PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-1	1/1	1:750	IN	

GRUPO DE PLANOS

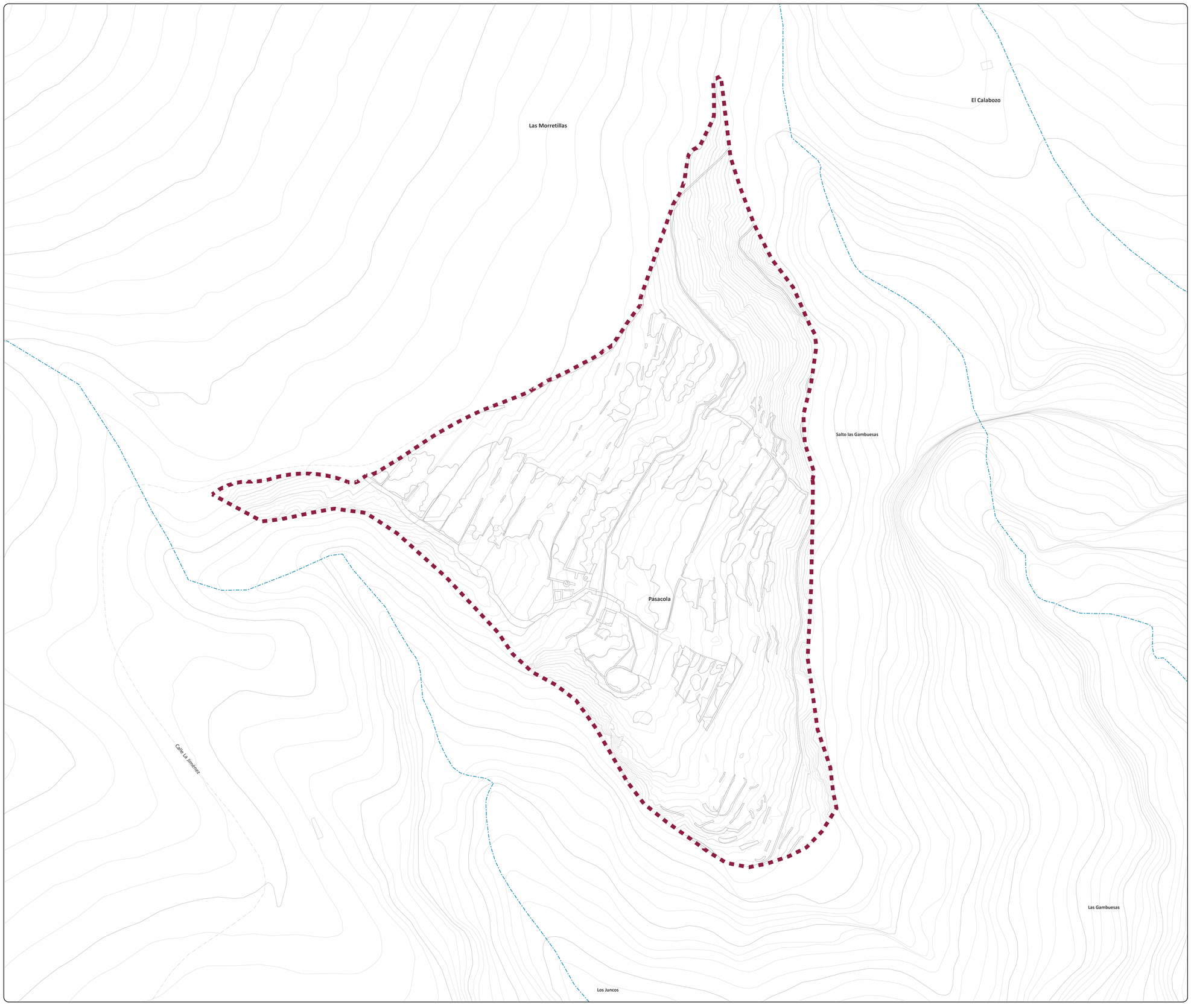
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.



1/10.000

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

Límite Municipal

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA

Metros

0 5 10 20 30 40

Vista del Plan Cliente (1 de 1)
Fecha y hora de impresión:
Fecha y hora de creación:
Hash: 0d6d0c0f6d0d0f2d7d5f4d5f7d5d4f7fd5d5f4d

Cód. Validación: 7HAKTCPWYZXKYJXEWWRHCNJSY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial - Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-2	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Ámbito del Plan Especial

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA

Metros

0 3,256,5 13 19,5 26

Cód. Validación: 7YAKFCFVV72KVJXEWWRCHJ5FV
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial - Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan · Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-3	1/1	1:5000	IN	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN: PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT): DISTRIBUCIÓN BÁSICA DE LOS USOS

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA

ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Protección ambiental 1

- Barrancos
- Laderas

Protección ambiental 2

- Bosques consolidados
- Bosques potenciales

ÁREAS DE PROTECCIÓN ECONÓMICA

- Protección económica 1
- Protección económica 2

ÁREAS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

- Protección territorial

ÁREAS URBANAS

- Áreas urbanas

ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA

- Áreas de expansión urbana

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial
- Límite Municipal

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

Metros

0 30 60 120 180 240

Cód. Validación: 7HAKTCPXVCDK7CWEVWWHCNJSY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial - Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-4.1	1/1	1:5000	IN	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (PGO 2006): CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- LINEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA ASENTANIENTO RURAL
- TRAMOS DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (CATEGORÍAS DE SUELO)

SUELO RÚSTICO SR

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTES **SRPN(M)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**

- TRADICIONAL **SRPA1**
- DE REGADÍO **SRPA2**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (EDIFICABLE) **AR**
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (NO EDIFICABLE)

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO_SUSO

SUSO-BH1 PRINGADO BAJO
SUSO-M1 ARAYA
SUSO-CA1 ISERCE 1
SUSO-CA2 ISERCE 2
SUSO-CA3 LA TEJINERA
SUSO-CA4 AROBA
SUSO-CA5 LOS MANGOS
SUSO-CA6 EL GUIRRE
SUSO-C1 LA FUENTE
SUSO-C2 PUNTA LARGA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO_SUSNO

SUSNO-BH2 BARRANCO HONDO
SUSNO-CA7 ISERCE 3
SUSNO-CA8 ISERCE 8
SUSNO-CA9 EL FALSETE
SUSNO-CA10 CANARIO 1
SUSNO-CA11 CANARIO 2
SUSNO-CA12 LOS OIGANOS
SUSNO-CA13 LA TEJINERA
SUSNO-C3 SAMARINES
SUSNO-C4 AFIRAMA 1
SUSNO-C5 AFIRAMA 2

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO_SUNS

SUNS-CA14 GUAJA
SUNS-CA15 IGUESTE-CALETILLAS
SUNS-CA16 CAMINO EL MONDONGO
SUNS-C6 UNELCO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO INDUSTRIAL_SUSOI

SUSOI-CA17 LOMO DEL CABALLO
SUSOI-CA18 ISERCE

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU

- RESIDENCIAL **SUCU**
- INDUSTRIAL **SUCU-I**
- INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
- ENTORNO PROTECCIÓN CULTURAL LA JIMÉNEZ BIC CAMINO DE CANDELARIA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU

- RESIDENCIAL **SUNCU**
- INDUSTRIAL **SUNCU-I**

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA

Metros

0 30 60 120 180 240

Cód. Validación: 7HAKTCPKVYZXKYD9DWWWCNJSY
Verificación https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial - Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-4.2	1/1	1:5000	IN	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (PGO 2006): USOS. SISTEMAS GENERALES

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- DESLINDE VIGENTE
- DESLINDE MARITIMO TERRESTE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
- RIBERA DEL MAR
- CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
- LINEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA ASENTAMIENTO RURAL
- TRAMOS DE ORDENACIÓN DEL LITORAL
- SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
- SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
- SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICA
- ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANA

USOS GLOBALES

- R RESIDENCIAL
- R RESIDENCIAL NO SECTORIZADO
- AR RESIDENCIAL EN ASENTAMIENTO RURAL
- I INDUSTRIAL
- IC INDUSTRIAL-COMERCIAL
- A AGRÍCOLA
- PP PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- PN PROTECCIÓN NATURAL
- PC PROTECCIÓN CULTURAL
- EN ESPACIO NATURAL
- IF INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES ESTRUCTURANTES

- PP PARQUE PERIURBANO
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZA
- ZV ZONA VERDE
- PA PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- DOTACIÓN PÚBLICA
- E EQUIPAMIENTO PRIVADO ESTRUCTURANTE
- DC COMARCAL
- DI INSULAR
- ZIH ZONA DE INTERÉS HISTÓRICO

VIARIO ESTRUCTURANTE

- VIARIO INSULAR
- TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR
- GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS

TRAMOS DE ORDENACIÓN LITORAL

01. PLAYA DE LA VIUDA
02. CANTIL DE LA VIUDA
03. SAMARINES
04. PLAZA DE CANDELARIA Y PASEO SAN BLAS
05. CALLE DE LA ARENA
06. PUERTO DE CANDELARIA
07. POZO DE LA VIRGEN
08. LA HORNILLA
09. LA GALERA
10. CANTIL DE PUNTA LARGA
11. PLAYA DE PUNTA LARGA
12. CANTIL PUNTA DEL REY
13. FRENTE LAS CALETILLAS
14. LAS CALETILLAS-CHO VITO
15. UNELCO
16. BAJO LA CUESTA
17. ACANTILADOS EL MORRO
18. ACANTILADO CÍRCULO DE AMISTAD
19. MÑA. BERMEJA
20. FINCA UCELAY

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA

Metros

0 30 60 120 180 240

Cód. Validación: THAKTCPKVDVZVXEVWWHZ4JBY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-5	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA

Metros

0 3,25 6,5 13 19,5 26

Las Morretillas

Salto las Gambuesas

Calle La Jiménez

Cód. Validación: 7YAKTCYVYCDFCVJEWWHCPA3SY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-6	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Parcelas catastrales (referencia)

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 3,256,5 13 19,5 26

Las Morretillas
Pasacola
Salto las Gambuesas
Calle La Jandez

38011A00700569
38011A00700570
38011A00700572
38011A00700571
38011A00700573
38011A00700546
38011A00700574
38011A00700575
38011A02900315
38011A00700536
38011A02900312
38011A00700548
38011A00700537
38011A00700538
38011A00700541
38011A00700545
38011A00700549
38011A00700532
38011A00700539
38011A00700542
38011A00700540
38011A00700547
38011A00700550
38011A00700529
38011A00700530
38011A00700531
38011A00700543
38011A00700551
38011A00700533
38011A00700544
38011A00700578
38011A00700534
38011A00700553
38011A00700554
38011A00700552
38011A00700584
38011A00700583
38011A00700585
38011A00700556
38011A00700568
38011A00700582
38011A00700567
38011A00700566
38011A00700586
38011A00700593

Cód. Validación: 7YAKTCPWYZ2KYJXEVWRPKCNJSY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial - Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan · Ayuntamiento de Candelaria

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-7.1	1/1	1:750	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL. SECCIONES

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

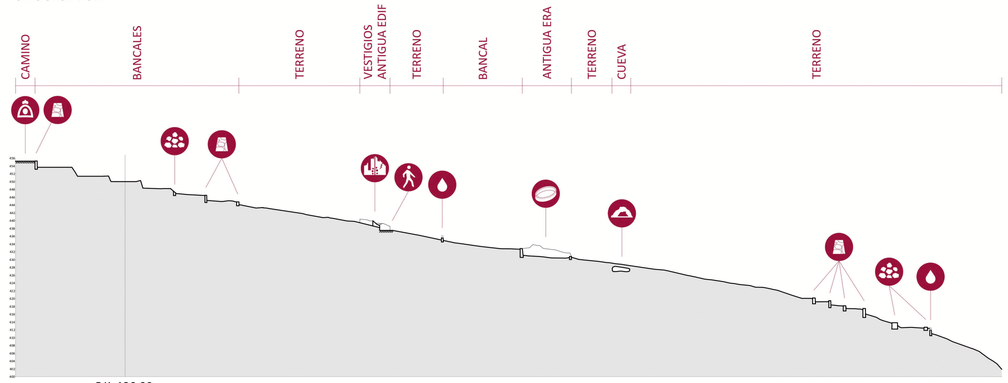
ETIQUETAS

- Camino de La Virgen
- Vestigios antiguas edificaciones
- Antigua Era comunitaria
- Cueva
- Muro de bancal
- Muro de bancal en ruinas
- Camino acondicionado
- Camino sin acondicionar
- Canal de agua

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

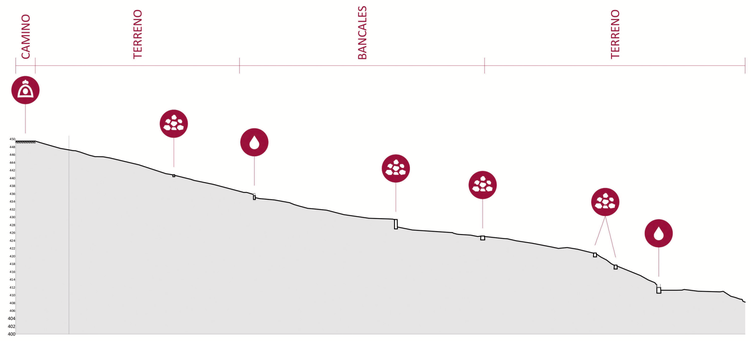
ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 5 10 20 30 40

