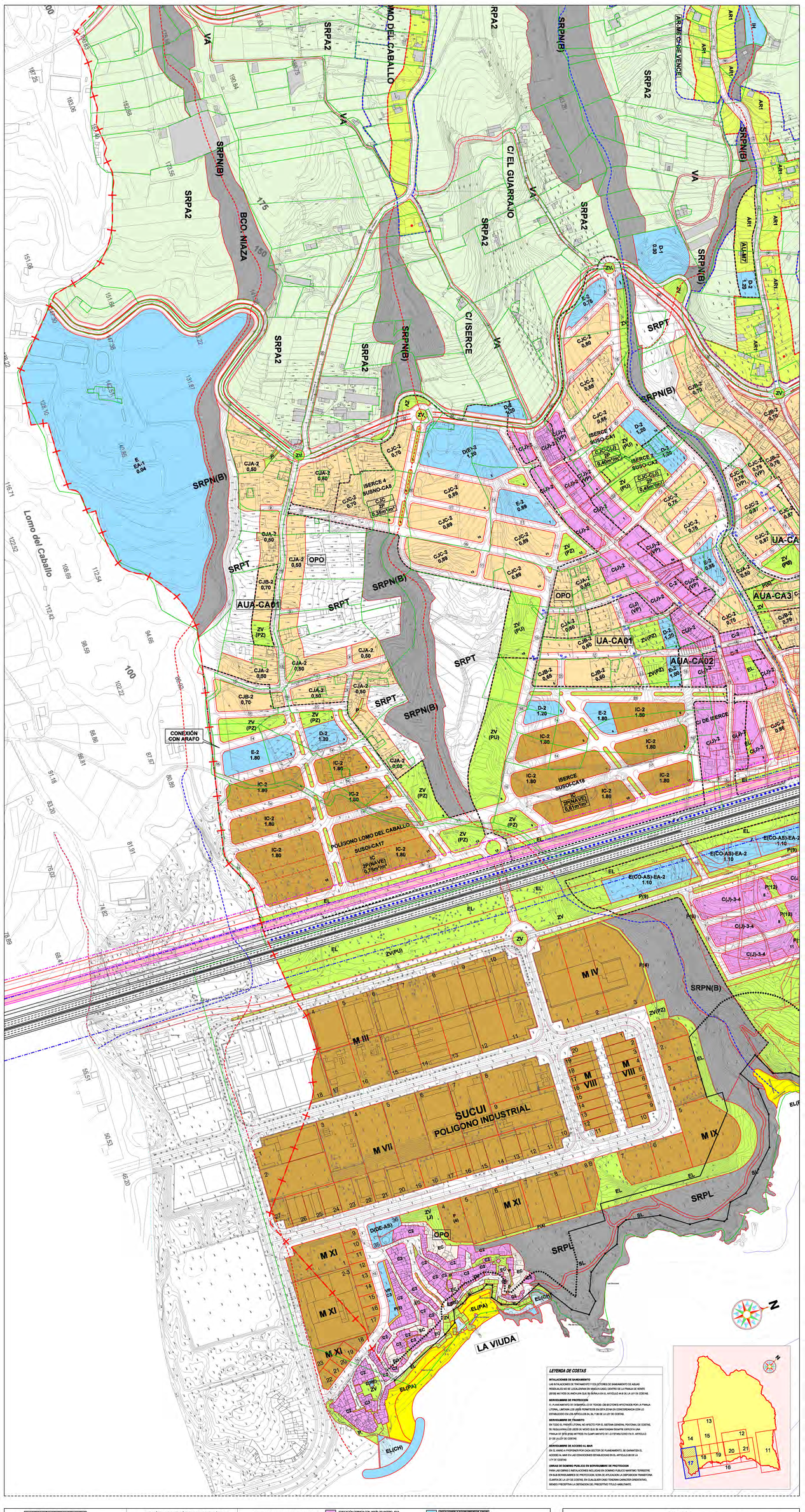

LEYENDA DE COSTAS

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO Y COLECTORES DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES NO SE LOCALIZARÁN EN NINGÚN CASO, DENTRO DE LA FRANJA DE VEINTE (20'00) METROS DE ANCHURA QUE SE DEFINA EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
EL PLANEAMIENTO DE ORDENACIÓN O SU TEXTOS DE SECTORES AFECTADOS POR LA FRANJA LITORAL, LIMITARÁ LOS USOS PERMITIDOS EN ESTA ZONA EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
EN TODO EL PERÍMETRO LITORAL NO AFECTO POR EL SISTEMA GENERAL PERITONAL DE COSTAS, SE REGULARÁN (DE DEBE UN MODO QUE SE MANTENGAN RESPETE ESPECIFICA UNA FRANJA DE 5'00 (CINCO) METROS EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR
EN EL VIARIO A PROYECTAR POR CADA SECTOR DE PLANEAMIENTO, SE GARANTIZA EL ACCESO AL MAR EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY DE COSTAS

OBRAS EN DOMINIO PUBLICO EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION
PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES INCLUIDAS EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE EN SUS SERVIDUMBRES DE PROTECCION, SON DE APLICACION LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS, EN CUALQUIER CASO TENDRAN CARACTER ORIENTATIVO, SIENDO PRECEPTIVA LA DEFINICION DEL PRECEPTIVO TITULO HABILITANTE.

CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO
LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
VEGUAS VIGENTES
SUELOS MANTIENE TORRENTES
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (LITORAL SUP.) (SP)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
RIESGA (VAL NAR)
SERVIDUMBRE DE CARRETERA (EC-5m. AE 12m.)
SERVIDUMBRE DE CARRETERA (EC-8m. AE 25m.)
SERVIDUMBRE TRÁN.DEL SUR (21 m. AE 7 m.)
ESTRUCTURA DE PROTECCIÓ (PEAU)
CAUCE PÚBLICO (E-n. DOMINIO, D-n. TRÁNSITO)
CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (E-n. DOMINIO, D-n. TRÁNSITO)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍA DE SUELO)

SUELO RÚSTICO (R)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(ES)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE COSTAS **SRPN(L)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CURSOS HIDROLÓGICOS **SRPN(CH)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPC**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
TRADICIONAL **SRPA-1**
DE REGADÍO **SRPA-2**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO DE FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EN DESARROLLO)**
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE)**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT

SUELO URBANIZABLE
RESIDENCIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUZO-R**
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUNO-R**
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNR**
INDUSTRIAL
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUZO-I**
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUNO-I**

SUELO URBANO
SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
RESIDENCIAL **SUCU-R** INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
INDUSTRIAL **SUCU-I**
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
RESIDENCIAL **SUNCU-R**
INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO
DOTACIÓN PÚBLICA D
EQUIPAMIENTO PRIVADO E

CAMPOS DE GESTIÓN
VIARIO DE ACTUACIÓN
ACTUACIÓN DE REMODELACIÓN
ACTUACIÓN SISTEMÁTICA AISLADA
DOMINIO URBANÍSTICO
UNIDAD PÚBLICA ORDENADA
PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
PLAN PARCIAL
PLAN ESPECIAL
ACTUACIÓN URBANÍSTICA TIU ASENTAMIENTO RURAL
PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LITORAL
PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

TIPO CODIGO
RESIDENCIAL
CASCO TRADICIONAL C
CASCO TRADICIONAL 1 C1
EDIFICACIÓN EN CLAVE (PLAYA LA VIUDA) EC
EDIFICACIÓN ESPECIAL E

EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO CJD
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN ESTANCIA CJE
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN ENTRAMA CJS
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN ILERA CJC
EDIFICACIÓN AISLADA EA
EDIFICACIÓN A BLOCKS DE CHANCO ARAMAS

INDUSTRIAL
ZONA DE SERVICIOS ZS
INDUSTRIAL A EDIFICACIÓN ABIERTA IC
INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA

EDIFICACIÓN DEL SUELO
USOS
VIARIO RODADO AÑA-CALLES
VIARIO RODADO SIN PEATONES/PARK. DEL SUR
GALERÍA PEATONAL DE BUNKERS
VIARIO AGRÍCOLA (VA)
BUNKERS (B)
BÚNKERES LITORAL (BL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
AJARDINAMIENTO PARA A
ZONAS VERDES ESPACIO LIBRE PLAYA
PARQUE URBANO (SUPer. >400m.)
PLAZA (400 m. >SUP. m.)
JARDÍN
ESPACIO LIBRE PÚBLICO SEMIPÚBLICO
ESPACIO LIBRE PRIVADO
PASEO PEATONAL CON ACERO RESTRINGIDO (≥6 m.)

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
DOCENTE O ESCOLAR E
SANITARIO S
SOCIAL O ASISTENCIAL AS
DEPORTIVO DE
CULTURAL CU
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA AD
DEFENSA Y SEGURIDAD DS
INVESTIGACIÓN IN
METEOROLÓGICA MA
CEMENTERIO CE

APARCAMIENTOS (APARCAMIENTOS)
M² MÁXIMO DE PLANTAS
EXACTO EXACTO AERIAL
MÍN. APARCAMIENTO MÍNIMO
EDIFICACIÓN EN CALZADA
LÍNEA DE RETRANQUEO
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
LÍNEA DE DESCRIPCIÓN DE PARCELA
CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
APROVECHAMIENTO MEDIO AM
VIVIENDAS DE PROTECCIÓN VP

INFRAESTRUCTURAS (USOS)
HIDRÁULICA IH
SANEAMIENTO IS
ENERGÍA IE
TELECOMUNICACIONES IT
RESIDUOS IR
FORTUNAS IF
MIXTA/AS IM

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL · CABILDO INSULAR DE TENERIFE · GESPLAN · AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN DETALLADA

POLÍGONO INDUSTRIAL-PLAYA LA VIUDA

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: **17**

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L.