


- ÁMBITO 1** ASENTAMIENTO RURAL LOS ÓIGANOS
- ÁMBITO 2** ASENTAMIENTO RURAL AR-M4 LA JURADA. CALLE CHAJACO
- ÁMBITO 3** ASENTAMIENTO RURAL AR-M6 CALLE VENCE
- ÁMBITO 4** CALLE EL BALO
- ÁMBITO 5** USOS RELIGIOSOS
- 5.1** AVENIDA DE LOS MENCEYES S/N
  - 5.2** IGLESIA SANTAANA, CALLE SANTAANA NÚM. 17
  - 5.3** POZO LA VIRGEN, CALLE LA PISCINA NÚM. 1 (B)
  - 5.4** IGLESIA DE SANTIAGO, CALLE SAN ANTONIO NÚM. 67 EL MALPAÍS
  - 5.5** IGLESIA SAN ANDRÉS, CALLE EL BARRANQUILLO NÚM. 1
  - 5.6** IGLESIA DE ARAYA, CALLE ARAYA NÚM. 145
  - 5.7** ERMITA SAN BLAS, CALLE LA PLAZA NÚM. 19, BARRANCO HONDO
  - 5.8** IGLESIA DE SAN JOSÉ, PASEO SAN BLAS NÚM. 1
  - 5.9** CRIPTA SANTA ELIA, CALLE AJOREÑA NÚM. 64
  - 5.10** IGLESIA DE LA SANTÍSIMA TRINIDAD, PLAZA TRINIDAD NÚM. 5
  - 5.11** BASÍLICA NUESTRA SEÑORA DE CANDELARIA. PLAZA PATRONA DE CANARIAS NÚM. 2
- ÁMBITO 6** CAMPO DE FÚTBOL DE IGUESTE DE CANDELARIA
- ÁMBITO 7** CALLE LA PITERITA
- ÁMBITO 8** PLAN ESPECIAL CALLE OBISPO PÉREZ CÁCERES

**DELIMITACIONES**

 ÁMBITOS DE LA MODIFICACIONES MENORES

PLANO:

**ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR**

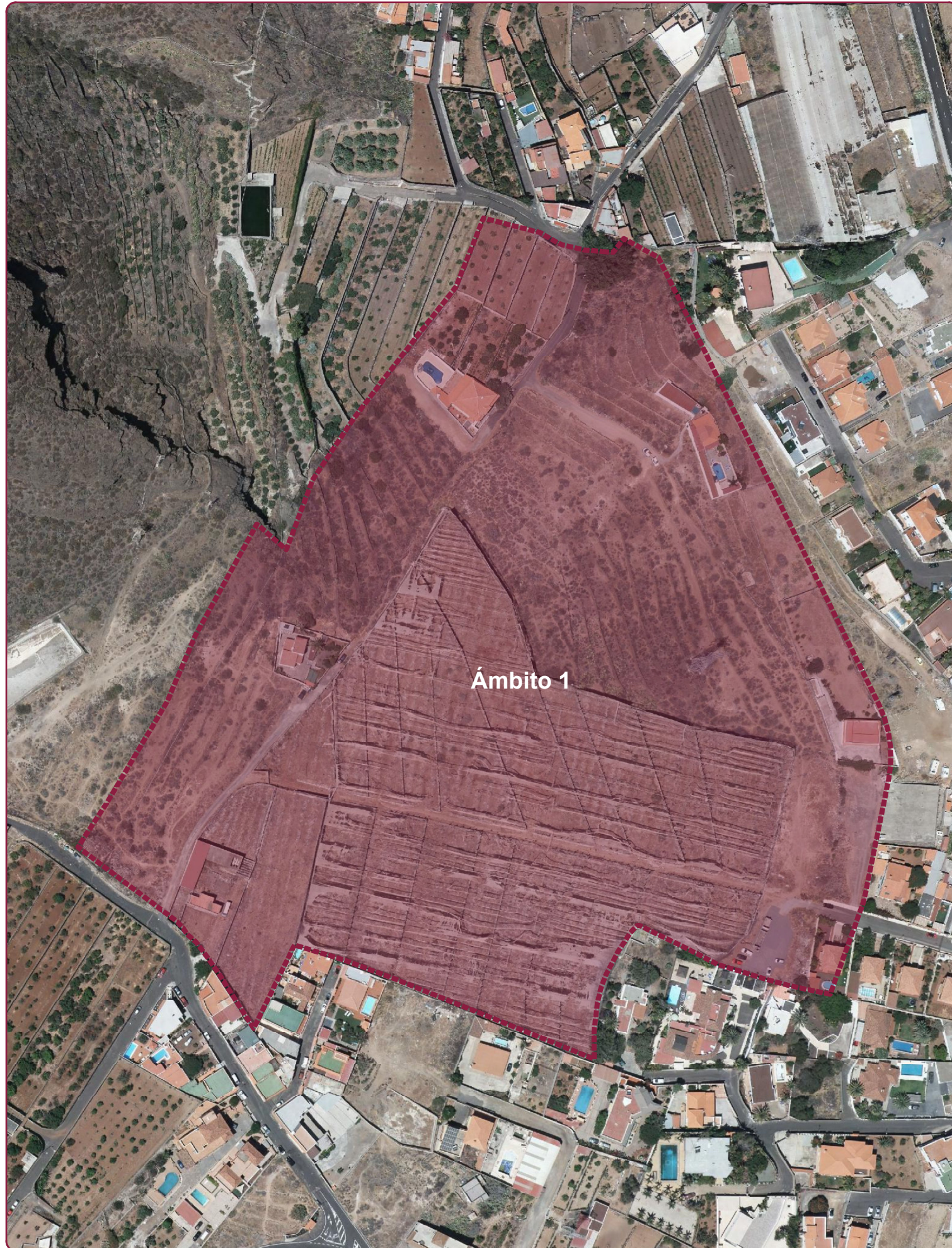
Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:25.000

ARQUITECTO:

**JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ**







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 1

Nº PLANO:

PA-MM1

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:2.000 /  
1:10.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 2

Nº PLANO:

PA-MM2

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 3

Nº PLANO:

PA-MM3

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 4

Nº PLANO:

PA-MM4

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.1**  
AVENIDA DE LOS MENCEYES S/N. REF. CAT. 5982955CS6358S0001DR

Nº PLANO:

PA-MM5.1

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.2**  
IGLESIA SANTA ANA, C/ SANTA ANA NÚM. 17. REF. CAT: 5768401CS6356N0001OI.

Nº PLANO:

PA-MM5.2

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

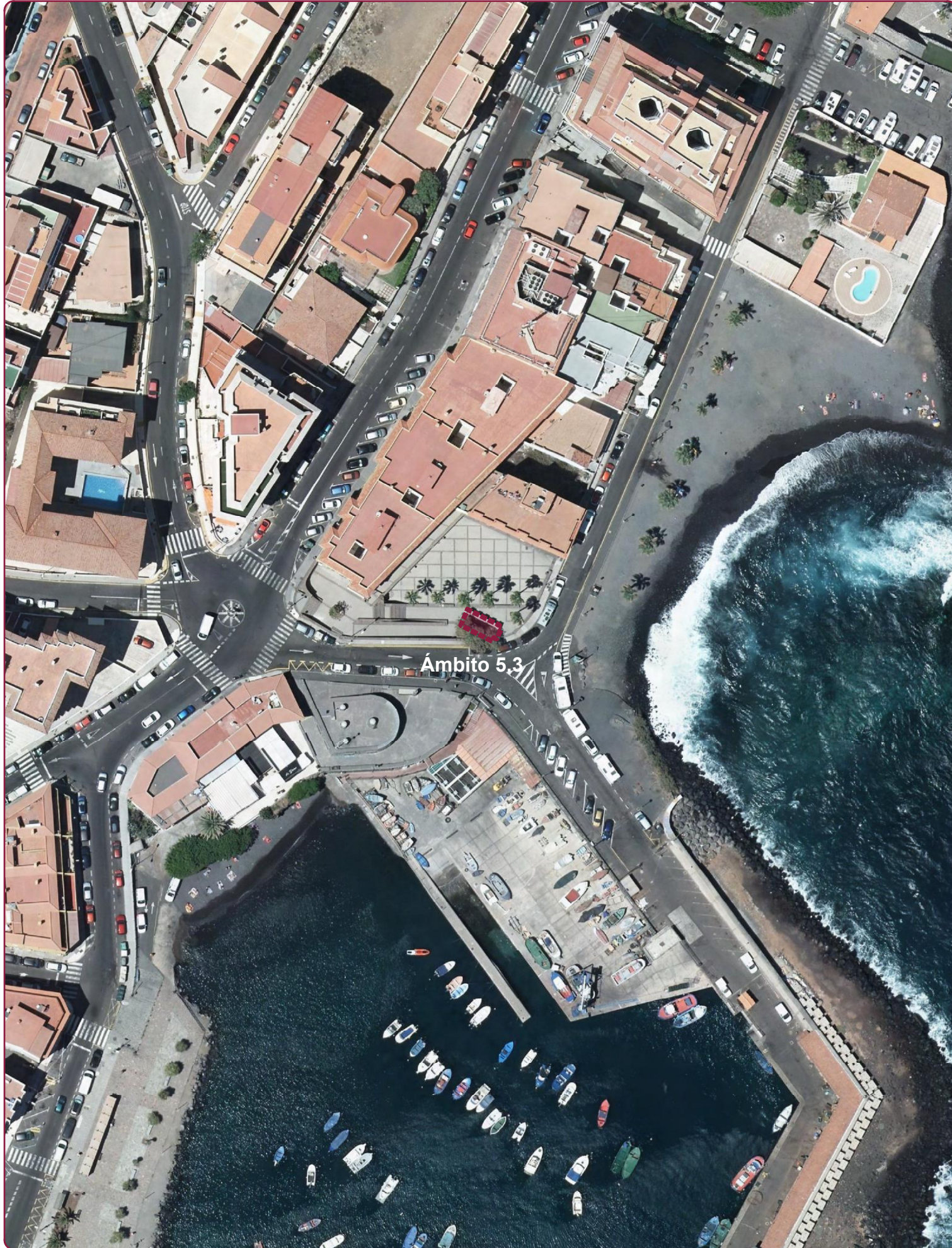
1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.3**  
POZO LA VIRGEN, C/ LA PISCINA NÚM. 1 (B). REF. CAT: 5977112CS6357N0001FW

Nº PLANO:

PA-MM5.3

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.4**

IGLESIA DE SANTIAGO, C/ SAN ANTONIO NÚM. 67 EL MALPAÍS.

REF. CAT: 2568805CS6326N0001GL

Nº PLANO:

PA-MM5.4

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.5**

IGLESIA SAN ANDRÉS, C/ EL BARRANQUILLO NÚM. 1

REF. CAT: 2875608CS6327N0001UD

Nº PLANO:

PA-MM5.5

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.6

IGLESIA DE ARAYA, C/ ARAYA NÚM. 145. REF. CAT: 3382901CS6338S0001YL

Nº PLANO:

PA-MM5.6

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.7

ERMITA SAN BLAS, C/ LA PLAZA NÚM. 19, BARRANCO HONDO.  
REF. CAT: 6822713CS6462S0001YE

Nº PLANO:

PA-MM5.7

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.8

IGLESIA DE SAN JOSÉ, PASEO SAN BLAS NÚM. 1  
REF. CAT: 5767121CS6356N0001EI

Nº PLANO:

PA-MM5.8

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.9**

CRIPTA SANTA ELIA, C/AJOREÑA NÚM. 64. REF. CAT: 5501514CS6450S0001SA

Nº PLANO:

PA-MM5.9

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.10**

IGLESIA DE LA SANTÍSIMA TRINIDAD, PLAZA TRINIDAD NÚM. 5.  
REF. CAT: 5303401CS6450S0001DA

Nº PLANO:

PA-MM5.10

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.11

BASILICA NUESTRA SEÑORA DE CANDELARIA.  
PLAZA PATRONA DE CANARIAS NÚM. 2. REF. CAT: 5767115CS6356N0001XI.

