



- ÁMBITO 1** ASENTAMIENTO RURAL LOS ÓIGANOS
ÁMBITO 2 ASENTAMIENTO RURAL AR-M4 LA JURADA. CALLE CHAJACO
ÁMBITO 3 ASENTAMIENTO RURAL AR-M6 CALLE VENCE
ÁMBITO 4 CALLE EL BALO
ÁMBITO 5 USOS RELIGIOSOS
- 5.1 AVENIDA DE LOS MENCEYES S/N
5.2 IGLESIA SANTA ANA, CALLE SANTA ANA NÚM. 17
5.3 POZO LA VIRGEN, CALLE LA PISCINA NÚM. 1 (B)
5.4 IGLESIA DE SANTIAGO, CALLE SAN ANTONIO NÚM. 67 EL MALPAÍS
5.5 IGLESIA SAN ANDRÉS, CALLE EL BARRANQUILLO NÚM. 1
5.6 IGLESIA DE ARAYA, CALLE ARAYA NÚM. 145
5.7 ERMITA SAN BLAS, CALLE LA PLAZA NÚM. 19, BARRANCO HONDO
5.8 IGLESIA DE SAN JOSÉ, PASEO SAN BLAS NÚM. 1
5.9 CRIPTA SANTA ELIA, CALLE AJOREÑA NÚM. 64
5.10 IGLESIA DE LA SANTÍSIMA TRINIDAD, PLAZA TRINIDAD NÚM. 5
5.11 BASÍLICA NUESTRA SEÑORA DE CANDELARIA. PLAZA PATRONA DE CANARIAS NÚM. 2
- ÁMBITO 6** CAMPO DE FÚTBOL DE IGUESTE DE CANDELARIA
ÁMBITO 7 CALLE LA PITERITA
ÁMBITO 8 PLAN ESPECIAL CALLE OBISPO PÉREZ CÁCERES

DELIMITACIONES

 ÁMBITOS DE LA MODIFICACIONES MENORES

PLANO:

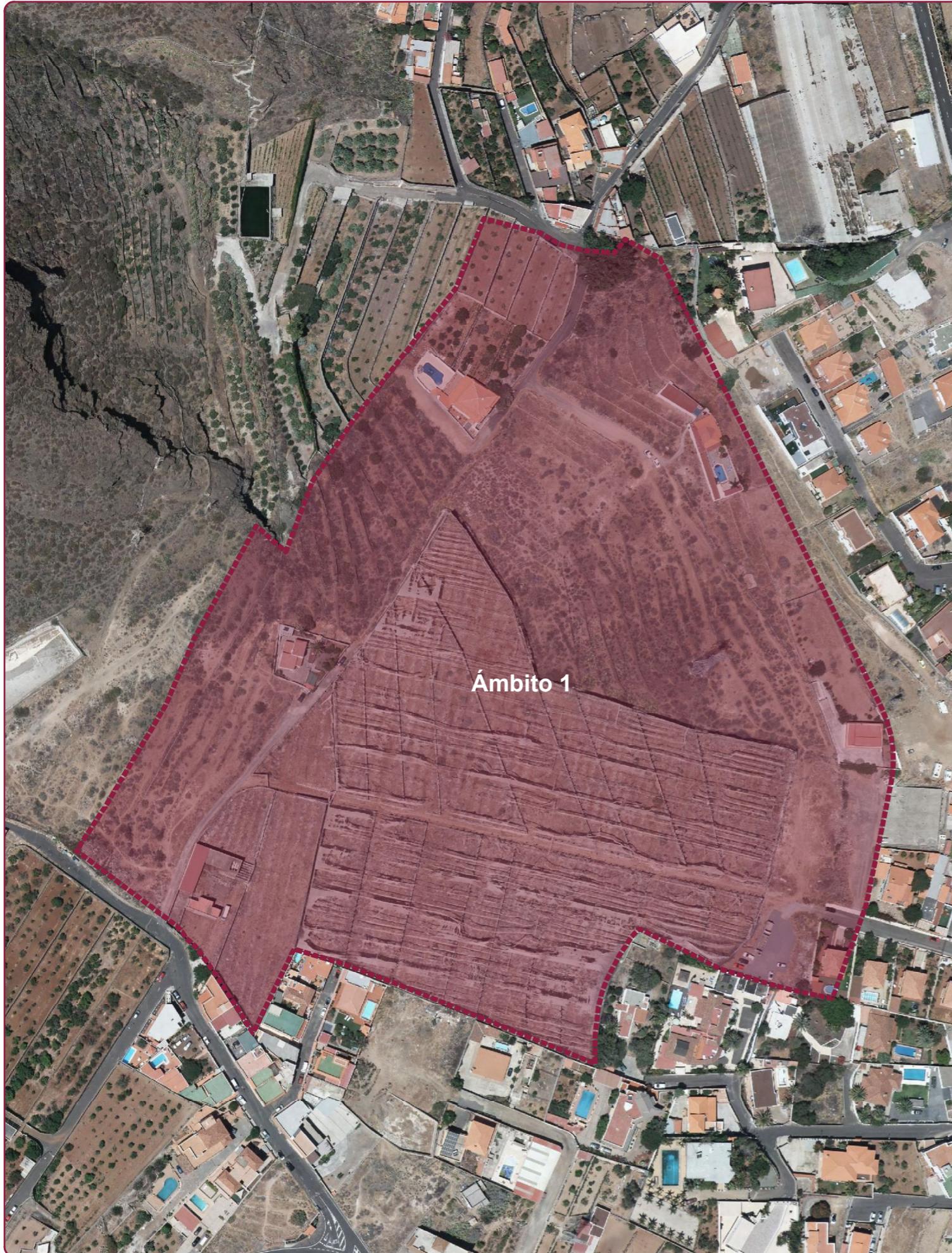
ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR

Nº PLANO: PA-MM FECHA: 09/2025 HOJA: 1 DE 1 FORMATO: DIN A3 ESCALAS: 1:25.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ



**DELIMITACIONES**

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

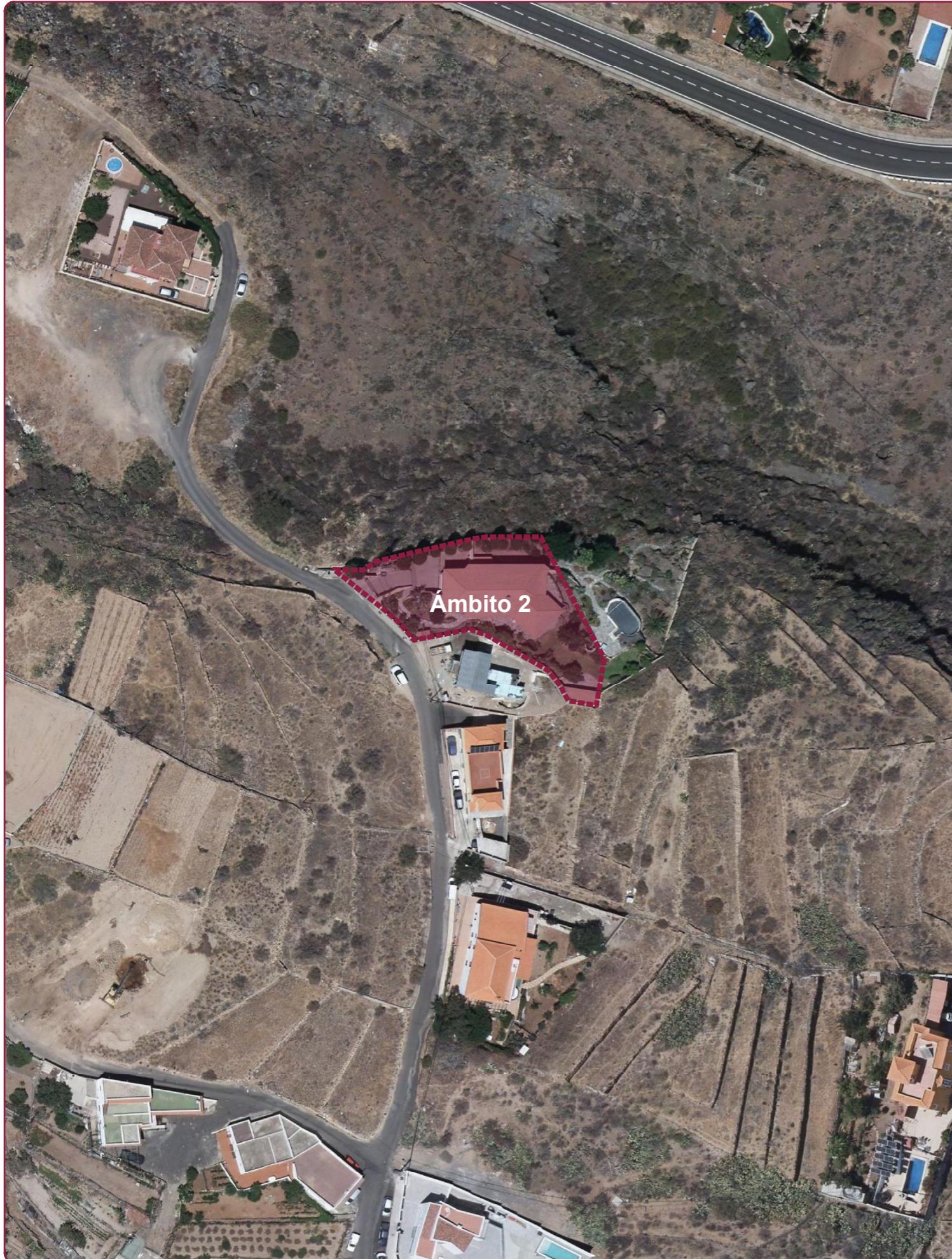
PLANO:**ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 1**

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM1	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:2.000 / 1:10.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 2

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM2	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 3

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM3	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 4

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM4	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.1

AVENIDA DE LOS MENCEYES S/N. REF. CAT: 5982955CS6358S0001DR

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM5.1	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.2

IGLESIA SANTA ANA, C/ SANTA ANA NÚM. 17. REF. CAT: 5768401CS6356N0001OI.

Nº PLANO:

PA-MM5.2

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.3
POZO LA VIRGEN, C/ LA PISCINA NÚM. 1 (B). REF. CAT: 5977112CS6357N0001FW

Nº PLANO: PA-MM5.3 FECHA: 09/2025 HOJA: 1 DE 1 FORMATO: DIN A3 ESCALAS: 1:1.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.4
IGLESIA DE SANTIAGO, C/ SAN ANTONIO NÚM. 67 EL MALPAÍS.
REF. CAT: 2568805CS6326N0001GL

Nº PLANO:

PA-MM5.4

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.5
IGLESIA SAN ANDRÉS, C/ EL BARRANQUILLO NÚM. 1
REF. CAT: 2875608CS6327N0001UD

Nº PLANO:

PA-MM5.5

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.6
IGLESIA DE ARAYA, C/ ARAYA NÚM. 145. REF. CAT: 3382901CS6338S0001YL

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM5.6	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.7
ERMITA SAN BLAS, C/ LA PLAZA NÚM. 19, BARRANCO HONDO.
REF. CAT: 6822713CS6462S0001YE

Nº PLANO:

PA-MM5.7

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.8

IGLESIA DE SAN JOSÉ, PASEO SAN BLAS NÚM. 1
REF. CAT: 5767121CS6356N0001E

Nº PLANO:

PA-MM5.8

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.9

CRIPTA SANTA ELIA, C/ AJOREÑA NÚM. 64. REF. CAT: 5501514CS6450S0001SA

Nº PLANO:

PA-MM5.9

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.10

IGLESIA DE LA SANTÍSIMA TRINIDAD, PLAZA TRINIDAD NÚM. 5.
REF. CAT: 5303401CS6450S0001DA

Nº PLANO:

PA-MM5.10

FECHA:

09/2025

HOJA:

1 DE 1

FORMATO:

DIN A3

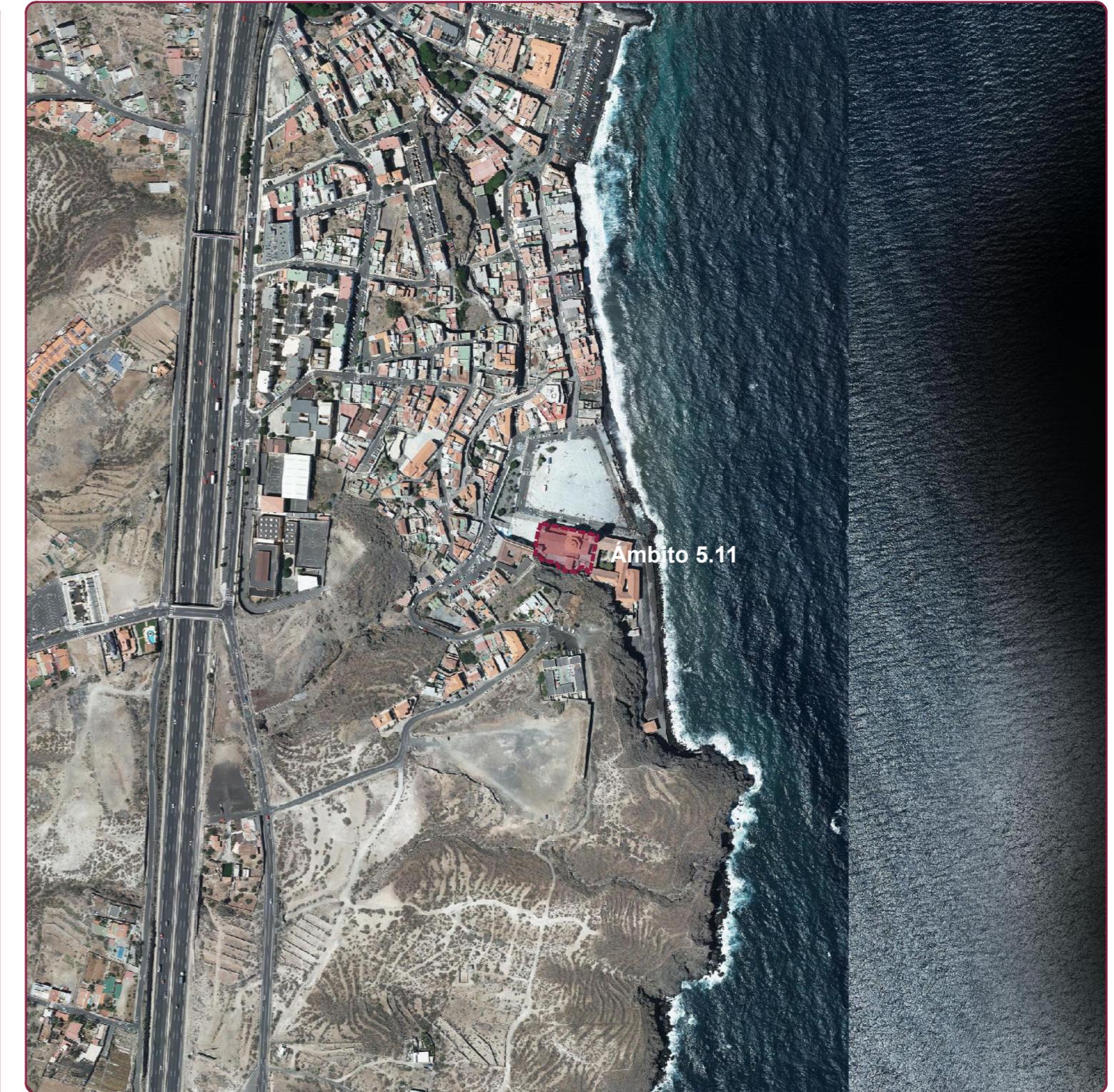
ESCALAS:

1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 5.11
BASÍLICA NUESTRA SEÑORA DE CANDELARIA.
PLAZA PATRONA DE CANARIAS NÚM. 2. REF. CAT: 5767115CS6356N0001XI.

