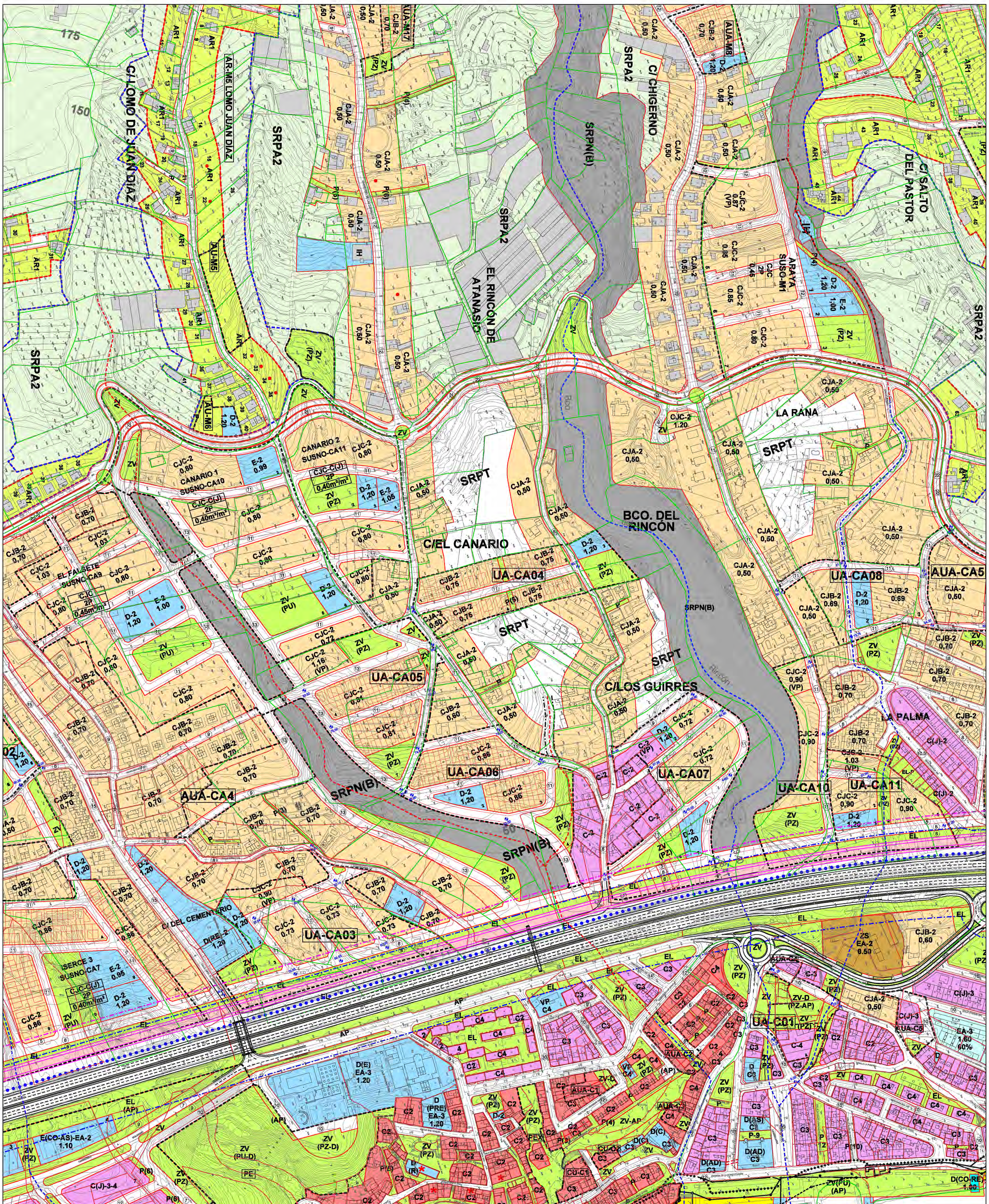


LEYENDA DE COSTAS

INTALACIONES DE SANEAMIENTO

LAS INTALACIONES DE TRATAMIENTO Y COLECTORES DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES NO SE LOCALIZARAN EN NINGUN CASO, DENTRO DE LA FRANJA DE VEINTE (20'00) METROS DE ANCHURA QUE SE SEÑALA EN EL ARTICULO 44.6 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE PROTECCION

EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO DE TODOS LOS SECTORES AFECTADOS POR LA FRANJA LITORAL, LIMITARA LOS USOS PERMITIDOS EN ESTA ZONA EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 24, 25, Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE TRANSITO