Nº PLANO:

PA-MM5.11

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 6

Nº PLANO:

PA-MM6

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:2.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 7

Nº PLANO:

PA-MM7

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:2.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 8

Nº PLANO:

PA-MM8

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

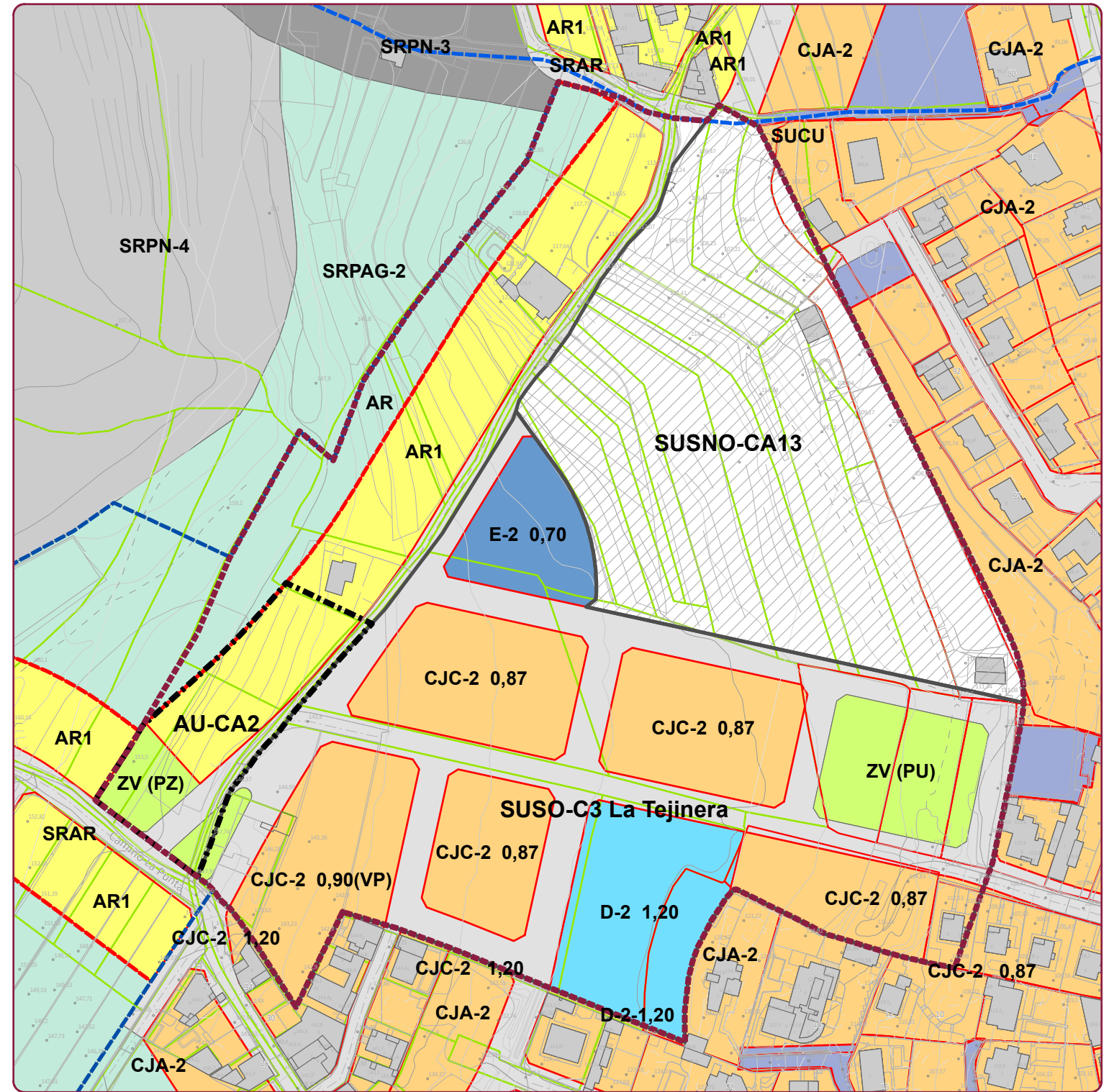
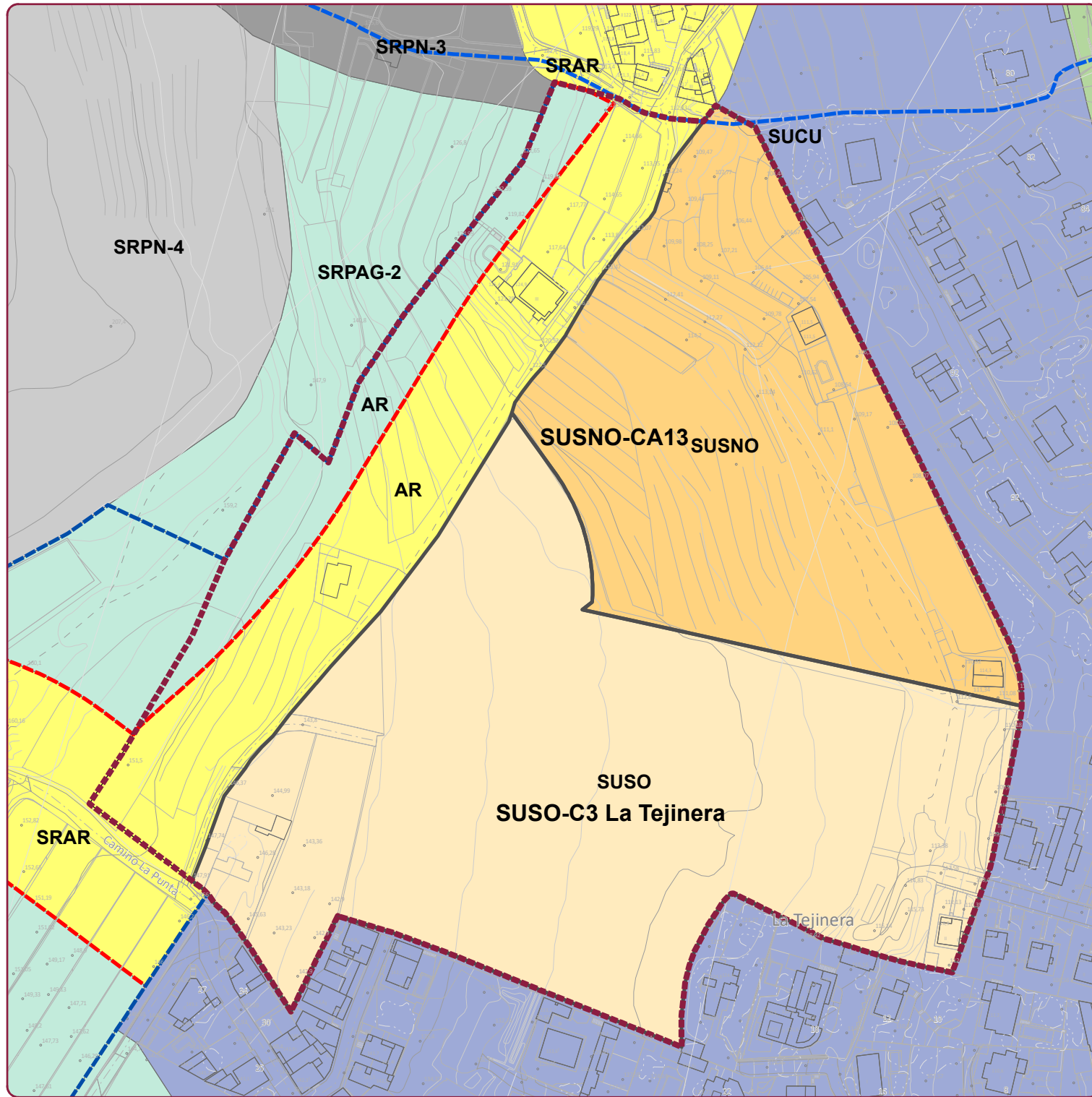
1:2.000 /  
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







CATEGORIZACIÓN DEL SUELO		SUELO URBANIZABLE		TIPOLOGÍAS		INDUSTRIALES		PARAMETROS URBANÍSTICOS	
<b>SUELO RÚSTICO SR</b>		<b>SUELO URBANO</b>		<b>RESIDENCIALES</b>		<b>ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES</b>		<b>DELIMITACIONES</b>	
<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</b>		<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU</b>		<b>RESIDENCIALES</b>		<b>ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES</b>		<b>DELIMITACIONES</b>	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)		SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU		CASCO TRADICIONAL C		AP APARCAMIENTO		ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU		CASERIO TRADICIONAL T		ZV ZONAS VERDES		ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC		PU PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)		ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN CERRADA C		PZ PLAZA (400m. - Ø20m.)		CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)		J JARDÍN		CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN ABIERTA EA		EL-P ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)		DPMT APROBADO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA		EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)		DPMT EN TRÁMITACIÓN	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB		P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)		RIBERA DEL MAR	
<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS</b>		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC		<b>DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS</b>		SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2		DOTACIONES D			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU				E EQUIPAMIENTOS E			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU				R RAMBLA			
<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL</b>		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU				PA ESPACIO LIBRE PLAYA			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU							
<b>SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL</b>		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU							
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU							
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU							

PLANO:

**CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 1**

Nº PLANO: PO-MM1

FECHA: 09/2025

HOJA: 1 DE 1

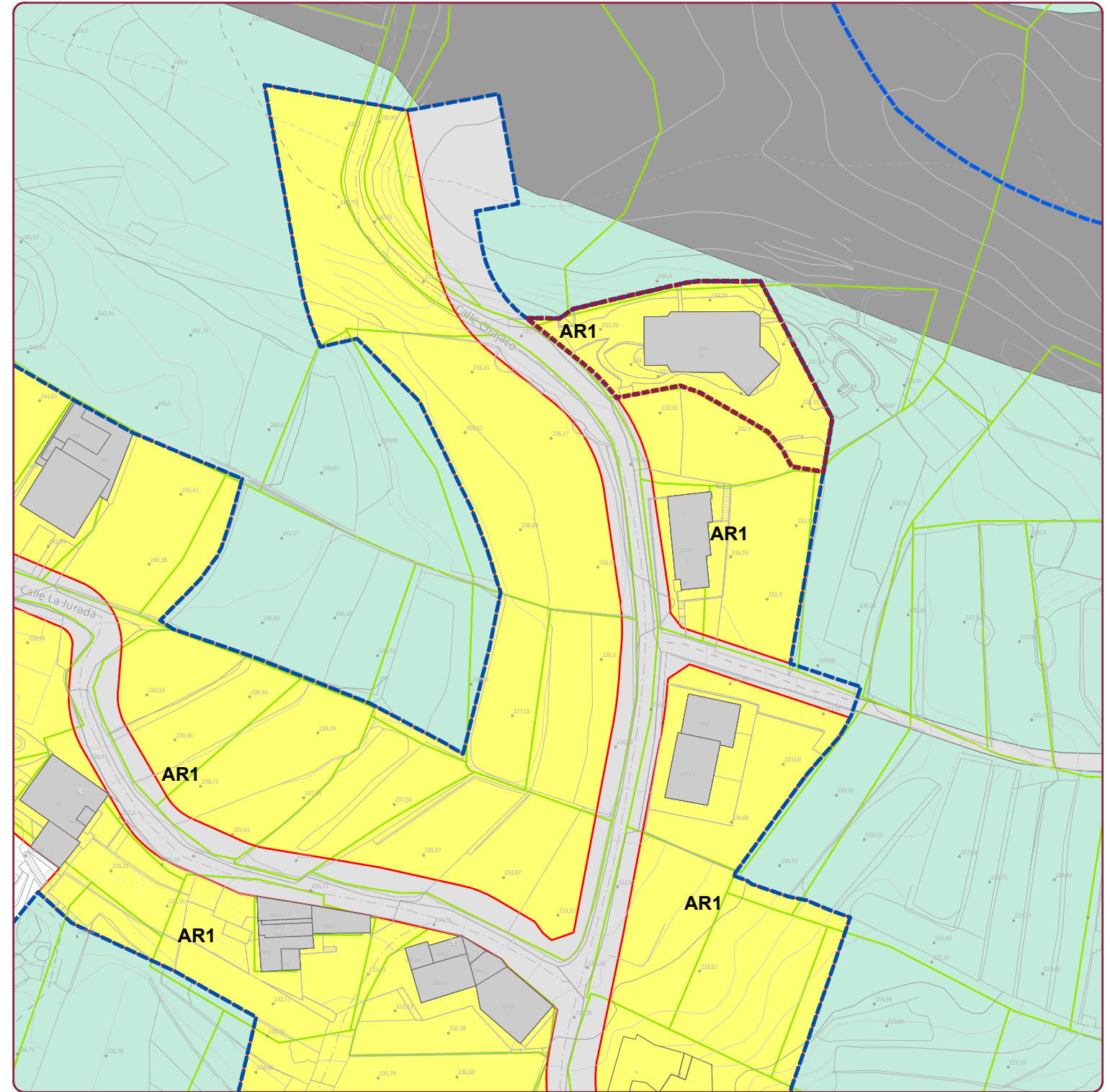
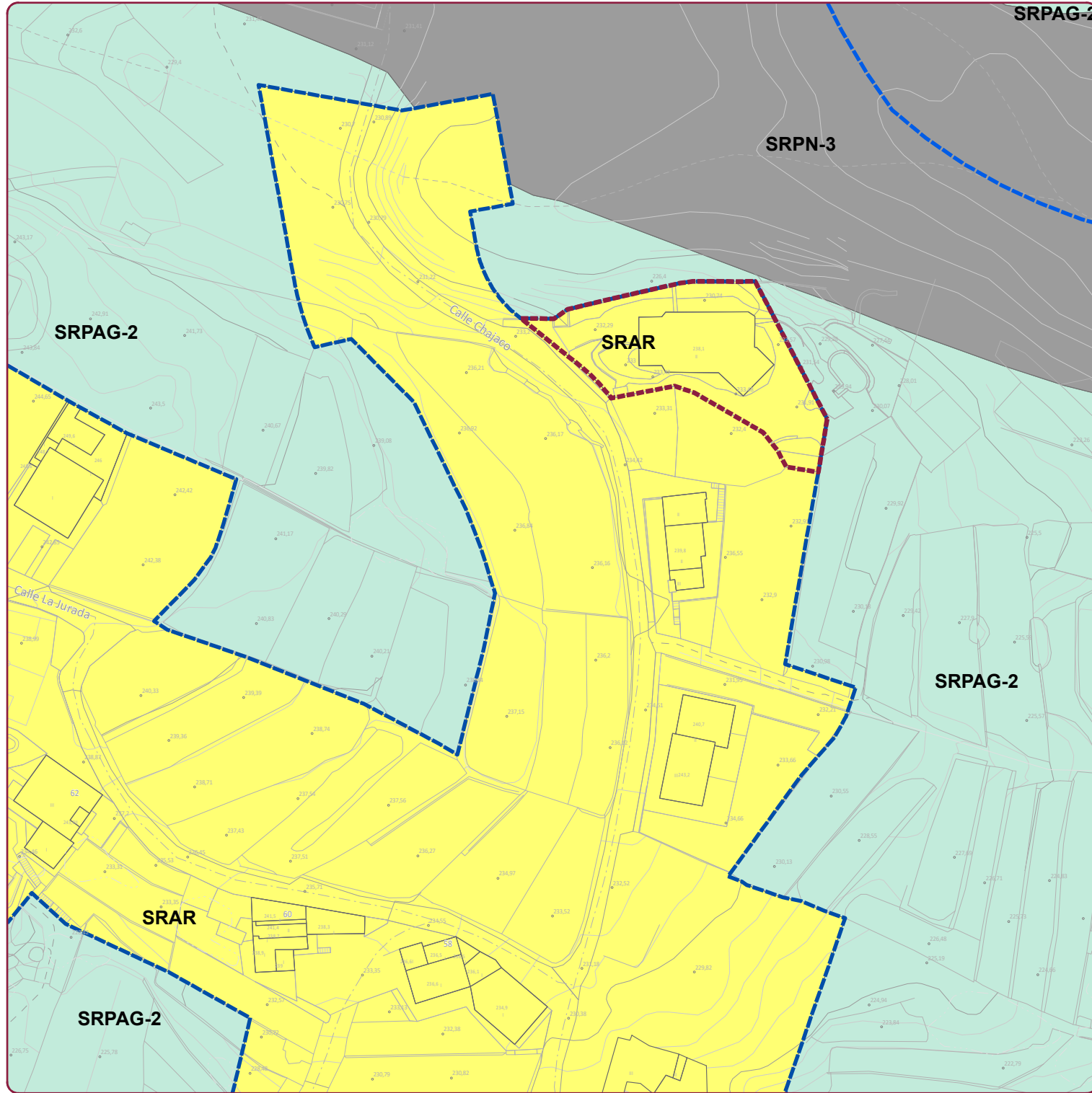
FORMATO: DIN A3

ESCALA: 1:2.000

ARQUITECTO:

**JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ**





#### CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

##### SUELO RÚSTICO SR

##### SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

#### SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

#### ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

#### TIPOLOGÍAS

- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

#### INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA

#### ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- ZV ZONAS VERDES
- PU PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)
- PZ PLAZA (400m. - 0,20m.)
- J JARDÍN
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,6m.)

#### DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- ALBERGUE RURAL ABR
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- APARCAMIENTO AP
- DOCENTE O ESCOLAR E
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- DEPORTIVO DE CULTURAL CU

#### PARAMETROS URBANÍSTICOS

- 2 N° MÁXIMO DE PLANTAS
- 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- \* EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 N° MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

### CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 2

Nº PLANO:

PO-MM2

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

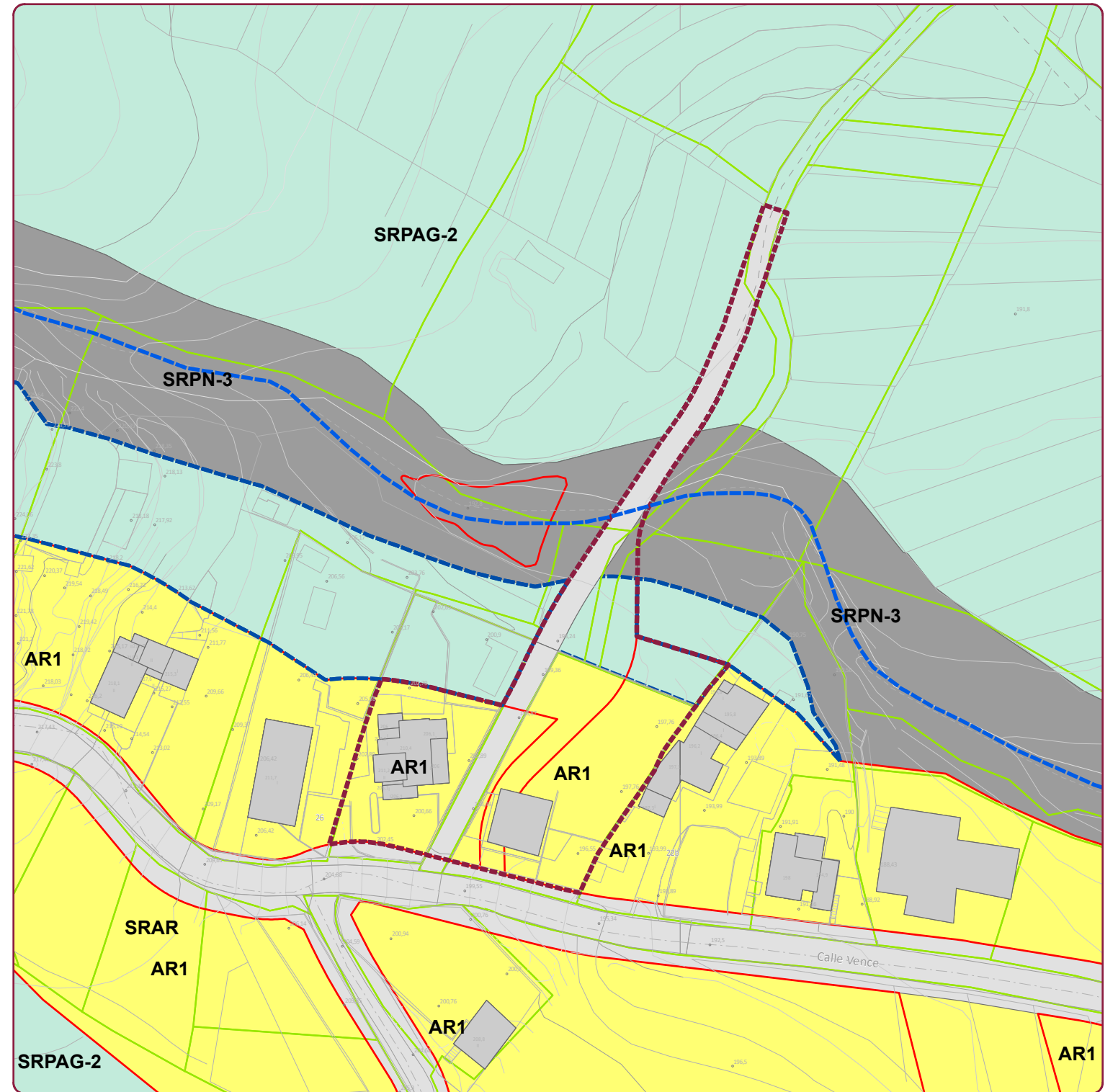
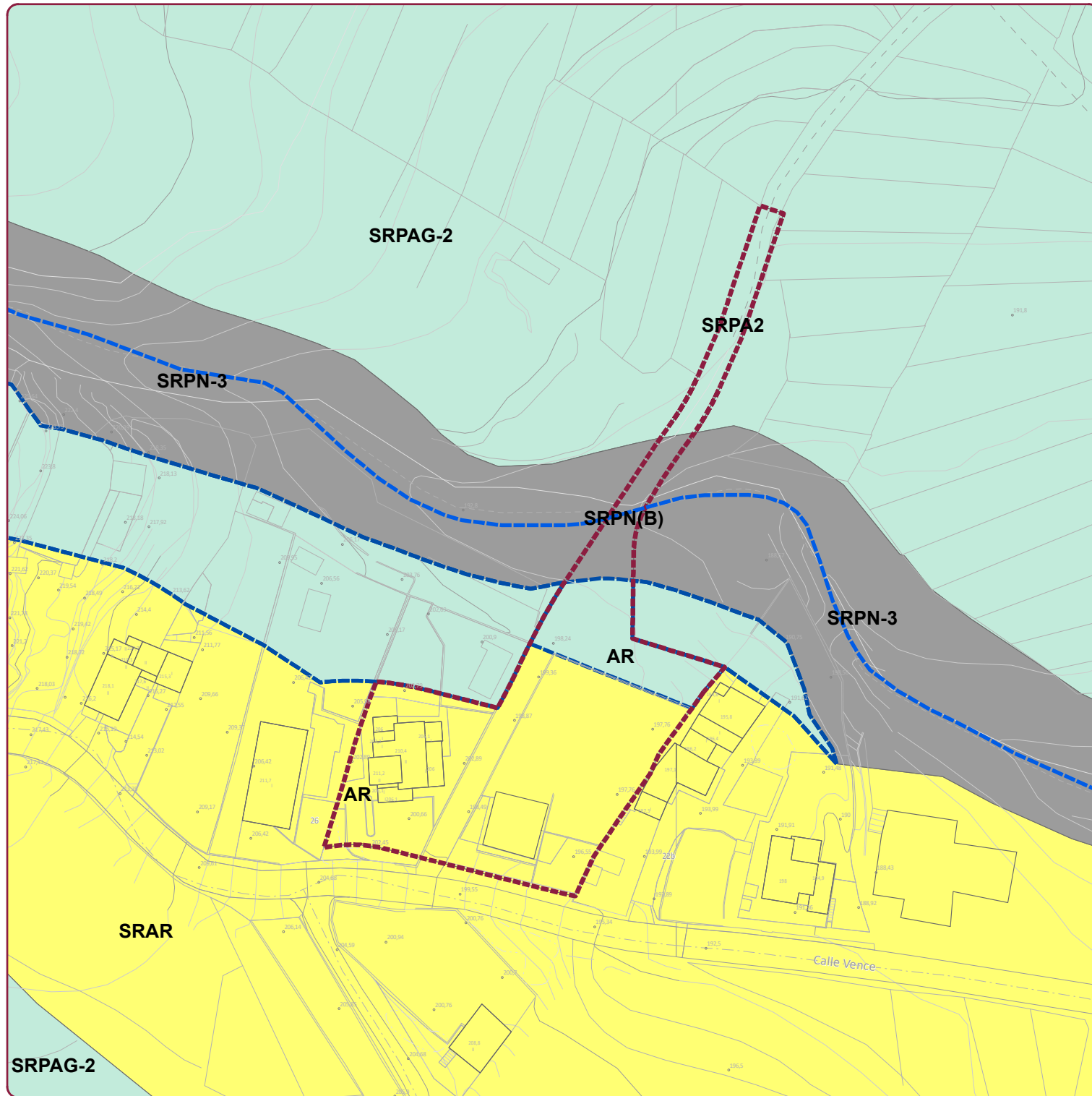
1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







#### CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

##### SUELO RÚSTICO SR

##### SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN(CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

#### SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

#### ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

#### TIPOLOGÍAS

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
- RESIDENCIALES
- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

#### INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)
- PLAZA (400m. - 0,20m.)
- JARDÍN
- ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,6m.)
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- RECREATIVO RC
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- ALBERGUE RURAL ABR
- APARCAMIENTO AP
- DOCENTE O ESCOLAR E
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- DEPORTIVO DE
- CULTURAL CU

- ADMIN. PÚBLICA AD
- DEFENSA Y SEGURIDAD DS
- INVESTIGACIÓN IN
- MEDIOAMBIENTAL MA
- CEMENTERIO CE
- PARAMETROS URBANÍSTICOS
- Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- OCUPACIÓN MÁXIMA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

### CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 3

Nº PLANO:

PO-MM3

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

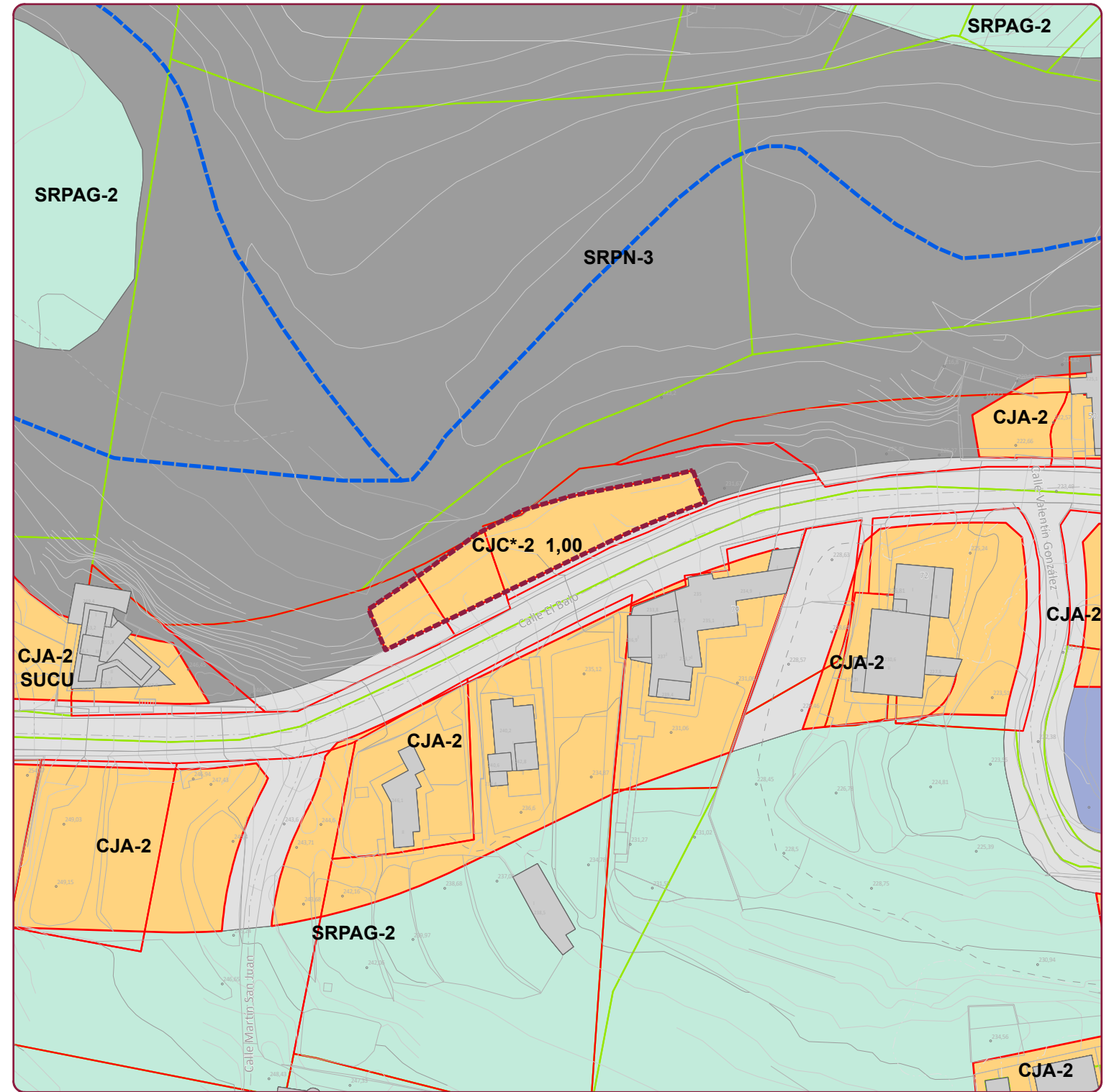
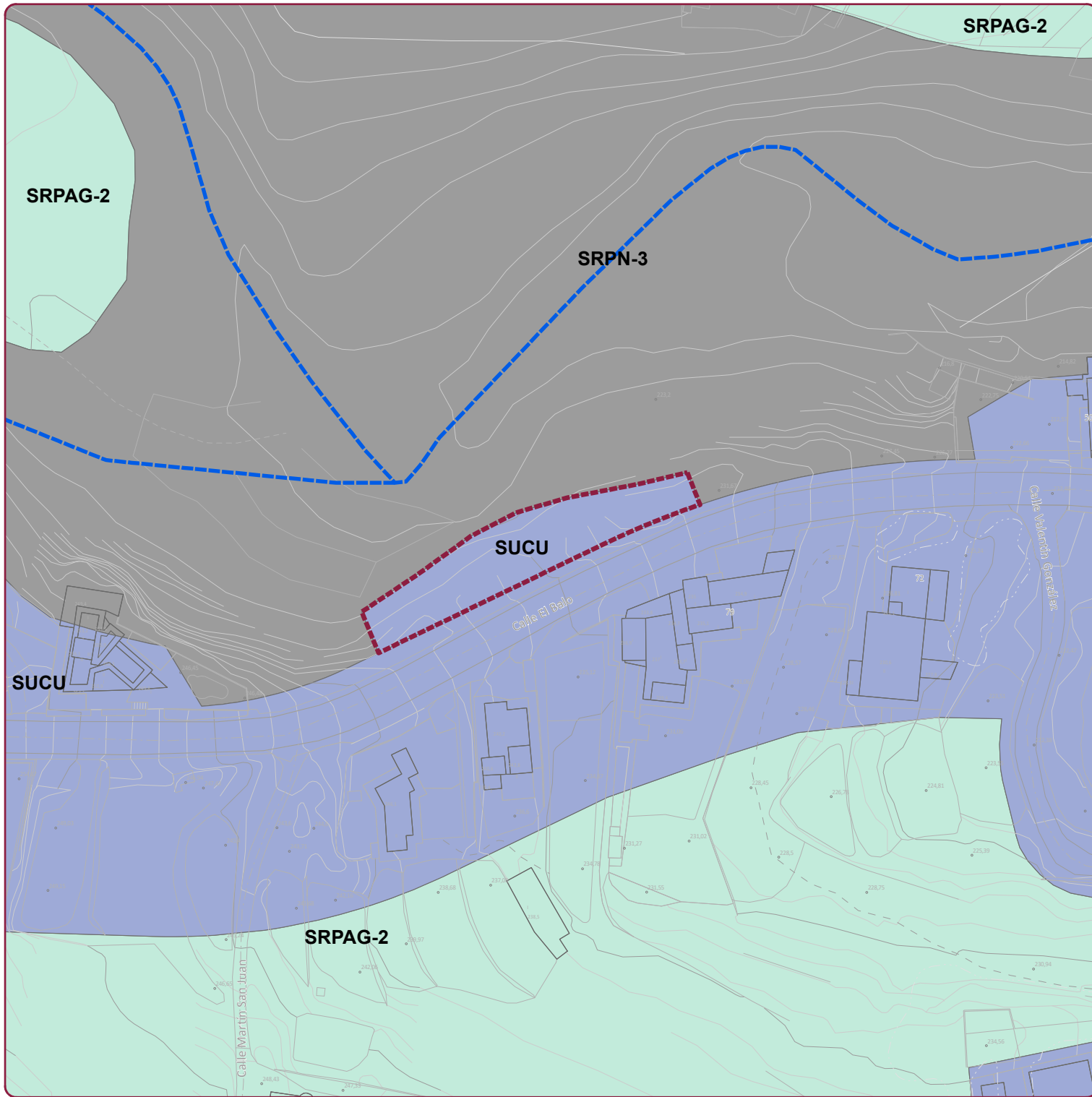
1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN(CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- AP APARCAMIENTO
- ZV ZONAS VERDES
- PU PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)
- PZ PLAZA (400m. - Ø20m.)
- J JARDÍN
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- RECREATIVO RC
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- ALBERGUE RURAL ABR
- APARCAMIENTO AP
- DOCENTE O ESCOLAR E
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- DEPORTIVO DE CULTURAL CU

ADMIN. PÚBLICA AD

DEFENSA Y SEGURIDAD DS

INVESTIGACIÓN IN

MEDIOAMBIENTAL MA

CEMENTERIO CE

APROVECHAMIENTO MEDIO AM

VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP

PARAMETROS URBANÍSTICOS

- 2 N° MÁXIMO DE PLANTAS
- 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- \* EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 N° MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN  
DETALLADA DEL ÁMBITO 4

Nº PLANO:

PO-MM4

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

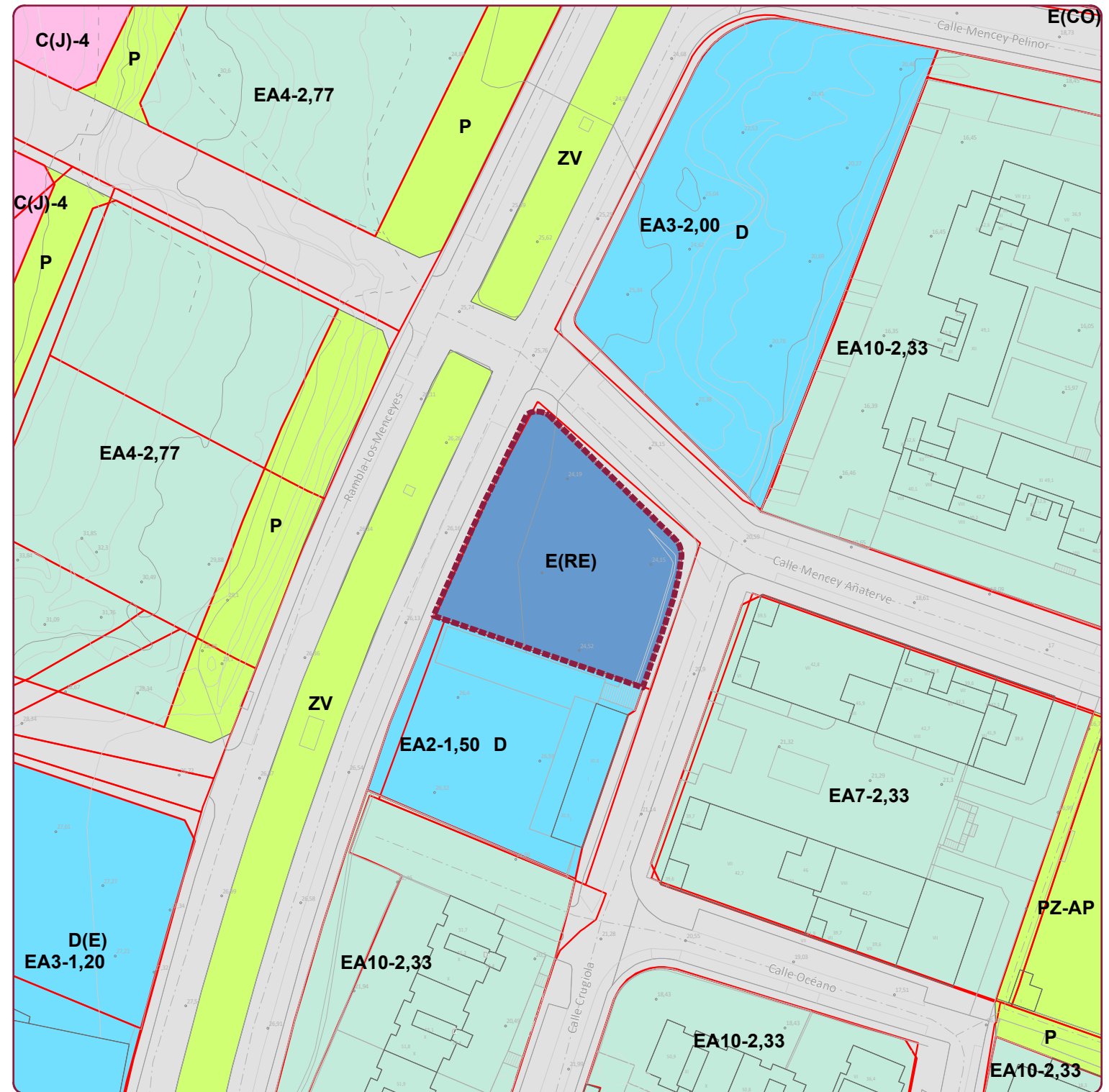
1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ



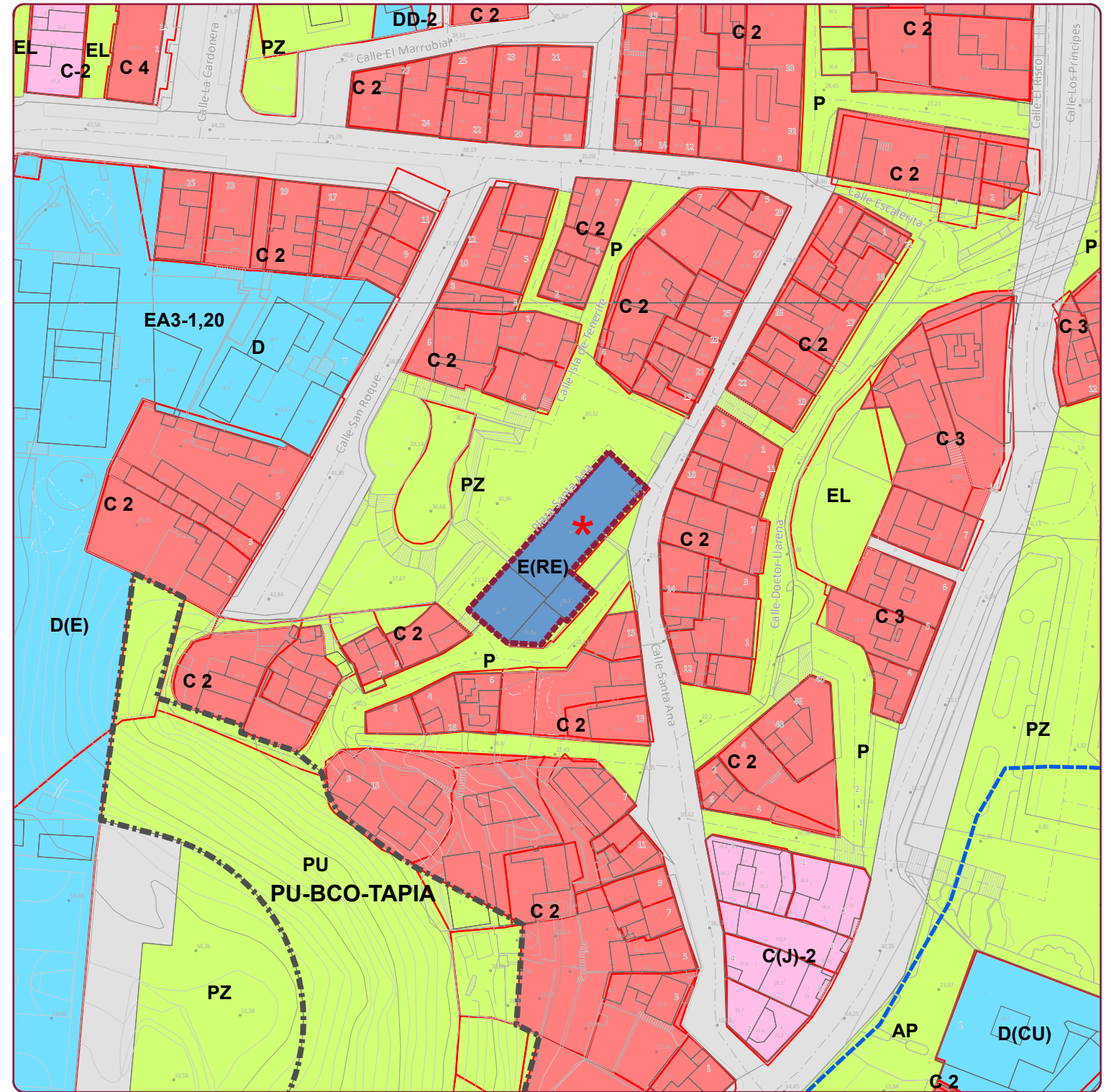
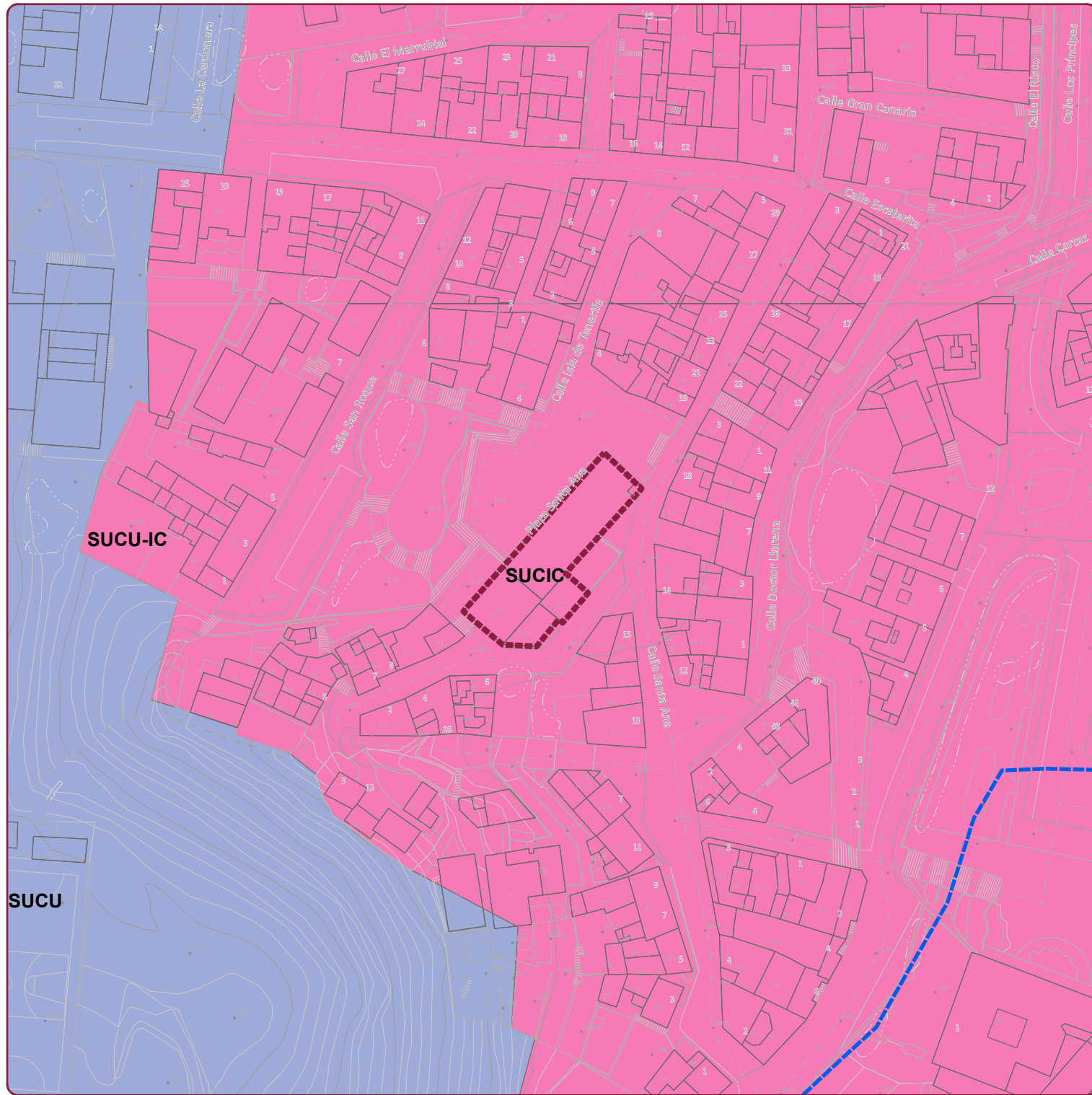




PLANO:			
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 5.1			
AVENIDA DE LOS MENCEYES S/N. REF. CAT: 5982955CS6358S0001DR			
Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:
PO-MM5.1	09/2025	1 DE 1	DIN A3
			ESCALA:
			1:1.000
ARQUITECTO:			
JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ			







#### CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

##### SUELO RÚSTICO SR

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

#### SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

#### ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

#### TIPOLOGÍAS

- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

#### INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- PU PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)
- PZ PLAZA (400m. - 0,20m.)
- J JARDÍN
- EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,6m.)
- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL RC
- OFICINA OF
- ALBERGUE RURAL ABR
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- DEPORTIVO DE CULTURAL CU
- DOCENTE O ESCOLAR E
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

- ADMIN. PÚBLICA AD
- DEFENSA Y SEGURIDAD DS
- INVESTIGACIÓN IN
- MEDIO AMBIENTAL MA
- CEMENTERIO CE
- PARAMETROS URBANÍSTICOS
- 2 Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- 40% OCUPACIÓN MÁXIMA
- \* EDIFICACIÓN CATALOGADA
- M-1 Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

### CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 5.2

IGLESIA SANTA ANA, C/ SANTA ANA NÚM. 17. REF. CAT: 5768401CS6356N00010I.