Nº PLANO:
PA-MM5.11

FECHA:
09/2025

HOJA:
1 DE 1

FORMATO:
DIN A3

ESCALAS:
1:1.000 /
1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 6

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM6	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:2.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

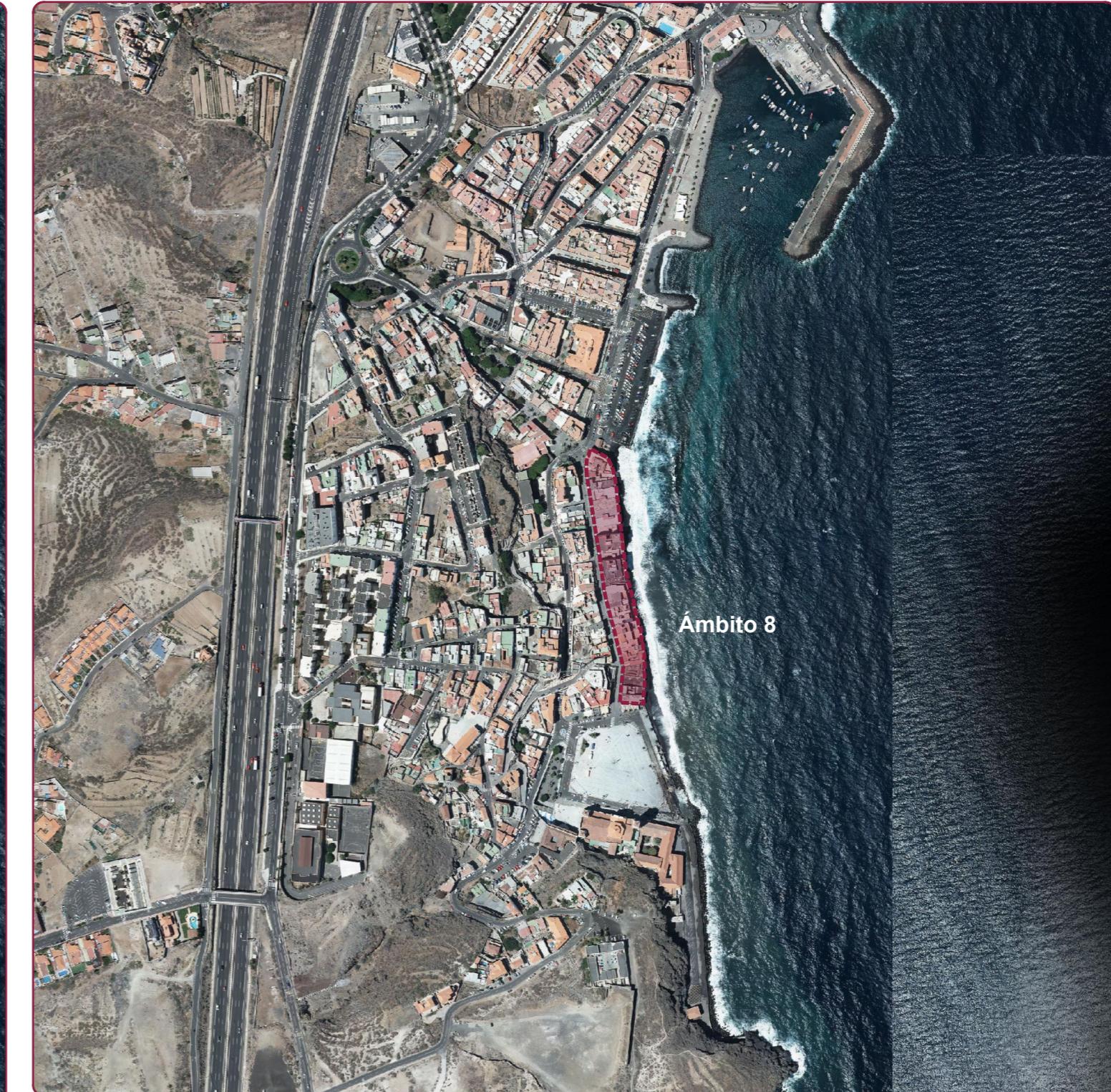
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 7

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALAS:
PA-MM7	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:2.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR

PLANO:

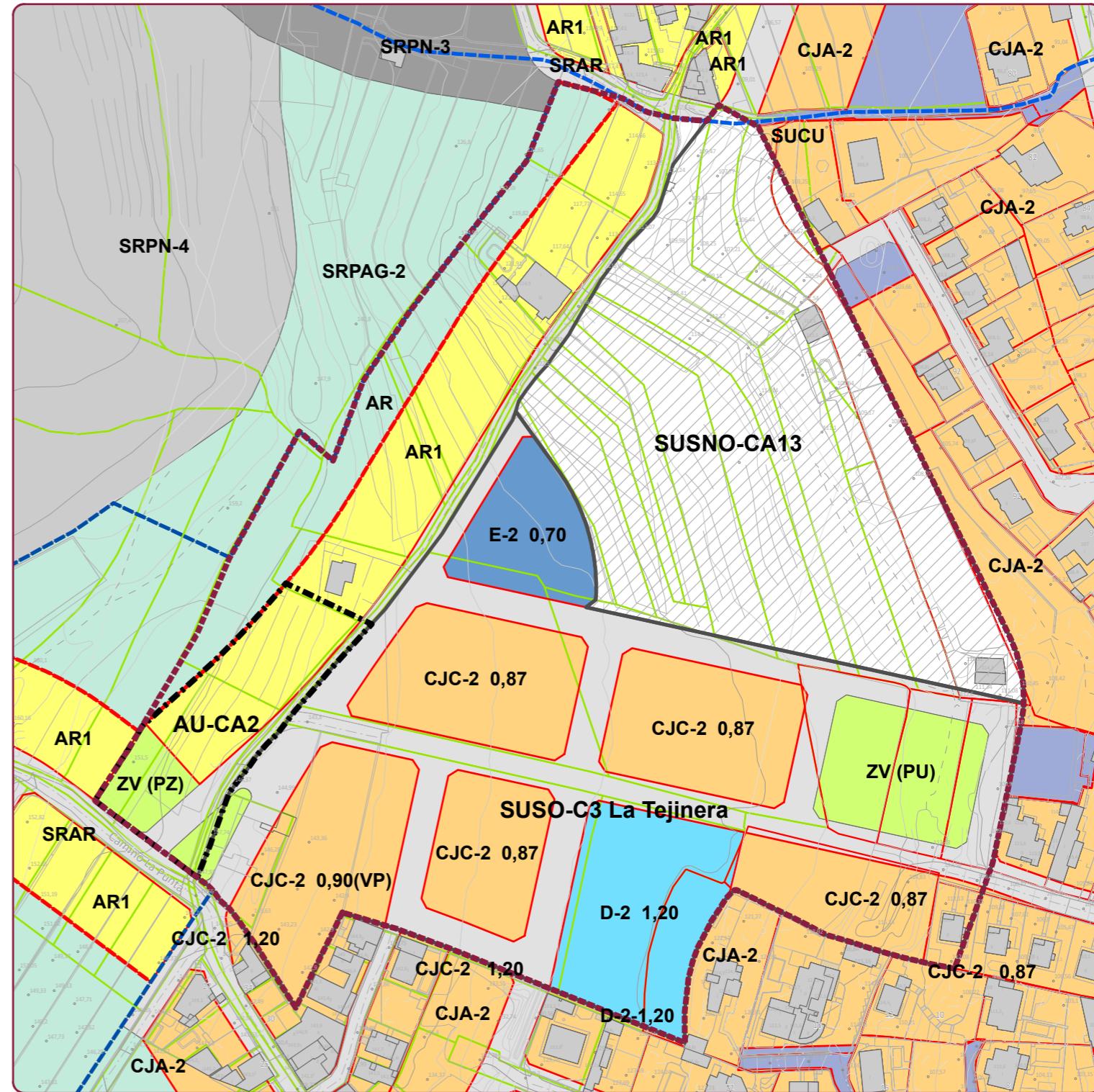
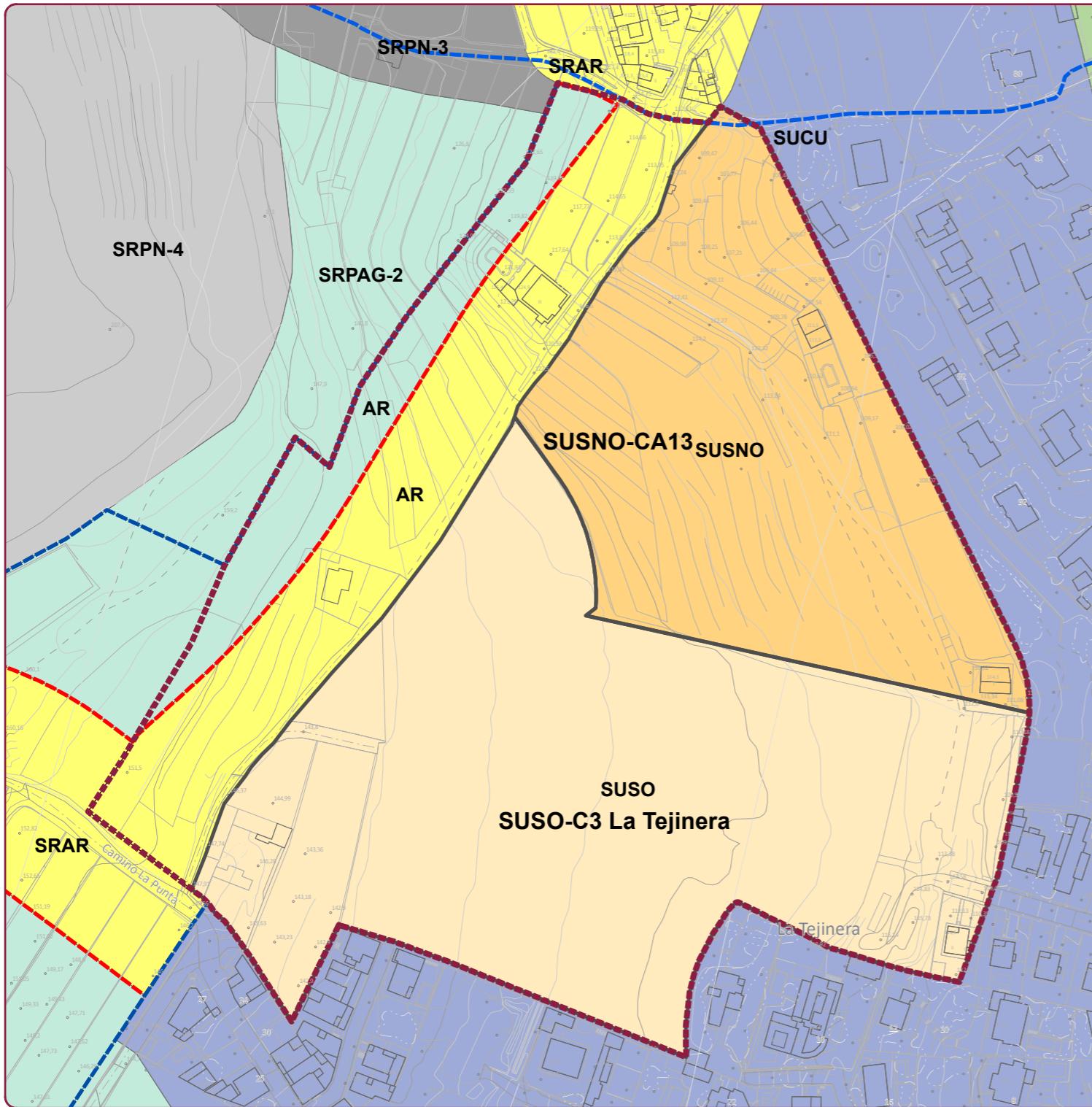
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR 8

Nº PLANO: PA-MM8 FECHA: 09/2025 HOJA: 1 DE 1 FORMATO: DIN A3 ESCALAS: 1:2.000 / 1:5.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRP(E)	SUELO URBANIZABLE
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRP(M)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL Y HIDROLÓGICA BARRANOS. SRP(B)	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRP(L)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRP (CV)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL SRPA1	SUELO URBANO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	

SUELO URBANIZABLE	
SR	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
SRP(E)	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
SRP(M)	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SRPP	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
SRP(B)	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
SRP(L)	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECToras
SRP(CV)	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
SRPL	
SRPC	
SRPA1	
SRPA2	
SRPI	
SRPT	

ÁMBITOS DE GESTIÓN	
SR	UNIDAD DE ACTUACIÓN
SRP(E)	POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
SRP(M)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
SRPP	CONVENIO URBANÍSTICO
SRP(B)	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
SRP(L)	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
SRP(CV)	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
SRPL	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJC
SRPC	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES	
ZONA DE SERVICIOS ZS	INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
PERI	INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
PERI	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
PEOL	APARCAMIENTO
PEMO	ZONAS VERDES
PDI	PAZ (0,5ha - Ø30m.)

TIPOLOGIAS	
RESIDENCIALES	RAMBLA
CASCO TRADICIONAL C	PAZ (0,5ha - Ø30m.)
CASERIO TRADICIONAL T	JARDÍN
EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	PARQUE URBANO (0,5ha - Ø20m.)
EDIFICACIÓN CERRADA C	PLAZA (400m. - Ø20m.)
EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)	ESPAZOS LIBRE (RISCO, BARRANCO)
CONVENIO URBANÍSTICO	ESPAZOS LIBRE (PRIVADO)
OBRA PÚBLICA ORDINARIA	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJC	
EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2	

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
DOTACIONES D	EQUIPAMIENTOS E
DOTACIONES D (USOS)	ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
RELIGIOSO R	ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
COMERCIAL CO	CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
OFICINA OF	CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
RECREATIVO RC	DEPORTIVO DE CULTURAL CU
MERCADO M	RIBERA DEL MAR
MERCADO M	DPMT APROBADO
MIRADOR MI	DPMT EN TRAMITACIÓN
LUGADO AL LITORAL L	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
FUNERARIO FU	
ALBERGUE RURAL ABR	
DEPORTIVO DE CULTURAL CU	

PLANO:

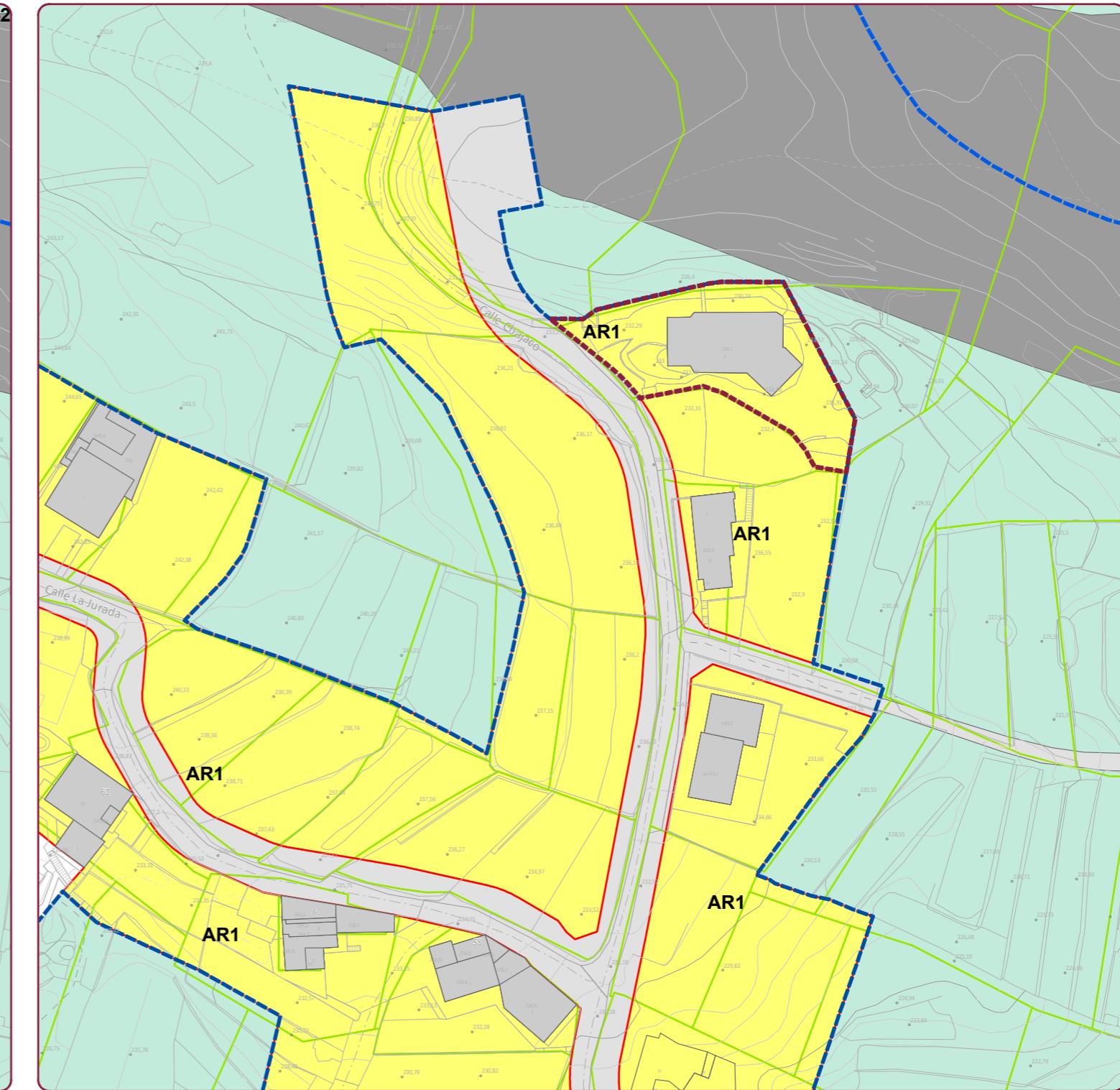
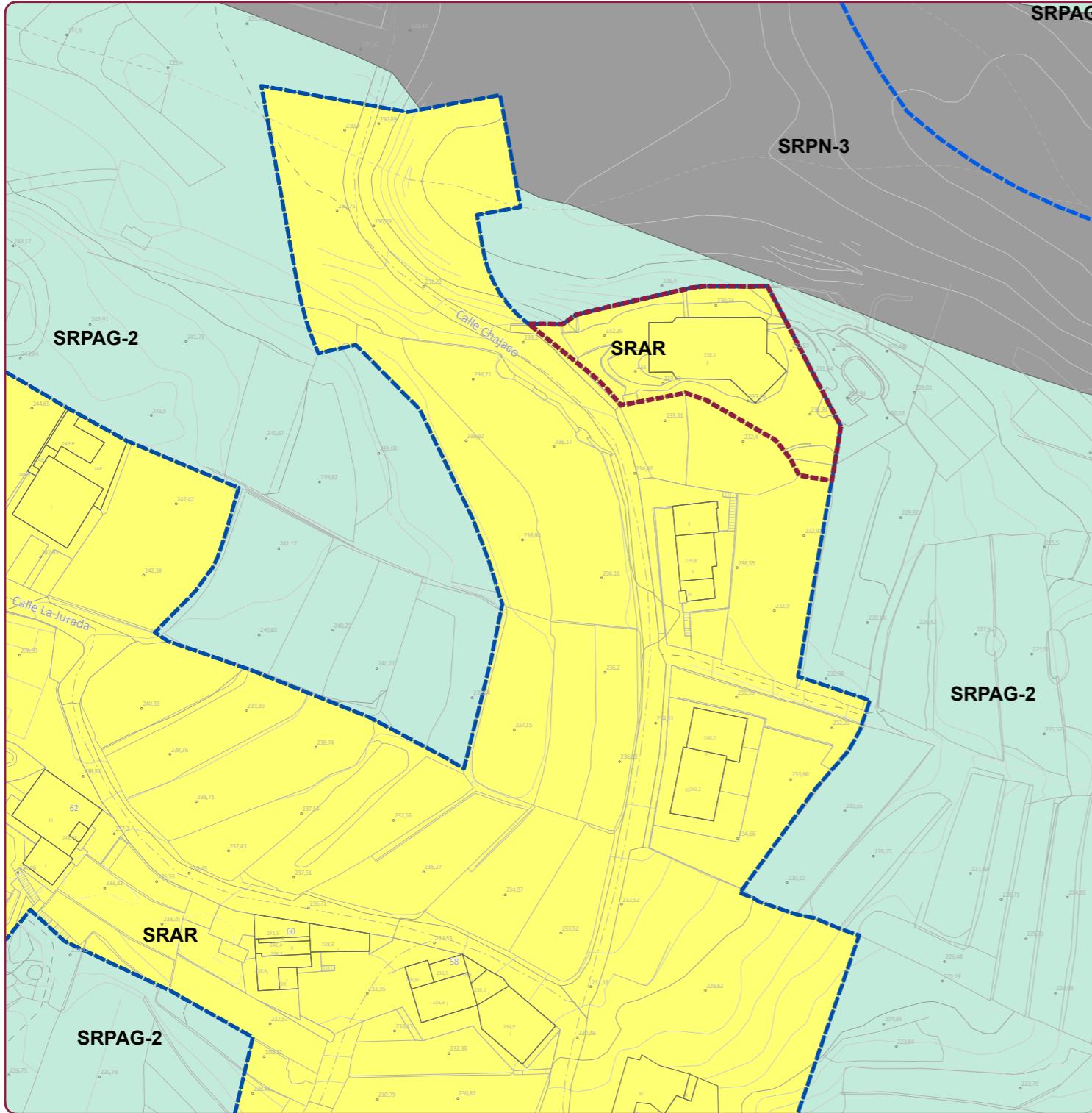
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 1

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM1	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:2.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. **SRPE(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANCO. **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. **SRPN (CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. **SRPA1**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. **SRPA2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. **SRPI**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. **SRPT**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). **AR**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). **AR**

	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS
	SUELO URBANO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
	SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
	ÁMBITOS DE GESTIÓN
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	PEX POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
	ALIA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
	CU CONVENIO URBANÍSTICO
	OPD OBRA PÚBLICA ORDINARIA
	PPG PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
	PP PLAN PARCIAL
	PE PLAN ESPECIAL

SO	AU	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
USNO	PEEN	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
	PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	PEPRI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
	PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
	PEMC	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
CIC	PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
TIPOLOGÍAS		
RESIDENCIALES		
	CASCO TRADICIONAL C	
	CASERIO TRADICIONAL T	
	EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	
	EDIFICACIÓN CERRADA C	
	EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C	
	EDIFICACIÓN ABIERTA EA	
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA C	
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA C	
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS C	
	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2	

INDUSTRIALES	
	ZONA DE SERVICIOS ZS
	INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
	INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	AP APARCAMIENTO
	ZV ZONAS VERDES
	PU PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)
	PZ PLAZA (400m. - Ø20m.)
	J JARDÍN
	EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
	EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
	P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
	DOTACIONES D
	EQUIPAMIENTOS E
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)	
RELIGIOSO RE	 MIRADOR MI
COMERCIAL CO	 LIGADO AL LITORAL L
OFICINAS OF	 FUNERARIO FU
RECREATIVO RC	 ALBERGUE RURAL ABR
MERCADO M	 APARCAMIENTO AP
DOCENTE O ESCOLAR S	
SOCIAL ASISTENCIAL DEPORTIVO DE CULTURAL DE	

ADMIN. PÚBLICA AD INVESTIGACIÓN IN CEMENTERIO CE
DEFENSA Y SEGURIDAD DS MEDIOAMBIENTAL MA

PARAMETROS URBANÍSTICOS

2 N° MÁXIMO DE PLANTAS APROVECHAMIENTO MEDIO AM
1m²/m² EDIFICABILIDAD MÁXIMA VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP
40% OCUPACIÓN MÁXIMA
AYA  EDIFICACIÓN CATALOGADA
M-1 N° MANZANA

 LÍNEA DE RETRANQUEO
 LÍNEA DE ÁTICO
 LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
 CASA EXISTENTE O CON LICENCIA

DELIMITACIONES

6m.)  ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
 ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
 ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
 CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
ALAR E  CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
AL AS  DPMT APROBADO  RIBERA DEL MAR
 DPMT EN TRAMITACIÓN  SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO

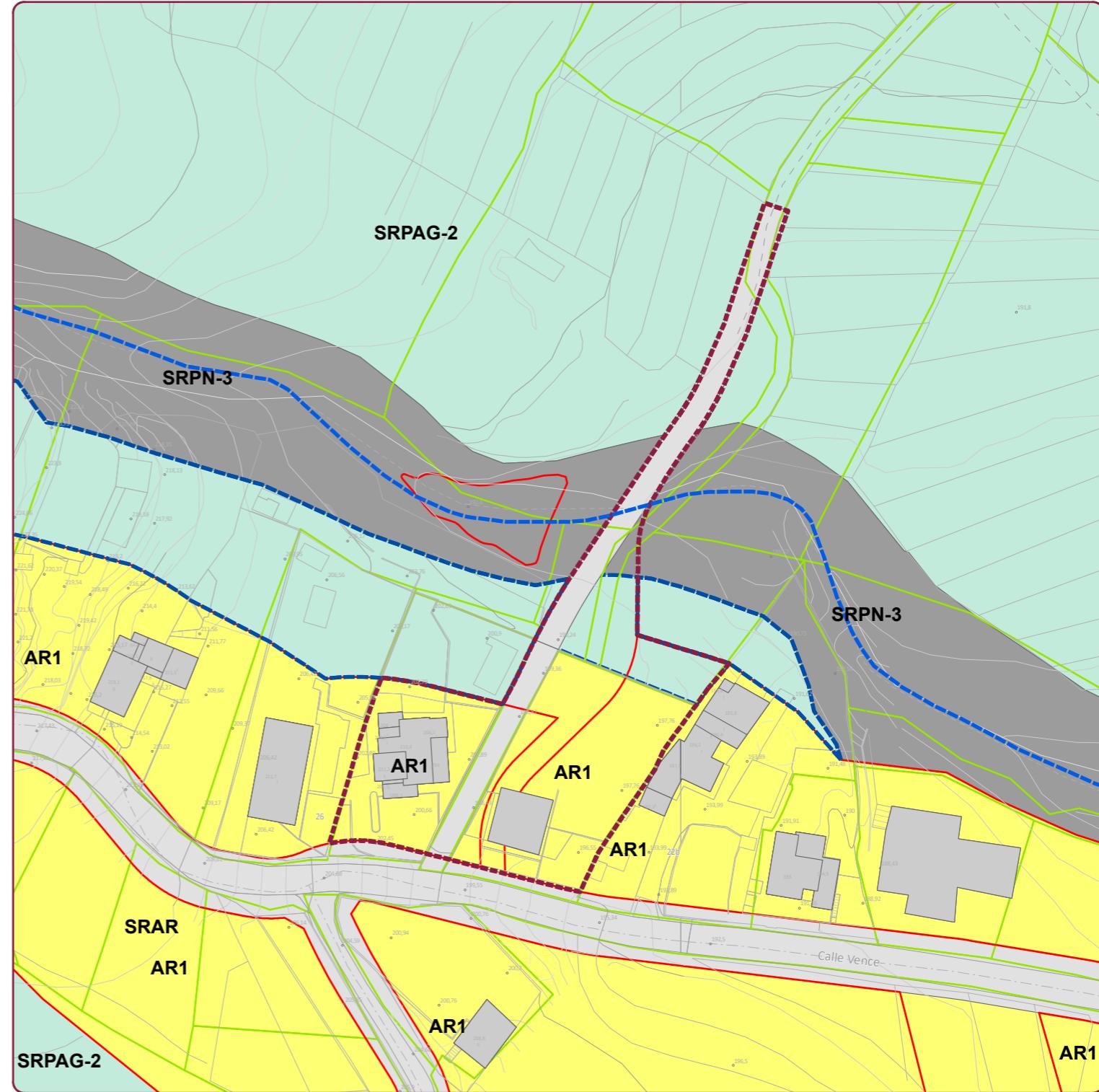
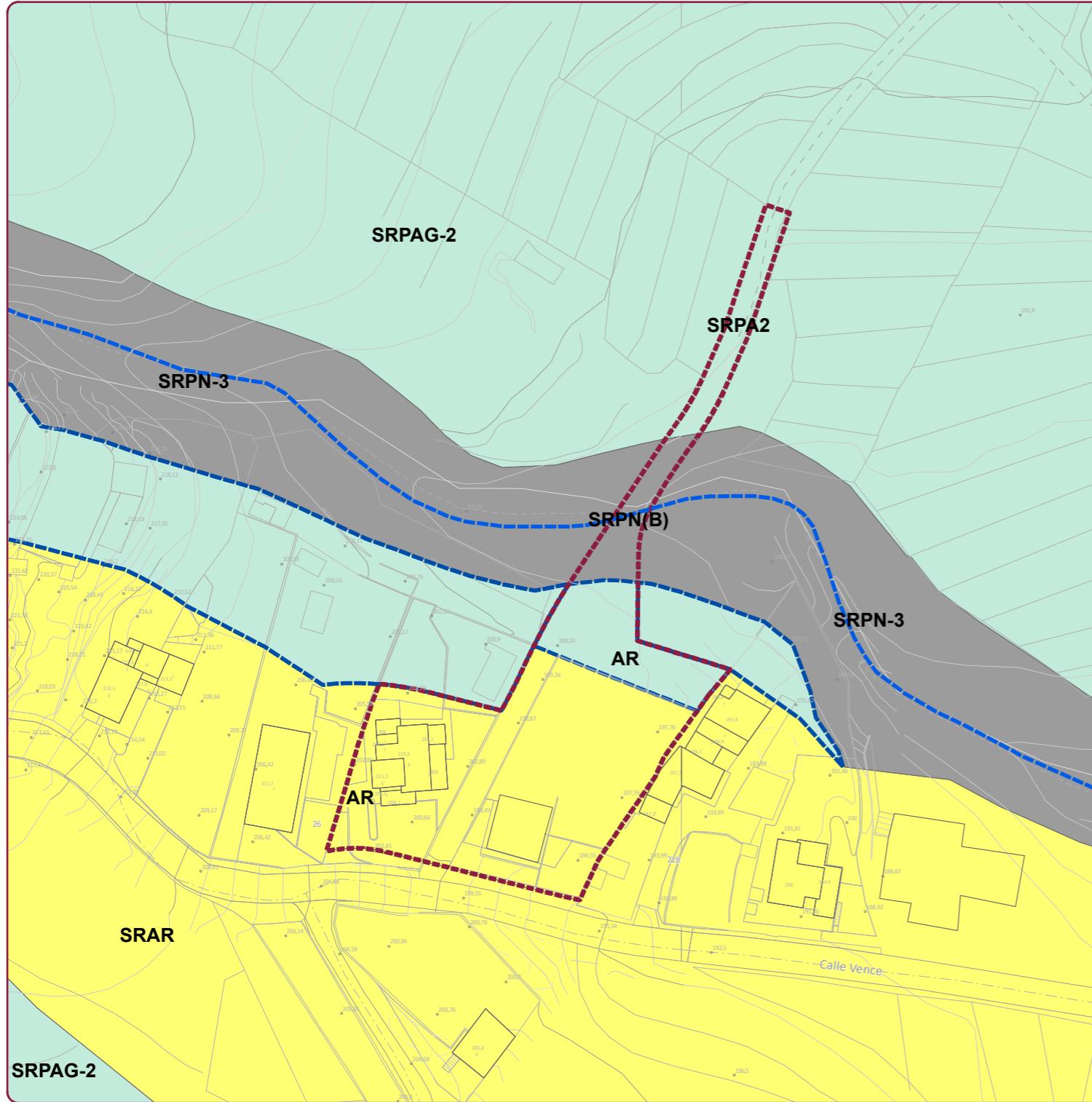
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 2