SECCIÓN 01



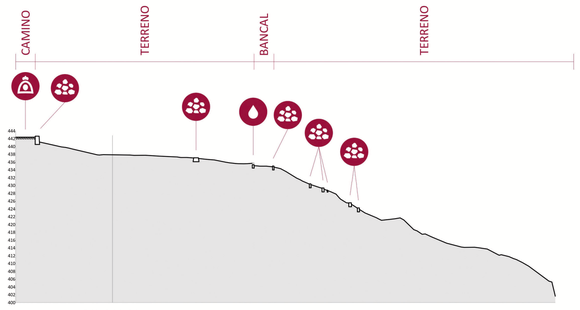
P.K. 120,00
EJE3

SECCIÓN 02

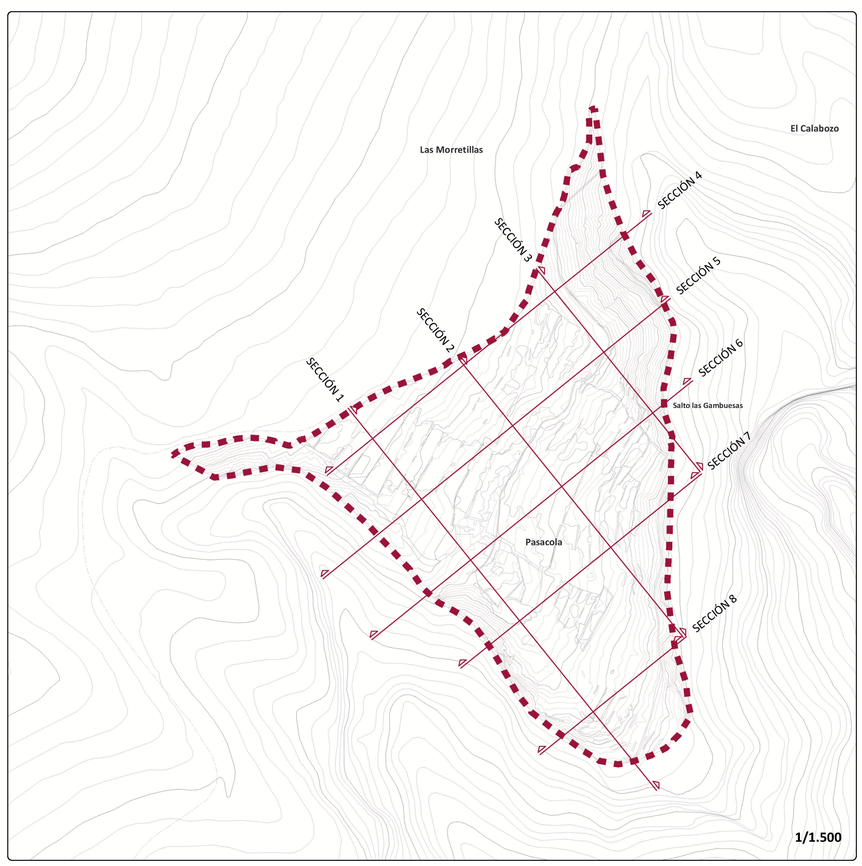


P.K. 180,00
EJE3

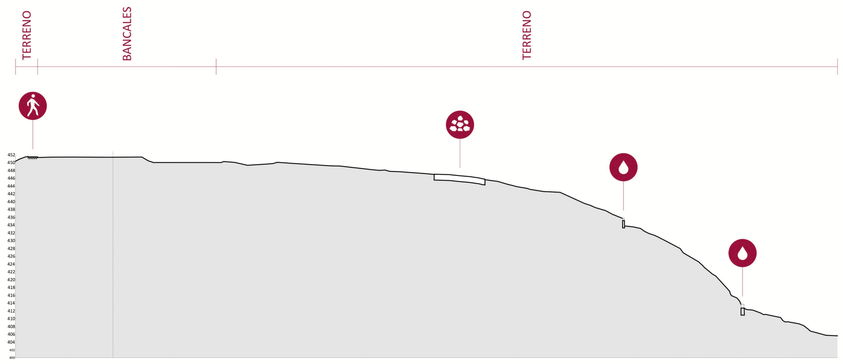
SECCIÓN 03



P.K. 240,00
EJE3

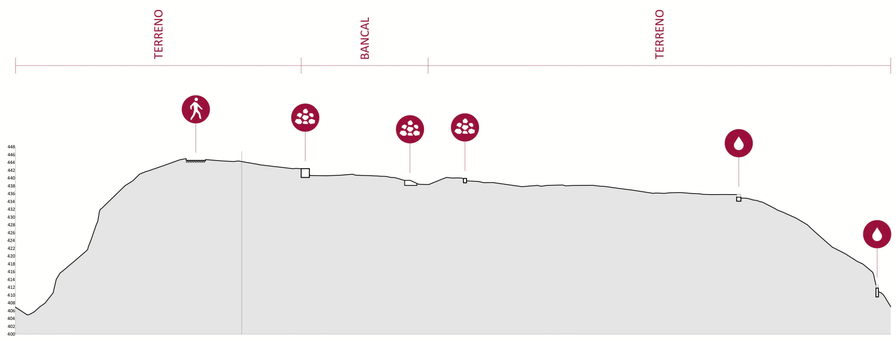


SECCIÓN 04



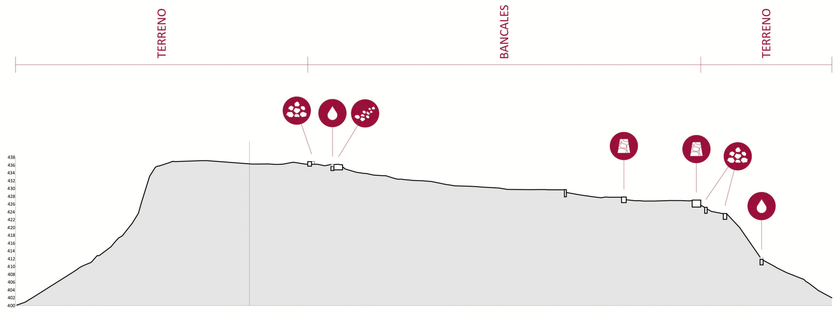
P.K. 20,00
EJE7

SECCIÓN 05



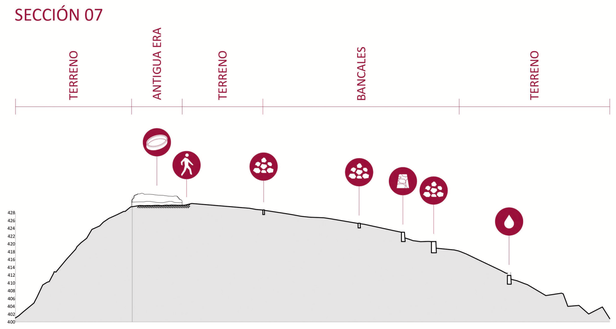
P.K. 60,00
EJE7

SECCIÓN 06



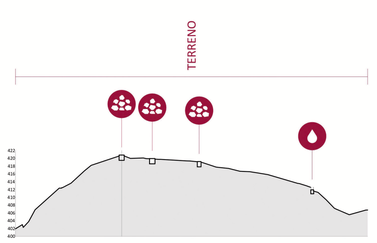
P.K. 100,00
EJE7

SECCIÓN 07



P.K. 140,00
EJE7

SECCIÓN 08



P.K. 200,00
EJE7

CSV, Verificación: 7HAKTCPWDQKTXEWWENCNJSY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-7.2	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL. CLINOMÉTRICO

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

CLINOMÉTRICO (Pendiente %)

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 25
- 25 - 30
- 30 - 35
- 35 - 40
- 40 - 45
- > 45

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA

Metros

0 3,256,5 13 19,5 26

Las Morretillas

Salto las Gambuesas

Calle La Jiménez

Pasacola

CVE: Validación: https://sedeelectronica.adelantecanarias.es
Verificación: Gobierno de Canarias sede electrónica en la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-7.3	1/1	1:1000	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL.
PUNTOS DE OBSERVACIÓN

