CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
  - TRADICIONAL **SRPA1**
  - DE REGADÍO **SRPA2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EDIFICABLE)**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE)**
- **SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT**

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-I**

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU

- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU

- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA **D**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- PEX POLIGONO DE EXPROPIACIÓN
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CU CONVENIO URBANÍSTICO
- OPO OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PPO PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PP PLAN PARCIAL
- PE PLAN ESPECIAL
- AU ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PEEN PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PEPRI PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PEOL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PEMC PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PDI PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

RESIDENCIALES

- CASCO TRADICIONAL **C**
- CASERÍO TRADICIONAL **T**
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) **EC**
- EDIFICACIÓN CERRADA **C**
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO **C(J)**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **CJA**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **CJB**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA **CJC**
- EDIFICACIÓN ABIERTA **EA**
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR1/AR2**

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS **ZS**
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) **IC**
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) **IA**

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIARIO

- VIARIO RODADO (VÍA-CALLE)
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS
- VIARIO AGRÍCOLA (VA)
- SENDEROS (S)
- SENDEROS LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- ZV ZONAS VERDES
- PU PARQUE URBANO (0,5Ha - ø30m.)
- PZ PLAZA (400 m.- ø20 m.)
- J JARDÍN
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (ø6 m.)
- R RAMBLA
- PA ESPACIO LIBRE PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

- DOCENTE O ESCOLAR **E**
- SANITARIO **S**
- SOCIAL O ASISTENCIAL **AS**
- DEPORTIVO **DE**
- CULTURAL **CU**
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA **AD**
- DEFENSA Y SEGURIDAD **DS**
- INVESTIGACIÓN **IN**
- MEDIOAMBIENTAL **MA**
- CEMENTERIO **CE**
- RELIGIOSO **RE**
- COMERCIAL **CO**
- OFICINA **OF**
- RECREATIVO **RC**
- MERCADO **M**
- MIRADOR **MI**
- LIGADO AL LITORAL **L**
- FUNERARIO **FU**
- ALBERGUE RURAL **ABR**
- APARCAMIENTO **AP**

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

- 2 Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- $1m^2/m^2$ EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- * EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- APROVECHAMIENTO MEDIO **AM**
- VIVIENDAS DE PROTECCIÓN **VP**

INFRAESTRUCTURAS (USOS)

- HIDRÁULICA **IH**
- SANEAMIENTO **IS**
- ENERGÍA **IE**
- TELECOMUNICACIONES **IT**
- RESIDUOS **IR**
- PORTUARIA **IP**
- MARÍTIMA **IM**

EDIFICACIONES CATALOGADAS

19. FINCA LAS HACIENDAS
20. CASA DE MALENITA

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL — CABILDO INSULAR DE TENERIFE — GESPLAN — AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA-TEXTO REFUNDIDO

ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN DETALLADA

MALPAÍS-CUEVECITAS

ESCALA: 1/2.000 — PLANO Nº: 14

NOVIEMBRE 2.006 — **ESTUDIO LUENGO S.L.**