.760</b>	<b>1.507.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>759.660</b>	<b>0</b>	<b>753.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COSTA CANDELARIA</b>						<b>102.844</b>	<b>159.730</b>	<b>0</b>	<b>96.088.550</b>	<b>96.088.550</b>	<b>46.429.590</b>	<b>31.236.100</b>	<b>18.422.860</b>	<b>0</b>	<b>31.054.033</b>	<b>145.600</b>	<b>31.358.383</b>	<b>31.963.053</b>	<b>1.567.480</b>

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	SUELO							COSTE			ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Uso	Clase de Suelo	Estado	Ámbito	Adquisición Suelo	Superficie suelo	Superficie construida	Suelo	Obra	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>DOTACIONES ESTRUCTURANTES</b>																			
<b>DOTACIONES ESTRUCTURANTES</b>																			
Mirador Mña. Del Castillo	(M)	SRPN(CV)	P	C	Propiedad Municipal	4.660	900		1.000.000	1.000.000		500.000	500.000				1.000.000		
Dotación Litoral Piscina Ucelay	(RC)	SRPL	E(R)	C	Propiedad Pública	5.481	822		246.645	246.645			246.645				246.645		
Dotación Mirador Barranco Hondo	(M)	SRPN(CV)	P	C	Compra-Exprop.	2.182	218	130.920	152.740	283.660		283.660					283.660		
Dotación Finca Don Sixto	(DE-AS)	SRPA2	P	C	Compra-Exprop.	18.219	5.466	1.093.140	3.825.990	4.919.130			4.919.130						4.919.130
Dotación Finca El Morro	(DE-AS)	SRPA2	P	C	Compra-Exprop.	9.186	2.756	551.160	1.929.060	2.480.220			2.480.220				2.480.220		
Cementerio Igueste	(CEM)	SRPA1	E(A)	C	Propiedad Municipal	4.120	2.884	82.400	1.153.600	1.236.000		1.236.000			1.236.000				
Campo de Fútbol Igueste	(DE)	SRPA1	P	C	Compra-Exprop.	16.695	13.356	333.900	9.349.200	9.683.100	9.683.100				3.227.700		3.227.700	3.227.700	
Dotación Finca Las Haciendas	(RC)	SRPA1	E(R)	C	Cabildo	33.646	3.365		1.009.380	1.009.380	1.009.380						1.009.380		
Dotación Ctra. Gral. Del Sur-Vence		SRPA2	E(SE)	C	Propiedad Municipal	6.010	3.005		2.103.500	2.103.500	2.103.500				1.051.750				1.051.750
<b>TOTAL</b>						<b>100.199</b>	<b>32.771</b>	<b>2.191.520</b>	<b>20.770.115</b>	<b>22.961.635</b>	<b>12.795.980</b>	<b>2.019.660</b>	<b>8.145.995</b>	<b>0</b>	<b>5.515.450</b>	<b>0</b>	<b>8.247.605</b>	<b>8.146.830</b>	<b>1.051.750</b>
<b>TOTAL DOTACIONES ESTRUCTURANTES</b>						<b>100.199</b>	<b>32.771</b>	<b>2.191.520</b>	<b>20.770.115</b>	<b>22.961.635</b>	<b>12.795.980</b>	<b>2.019.660</b>	<b>8.145.995</b>	<b>0</b>	<b>5.515.450</b>	<b>0</b>	<b>8.247.605</b>	<b>8.146.830</b>	<b>1.051.750</b>
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>						<b>416.690</b>	<b>447.852</b>	<b>2.219.720</b>	<b>272.036.045</b>	<b>274.255.765</b>	<b>95.677.210</b>	<b>112.899.780</b>	<b>53.234.175</b>	<b>12.444.600</b>	<b>79.234.173</b>	<b>3.053.680</b>	<b>80.975.538</b>	<b>108.373.143</b>	<b>2.619.230</b>

### RESUMEN DE INVERSIÓN: DOTACIONES PÚBLICAS

BARRIO	COSTE	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
BARRANCO HONDO	36.514.740	11.712.900	10.693.560	9.491.640	4.616.640
IGUESTE	8.753.400	5.011.200	1.882.560	1.859.640	0
MEDIANÍA	22.093.360	6.921.500	8.215.820	6.956.040	0
CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA	87.844.080	12.806.040	58.852.080	8.358.000	7.827.960
COSTA CANDELARIA	96.088.550	46.429.590	31.236.100	18.422.860	0
DOTACIONES ESTRUCTURANTES	22.961.635	12.795.980	2.019.660	8.145.995	0
<b>TOTAL</b>	<b>274.255.765</b>	<b>95.677.210</b>	<b>112.899.780</b>	<b>53.234.175</b>	<b>12.444.600</b>

**PRECIOS OBRA:**

NUEVA	700 €/m <sup>2</sup>
AMPLIACIÓN	400 €/m <sup>2</sup>
REFORMA	300 €/m <sup>2</sup>

<b>MEDIANÍA</b>																			
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>																			
- Dotación		AU-M1	P	L	Cesión	5.741	6.889		4.822.440	4.822.440		4.822.440					4.822.440		
- Dotación Deportiva	(DE)	AR-M2	P	L	Cesión	5.623	6.748		4.723.320	4.723.320		4.723.320					4.723.320		
- Dotación		AU-M6	P	L	Cesión	621	745		521.640	521.640		521.640					521.640		
- Dotación		AU-M7	P	L	Cesión	1.256	1.507		1.055.040	1.055.040	1.055.040						1.055.040		
<b>TOTAL</b>						<b>13.241</b>	<b>15.889</b>	<b>0</b>	<b>11.122.440</b>	<b>11.122.440</b>	<b>1.055.040</b>	<b>5.344.080</b>	<b>4.723.320</b>	<b>0</b>	<b>1.576.680</b>	<b>0</b>	<b>9.545.760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>						<b>13.241</b>	<b>15.889</b>	<b>0</b>	<b>11.122.440</b>	<b>11.122.440</b>	<b>1.055.040</b>	<b>5.344.080</b>	<b>4.723.320</b>	<b>0</b>	<b>1.576.680</b>	<b>0</b>	<b>9.545.760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Plan General de Ordenación de Candelaria

## CUADROS DE PROGRAMACIÓN: VIARIO

BARRIO	SUELO		COSTE (euros)		ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Clase de Suelo	Superficie suelo	Unitario	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>BARRANCO HONDO</b>													
BH2 Pringado Bajo 1	SUCU	20.070	40	802.800	802.800				401.400	401.400			
BH3 La Cunita	SUCU	11.012	50	550.600	550.600				275.300	275.300			
BH4 Pringado Alto	SUCU	18.731	50	936.550		936.550			468.275	468.275			
BH5 Cueva de la Arena	SUCU	6.155	30	184.650			184.650		92.325	92.325			
BH6 Ctra. Gral. del Sur	SUCU	7.520	50	376.000		376.000			188.000	188.000			
BH7 Los Callejones	SUCU	619	60	37.140			37.140		18.570	18.570			
BH8 Subida Cabildo	SUCU	10.002	50	500.100	500.100				250.050	250.050			
BH9 Colegio	SUCU	9.217	40	368.680		368.680			184.340	184.340			
BH10 El Terrerito	SUCU	5.974	40	238.960	238.960				119.480	119.480			
BH11 Camino Romano	SUCU	4.008	40	160.320		160.320			80.160	80.160			
BH12 El Cementerio	SUCU	22.096	40	883.840			883.840		441.920	441.920			
BH13 Albarianes	SUCU	3.386	50	169.300			169.300		84.650	84.650			
BH14 El Cercado	SUCU	8.667	50	433.350			433.350		216.675	216.675			
<b>TOTAL BARRANCO HONDO</b>		<b>127.457</b>		<b>5.642.290</b>	<b>2.092.460</b>	<b>1.841.550</b>	<b>1.708.280</b>	<b>0</b>	<b>2.821.145</b>	<b>2.821.145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IGUESTE</b>													
I1 La Capitana	SUCU	9.620	60	577.200		577.200			288.600	288.600			
I2 Subida Igueste	SUCU	5.139	60	308.340	308.340				154.170	154.170			
I3 Maja	SUCU	14.146	70	990.220		990.220			495.110	495.110			
I4 Las Morras	SUCU	9.933	60	595.980		595.980			297.990	297.990			
I5 Acceso Igueste	SUCU	9.196	60	551.760	551.760				275.880	275.880			
I6 Morra María del Carmen	SUCU	15.645	70	1.095.150			1.095.150		547.575	547.575			
I7 Los Revolcaderos	SUCU	6.555	70	458.850			458.850		229.425	229.425			
I8 Casco Igueste	SUCU	19.193	50	959.650	959.650				479.825	479.825			
I9 La Jiménez-La Sabinita-La Morrita	SUCU	7.524	60	451.440		451.440			225.720	225.720			
<b>TOTAL IGUESTE</b>		<b>96.951</b>		<b>5.988.590</b>	<b>1.819.750</b>	<b>2.614.840</b>	<b>1.554.000</b>	<b>0</b>	<b>2.994.295</b>	<b>2.994.295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MEDIANÍA</b>													
M1 Subida Araya	SUCU	28.382	50	1.419.100	1.419.100				709.550	709.550			
M2 Ctra. Los Peneas	SUCU	5.076	50	253.800		253.800			126.900	126.900			
M3 Casco Araya	SUCU	15.887	50	794.350	794.350				397.175	397.175			
M4 Subida Cuevecitas	SUCU	25.361	50	1.268.050		1.268.050			634.025	634.025			
M5 La Herradura	SUCU	11.361	50	568.050		568.050			284.025	284.025			
M6 Casco Cuevecitas	SUCU	19.004	40	760.160	760.160				380.080	380.080			
M7 Ctra. Malpais-Cuevecitas	SUCU	6.784	60	407.040		407.040			203.520	203.520			
M9 Casco Malpais	SUCU	15.362	60	921.720	921.720				460.860	460.860			
M10 Morra de los Ajos	SUCU	5.866	60	351.960			351.960		175.980	175.980			
M11 La Morrita	SUCU	4.169	60	250.140			250.140		125.070	125.070			
<b>TOTAL MEDIANÍA</b>		<b>137.252</b>		<b>6.994.370</b>	<b>3.895.330</b>	<b>2.496.940</b>	<b>602.100</b>	<b>0</b>	<b>3.497.185</b>	<b>3.497.185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: VIARIO

BARRIO	SUELO		COSTE (euros)		ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Clase de Suelo	Superficie suelo	Unitario	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>													
CA1 Lomo del Caballo	SUCU	8.450	80	676.000			676.000		338.000	338.000			
CA2 Iserce	SUCU	14.194	50	709.700	709.700				354.850	354.850			
CA3 Cementerio	SUCU	32.649	50	1.632.450	1.632.450				816.225	816.225			
CA4 Los Guirres	SUCU	9.766	60	585.960		585.960			292.980	292.980			
CA5 La Rana	SUCU	8.746	80	699.680		699.680			349.840	349.840			
CA6 La Palma	SUCU	14.572	40	582.880		582.880			291.440	291.440			
CA7 Aroba	SUCU	3.928	50	196.400	196.400				98.200	98.200			
CA8 La Tejinera	SUCU	19.499	60	1.169.940		1.169.940			584.970	584.970			
CA10 Brillasol	SUCU	23.932	40	957.280	957.280				478.640	478.640			
CA12 Camino Guaja	SUCU	1.720	70	120.400			120.400		60.200	60.200			
CA13 Camino El Mondongo	SUCU	10.780	70	754.600			754.600		377.300	377.300			
CA14 El Fuerte	SUCU	7.562	70	529.340		529.340				529.340			
<b>TOTAL CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>		<b>155.798</b>		<b>8.614.630</b>	<b>3.495.830</b>	<b>3.567.800</b>	<b>1.551.000</b>	<b>0</b>	<b>4.042.645</b>	<b>4.571.985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>COSTA CANDELARIA</b>													
C1 Casco Candelaria	SUCU	17.556	60	1.053.360	1.053.360				526.680	526.680			
C2 Nuevo Ayuntamiento	SUCU	32.404	60	1.944.240	1.944.240				972.120	972.120			
C3 Huertas Don Pablo	SUCU	5.647	20	112.940	112.940				56.470	56.470			
C4 Pozo La Virgen	SUCU	18.602	40	744.080			744.080		372.040	372.040			
C5 Aroba-La Galera	SUCU	24.827	40	993.080			993.080		496.540	496.540			
C6 Punta Larga	SUCU	26.742	20	534.840			534.840		267.420	267.420			
C7 Chipas-El Ramonal	SUCU	13.265	20	265.300	265.300				132.650	132.650			
C8 Las Arenitas	SUCU	30.466	40	1.218.640		1.218.640			609.320	609.320			
C9 Las Caletillas	SUCU	32.530	40	1.301.200		1.301.200			650.600	650.600			
C10 Playa de la Viuda	SUCU	7.885	70	551.950	551.950				275.975	275.975			
<b>TOTAL COSTA CANDELARIA</b>		<b>209.924</b>		<b>8.719.630</b>	<b>3.927.790</b>	<b>2.519.840</b>	<b>2.272.000</b>	<b>0</b>	<b>4.359.815</b>	<b>4.359.815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Plan General de Ordenación de Candelaria

### CUADROS DE PROGRAMACIÓN: VIARIO

BARRIO	SUELO		COSTE (euros)		ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Clase de Suelo	Superficie suelo	Unitario	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>VIARIO ESTRUCTURANTE</b>		KM											
Carretera Gral. Del Sur		10,82	3.000.000	32.460.000	16.230.000	16.230.000					32.460.000		
Ampliación Autopista-Vías de Servicio		7,81	6.000.000	46.860.000	46.860.000							46.860.000	
Galería Insular de Servicios		7,81	2.000.000	15.620.000		7.810.000	7.810.000				5.206.667	5.206.667	5.206.667
<b>TOTAL VIARIO ESTRUCTURANTE</b>		<b>26</b>		<b>94.940.000</b>	<b>63.090.000</b>	<b>24.040.000</b>	<b>7.810.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.666.667</b>	<b>52.066.667</b>	<b>5.206.667</b>
Línea de Ferrocarril del Sur		7,47	20.000.000	149.400.000				149.400.000			49.800.000	49.800.000	49.800.000
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>		<b>727.408</b>		<b>130.899.510</b>	<b>78.321.160</b>	<b>37.080.970</b>	<b>15.497.380</b>	<b>0</b>	<b>17.715.085</b>	<b>18.244.425</b>	<b>37.666.667</b>	<b>52.066.667</b>	<b>5.206.667</b>

### RESUMEN DE INVERSIÓN: VIARIO

BARRIO	COSTE	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio
BARRANCO HONDO	5.642.290	2.092.460	1.841.550	1.708.280	0
IGUESTE	5.988.590	1.819.750	2.614.840	1.554.000	0
MEDIANÍA	6.994.370	3.895.330	2.496.940	602.100	0
CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA	8.614.630	3.495.830	3.567.800	1.551.000	0
COSTA CANDELARIA	8.719.630	3.927.790	2.519.840	2.272.000	0
VIARIO ESTRUCTURANTE	94.940.000	63.090.000	24.040.000	7.810.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>130.899.510</b>	<b>78.321.160</b>	<b>37.080.970</b>	<b>15.497.380</b>	<b>0</b>

**PRECIOS OBRA:**

VIARIO DE NUEVA CREACIÓN	120 €/m <sup>2</sup>
RENOVACIÓN DE VIARIO	80 €/m <sup>2</sup>
	60 €/m <sup>2</sup>
	20 €/m <sup>2</sup>
REPOSICIÓN DE FIRME	30 €/m <sup>2</sup>

# Plan General de Ordenación de Candelaria

## CUADROS DE PROGRAMACIÓN: VIARIO

BARRIO	SUELO		COSTE (euros)		ORGANIZACIÓN TEMPORAL				FINANCIACIÓN				
	Clase de Suelo	Superficie suelo	Unitario	Total	Primer Quinquenio	Segundo Quinquenio	Tercer Quinquenio	Cuarto Quinquenio	Ayuntamiento	Contrib. Especiales	Cabildo	CCAA	Estado
<b>BARRANCO HONDO</b>													
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>													
AR-BH1 Lomo del Pájaro	AR	3.792	80	303.360		303.360			151.680	151.680			
<b>TOTAL</b>		3.792		303.360	0	303.360	0	0	151.680	151.680	0	0	0
<b>IGUESTE</b>													
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>													
AR-I1 Cruz Colorada	AR	9.147	80	731.760	731.760				365.880	365.880			
<b>TOTAL</b>		9.147		731.760	731.760	0	0	0	365.880	365.880	0	0	0
<b>MEDIANÍA</b>													
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>													
AR-M1 La Punta	AR	15.550	80	1.244.000		1.244.000			622.000	622.000			
AR-M2 El Sifón-La Florida	AR	18.000	80	1.440.000		1.440.000			720.000	720.000			
AR-M3 C/ del Tagoro	AR	18.591	80	1.487.280	1.487.280				743.640	743.640			
AR-M4 La Jurada	AR	7.370	80	589.600		589.600			294.800	294.800			
AR-M5 C/ Lomo Juan Díaz	AR	8.039	70	562.730	562.730				281.365	281.365			
AR-M6 C/ de Vence	AR	18.274	80	1.461.920		1.461.920			730.960	730.960			
AR-M7 C/ Santo Domingo	AR	5.580	80	446.400			446.400		223.200	223.200			
AR-M8 Subida Malpais	AR	23.493	60	1.409.580	1.409.580				704.790	704.790			
<b>TOTAL</b>		114.897		8.641.510	3.459.590	4.735.520	446.400	0	4.320.755	4.320.755	0	0	0
<b>CTRA. GRAL. DEL SUR-AUTOPISTA</b>													
<b>ASENTAMIENTOS RURALES</b>													
AR-CA1 Los Oiganos	AR	2.457	80	196.560		196.560			98.280	98.280			
<b>TOTAL</b>		2.457		196.560	0	196.560	0	0	98.280	98.280	0	0	0
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>		<b>130.293</b>		<b>9.873.190</b>	<b>4.191.350</b>	<b>5.235.440</b>	<b>446.400</b>	<b>0</b>	<b>4.936.595</b>	<b>4.936.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. RESUMEN Y CONCLUSIONES.

A partir del estudio realizado, siempre y cuando se cumplan o mejoren las hipótesis de trabajo planteadas y justificadas, el Ayuntamiento de Candelaria está en condiciones de afrontar razonablemente la ejecución de las intervenciones propuestas en el Plan General y valoradas en este Estudio.

Pueden ser objeto de variación, tanto las previsiones de financiación como de inversión, ya que pueden existir incrementos o disminuciones en las cifras de inversión previstas, puede variar el nivel de endeudamiento, pueden concretarse aportaciones supramunicipales no previstas, etc.

Dentro del marco temporal de aplicación del PGO de Candelaria de 20 años, la inversión pública prevista en los distintos conceptos es la siguiente:

- Zonas Verdes y Espacios Libres.....	68.408.080 €
- Dotaciones Públicas.....	274.255.765 €
- Viario Estructurante.....	130.899.510 €
<b>Total Inversión Pública.....</b>	<b>473.563.355 €</b>

La media anual de inversión (20 años) se movería entorno a los 23,67 millones de €.

Respecto a la inversión en **Zonas Verdes y Espacios Libres**, los capítulos de mayor cuantía se localizan en el conjunto de Espacios Libres en el Litoral de Candelaria.

En cuanto a **Dotaciones Públicas**, la mayor cuantía se localiza en las Dotaciones de la Ctra. Gral. Del Sur-Autopista y la Costa de Candelaria.

En relación al viario, la inversión pública prevista resulta ciertamente importante en lo que se refiere al viario estructurante, toda vez que dichas infraestructuras insulares y municipales representan el 72% de la inversión del viario previsto.

Como conclusión general es de destacar que la inversión pública prevista es importante y en gran medida se escapa de las posibilidades municipales, estando ligada a la capacidad inversora de las administraciones insular, autonómica o estatal, así como de las posibles inversiones de programas europeos.

**S/C de Tenerife, a Noviembre de 2006**

**Los Redactores**