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

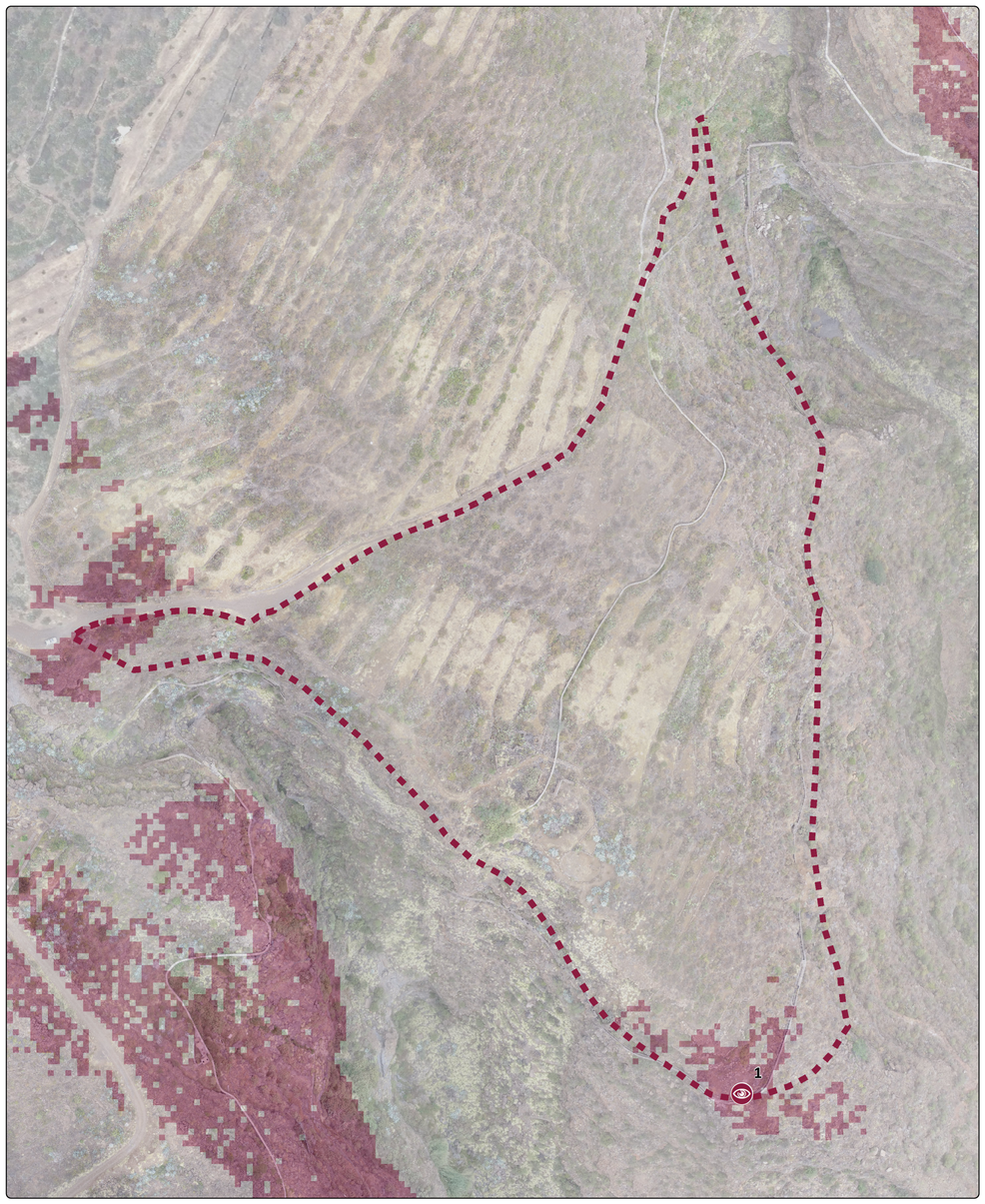
PUNTOS ESTRATÉGICOS DE OBSERVACIÓN

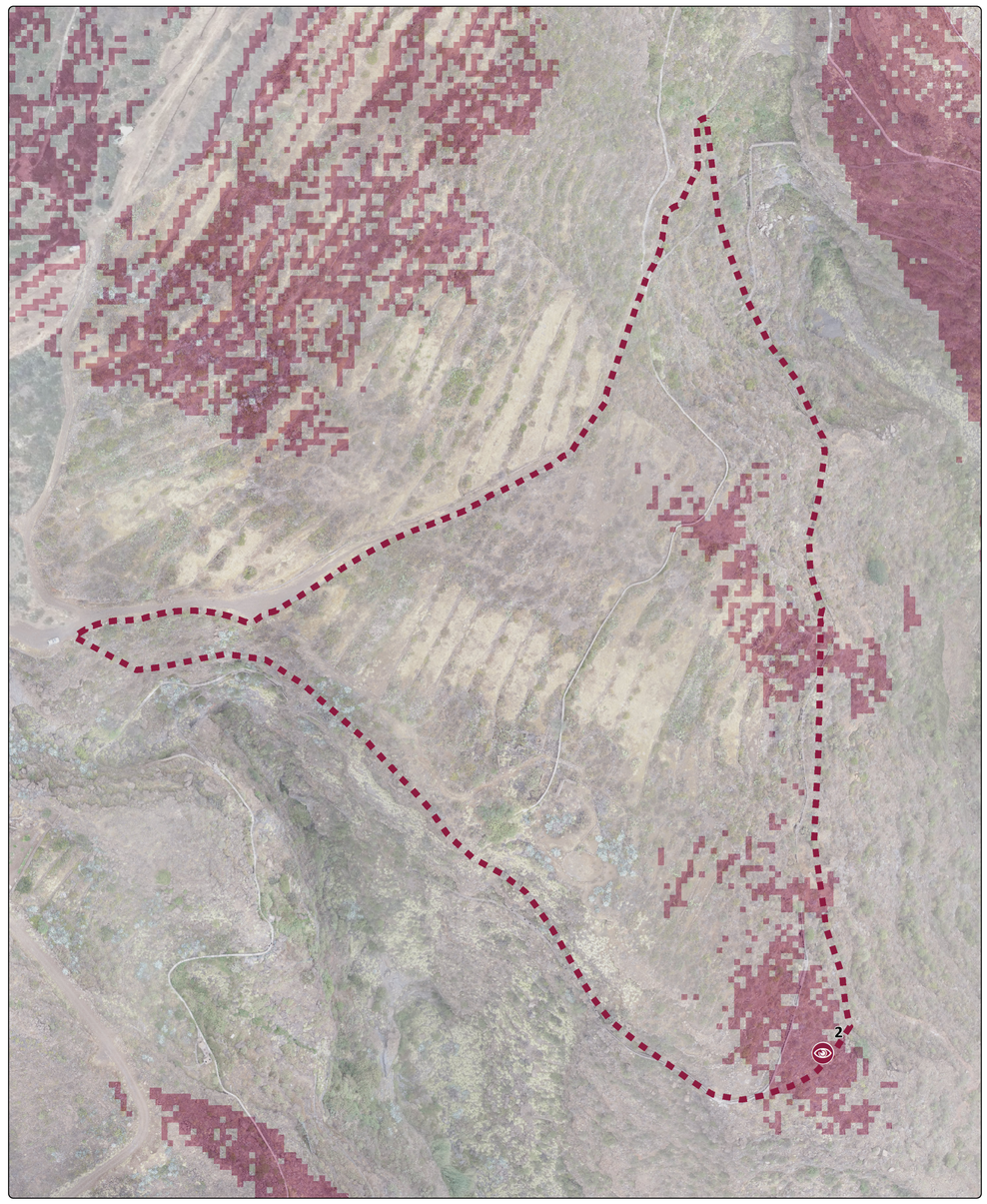
Puntos

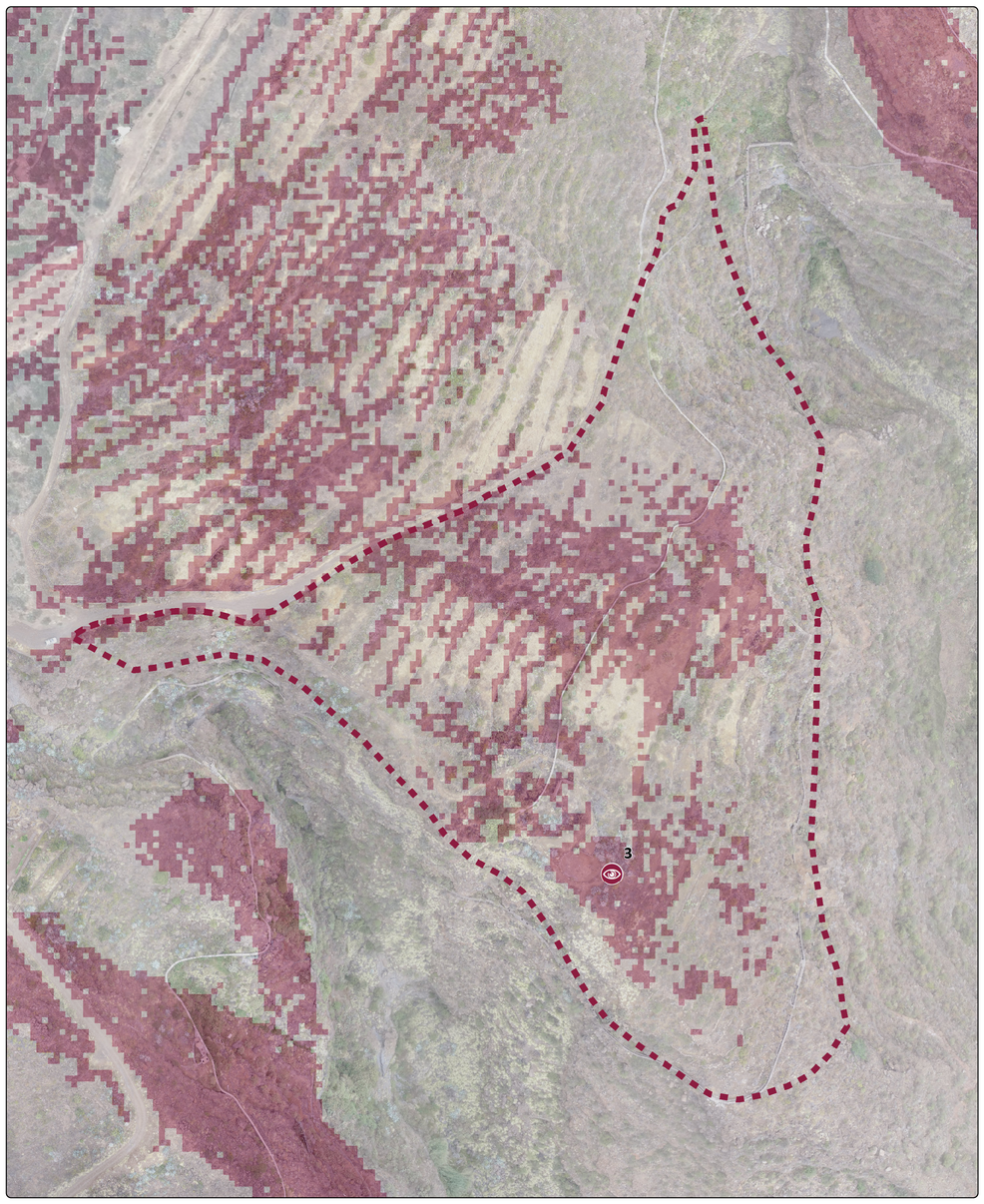
CUENCAS VISUALES

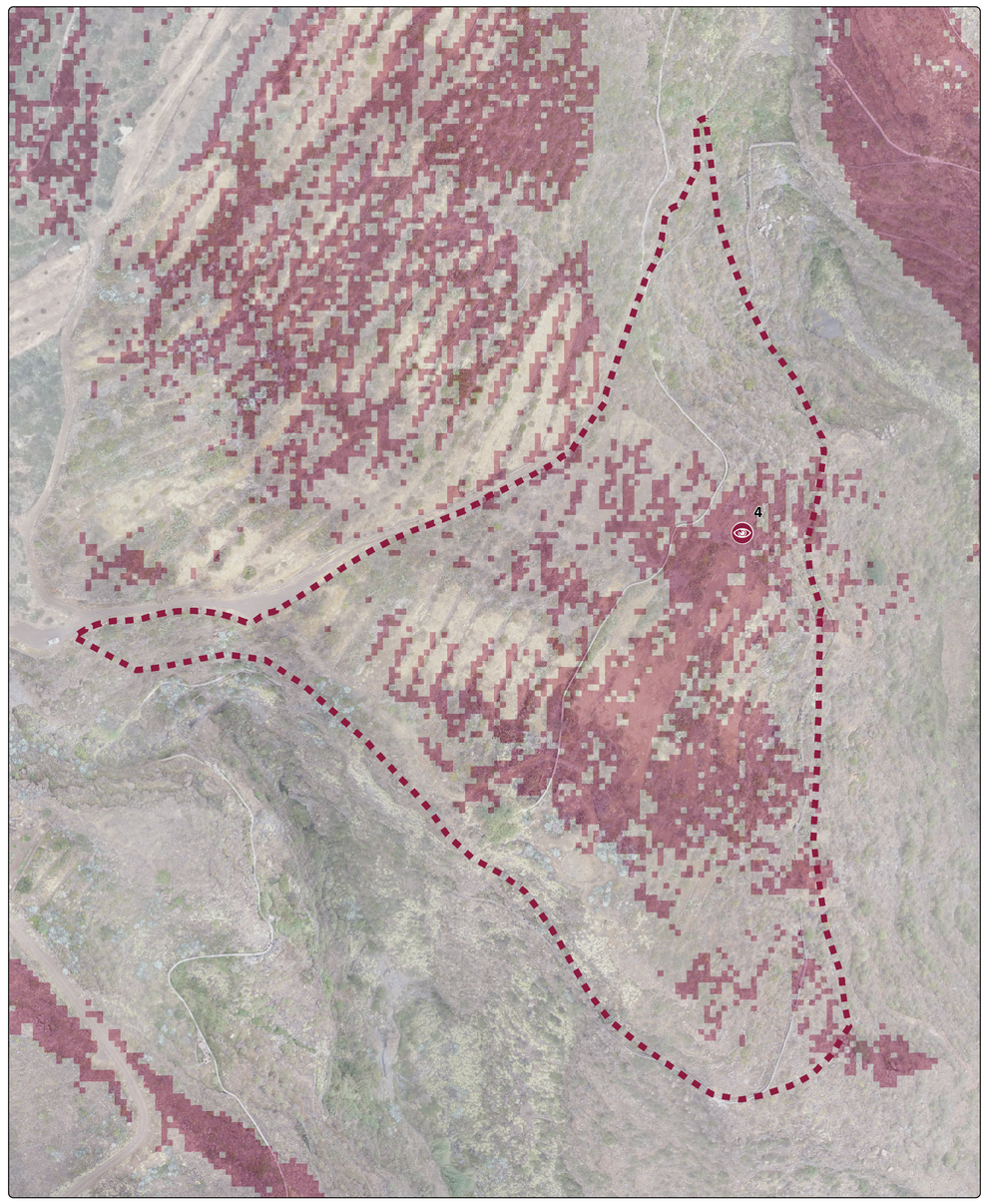
Superficie visible

Superficie no visible









DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA Metros

0 5 10 20 30 40

Cód. Validación: 7NAHCFGYWCQ2KCVEWWWCNJ5Y
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-7.3	1/1	1:35000	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL.
PUNTOS DE OBSERVACIÓN