Nº PLANO:

PO-MM5.2

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

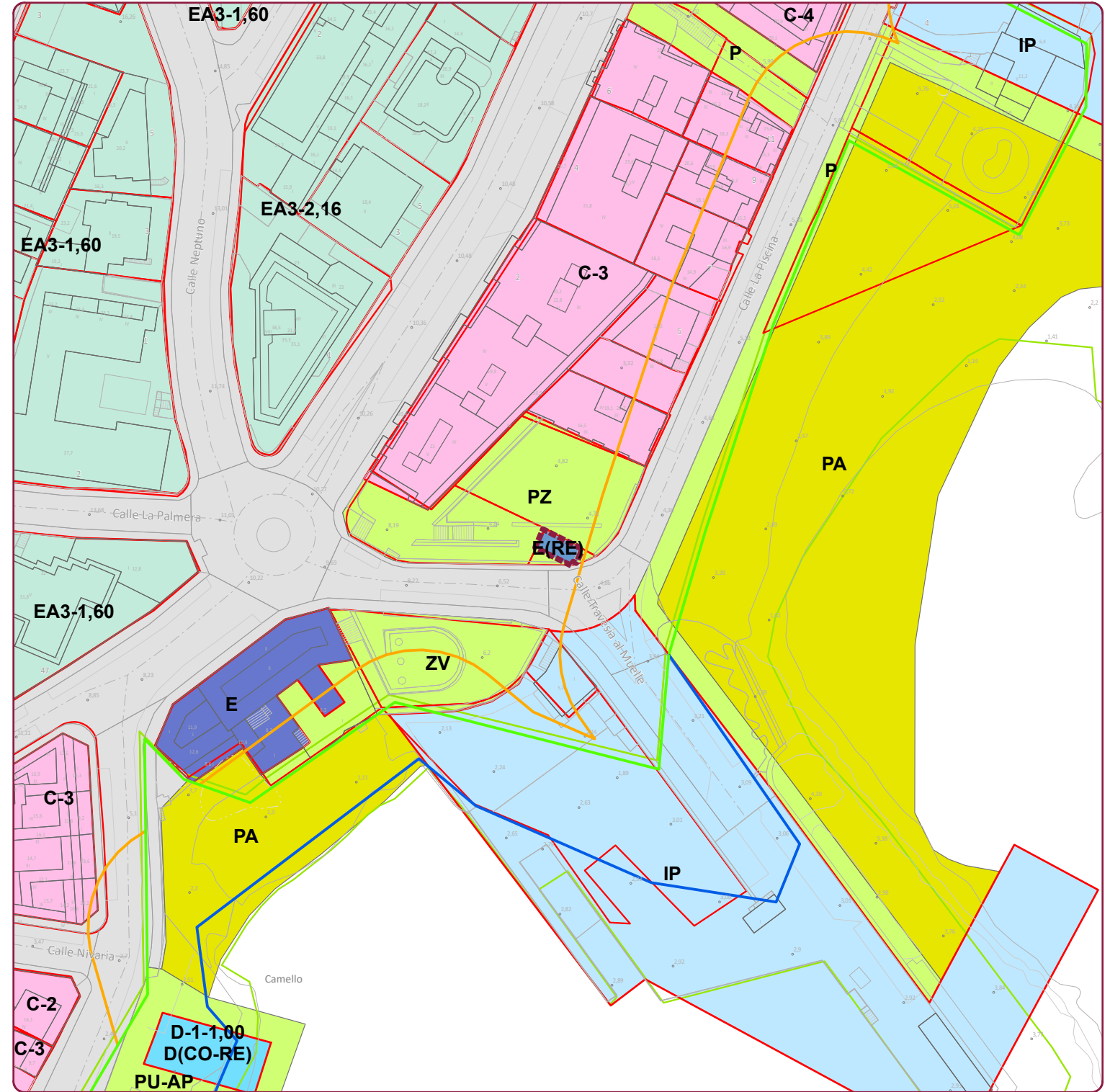
1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)
- PLAZA (400m. - 0,20m.)
- JARDÍN
- ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,06m.)
- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- RECREATIVO RC
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- ALBERGUE RURAL ABR
- APARCAMIENTO AP
- DOCENTE O ESCOLAR E
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- DEPORTIVO DE CULTURAL CU

- ADMIN. PÚBLICA AD
- DEFENSA Y SEGURIDAD DS
- INVESTIGACIÓN IN
- MEDIOAMBIENTAL MA
- CEMENTERIO CE
- PARAMETROS URBANÍSTICOS
- Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- OCUPACIÓN MÁXIMA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN  
DETALLADA DEL ÁMBITO 5.3

POZO LA VIRGEN, C/ LA PISCINA NÚM. 1 (B). REF. CAT: 5977112CS6357N0001FW

Nº PLANO:

PO-MM5.3

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

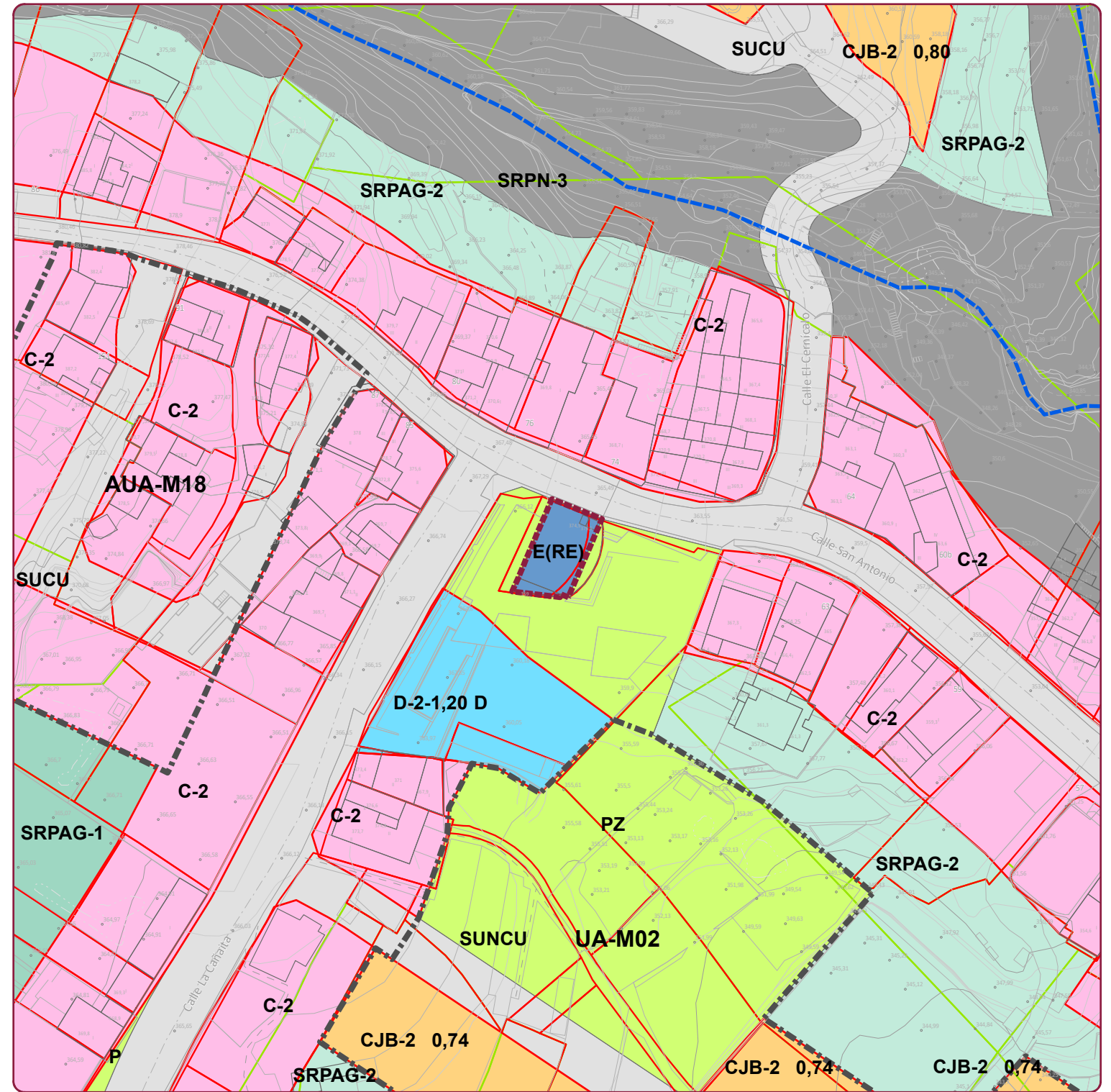
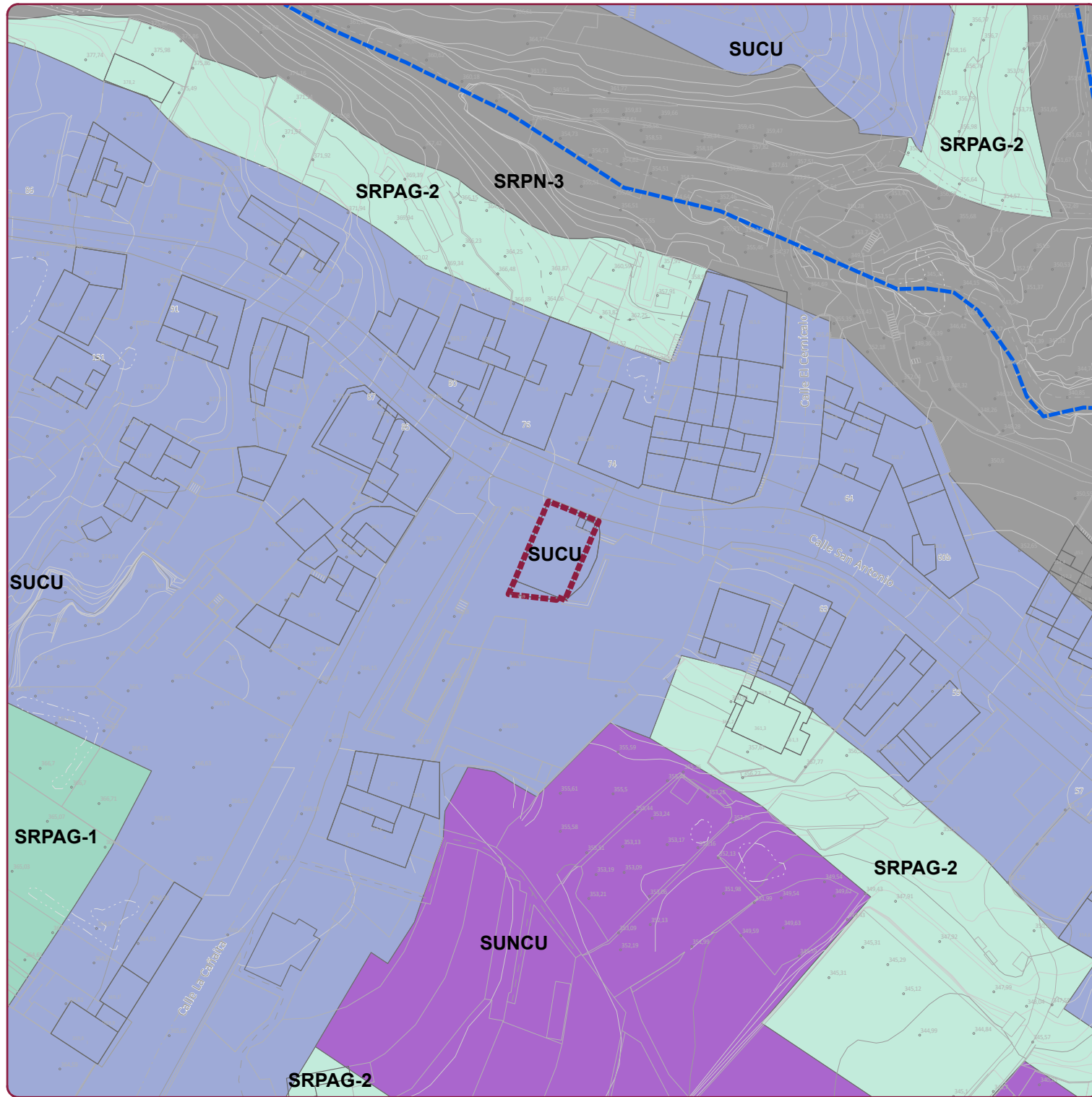
1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)
- PLAZA (400m. - 0,20m.)
- JARDÍN
- ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,06m.)
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- ALBERGUE RURAL ABR
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- DEPORTIVO DE
- CULTURAL CU