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM2	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRP(E)	SUELO URBANIZABLE
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRP(M)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRP(M)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANOS. SRPN(B)	SUELO URBANO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURA DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUNCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL SRPA1	ÁMBITOS DE GESTIÓN
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	UNIDAD DE ACTUACIÓN
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
SUELO RÚSTICO SRPT	CONVENIO URBANÍSTICO
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH
	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

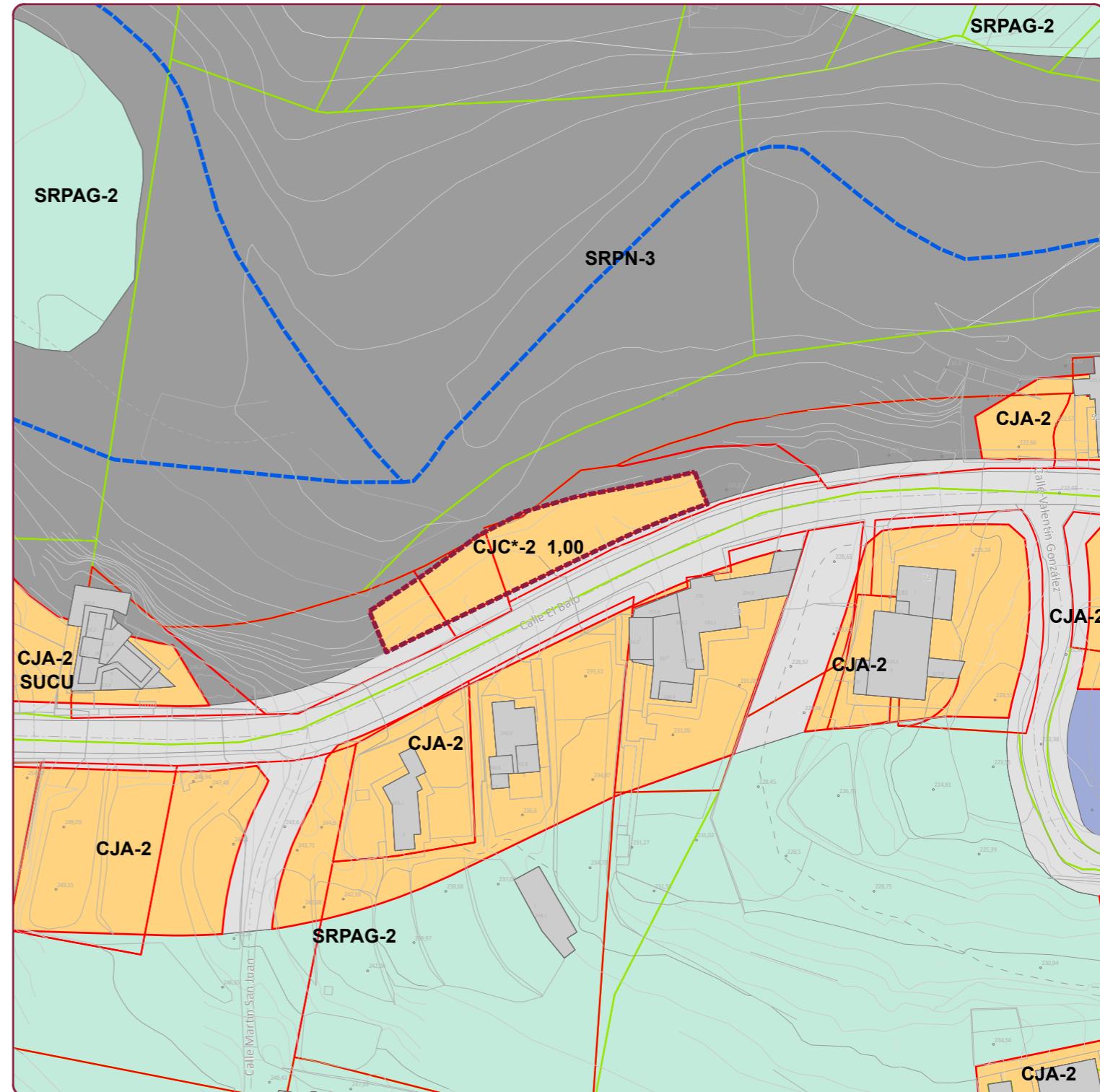
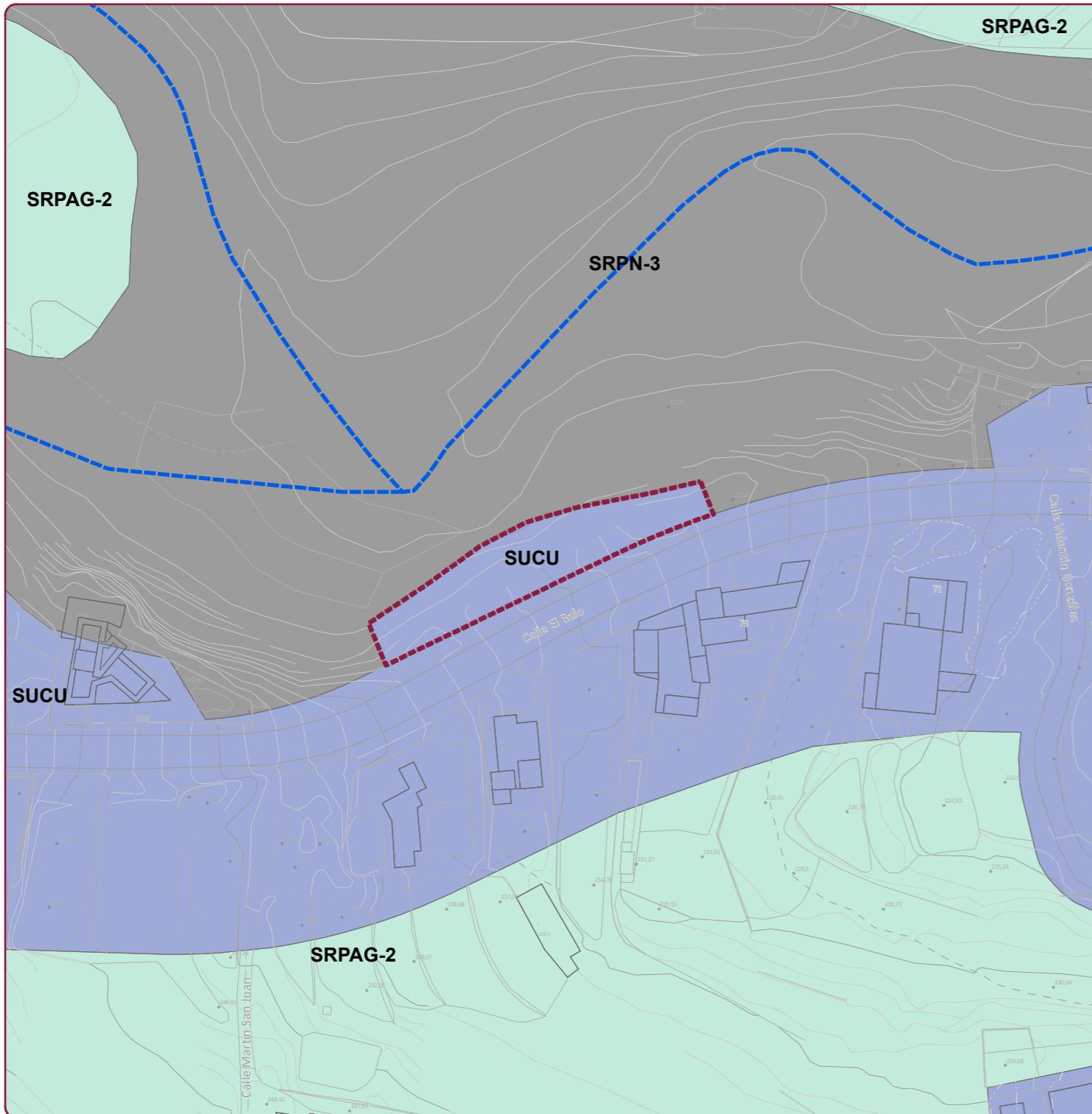
SUELO URBANIZABLE	
AU	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
FEEN	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PERI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
PEMO	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECToras
PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
CA	CASCO TRADICIONAL C
CT	CASERIO TRADICIONAL T
EC	EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
CC	EDIFICACIÓN CERRADA C
CD	EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA EA
CJA	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
CJH	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJCH
AR1	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
UA	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PEX	POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
UA	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
OPO	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
PPD	PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
PP	PLAN PARCIAL
PE	PLAN ESPECIAL

INDUSTRIALES	
ZS	ZONA DE SERVICIOS ZS
IC	INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
IA	INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
AP	APARCAMIENTO
R	RAMBLA
ZV	ZONAS VERDES
PA	ESPAZIO LIBRE PLAYA
PU	PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)
PZ	PLAZA (400m. - Ø20m.)
J	JARDÍN
EL	ESPAZIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
EL-P	ESPAZIO LIBRE (PRIVADO)
P	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
DE	DOTACIONES D
EE	EQUIPAMIENTOS E
DU	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)
RELIGIOSO RE	RELIGIOSO RE
COMERCIAL CO	COMERCIAL CO
OFICINA OF	OFICINA OF
RECREATIVO RC	RECREATIVO RC
MERCADO M	MERCADO M
MIRADOR MI	MIRADOR MI
LIGADO AL LITORAL L	LIGADO AL LITORAL L
FUNERARIO FU	FUNERARIO FU
ALBERGUE RURAL ABR	ALBERGUE RURAL ABR
DEPORTIVO DE CULTURAL CU	DEPORTIVO DE CULTURAL CU
DOCENTE O ESCOLAR E	DOCENTE O ESCOLAR E
SANATORIO S	SANATORIO S
SOCIAL ASISTENCIAL AS	SOCIAL ASISTENCIAL AS
DEPARTAMENTO DE APARCAMIENTO AP	DEPARTAMENTO DE APARCAMIENTO AP

ADMIN. PÚBLICA AD	INVESTIGACIÓN IN	CEMENTERIO CE
DEFENSAS Y SEGURIDAD DS	MEDIOAMBIENTAL MA	
2 N° MÁXIMO DE PLANTAS		APROVECHAMIENTO MEDIO AM
1m ² /m ²		VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP
40% OCUPACIÓN MÁXIMA		
EDIFICACIÓN CATALOGADA		
M-1 N° MANZANA		
LINEA DE RETRANQUE		
LINEA DE ÁTICO		
LINEA DE SEGRÉGACIÓN DE PARCELA		
CASA EXISTENTE O CON LICENCIA		
DELIMITACIONES		
ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR		
ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO		
ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO		
CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)		
CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)		
CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)		
RIBERA DEL MAR		
DPMT EN TRAMITACIÓN		
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		

PLANO:	PO-MM3	FECHA:	09/2025	HOJA:	1 DE 1	FORMATO:	DIN A3	ESCALA:	1:1.000
ARQUITECTO:	JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ								





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPN(M)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(B)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANOS. SRPN(B)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURA DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL SRPA1	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT	
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	
SUELO RÚSTICO DEL ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	

SUELO URBANIZABLE	
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO	
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO	
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS	
SUELO URBANO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	
SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	
SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU	
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU	
TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
CASCO TRADICIONAL C	
CASERIO TRADICIONAL T	
EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	
EDIFICACIÓN CERRADA C	
EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)	
CONVENIO URBANÍSTICO	
EDIFICACIÓN ABIERTA EA	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJC	
EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2	
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
UNIDAD DE ACTUACIÓN	
POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN	
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA	
CONVENIO URBANÍSTICO	
OBRA PÚBLICA ORDINARIA	
PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO	
PLAN PARCIAL	
PLAN ESPECIAL	

INDUSTRIALES	
ZONA DE SERVICIOS ZS	
INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC	
INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
APARCAMIENTO	R. RAMBLA
ZONAS VERDES	PA. ESPACIO LIBRE PLAYA
PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)	
PLAZA (400m. - Ø20m.)	
JARDÍN	
ESPAZOS LIBRE (RISCO, BARRANCO)	
ESPAZOS LIBRE (PRIVADO)	
PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)	
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
DOTACIONES D	EQUIPAMIENTOS E
DOTACIONES D (USOS)	EQUIPAMIENTOS (USOS)
RELIGIOSO RE	COMERCIAL CO
MIRADOR MI	OFICINA OF
LUGADO AL LITORAL L	RECREATIVO RC
FUNERARIO FU	MERCADO M
ALBERGUE RURAL ABR	DEPORTIVO DE CULTURAL CU
DOCENTE O ESCOLAR E	
SANATORIO S	
SOCIAL ASISTENCIAL AS	
DEPARTAMENTO DE APARCAMIENTO AP	
CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)	
CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)	
DPMT APROBADO	RIBERA DEL MAR
DPMT EN TRAMITACIÓN	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:

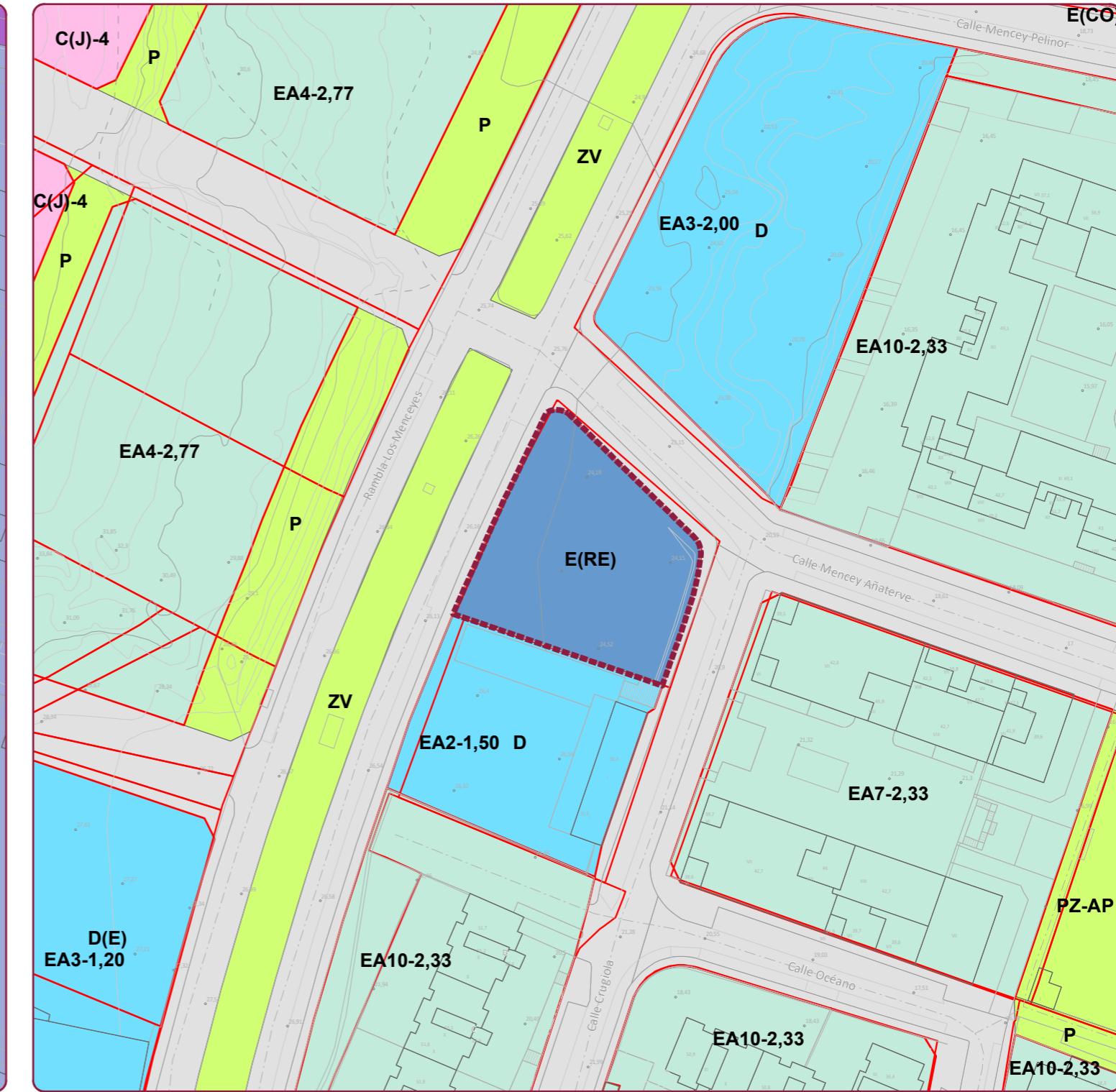
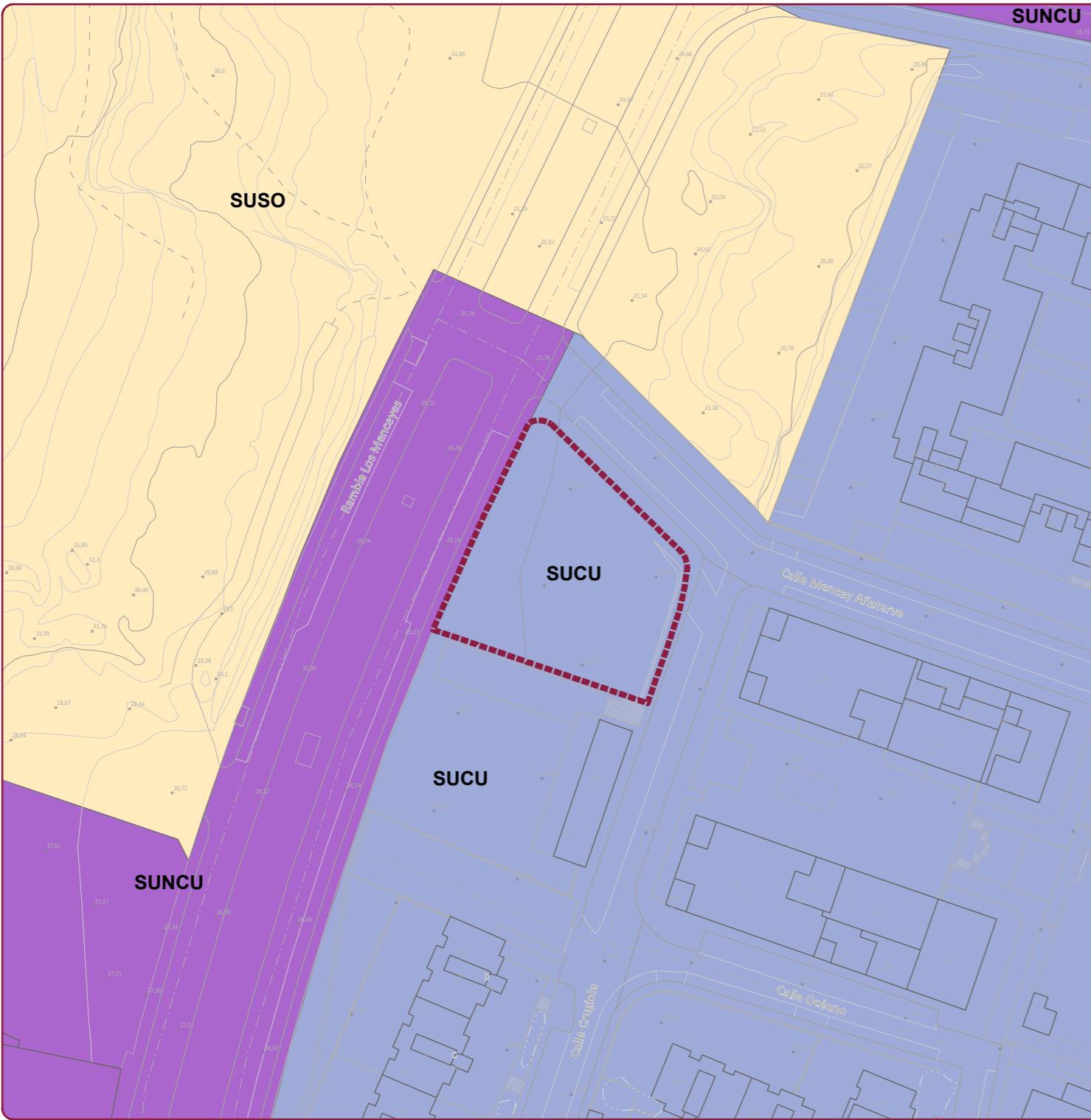
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 4

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM4	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPN	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANOS. SRP	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPV	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT	
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE Poblamiento Rural	
 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	
 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	

	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO S
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO S
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS
SUELO URBANO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
	SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL S
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU	
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
	UNIDAD DE ACTUACIÓN
	POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
	CONVENIO URBANÍSTICO
	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
	PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
	PLAN PARCIAL
	PLAN ESPECIAL

AU	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
PEEN	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
PEMC	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS

TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
	CASCO TRADICIONAL C
	CASERIO TRADICIONAL T
	EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
	EDIFICACIÓN CERRADA C
	EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C
	EDIFICACIÓN ABIERTA EA
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA C
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA C
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS C
	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES	
	ZONA DE SERVICIOS ZS
	INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
	INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	APARCAMIENTO
	ZONAS VERDES
	PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)
	PLAZA (400m. - Ø20m.)
	JARDÍN
	ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
	EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m)
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
	DOTACIONES D
	EQUIPAMIENTOS E
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)	
RELIGIOSO RE	MIRADOR MI
COMERCIAL CO	LIGADO AL LITORAL L
OFICINA OF	SANITARIO S
RECREATIVO RC	FUNERARIO FU
MERCADO MI	ALBERGUE RURAL ABR
	APARCAMIENTO AP
	DOCUMENTO DE ESCOLAR CU
	CULTURAL CU

ADMIN. PÚBLICA AD INVESTIGACIÓN IN CEMENTERIO CE
DEFENSA Y SEGURIDAD DS MEDIOAMBIENTAL MA

PARAMETROS URBANÍSTICOS

2 N° MÁXIMO DE PLANTAS APROVECHAMIENTO MEDIO AM
1m²/m² EDIFICABILIDAD MÁXIMA VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP
40% OCUPACIÓN MÁXIMA
* EDIFICACIÓN CATALOGADA
M-1 N° MANZANA

— LÍNEA DE RETRANQUEO
- - - LÍNEA DE ÁTICO
- - - LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
● CASA EXISTENTE O CON LICENCIA

DELIMITACIONES

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
— ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
— ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
- - - CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
- - - CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)
— DPMT APROBADO — RIBERA DEL MAR
— DPMT EN TRÁMITACIÓN — SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

PLANO:
**CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN
DETALLADA DEL ÁMBITO 5.1**

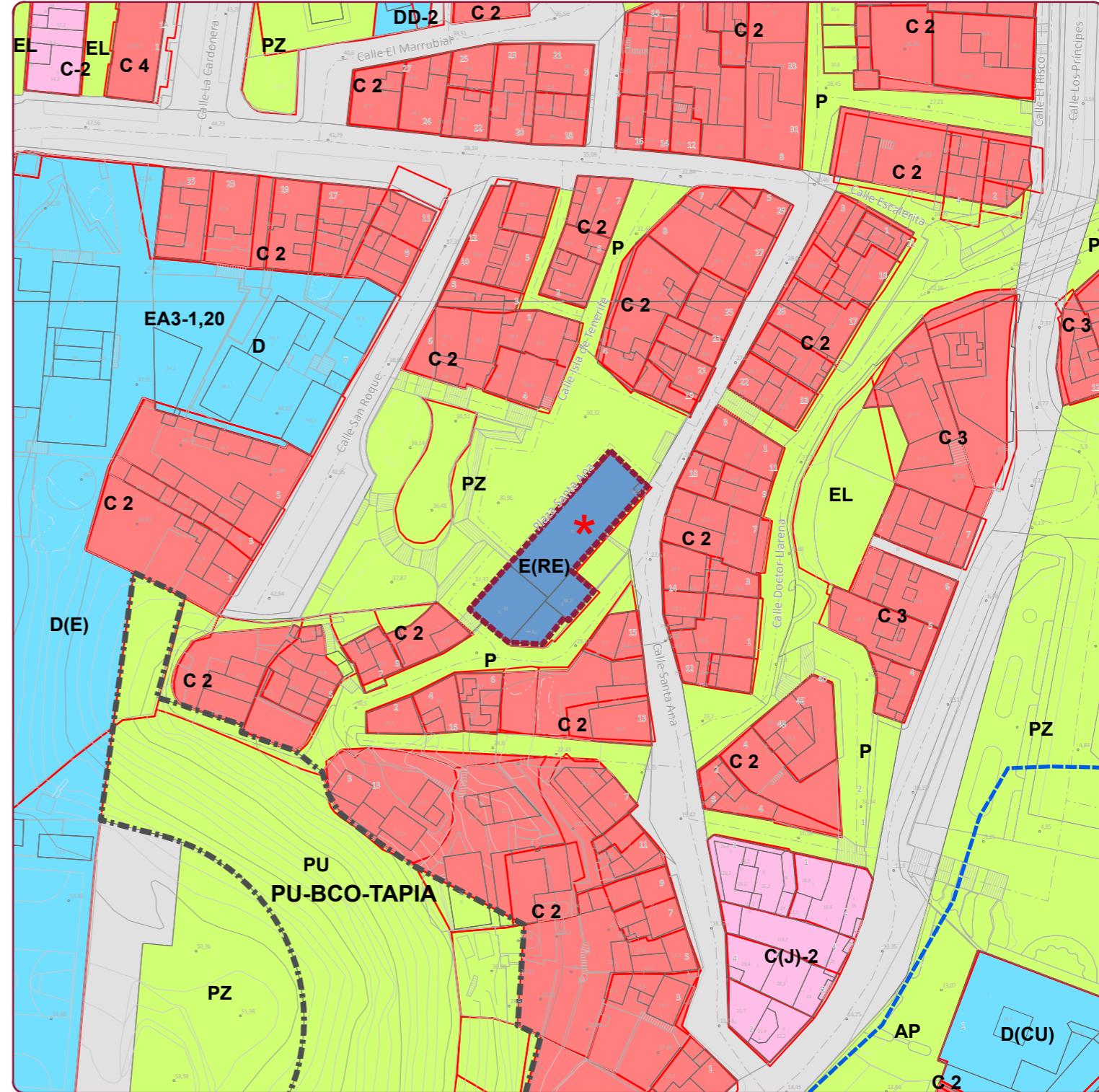
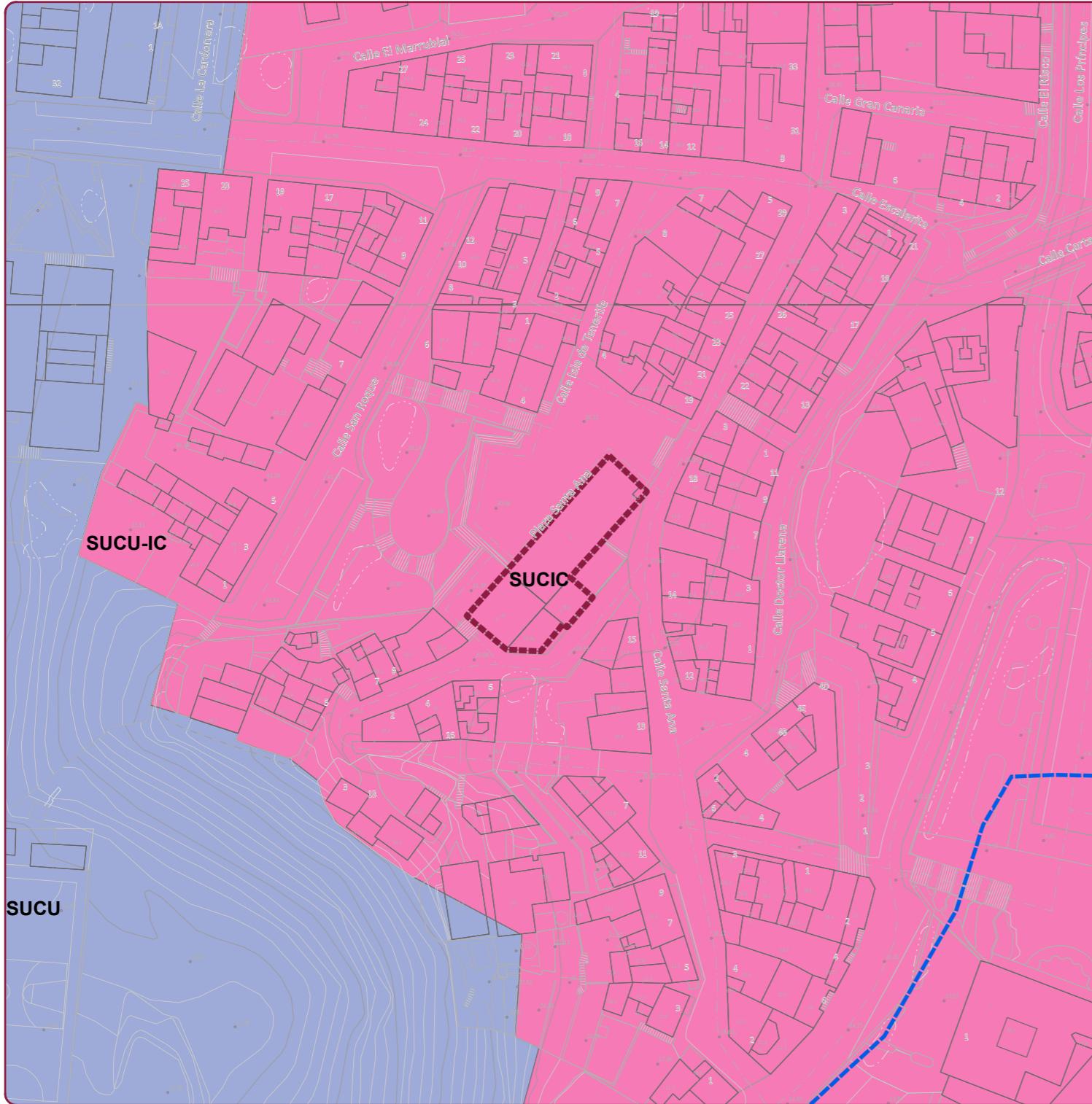
AVENIDA DE LOS MENCEYES S/N, REF. CAT: 5982955CS6358S0001DR

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM5.1	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPN(EN)	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANOS. SRPN(B)	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SUNCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	SUELO RÚSTICO NO CONSOLIDADO SUNCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL SRPA1	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADIO. SRPA2
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT	SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
SUELO RÚSTICO DEL ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