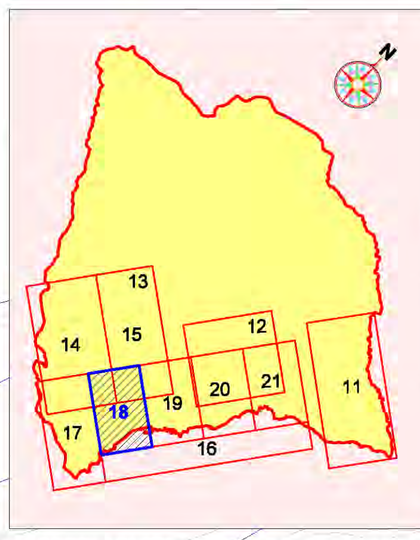
EN TODO EL FRENTE LITORAL NO AFECTO POR EL SISTEMA GENERAL PEATONAL DE COSTAS, SE REGULARAN LOS USOS DE MODO QUE SE MANTENGAN SIEMPRE EXPEDITA UNA FRANJA DE SEIS (6'00) METROS EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 27 DE LA LEY DE COSTAS

SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR

EN EL VIARIO A PROPONER POR CADA SECTOR DE PLANEAMIENTO, SE GARANTIZA EL ACCESO AL MAR EN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 28 DE LA LEY DE COSTAS

OBRAS DE DOMINIO PUBLICO EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION

PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES INCLUIDAS EN DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE EN SUS SERVIDUMBRES DE PROTECCION, SERA DE APLICACION LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS, EN CUALQUIER CASO TENDRAN CARÁCTER ORIENTATIVO, SIENDO PRECEPTIVA LA OBTENCION DEL PRECEPTIVO TITULO HABILITANTE.



CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
  - TRADICIONAL **SRPA1**
  - DE REGADÍO **SRPA2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EDIFICABLE)**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE)**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL **SRPT**

SUELO URBANIZABLE

RESIDENCIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

INDUSTRIAL

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-I**

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO **SUCU**

- RESIDENCIAL **SUCU-R**
- INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO **SUNCU**

- RESIDENCIAL **SUNCU-R**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO

- DOTACIÓN PÚBLICA **D**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

AMBITOS DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- PEX POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CU CONVENIO URBANÍSTICO
- OPO OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PPO PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PP PLAN PARCIAL
- PE PLAN ESPECIAL
- AU ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PEEN PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PEPRI PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PEOL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PEMC PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PDI PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

RESIDENCIALES

- CASCO TRADICIONAL **C**
- CASERÍO TRADICIONAL **T**
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) **EC**
- EDIFICACIÓN CERRADA **C**
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO **CJ()**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **CJA**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **CJB**
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA **CJC**
- EDIFICACIÓN ABIERTA **EA**
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR1/AR2**

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS **ZS**
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) **IC**
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) **IA**

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIARIO

- VIARIO RODADO (VÍA-CALLE)
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS
- VIARIO AGRÍCOLA (VA)
- SENDEROS (S)
- SENDEROS LITORAL (SL)

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- R RAMBLA
- ZV ZONAS VERDES
- PA ESPACIO LIBRE PLAYA
- PU PARQUE URBANO (0,5<la - ≤30m.)
- PZ PLAZA (400 m.- ≤20 m.)
- J JARDÍN
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (≥6 m.)

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

DOCENTE O ESCOLAR **E**	RELIGIOSO **RE**
SANITARIO **S**	COMERCIAL **CO**
SOCIAL O ASISTENCIAL **AS**	OFICINA **OF**
DEPORTIVO **DE**	RECREATIVO **RC**
CULTURAL **CU**	MERCADO **M**
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA **AD**	MIRADOR **MI**
DEFENSA Y SEGURIDAD **DS**	LUGADO AL LITORAL **L**
INVESTIGACIÓN **IN**	FUNERARIO **FU**
MEDIOAMBIENTAL **MA**	ALBERGUE RURAL **ABR**
CEMENTERIO **CE**	APARCAMIENTO **AP**

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

- 2 Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- 1m²/m² EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- ★ EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- APROVECHAMIENTO MEDIO **AM**
- VIVIENDAS DE PROTECCIÓN **VP**

INFRAESTRUCTURAS (USOS)

HIDRÁULICA **IH**	RESIDUOS **IR**
SANEAMIENTO **IS**	PORTUARIA **IP**
ENERGÍA **IE**	MARÍTIMA **IM**
TELECOMUNICACIONES **IT**	

REVISIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL · CABILDO INSULAR DE TENERIFE · GESPLAN · AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA-TEXTO REFUNDIDO

ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN DETALLADA

SAMARINES-CASCO

ESCALA: 1/2.000 · PLANO Nº: **18**

NOVIEMBRE 2.006

ESTUDIO LUENGO S.L.