- ADMIN. PÚBLICA AD
- DEFENSA Y SEGURIDAD DS
- INVESTIGACIÓN IN
- MEDIOAMBIENTAL MA
- CEMENTERIO CE
- PARAMETROS URBANÍSTICOS
- Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- OCUPACIÓN MÁXIMA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN  
DETALLADA DEL ÁMBITO 5.4  
IGLESIA DE SANTIAGO, C/ SAN ANTONIO NÚM. 67 EL MALPAÍS.  
REF. CAT: 2568805CS6326N0001GL

Nº PLANO:

PO-MM5.4

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

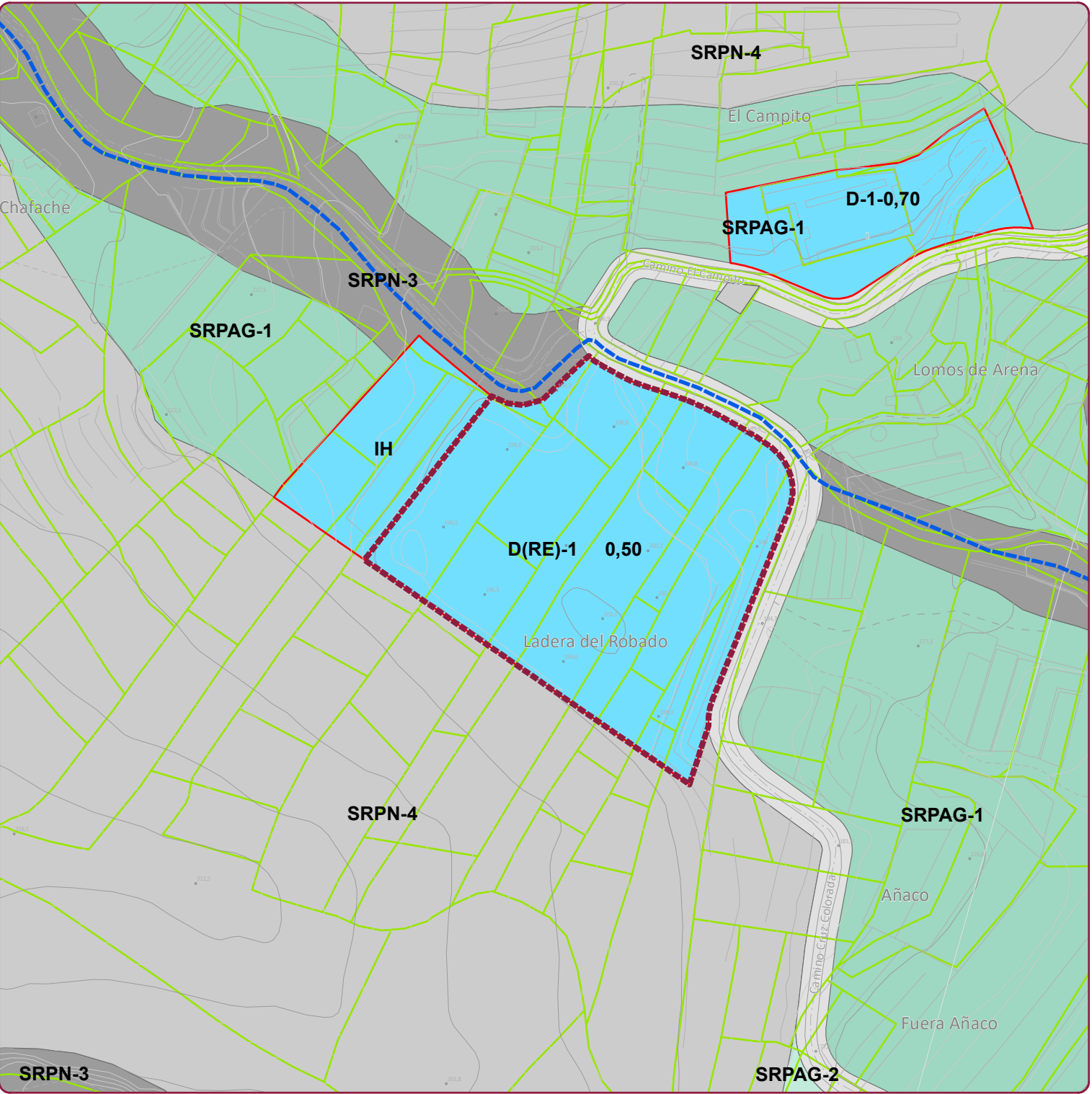
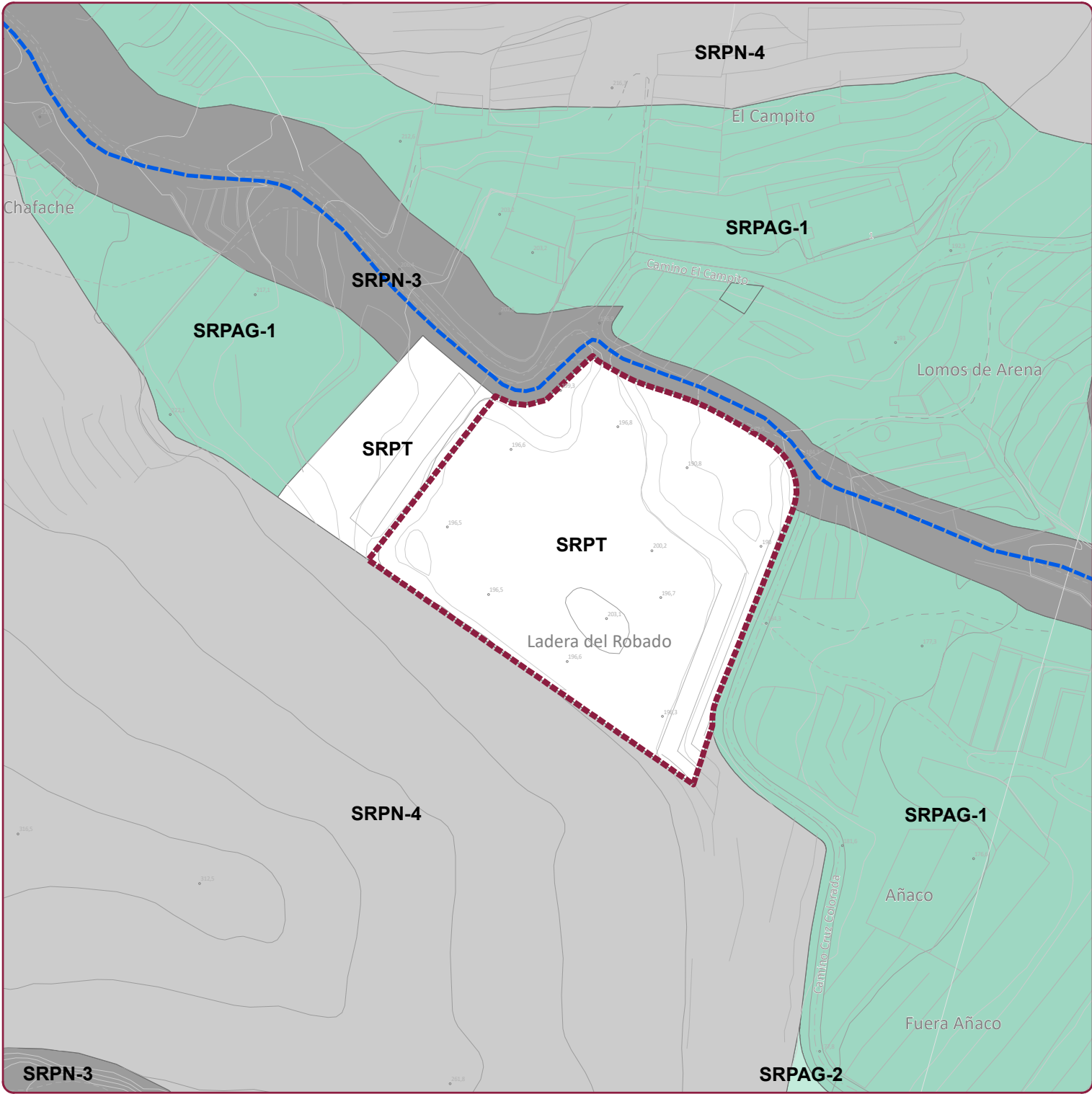
1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







CATEGORIZACIÓN DEL SUELO		SUELO URBANIZABLE		INDUSTRIALES		PARAMETROS URBANÍSTICOS	
<b>SUELO RÚSTICO SR</b>		<b>SUELO URBANO</b>		<b>ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES</b>		<b>DELIMITACIONES</b>	
<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</b>		<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU</b>		<b>DOTACIONES D</b>		<b>ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR</b>	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)		SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU		ZONAS VERDES		ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)		SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC		PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)		ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP		<b>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU</b>		PLAZA (400m. - 0,20m.)		CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		JARDÍN		CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)		<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>		ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)		DPMT APROBADO	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)		UNIDAD DE ACTUACIÓN		ESPACIO LIBRE (PRIVADO)		DPMT EN TRÁMITACIÓN	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL		POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN		PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,6m.)		RIBERA DEL MAR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC		ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA		<b>DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS</b>		SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	
<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS</b>		CONVENIO URBANÍSTICO		RELIGIOSO RE			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1		OBRA PÚBLICA ORDINARIA		COMERCIAL RC			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2		PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO		OFICINA OF			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI		PLAN PARCIAL		RECREATIVO RC			
<b>SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL</b>		PLAN ESPECIAL		MERCADO M			
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT							
<b>SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL</b>							
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR							
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR							

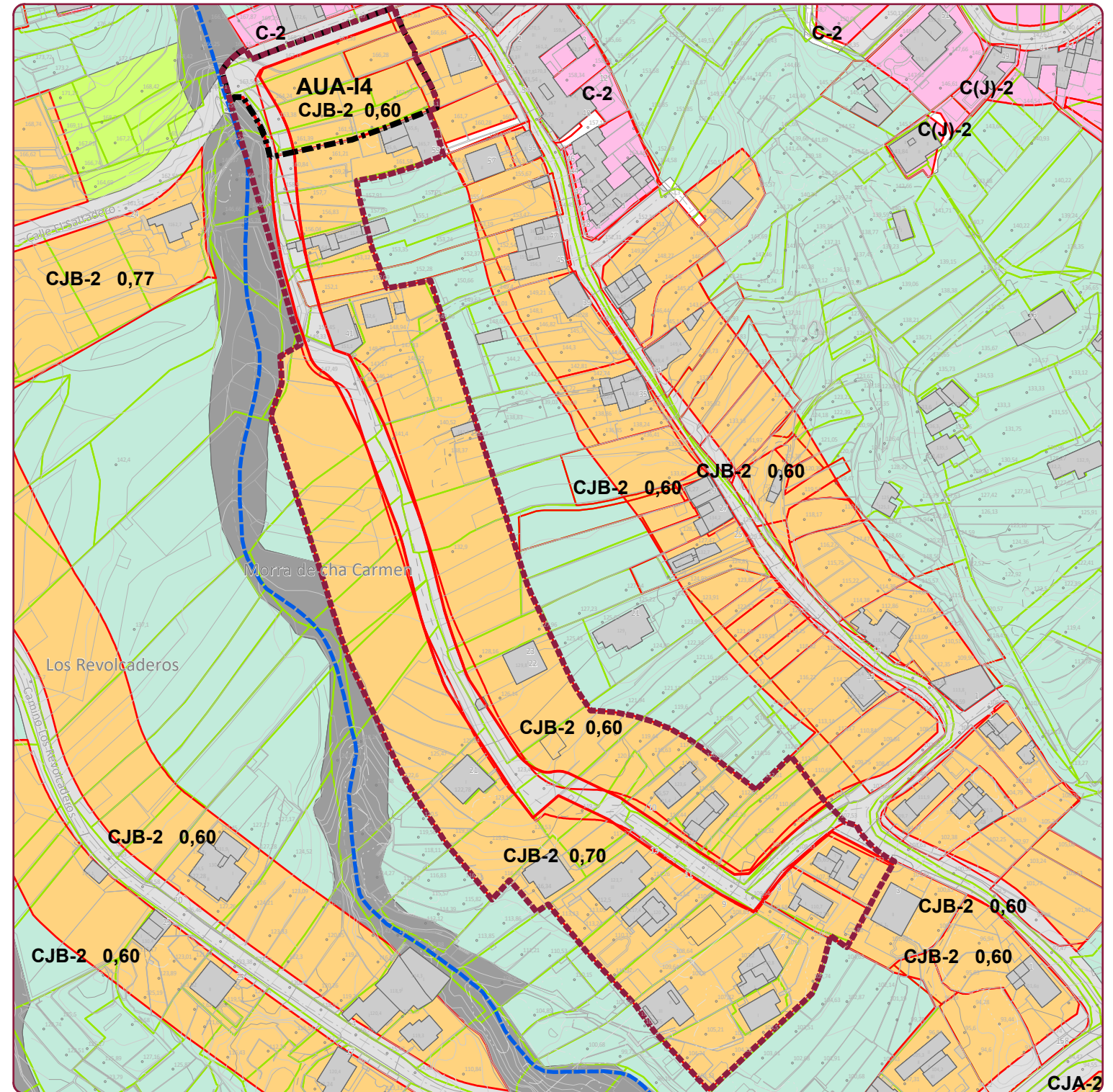
PLANO:

**CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 6**

Nº PLANO: PO-MM6 FECHA: 09/2025 HOJA: 1 DE 1 FORMATO: DIN A3 ESCALA: 1:2.000

ARQUITECTO: JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





PLANO:

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN  
DETALLADA DEL ÁMBITO 7

Nº PLANO:

FECHA:

HOJA:

FORMATO:

ESCALA:

PO-MM7

09/2025


1 DE 1

DIN A3

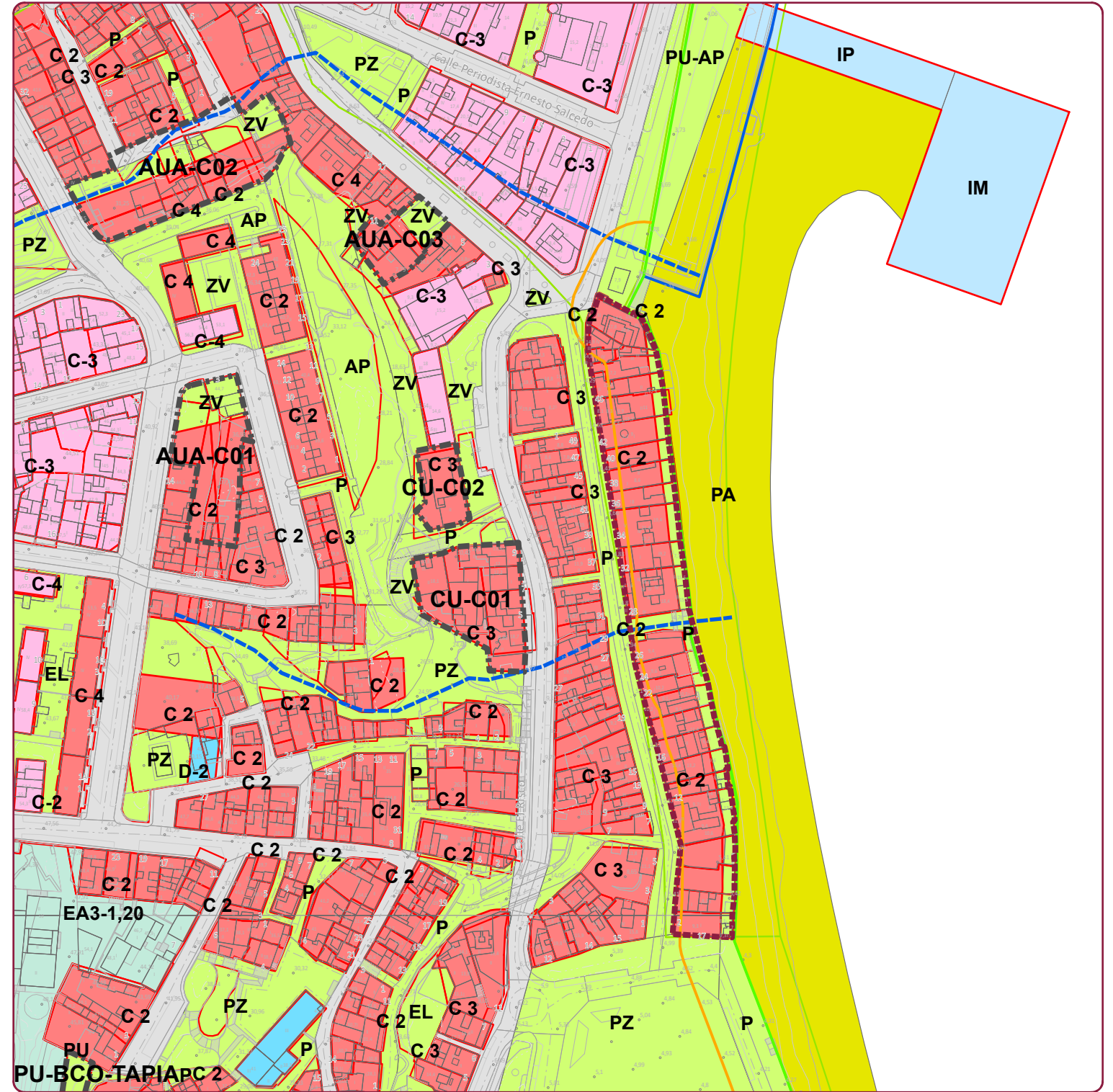
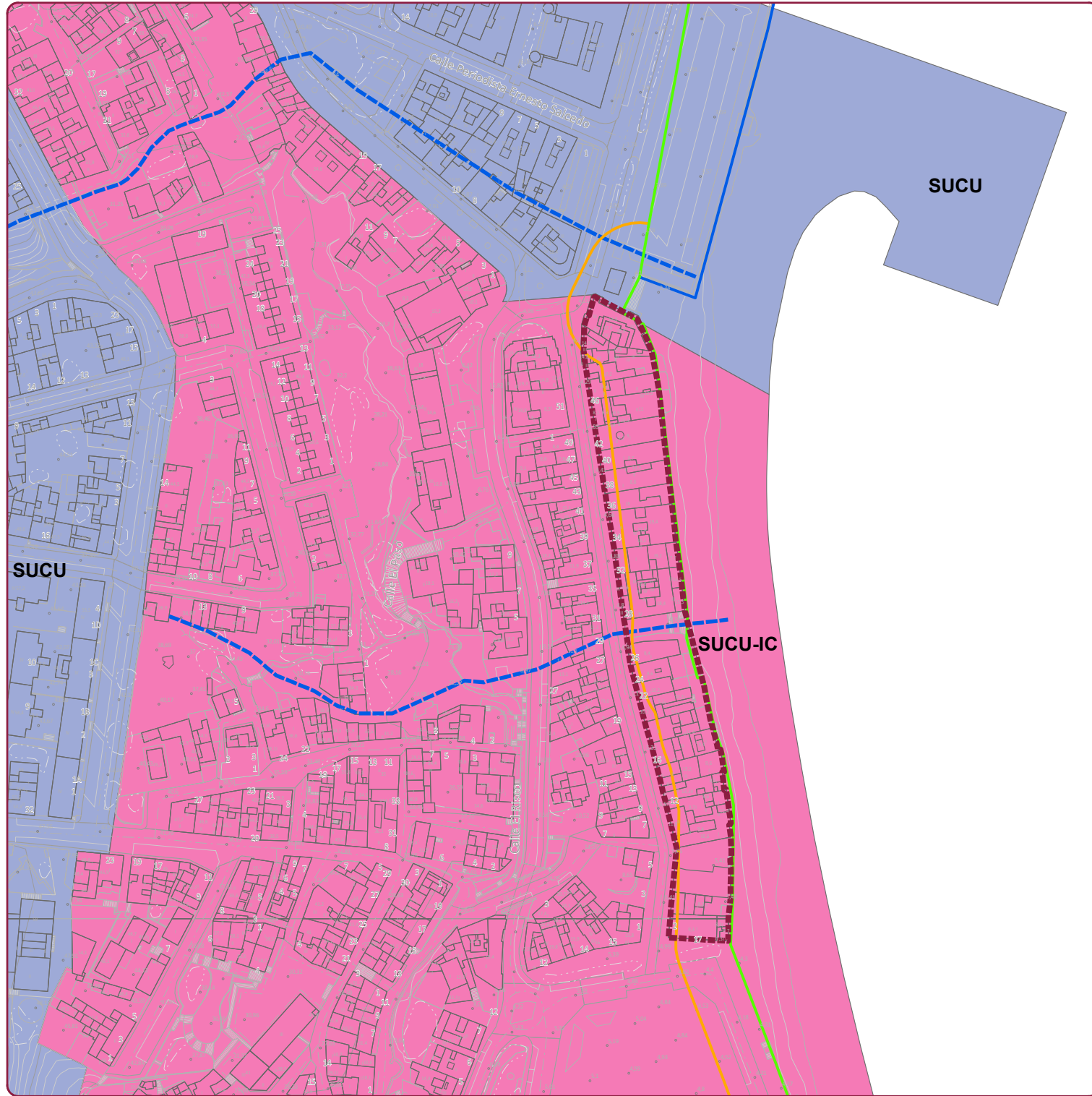
1:2.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ







CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA. BARRANCOS. SRPN(B)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN(CV)
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT
- SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
- SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UNIDAD DE ACTUACIÓN
- POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- CONVENIO URBANÍSTICO
- OBRA PÚBLICA ORDINARIA
- PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
- PLAN PARCIAL
- PLAN ESPECIAL

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
- PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
- PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS

- CASCO TRADICIONAL C
- CASERIO TRADICIONAL T
- EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
- EDIFICACIÓN CERRADA C
- EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
- EDIFICACIÓN ABIERTA EA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
- EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA CJC
- EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES

- ZONA DE SERVICIOS ZS
- INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
- INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- PARQUE URBANO (0,5ha - 0,30m.)
- PLAZA (400m. - 0,20m.)
- JARDÍN
- ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
- ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
- PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,6m.)
- DOTACIONES D
- EQUIPAMIENTOS E
- DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
- RELIGIOSO RE
- COMERCIAL CO
- OFICINA OF
- RECREATIVO RC
- MERCADO M
- MIRADOR MI
- LIGADO AL LITORAL L
- FUNERARIO FU
- ALBERGUE RURAL ABR
- APARCAMIENTO AP
- DOCENTE O ESCOLAR E
- SANITARIO S
- SOCIAL ASISTENCIAL AS
- DEPORTIVO DE
- CULTURAL CU

- ADMIN. PÚBLICA AD
- DEFENSA Y SEGURIDAD DS
- INVESTIGACIÓN IN
- MEDIO AMBIENTAL MA
- CEMENTERIO CE
- PARAMETROS URBANÍSTICOS
- Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- EDIFICABILIDAD MÁXIMA
- OCUPACIÓN MÁXIMA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- Nº MANZANA
- LÍNEA DE RETRANQUEO
- LÍNEA DE ÁTICO
- LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
- CASA EXISTENTE O CON LICENCIA
- DELIMITACIONES
- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
- ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- DPMT APROBADO
- DPMT EN TRÁMITACIÓN
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN  
DETALLADA DEL ÁMBITO 8

Nº PLANO:

PO-MM8

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALA:

1:2.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ