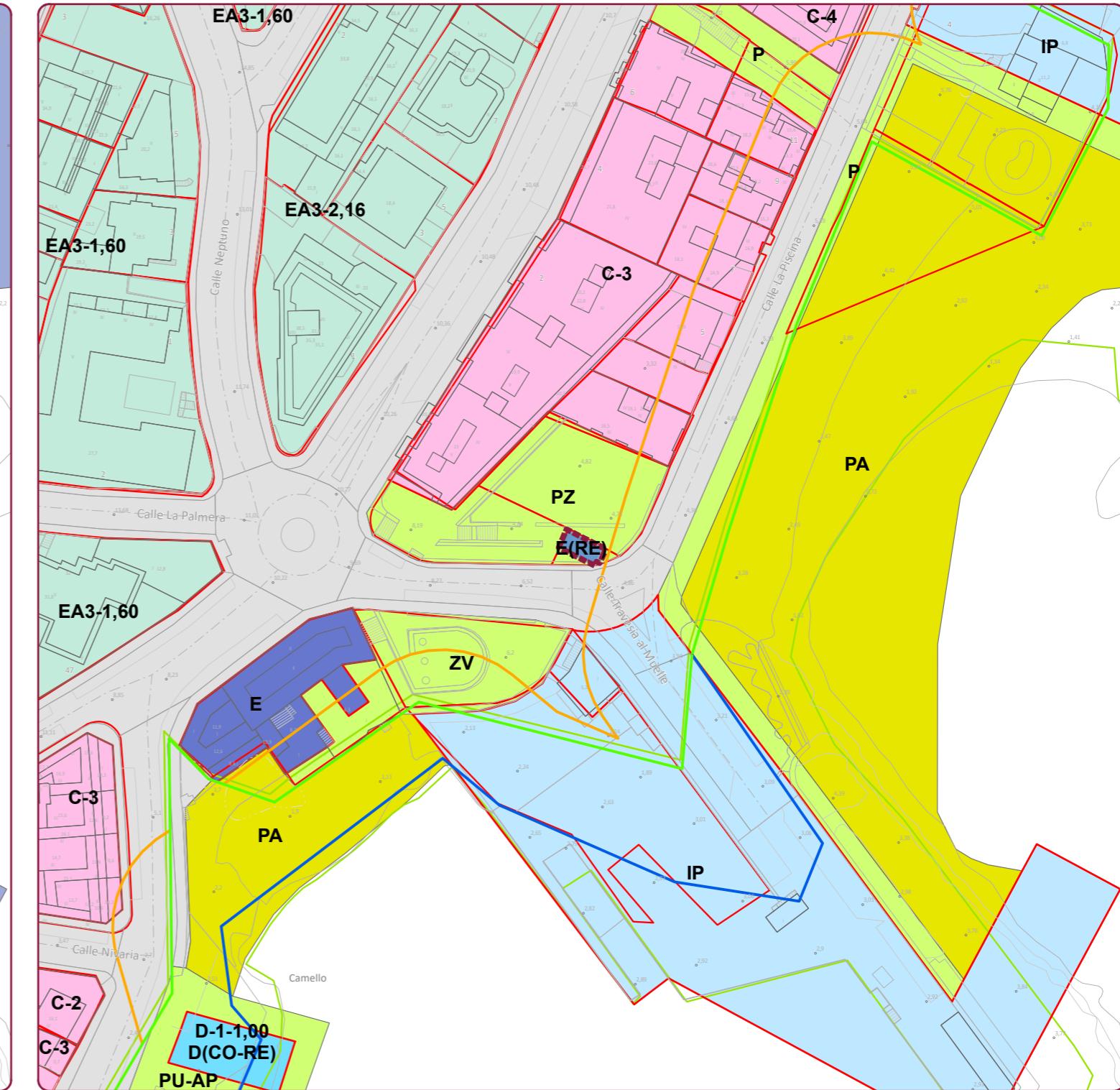
SUELO URBANIZABLE	
■ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO	■ ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL AU
■ SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO	■ PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL PEEN
■ SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS	■ PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PERI
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	■ PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR PERPI
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	■ PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL PEOL
■ SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	■ PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECToras PEMO
■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU	■ PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS PDI
■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU	
TIPOLOGÍAS	
■ CASCO TRADICIONAL C	■ ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA AUA
■ CASERIO TRADICIONAL T	■ EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
■ EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	■ EDIFICACIÓN CERRADA C
■ EDIFICACIÓN CERRADA C	■ EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)
■ EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)	■ CONVENIO URBANÍSTICO CU
■ CONVENIO URBANÍSTICO CU	■ EDIFICACIÓN ABIERTA EA
■ EDIFICACIÓN ABIERTA EA	■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA	■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH	■ EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1AR2
■ EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1AR2	
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
■ UNIDAD DE ACTUACIÓN UPA	■ POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN PEX
■ EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	■ ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA AUA
■ ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA AUA	■ EDIFICACIÓN CERRADA C
■ EDIFICACIÓN CERRADA C	■ EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)
■ EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)	■ CONVENIO URBANÍSTICO CU
■ CONVENIO URBANÍSTICO CU	■ EDIFICACIÓN ABIERTA EA
■ EDIFICACIÓN ABIERTA EA	■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA	■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH	■ EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1AR2
■ EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1AR2	

INDUSTRIALES	
■ ZONA DE SERVICIOS ZS	■ INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
■ INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA	
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
■ APARCAMIENTO AP	■ RAMBLA R
■ ZONAS VERDES ZV	■ ESPACIO LIBRE PLAYA PA
■ PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.) PU	
■ PLAZA (400m. - Ø20m.) PZ	
■ JARDÍN J	
■ ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO) EL	
■ ESPACIO LIBRE (PRIVADO) EL-P	
■ PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.) P	
TIPOLOGÍAS	
■ RESIDENCIALES	
■ CASCO TRADICIONAL C	
■ CASERIO TRADICIONAL T	
■ EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	
■ EDIFICACIÓN CERRADA C	
■ EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)	
■ CONVENIO URBANÍSTICO CU	
■ EDIFICACIÓN ABIERTA EA	
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA	
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH	
■ EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1AR2	
TIPOLOGÍAS	
■ RESIDENCIALES	
■ CASCO TRADICIONAL C	
■ CASERIO TRADICIONAL T	
■ EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	
■ EDIFICACIÓN CERRADA C	
■ EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)	
■ CONVENIO URBANÍSTICO CU	
■ EDIFICACIÓN ABIERTA EA	
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJIA	
■ EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJCH	
■ EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1AR2	

PLANO:					
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 5.2					
Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:	
PO-MM5.2	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000	
ARQUITECTO:	JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ				

Cód. Validación: 5HDF93XTRY2AM2GENT1YE92F
Verificación: <https://candelaria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 25 de 30





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANOS. SRPN(B)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURA DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)	SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1	SUELO URBANIZABLE
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL. SRPT	
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	

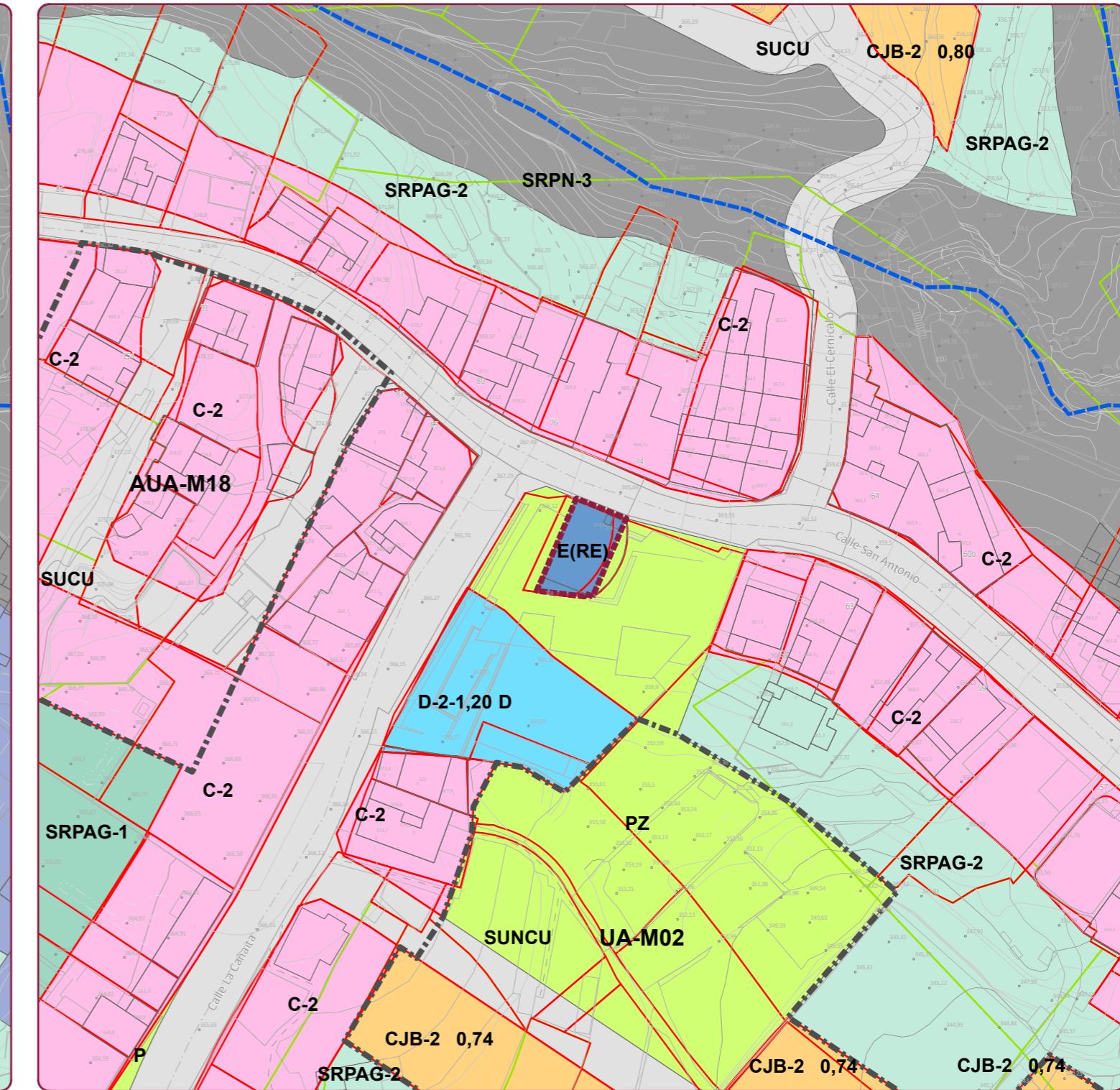
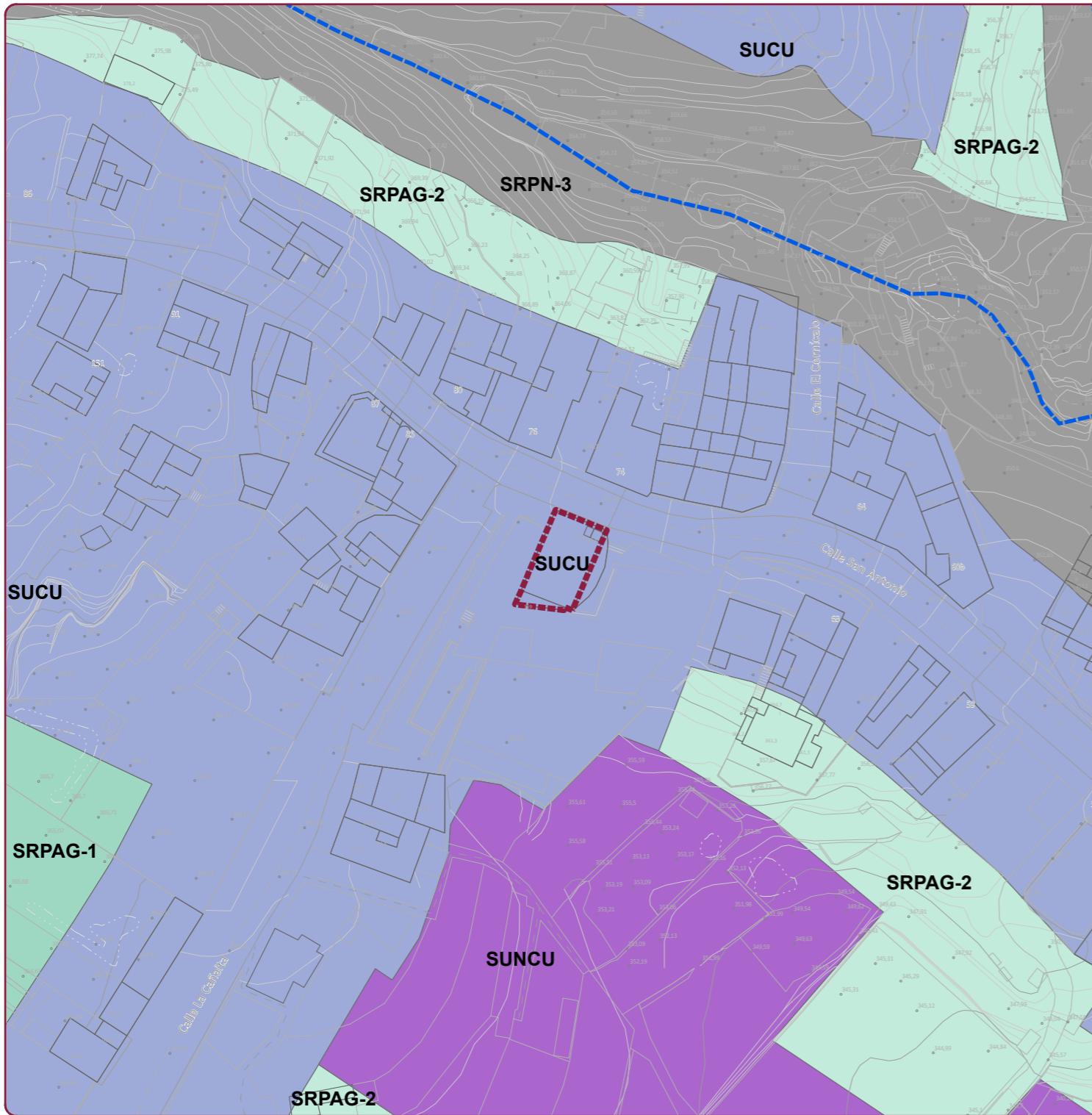
SUELO URBANIZABLE	
U	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN INTERIOR
PERI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
PEMO	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECToras
PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
CA	CASCO TRADICIONAL C
CT	CASERIO TRADICIONAL T
EC	EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
CC	EDIFICACIÓN CERRADA C
CJ	EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C(J)
CO	CONVENIO URBANÍSTICO
OPO	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
PPD	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA
PPD	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB
PPD	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJC
PEP	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
U	UNIDAD DE ACTUACIÓN
PEX	POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
UAI	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
CO	CONVENIO URBANÍSTICO
OPO	OBRA PÚBLICA ORDINARIA
PPD	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJA
PPD	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJC
PEP	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES	
ZS	ZONA DE SERVICIOS ZS
IC	INDUSTRIAL B (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
IA	INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
AP	APARCAMIENTO
R	RAMBLA
ZV	ZONAS VERDES
PZ	PAZ (0,5ha - 0,20m.)
J	PAZ (400m. - 0,20m.)
EL	JARDÍN
EL-P	ESPAZ LIBRE (RISCO, BARRANCO)
EL-P	ESPAZ LIBRE (PRIVADO)
P	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (0,6m.)
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
D	DOTACIONES D
E	EQUIPAMIENTOS E
UOS	DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)

ADMIN. PÚBLICA AD		INVESTIGACIÓN IN		CEMENTERIO CE	
PERI	DEFENSAS Y SEGURIDAD DS	PERI	INVESTIGACIÓN IN	CEMENTERIO CE	CEMENTERIO CE
2	Nº MÁXIMO DE PLANTAS	APROVECHAMIENTO MEDIO AM			
1m ² /m ²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP			
40%	OCCUPACIÓN MÁXIMA				
*	EDIFICACIÓN CATALOGADA				
M-1	Nº MANZANA				
	LÍNEA DE RETRANQUEO				
	LÍNEA DE ÁTICO				
	LÍNEA DE SEGRÉGACIÓN DE PARCELA				
	● CASA EXISTENTE O CON LICENCIA				
DELIMITACIONES					
■■■■■	ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR				
	ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO				
	ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO				
	CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)				
	CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO, 5m TRÁNSITO)				
	DPMT APROBADO				
	DPMT EN TRÁMITACIÓN				
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN				

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM5.3	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000
ARQUITECTO:				
JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ				





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. **SRPE(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANCO. **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. **SRPN (CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. **SRPA1**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. **SRPA2**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. **SRPI**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. **SRPT**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). **AR**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). **AR**