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

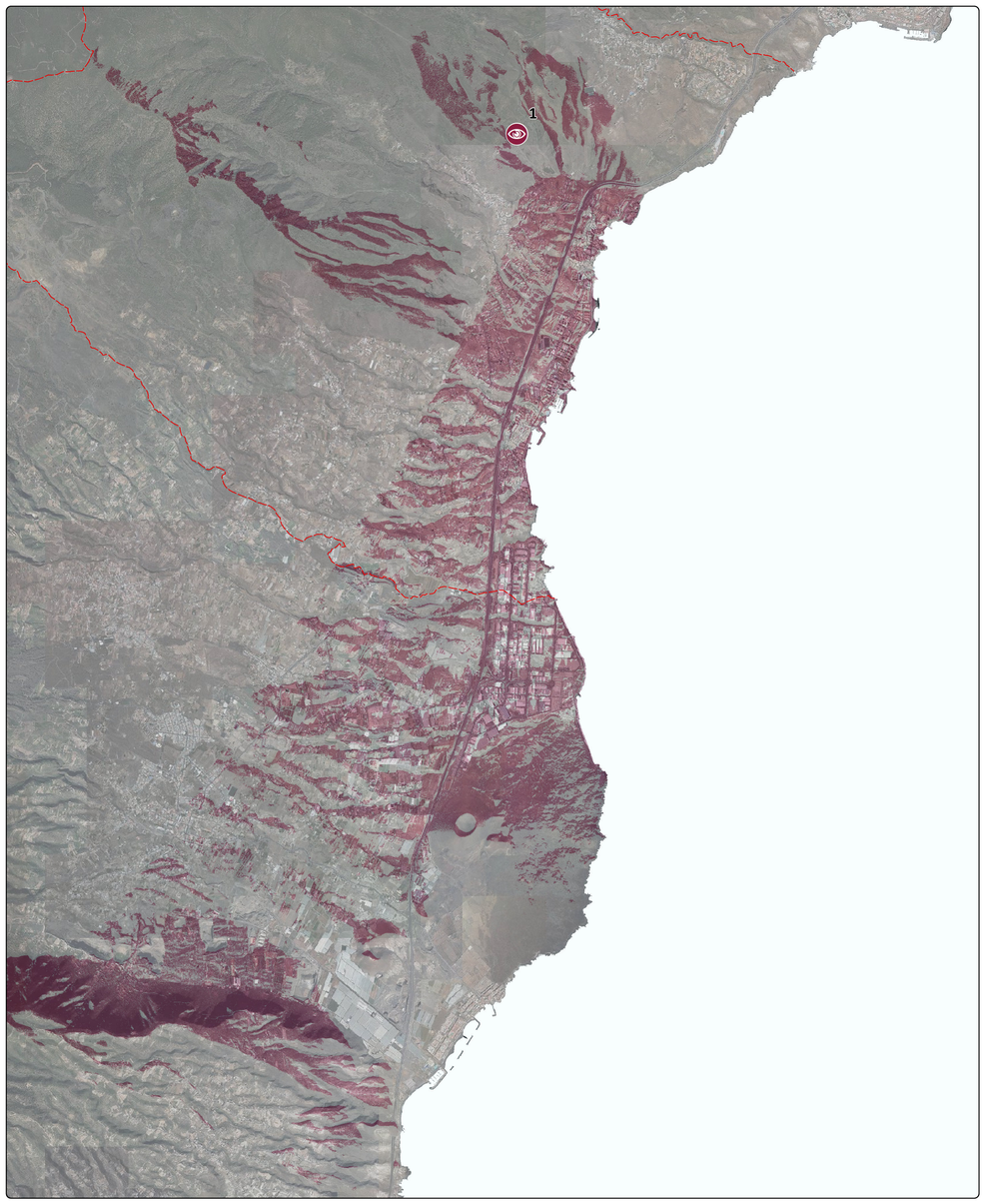
PUNTOS ESTRATÉGICOS DE OBSERVACIÓN

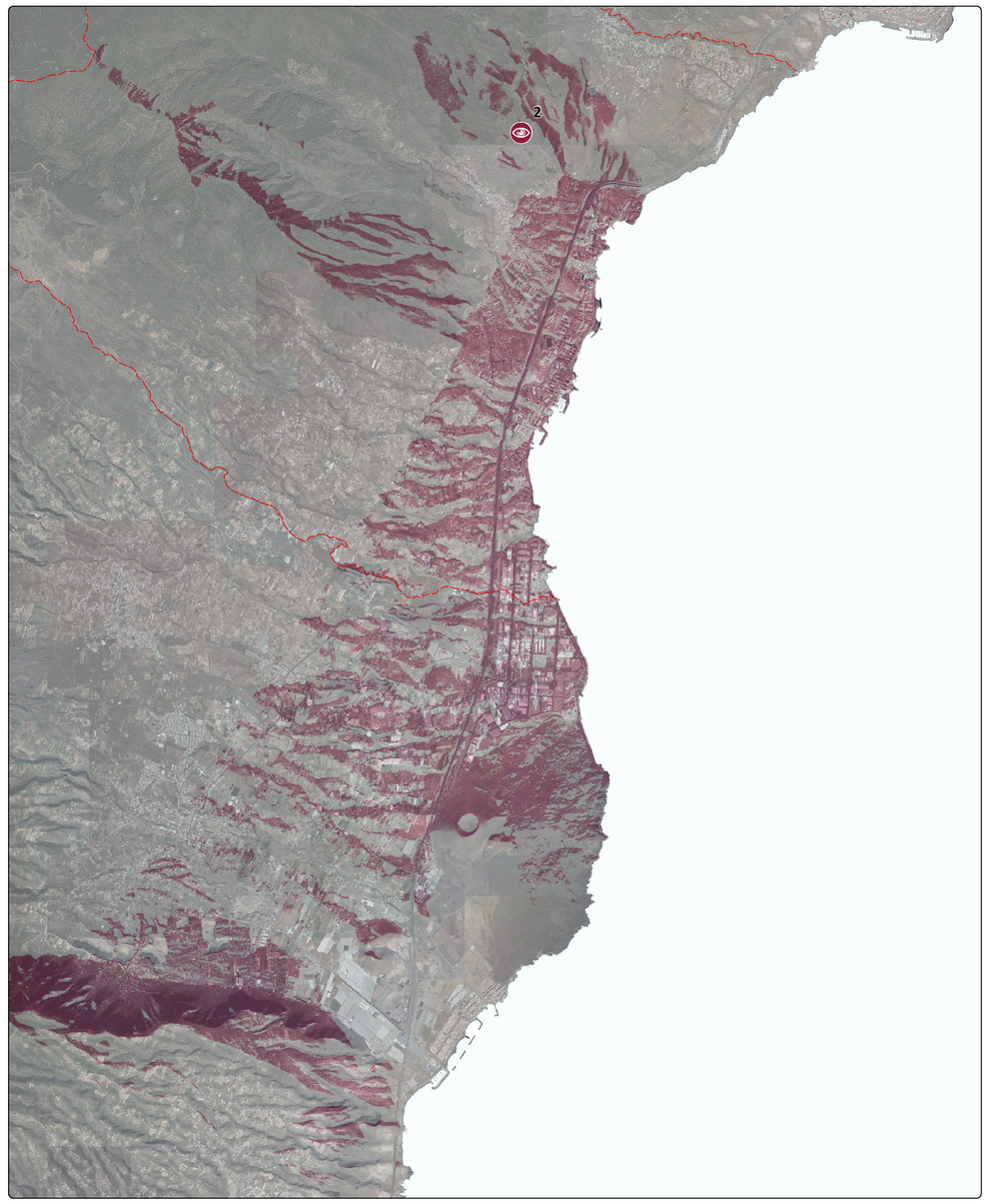
Puntos

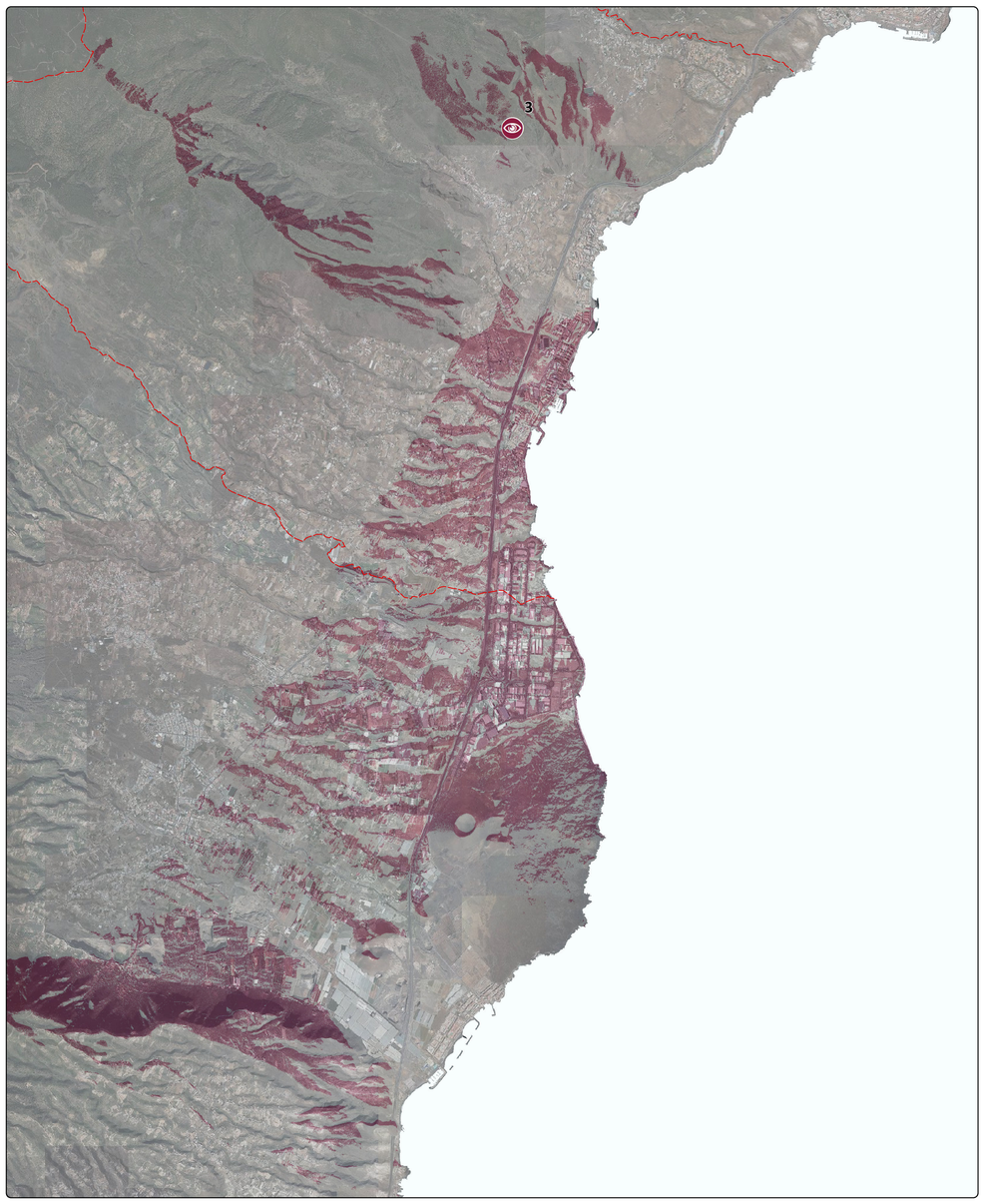
CUENCAS VISUALES

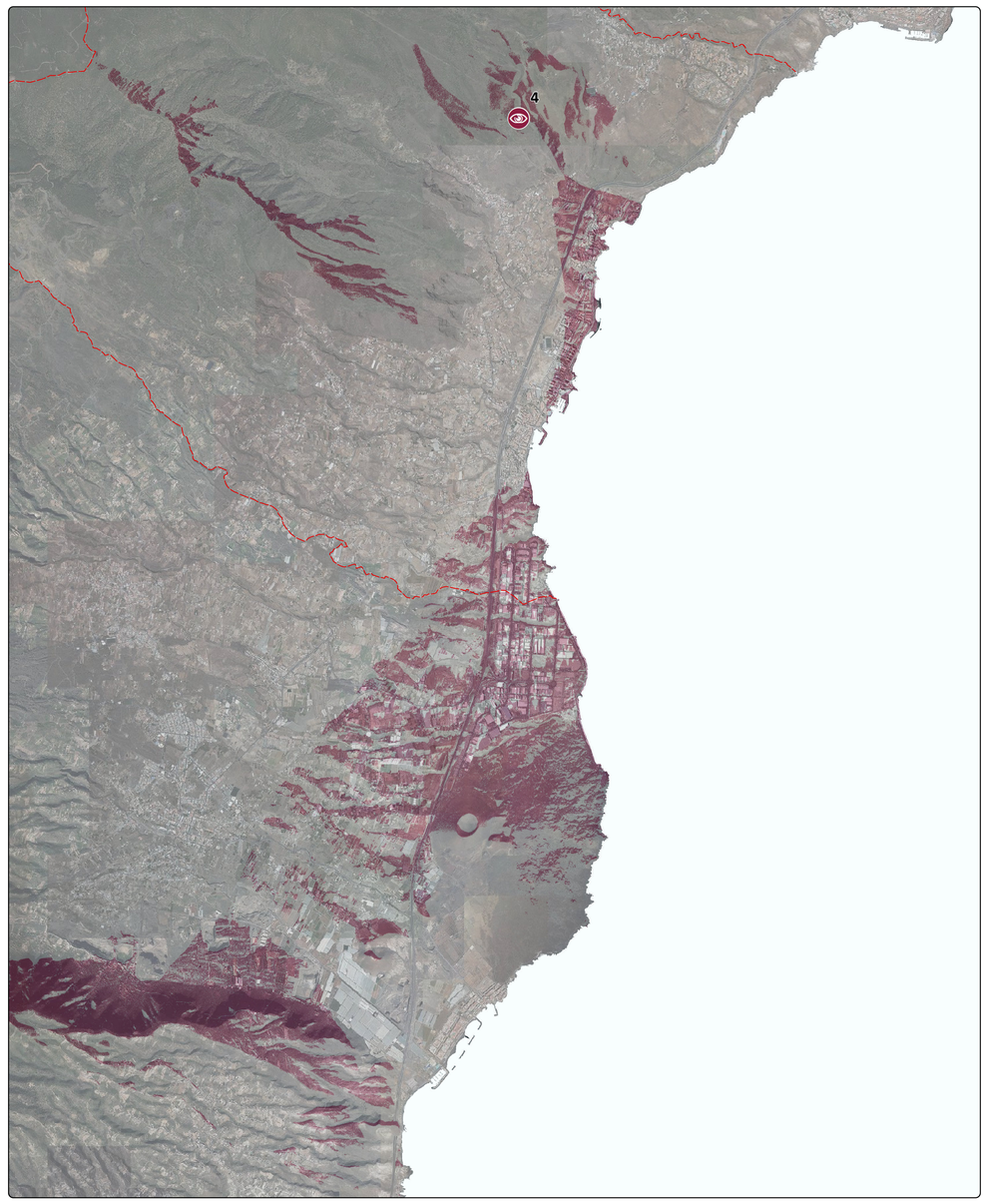
Superficie visible

Superficie no visible









ID	Sup. Total Analizada	Sup. Visible	Sup. No Visible
1	14.186,87 Ha	1.675,54 Ha	12.511,33 Ha
2	14.186,87 Ha	1.663,69 Ha	12.523,18 Ha
3	14.186,87 Ha	1.529,25 Ha	12.657,61 Ha
4	14.186,87 Ha	1.184,07 Ha	13.002,79 Ha

DELIMITACIONES

Límite Municipal

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 220440 880 1.320 1.760

