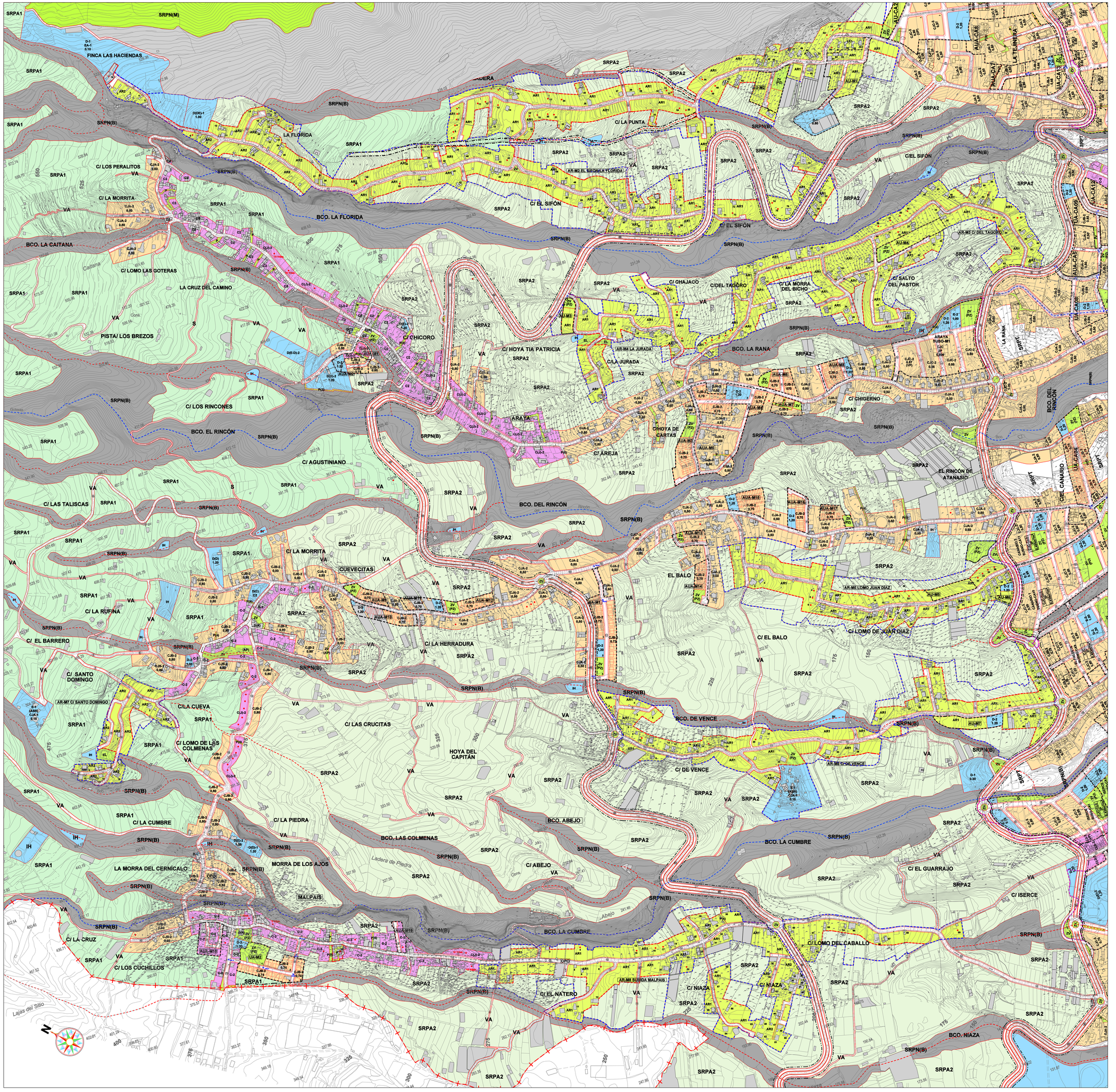


CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(50m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE EDIFICACIÓN DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE EDIFICACIÓN DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- LÍNEA DOMINIO PÚBLICO TREN DEL SUR (8m.)
- SERVIDUMBRE EDIFICACIÓN TREN DEL SUR (20 m. SUCU - 35 m. SUNCU - S. URBANIZABLE)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5+5 m. DOMINIO, 5+5 m. SERVIDUMBRE)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5+5 m. DOMINIO, 5+5 m. SERVIDUMBRE)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
  - TRADICIONAL **SRPA1**
  - DE REGADÍO **SRPA2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EDIFICABLE)**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE)**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-I**

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU

- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU

- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA **D**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- PEX POLIGONO DE EXPROPIACIÓN
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CO CONVENIO URBANÍSTICO
- OPU OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PPO PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PP PLAN PARCIAL
- PE PLAN ESPECIAL
- AU ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PEEN PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PERPI PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PECL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PEMC PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PDI PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
- SGA SISTEMA GENERAL ADSCRITO

TIPOLOGÍAS

RESIDENCIALES

- CASCO TRADICIONAL **C**
- CASERÍO TRADICIONAL **T**
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) **EC**
- EDIFICACIÓN CERRADA **C**
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO **C(J)**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **CJA**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **CJB**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA **CJC**
- EDIFICACIÓN ABIERTA **EA**
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR1/AR2**

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS **ZS**
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) **IC**
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) **IA**

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIARIO

- VIARIO RODADO (VÍA-CALLE)
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS
- VIARIO AGRÍCOLA (VA)
- SENDERO (S)
- SENDERO LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- ZV ZONAS VERDES
- PJ PARQUE URBANO (0,9<s - ≤00m.)
- PZ PLAZA (400 m.< ≤00 m.)
- J JARDÍN
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (≤6 m.)
- R RAMBLA
- PA ESPACIO LIBRE PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

- DOCENTE O ESCOLAR **E**
- SANITARIO **S**
- SOCIAL O ASISTENCIAL **AS**
- DEPORTIVO **DE**
- CULTURAL **CU**
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA **AD**
- DEFENSA Y SEGURIDAD **DS**
- INVESTIGACIÓN **IN**
- MEDIOAMBIENTAL **MA**
- CEMENTERIO **CE**
- RELIGIOSO **RE**
- COMERCIAL **CO**
- OFICINA **OF**
- RECREATIVO **RC**
- MERCADO **M**
- MIRADOR **MI**
- LUGAR AL LITORAL **L**
- FUNERARIO **FU**
- ALBERGUE RURAL **ABR**
- APARCAMIENTO **AP**

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

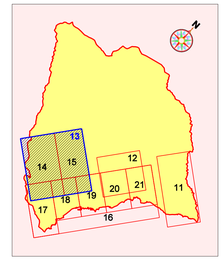
- 2 Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- 1m²/m² EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- APROVECHAMIENTO MEDIO **AM**
- VIVIENDAS DE PROTECCIÓN **VP**

INFRAESTRUCTURAS (USOS)

- HIDRÁULICA **IH**
- SANEAMIENTO **IS**
- ENERGÍA **IE**
- TELECOMUNICACIONES **IT**
- RESIDUOS **IR**
- PORTUARIA **IP**
- MARÍTIMA **IM**

EDIFICACIONES CATALOGADAS

19. FINCA LAS HACIENDAS
20. CASA DE MALENITA



MODIFICACIÓN PUNTUAL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

ORDENACIÓN DETALLADA

MEDIANÍA (MALPAÍS-CUEVECITAS-ARAYA)

ESCALA: 1/3.000 PLANO Nº: **13**

FEBRERO 2.011 **ESTUDIO LUENGO S.L.**