	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO S
	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO S
	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUNS
	SUELO URBANO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU
	SUELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL S
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
	PEX POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
	ALUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
	CU CONVENIO URBANÍSTICO
	OPA OBRA PÚBLICA ORDINARIA
	PPG PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO
	PP PLAN PARCIAL
	PE PLAN ESPECIAL

AU	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
PEEN	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPR	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
PEMC	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
	CASCO TRADICIONAL C
	CASERIO TRADICIONAL T
	EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
	EDIFICACIÓN CERRADA C
	EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO CJ
	EDIFICACIÓN ABIERTA EA
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJ
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJ
	EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJ
	EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES	
	ZONA DE SERVICIOS ZS
	INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
	INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	APARCAMIENTO
	ZONAS VERDES
	PARQUE URBANO (0,5ha - >30m.)
	PLAZA (400m. - >20m.)
	JARDÍN
	ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)
	EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)
	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (06m)
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
	DOTACIONES D
	EQUIPAMIENTOS E
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)	
RELIGIOSO RE	MIRADOR MI
COMERCIAL CO	LIGADO AL LITORAL L
OFICINA OF	FUNERARIO FU
RECREATIVO RC	ALBERCUS RURAL ABR
MERCADO M	APARCAMIENTO AP
DOCENTE O ESCOLAR	
SALUD Y DEPORTE	
SOCIAL ASISTENCIAL A	
DEPORTIVO DE	
CULTURAL CU	

ADMIN. PÚBLICA AD INVESTIGACIÓN IN CEMENTERIO CE
DEFENSA Y SEGURIDAD DS MEDIOAMBIENTAL MA

PARAMETROS URBANÍSTICOS

2 N° MÁXIMO DE PLANTAS APROVECHAMIENTO MEDIO AM
1m²/m² EDIFICABILIDAD MÁXIMA VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP
40% OCUPACIÓN MÁXIMA
★ EDIFICACIÓN CATALOGADA
M-1 N° MANZANA

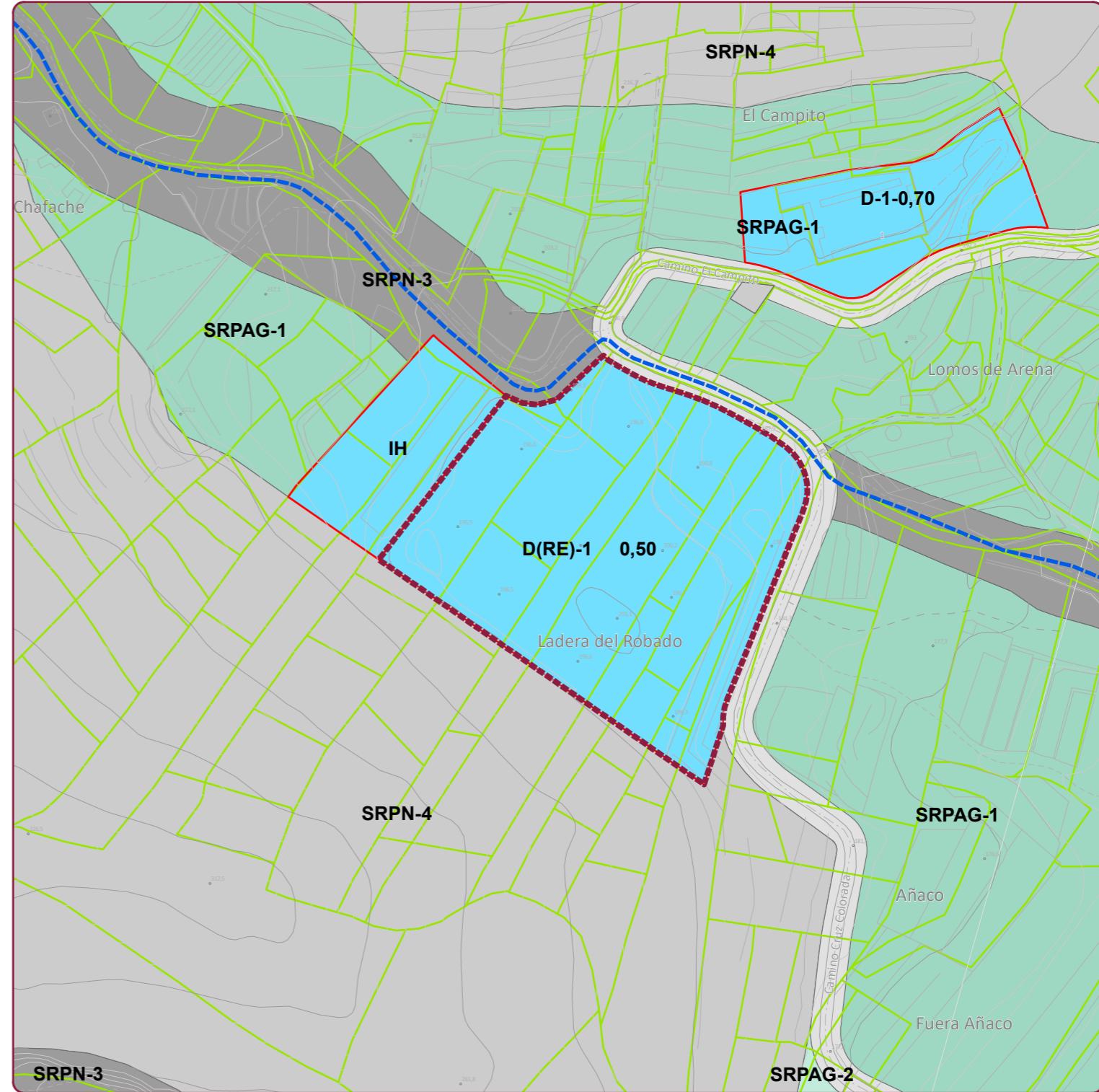
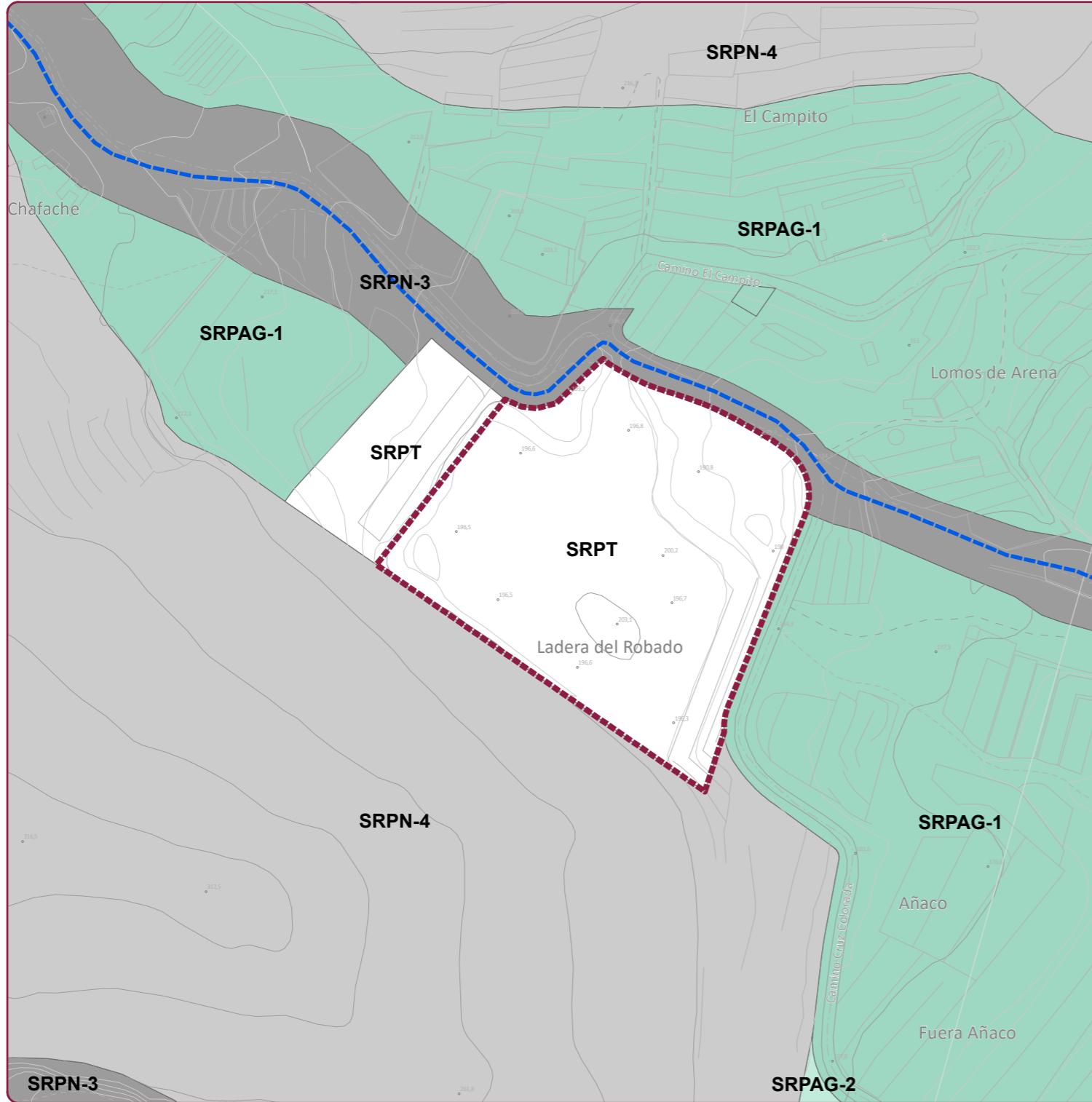
— LÍNEA DE RETRANQUEO
— LÍNEA DE ÁTICO
— LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA
● CASA EXISTENTE O CON LICENCIA

DELIMITACIONES

████ ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
— ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
— ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
— CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
— CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
— DPMT APROBADO — RIBERA DEL MAR
— DPMT EN TRAMITACIÓN — SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM5.4	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:1.000

ARQUITECTO:
JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ



CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELTO RÚSTICO SR	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRP(E)	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRP(M)
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANOS. SRP(B)	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRP(L)
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURA DE CONOS VOLCÁNICOS. SRP(CV)	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRP(L)
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRP(C)	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRP(C)
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRP(A1)	SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRP(A2)
SUELTO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRP(I)	SUELTO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
SUELTO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	SUELTO RÚSTICO DEL ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR
SUELTO RÚSTICO DEL ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	SUELTO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR

SUELTO URBANIZABLE	
SUELTO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
SUELTO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
SUELTO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUELTO URBANO	
SUELTO URBANO CONSOLIDADO. SUCU	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
SUELTO URBANO CONSOLIDADO. SUCU	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
SUELTO URBANO CONSOLIDADO. SUCU	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECToras
SUELTO URBANO CONSOLIDADO. SUCU	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
SUELTO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU	
TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
CASCO TRADICIONAL C	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
CASERO TRADICIONAL T	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
EDIFICACIÓN CERRADA C	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTEÑO C(J)	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
CONVENIO URBANÍSTICO	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECToras
EDIFICACIÓN ABIERTA EA	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJA	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJB	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJC	
EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2	
ÁMBITOS DE GESTIÓN	
UNIDAD DE ACTUACIÓN	ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR
POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN	ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA	ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO
CONVENIO URBANÍSTICO	CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
OBRA PÚBLICA ORDINARIA	CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
EDIFICACIÓN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO	CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
PLAN PARCIAL	CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)
PLAN ESPECIAL	CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)

INDUSTRIALES	
ZONA DE SERVICIOS ZS	INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC
INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA	INDUSTRIAL C (GRANDE) IC
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
APARCAMIENTO	RAMBLA
ZONAS VERDES	ESPAZIO LIBRE PLAYA
PARQUE URBANO (0,5ha - Ø30m.)	
PLAZA (400m. - Ø20m.)	
JARDÍN	
ESPAZIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)	
ESPAZIO LIBRE (PRIVADO)	
PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)	
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS	
DOTACIONES D	EQUIPAMIENTOS E
DOTACIONES D (USOS)	EQUIPAMIENTOS (USOS)
RELIGIOSO RE	COMERCIAL CO
MIRADOR MI	OFICINA OF
LUGAR AL LITORAL L	RECREATIVO RC
FUNERARIO FU	APARCAMIENTO M
SANATORIO S	
SOCIAL/ASISTENCIAL AS	
ALBERGUE RURAL ABR	
DEPORTIVO DE CULTURAL CU	

PLANO:

