SRPP
C/ LUCANA
C/ EL CENTENO
SRPA1
VA
SRPN(B)
AR-BH1 LOMO DEL PÁJARO
AR 2
ZV (PZ)
C/ LOMO DEL PÁJARO
AU-BH1
ALBARIANES
BARRANCO HONDO
BCO. EL MOJÓN
UA-BH1
C/ EL PINALILLO
Mña. Castilla
MI
AP
IH
SRPN (CV)
C/ LA SOLLADA
Morro del Picacho
SRPN (L)
C/ LA ANGOSTURA
AUA-BH1
AUA-BH2
D(DE)-1 1,20
SRPCU CMNO. CANDELARIA
Pazacola
PP
HOYA LOS CORRALES
C/ LAS MORRETILLAS
BCO. CAMACHO
C/ PERANTÓN
LOS VERODES
Lomo del Alférez
NUEVAS CONEXIONES CON CARRETERA GRAL. DEL SUR
C/ LOS ASOMADEROS
TF-28
BCO. EL MORRO
BCO. LOS ASOMADEROS
Bco. de los Camachos
BARRANCO HONDO SUSNO-BH2 CJC 2P 0.40m²/m²
RUBEN MARICHAL SUCU CJA-CJC 2P 0.40m²/m²
EL PRINGADO
BCO. HONDO
BCO. DEL MEDIO
BCO. LOS SANTOS
PRINGADO BAJO SUSO-BH1 CJC 2P 0.45m²/m²
FINCA UCELAY SRPA1
SRPN (CV)
SRPL
D(L) EA-1 0.10
D(MI) EA-1
D(AS-DE-RC) EA-2 0.30m²/m² PEX
E(AS-DE-RC) EA-1-4 0.50m²/m²
IM
20. FINCA UCELAY
19. MONTAÑA BERMEJA
18. ACANTILADO CIRCULO DE AMISTAD
N
5
10
15
20
25
30
13
14
15
12
18
19
20
21
11
16
17

LEYENDA DE COSTAS

INTALACIONES DE SANEAMIENTO

LAS INTALACIONES DE TRATAMIENTO Y COLECTORES DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES NO SE LOCALIZARAN EN NINGUN CASO, DENTRO DE LA FRANJA DE VEINTE (20'00) METROS DE ANCHURA QUE SE SEÑALA EN EL ARTICULO 44.6 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE TODOS LOS SECTORES AFECTADOS POR LA FRANJA LITORAL, LIMITARA LOS USOS PERMITIDOS EN ESTA ZONA EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 24, 25, Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE TRANSITO

EN TODO EL FRENTE LITORAL NO AFECTO POR EL SISTEMA GENERAL PEATONAL DE COSTAS, SE REGULARAN LOS USOS DE MODO QUE SE MANTENGAN SIEMPRE EXPEDITA UNA FRANJA DE SEIS (6'00) METROS EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY DE COSTAS

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR

EN EL VIARIO A PROPONER POR CADA SECTOR DE PLANEAMIENTO, SE GARANTIZA EL ACCESO AL MAR EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY DE COSTAS

OBRAS DE DOMINIO PUBLICO EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION

PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES INCLUIDAS EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE EN SUS SERVIDUMBRES DE PROTECCION, SERA DE APLICACION LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS, EN CUALQUIER CASO TENDRAN CARACTER ORIENTATIVO, SIENDO PRECEPTIVA LA OBTENCION DEL PRECEPTIVO TITULO HABILITANTE.

CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
  - TRADICIONAL **SRPA1**
  - DE REGADÍO **SRPA2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EDIFICABLE)**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE)**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-I**

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU

- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**
- INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
- ENTORNO PROTECCIÓN CAMINO CANDELARIA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU

- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA **D**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

AMBITOS DE GESTIÓN

UA	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PEX	POLIGONO DE EXPROPIACIÓN
AUA	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
CU	CONVENIO URBANÍSTICO
OPO	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
PPO	PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
PP	PLAN PARCIAL
PE	PLAN ESPECIAL
AU	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
PEEN	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
PEMC	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

RESIDENCIALES

- CASCO TRADICIONAL **C**
- CASERÍO TRADICIONAL **T**
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) **EC**
- EDIFICACIÓN CERRADA **C**
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO **C(J)**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **CJA**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **CJB**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA **CJC**
- EDIFICACIÓN ABIERTA **EA**
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR1/AR2**

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS **ZS**
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) **IC**
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) **IA**

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIARIO

- VIARIO RODADO (VÍA-CALLE)
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS
- VIARIO AGRÍCOLA (VA)
- SENDERO (S)
- SENDERO LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

AP	APARCAMIENTO	EL	ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
ZV	ZONAS VERDES	EL-P	ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
PU	PARQUE URBANO (0,5Ha - ø30m.)	P	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (ø6 m.)
PZ	PLAZA (400 m.- ø20 m.)	R	RAMBLA
J	JARDÍN	PA	ESPACIO LIBRE PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

DOCENTE O ESCOLAR	E
SANITARIO	S
SOCIAL O ASISTENCIAL	AS
DEPORTIVO	DE
CULTURAL	CU
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	AD
DEFENSA Y SEGURIDAD	DS
INVESTIGACIÓN	IN
MEDIOAMBIENTAL	MA
CEMENTERIO	CE
RELIGIOSO	RE
COMERCIAL	CO
OFICINA	OF
RECREATIVO	RC
MERCADO	M
MIRADOR	MI
LIGADO AL LITORAL	L
FUNERARIO	FU
ALBERGUE RURAL	ABR
APARCAMIENTO	AP

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

2	Nº MÁXIMO DE PLANTAS
1m²/m²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
40%	OCUPACIÓN MÁXIMA
*	EDIFICACIÓN CATALOGADA
M-1	Nº MANZANA
	LÍNEA DE RETRANQUEO
	LÍNEA DE ÁTICO
	LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
●	CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
	APROVECHAMIENTO MEDIO **AM**
	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN **VP**

INFRAESTRUCTURAS (USOS)

HIDRÁULICA	IH
SANEAMIENTO	IS
ENERGÍA	IE
TELECOMUNICACIONES	IT
RESIDUOS	IR
PORTUARIA	IP
MARÍTIMA	IM

* EDIFICACIONES CATALOGADAS

1. CASA CHA REMEDIO
2. CASA QUINTERO
3. CASA EL PAISA
4. CASA LAS GONZALAS
5. CASA PEPE EL DE MIRA
6. CASA TAGANANA 1
7. CASA MARÍA ANTIGUA
8. CASA FLORENTÍN VERA
9. CASA FERMÍN EL GUARDA
10. CASA TAGANANA 2
11. CASA CHO HERNÁNDEZ
12. CASA FERMÍN CASTILLO
13. CASA CHO CONSUELO
14. CASA MATILDE
15. CASA EL ALFAQUE
16. CASA PAPÁ CURA
17. CASA CHO ANDRÉS RAMOS
18. CASA EMILIA

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL

CABILDO INSULAR DE TENERIFE

GESPLAN

AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA-TEXTO REFUNDIDO
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN DETALLADA

BARRANCO HONDO-PRINGADO
ACANTILADOS DEL MORRO

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: **11**

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L.