Cód. Validación: 7NAHCFQYWCQ2KCXEWWRCNJ5Y
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-8.1	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 1

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ELEMENTOS PATRIMONIALES

- Restos de antiguas cosnstrucciones (muros)
- Restos de antiguas cosnstrucciones (recintos)
- Vestigios de hornos tradicionales
- Antigua era comunitaria
- Sendero de piedra
- Sendero de tierra

BANCALES Y MUROS

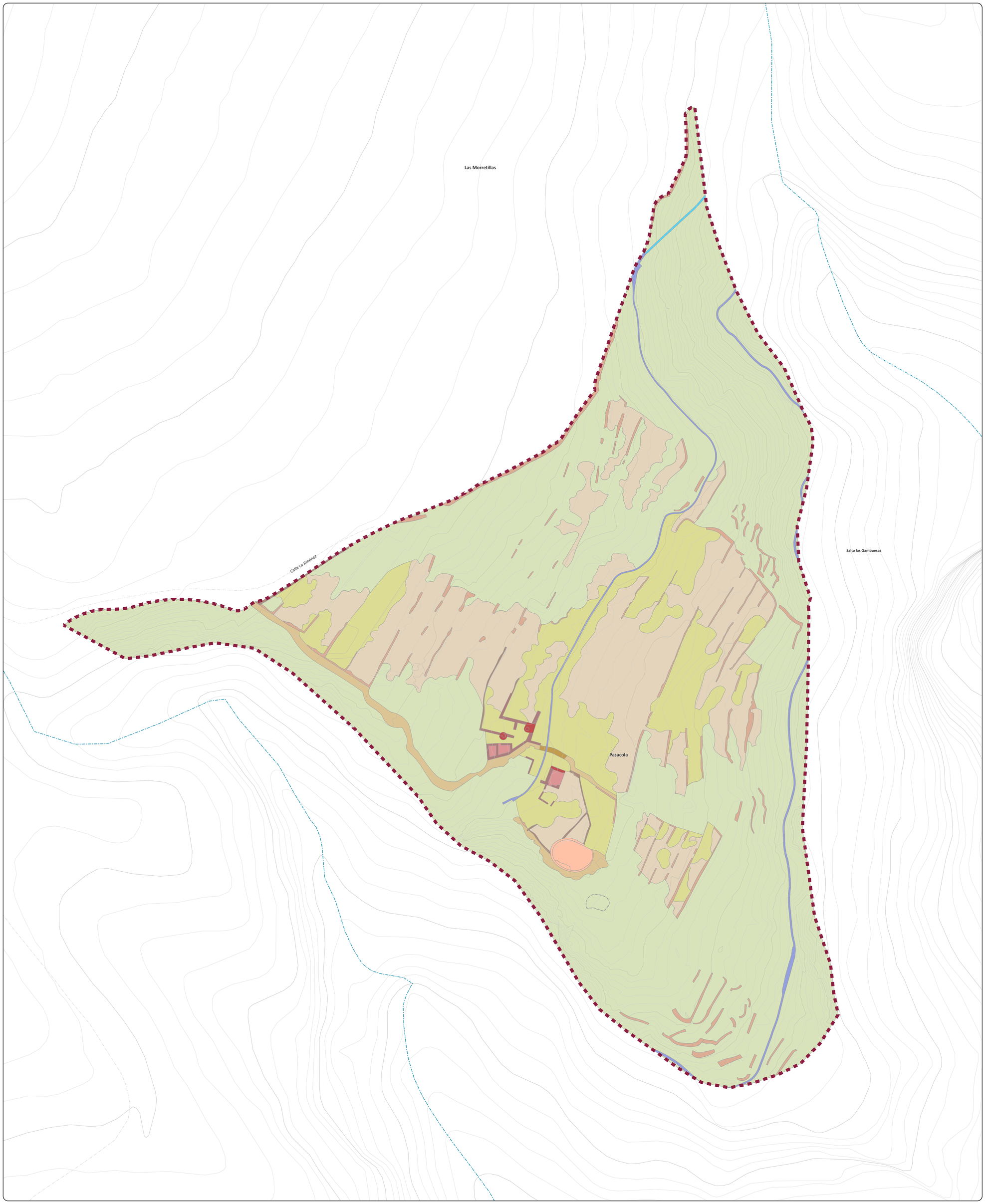
- Muro de bancal
- Muro de bancal en ruinas
- Estructura de bancal reconocible
- Estructura de bancal perdida