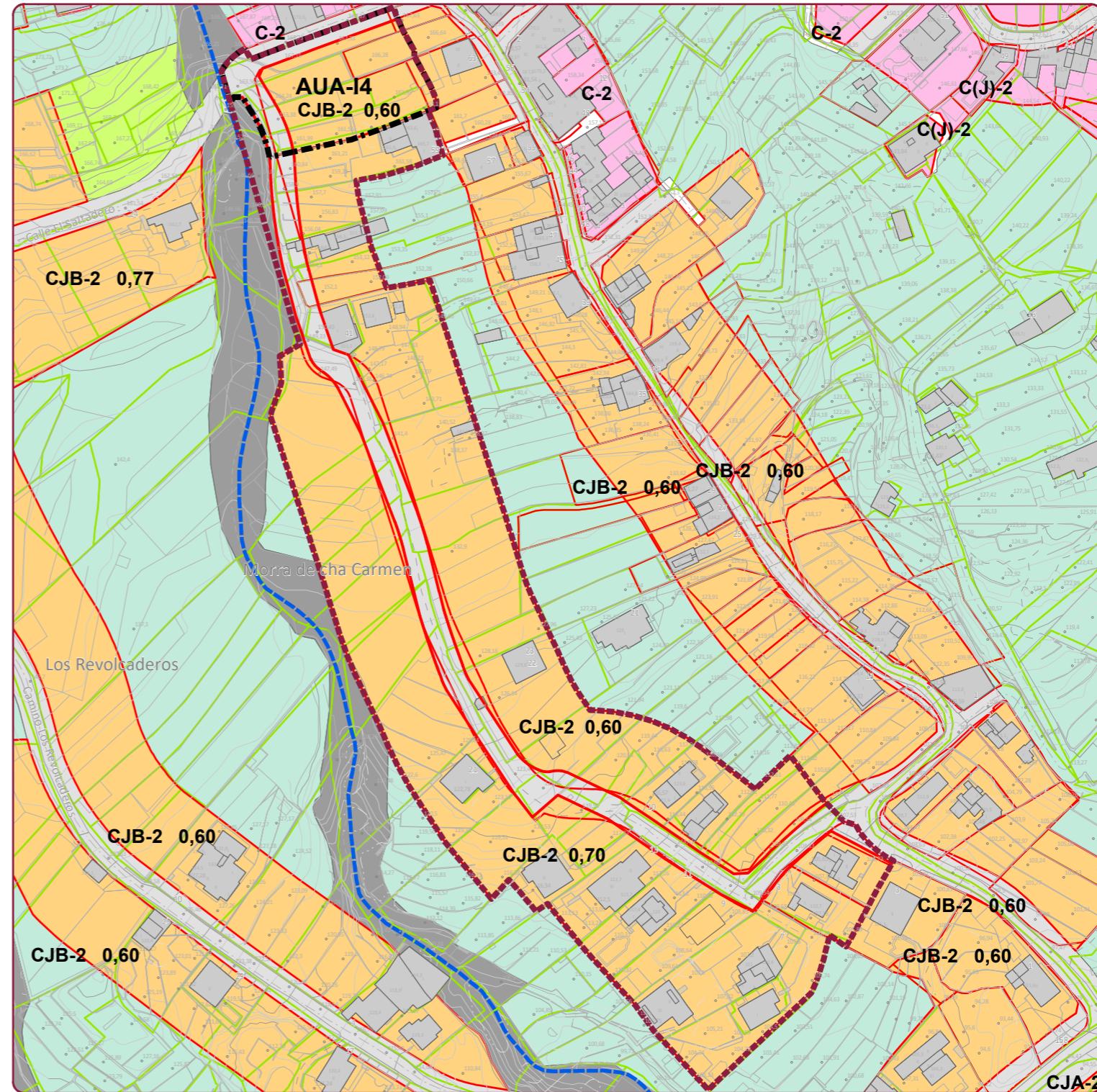
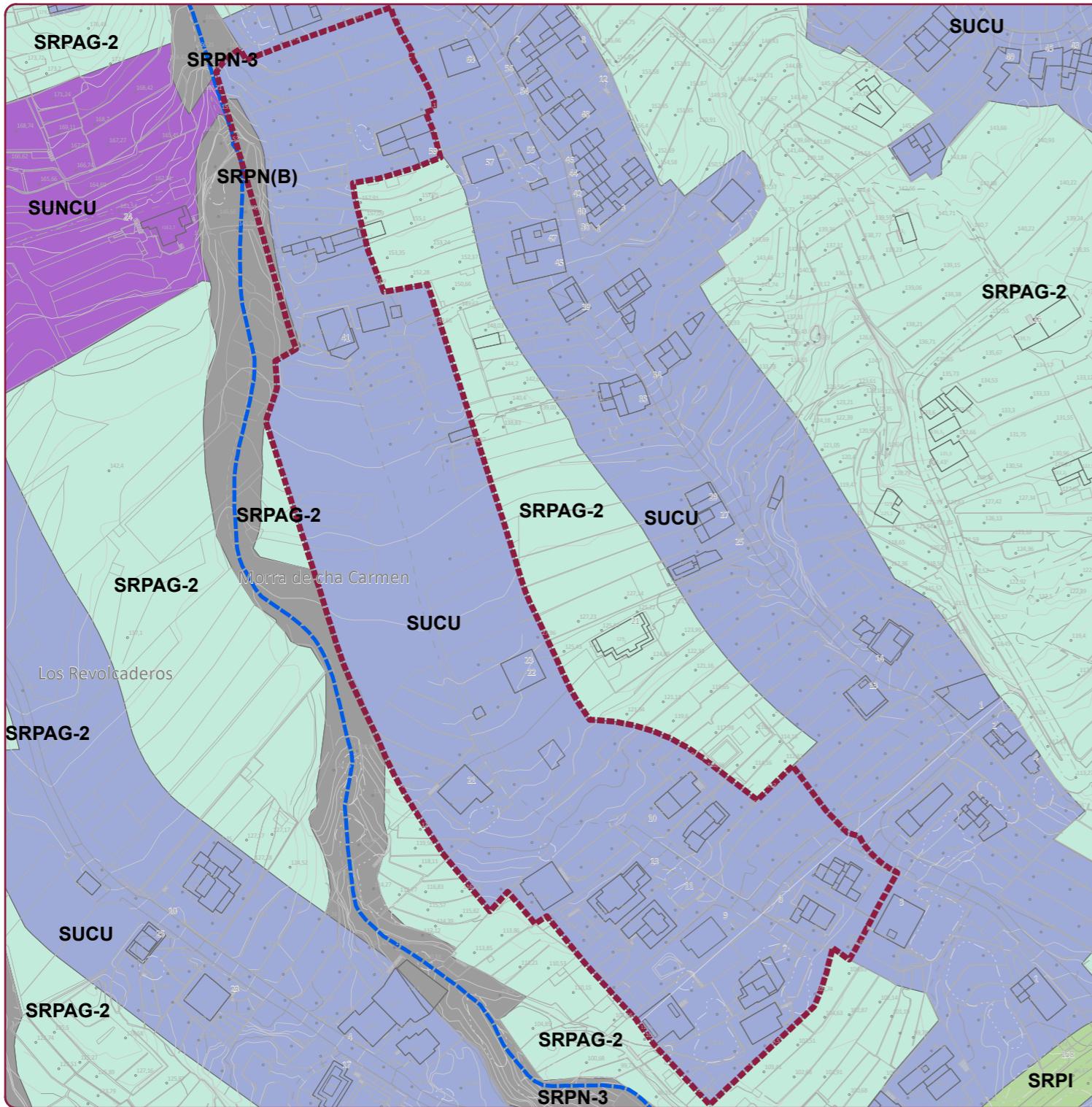
CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 6

Nº PLANO:	FECHA:	HOJA:	FORMATO:	ESCALA:
PO-MM6	09/2025	1 DE 1	DIN A3	1:2.000

ARQUITECTO:

JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ





CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANCOS. SRPN(B)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT	
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	
 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	
 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	

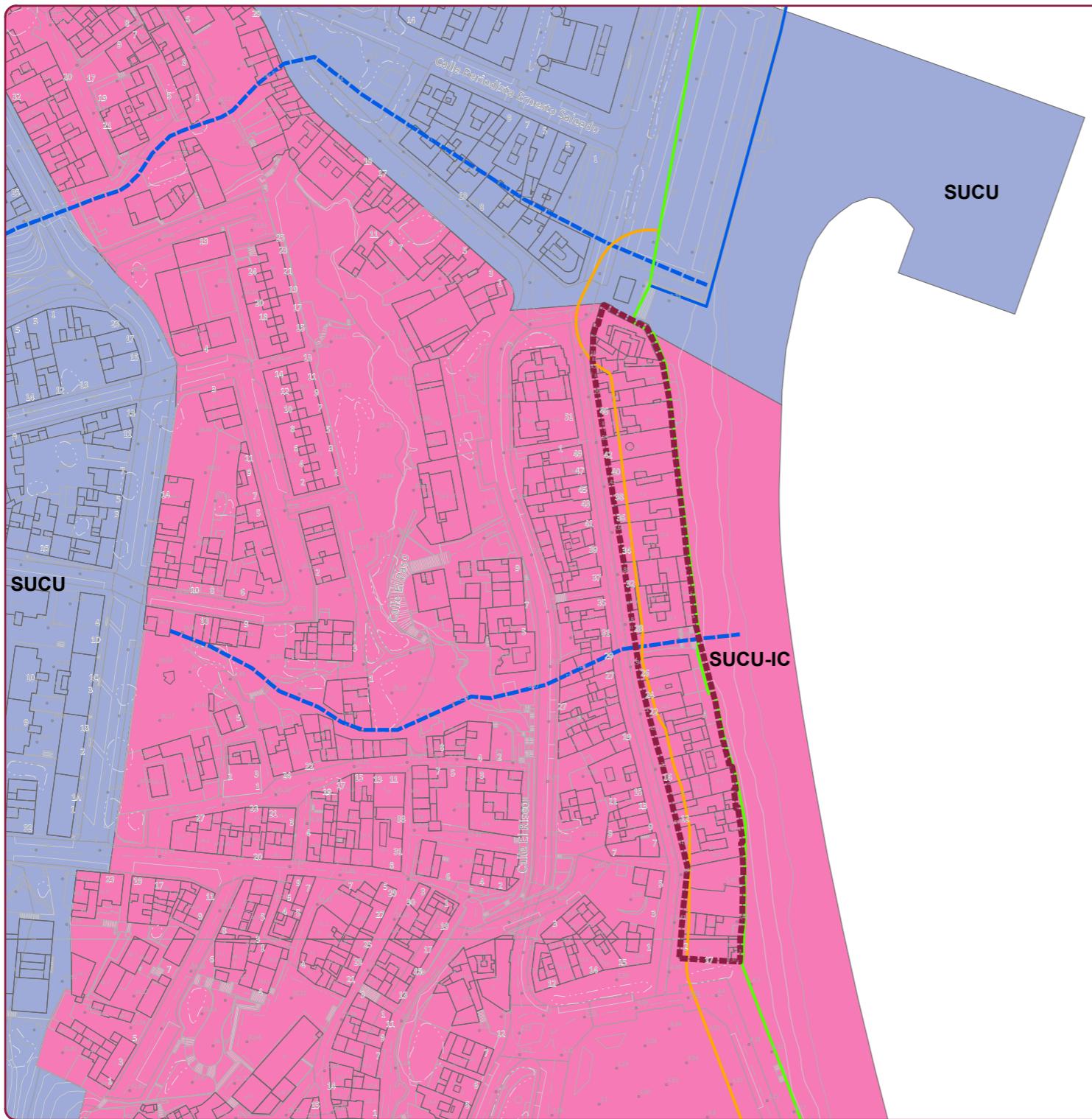
SUELLO URBANIZABLE		
SUELLO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO	AU	ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL
SUELLO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO	PEEN	PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL
SUELLO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS	PERI	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUELLO URBANO	PEPRI	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR
SUELLO URBANO CONSOLIDADO SUCU	PEOL	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
SUELLO URBANO CONSOLIDADO. SUCU	PEMC	PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS
SUELLO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC	PDI	PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS
SUELLO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU		
SUELLO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU		
ÁMBITOS DE GESTIÓN		
UNIDAD DE ACTUACIÓN		TIPOLOGÍAS
POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN		RESIDENCIALES
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA		
CONVENIO URBANÍSTICO		
OBRA PÚBLICA ORDINARIA		
PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO		
PLAN PARCIAL		
PLAN ESPECIAL		
		CASCO TRADICIONAL C
		CASERIO TRADICIONAL T
		EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC
		EDIFICACIÓN CERRADA C
		EDIFICACION CERRADA CON JARDÍN DELANTERO CJ
		EDIFICACIÓN ABIERTA EA
		EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA CJ
		EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA CJ
		EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS CJ
		EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2

INDUSTRIALES		ADMIN. PÚBLICA AD	INVESTIGACIÓN IN	CEMENTERIO CE
ZONA DE SERVICIOS ZS		DEFENSA Y SEGURIDAD DS	MEDIOAMBIENTAL MA	
INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC		2 N° MÁXIMO DE PLANTAS	APROVECHAMIENTO MEDIO AM	
INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA		1m ² /m ²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP
PARAMETROS URBANÍSTICOS				
AP APARCAMIENTO		40%	OCCUPACIÓN MÁXIMA	
R RAMBLA		★	EDIFICACION CATALOGADA	
ZV ZONAS VERDES		M-1	Nº MANZANA	
PA ESPACIO LIBRE PLAYA		—	LÍNEA DE RETRANQUEO	
PU PARQUE URBANO (0.5ha. - Ø30m.)		—	— LÍNEA DE ÁTICO	
PZ PLAZA (400m. - Ø20m.)		—	— LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA	
J JARDÍN		●	CASA EXISTENTE O CON LICENCIA	
EL ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)		DELIMITACIONES		
EL-P ESPACIO LIBRE (PRIVADO)		ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR		
P PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (Ø6m.)		ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO		
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS				
DOTACIONES D		ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO		
EQUIPAMIENTOS E		CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)		
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)		— CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)		
RELIGIOSO RE		— DPMT APROBADO		
COMERCIAL CO		— RIBERA DEL MAR		
OFICINA OF		— DPMT EN TRAMITACIÓN		
RECREATIVO RC		— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		
MERCADO M				
MIRADOR MI	DOCENTE O ESCOLAR E			
LIGADO AL LITORAL L	SALARIO AD			
FUNERARIO FU	SOCIAL ASISTENCIAL AS			
ALBERGUE RURAL ABR	DEPORTIVO DE			
APARCAMIENTO AP	CULTURAL CU			

PLANO: **CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 7**

Nº PLANO: **PO-MM7** FECHA: **09/2025** HOJA: **1 DE 1** FORMATO: **DIN A3** ESCALA: **1:2.000**

ARQUITECTO:
JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ



CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	
SUELO RÚSTICO SR	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL. SRPE(EN)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES. SRPN(M)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA. SRPP	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA BARRANCOS. SRPN(B)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS. SRPN(L)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS. SRPN (CV)	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA. SRPL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL. SRPC	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. TRADICIONAL. SRPA1	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA. DE REGADÍO. SRPA2	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS. SRPI	
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL	
 SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL. SRPT	
SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL	
 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE). AR	
 SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE). AR	

UELO URBANIZABLE	
UELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO. SUSO	
UELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO. SUSNO	
UELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO. SUNS	
UELO URBANO	
UELO URBANO CONSOLIDADO SUCU	
UELO URBANO CONSOLIDADO. SUCU	
UELO URBANO CONSOLIDADO INTERÉS CULTURAL. SUCIC	
UELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU	
UELO URBANO NO CONSOLIDADO. SUNCU	
MBITOS DE GESTIÓN	
IDAD DE ACTUACIÓN	
DLÍGONO DE EXPROPIACIÓN	
CTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA	
ONVENIO URBANÍSTICO	
RA PÚBLICA ORDINARIA	
AN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO	
AN PARCIAL	
AN ESPECIAL	
TIPOLOGÍAS	
RESIDENCIALES	
CASCO TRADICIONAL C	
CASERIO TRADICIONAL T	
EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) EC	
EDIFICACIÓN CERRADA C	
EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO C	
EDIFICACIÓN ABIERTA EA	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA C	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA C	
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERAS C	
EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO AR1/AR2	

INDUSTRIALES		ADMIN. PÚBLICA AD DEFENSA Y SEGURIDAD DS	INVESTIGACIÓN IN MEDIOAMBIENTAL MA	CEMENTERIO CE
ZONA DE SERVICIOS ZS		2 N° MÁXIMO DE PLANTAS	APROVECHAMIENTO MEDIO AM	
INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) IC		1m ² /m ² EDIFICABILIDAD MÁXIMA	VIVIENDA DE PROTECCIÓN VP	
INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) IA		40% OCUPACIÓN MÁXIMA		
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES				
AP	APARCAMIENTO	R	RAMBLA	
ZV	ZONAS VERDES	PA	ESPAZIO LIBRE PLAYA	
PU	PARQUE URBANO (0,5ha - >30m.)			
PZ	PLAZA (400m. - >20m.)			
J	JARDÍN			
EL	ESPAZIO LIBRE (RISCO, BARRANCO)			
EL-P	ESPAZIO LIBRE (PRIVADO)			
P	PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (06m.)			
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS				
DOTACIONES D		DOTACIONES E	EQUIPAMIENTOS E	
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS)				
RELIGIOSO RE	MIRADOR MI	DOCENTE O ESCOLAR E		
COMERCIAL CO	LIGADO AL LITORAL L	SOCIAL ASISTENCIAL AS		
OFICINA OF	FUNERARIO FU	DEPORTIVO DE		
RECREATIVO RC	ALBERGUE RURAL ABR	CULTURAL CU		
MERCADO M	APARCAMIENTO AP			
PARAMETROS URBANÍSTICOS				
2 N° MÁXIMO DE PLANTAS		EDIFICACIÓN CATALOGADA		
1m ² /m ² EDIFICABILIDAD MÁXIMA		M-1 N° MANZANA		
40% OCUPACIÓN MÁXIMA		— LÍNEA DE RETRANQUEO		
★ EDIFICACIÓN CATALOGADA		— LÍNEA DE ÁTICO		
M-1 N° MANZANA		— LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA		
— LÍNEA DE ÁTICO		● CASA EXISTENTE O CON LICENCIA		
— LÍNEA DE RETRANQUEO		DELIMITACIONES		
— LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA		— ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR		
● CASA EXISTENTE O CON LICENCIA		— ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO		
DELIMITACIONES		— ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO		
— ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN MENOR		— CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)		
— ESTRUCTURA PROPIEDAD RÚSTICO		— CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)		
— ESTRUCTURA PROPIEDAD URBANO		— DPMT APROBADO		
— CAUCE PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)		— RIBERA DEL MAR		
— CAUCE NO CATALOGADO PÚBLICO (5m DOMINIO. 5m TRÁNSITO)		— DPMT EN TRÁMITACIÓN		
— DPMT APROBADO		— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		
— RIBERA DEL MAR				
— DPMT EN TRÁMITACIÓN				
— SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN				

PLANO: **CATEGORIZACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO 8**

Nº PLANO: FECHA: HOJA: FORMATO: ESCALA:

PO-MM8 **09/2025** **1 DE 1** **DIN A3** **1:2.000**

ARQUITECTO:
JOSÉ DAVID IZQUIERDO HERNÁNDEZ