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de agua
- Conducción de agua

OTROS

- Sin uso
- Otros, Cueva



DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 3,256,5 13 19,5 26

Cód. Validación: 7NAHCTCWYDZKYCXEWWBCNA9Y
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-8.2	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 2

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS

- Elementos patrimoniales (zonificación)
- Canal de Araya
- Canalización de aguas
- Cueva natural
- Horno tradicional
- Era comunitaria

ELEMENTOS PATRIMONIALES

- Restos de antiguas cosnstrucciones (muros)
- Restos de antiguas cosnstrucciones (recintos)
- Vestigios de hornos tradicionales
- Antigua era comunitaria
- Sendero de piedra
- Sendero de tierra

BANCALES Y MUROS

- Muro de bancal
- Muro de bancal en ruinas
- Estructura de bancal reconocible
- Estructura de bancal perdida

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de agua
- Conducción de agua

OTROS

- Sin uso
- Otros, Cueva

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 3,256,5 13 19,5 26

Las Morretillas
Calle La Jiménez
Zona de bancales
Salto las Gambuesas
Zona de viviendas
Pasacola
Zona de viviendas
Zona de paso y comunal

Cód. Validación: 7HAKTCPXVQCK7CMEWWWCNASY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 13 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-8.3	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 3

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

VEGETACIÓN EXISTENTE

- Cardonal
- Cerrillal-panascal
- Matorral cornical con tabaiba amarga y tuneras
- Piteral
- Población de rabogato
- Retamar blanco
- Tabaiba_amarga con cornical y vinagreras
- Tabaibal amargo
- Tuneral
- Vinagreral-Inciensal con tuneras

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 3,256,5 13 19,5 26

Las Morretillas
Salto las Gambuesas
Calle La Jiménez
Pasacola

Cód. Validación: 7NAYCTDYVDZKYCKEWWBCNA9Y
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 14 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-8.3	1/1	1:500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 3

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

VEGETACIÓN EXISTENTE

- Cardonal
- Cerrillal-panascal
- Matorral cornical con tabaiba amarga y tuneras
- Piteral
- Población de rabogato
- Retamar blanco
- Tabaiba_amarga con cornical y vinagreras
- Tabaibal amargo
- Tuneral
- Vinagreral-Inciensal con tuneras

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 3,256,5 13 19,5 26

Las Morretillas
Salto las Gambuesas
Calle La Jiménez
Pasacola

Cód. Validación: 7NAYCTDYYDZKYCKEWWBCNA9Y
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-9	1/1	1:2500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
MOVILIDAD. ESTRUCTURA VIARIA

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ESTRUCTURA VIARIA

- Viario Territorial
- Viario Territorial de conexión
- Viario Principal
- Viario Secundario
- Sendero

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA
Metros
0 15 30 60 90 120

El Vallito
El Pajonal
El Bocho
Las Morretillas
El Calabozo
La Barca
Salto las Gambuesas
Perantón
Pasacola
Las Huérfanas
El Almaciguito
Las Gambuesas
Los Juncos
Lomo los Panascos
Cueva la Fajana
El Hoyo
Vera de Igueste
La Gotera
Lomo los Frailes
Lomo la Jurada
Camino Partes Caminos
Calle Las Jiménez
Cueva la Campana
Las Jiménez
Las Piteras
Chajarche
Curva la Campana
Guantegueste
Los Oiganitos
Calle Arigoña
Pasaje El Horno
Pasaje Las Sirocas
El Lomo
La Morrita
La Tabaibilla
Lugar El Fuente
La Ladera
Arigoña
La Capitana
Calle La Capitana
La Sabinita
Las Tilas
Calle El Pino
Curva de Juan Pestano
Calle Curva Juan Pestano
Calle Francisco Carabote García
Acorama
La Hoya
Maja
Lomo Macho
Mulato
Era Campo
Calle Era De Campo
Ajoreña
Calle Tosate
El Campito
El Campito
Calle Ajoreña
Camino El Campito
Lomos de Arena
Ladera del Robado
Calle La Piscina
Morro Alto
La Guancha
Calle El Salvadero
Las Morras
Añaco
Fuera Añaco
Mocra de cha Carmen
Las Caletillas
Los Revolcaderos

Cód. Validación: THAKCPDYVCYXEVWWHCAUBY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 17

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Ayuntamiento de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-10	1/1	1:2500	IN	

GRUPO DE PLANOS
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

ENERGÍA

- Línea eléctrica

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Red Supramunicipal

- Canal de Araya
- Canal de Güimar - Santa Cruz

Red Municipal

- Conducción principal
- Red distribución
- Galería de filtración
- Depósito hidráhulico
- Potabilizadoras
- Ramales

TELECOMUNICACIONES

- Antenas de telecomunicaciones

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFRICA
Metros
0 15 30 60 90 120

El Vallito
El Pajonal
El Bocho
El Calabozo
Las Morretillas
La Barca
Santo las Gambuesas
Perantón
GALERIA LAS GAMBUESAS
Pasacola
Las Huérfanas
El Almaciguito
Las Gambuesas
Los Juncos
Lomo los Panascos
Cueva la Fajana
El Hoyo
Vera de Igueste
La Gotera
Lomo los Frailes
Lomo la Jurada
66 KV
Cueva la Campana
Camino Partes Caminos
Calle La Jiménez
Las Jiménez
Las Piteras
Chajarche
Curva la Campana
Guantegueste
Los Oiganitos
220 KV
Pasaje El Horno
Pasaje Las Sinforosas
El Lomo
La Morrita
Calle Arigoña
La Tabaibilla
Lugar El Fuerte
POZO CHACORCHE
Calle La Escuela
La Ladera
Arigoña
Camino Lomo Acorama
La Capitana
Calle La Capitana
La Sabinita
Las Tilas
Calle El Pino
Calle Juan Pestano
Curva de Juan Pestano
Calle Francisco Garabote García
Acorama
La Hoya
Maja
Lomo Macho
Mulato
Era Campo
Calle Era Del Campo
Acceso Autopista del Sur
Ajoreña
Calle Taxate
El Campito
El Campito
Calle Ajoreña
Camino El Campito
Lomos de Arena
Ladera del Robado
Calle La Prienta
La Guancha
Morro Alto
Calle Taurus
Calle Marino
Calle Los Gofiones
Autopista del Sur
Las Morras
Calle El Saladero
Calle Guayadi
Añaco
Fuera Añaco
Camino de Añaco
Mocra de cha Carmen
Las Caletillas
Los Revolcaderos
Calle Cuesta del Agua
Calle Amagarzonte

Cód. Validación: 7YAAFCPVYZXPJXWWRHCNUSY
Verificación: https://candelaria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 17