

PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



The figure consists of three maps arranged horizontally. The first map, titled 'TENERIFE', shows the outline of the island of Tenerife with a small shaded area in the south. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a more detailed view of the southern part of Tenerife with a small square indicating the study area. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the study area in red with a dashed border, highlighting its location within the island.

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-1	1/1	1:1500	IN	

DENOMINACIÓN	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
--------------	---------------------------

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

BARRANCOS

— — — — — Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



Cod. Verificaci3n: 9AWRWC6SCJ0KZ4JTPJUNXF4HY
Verificaci3n: <https://conselaria.siclectronica.es/>
Documento firmado electr3nicamente desde la plataforma esP3blico Gestiona | P3gina 1 de 16

PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Geoplan

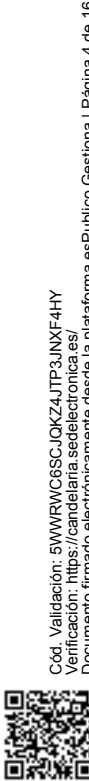
Alcaldía de Candelaria

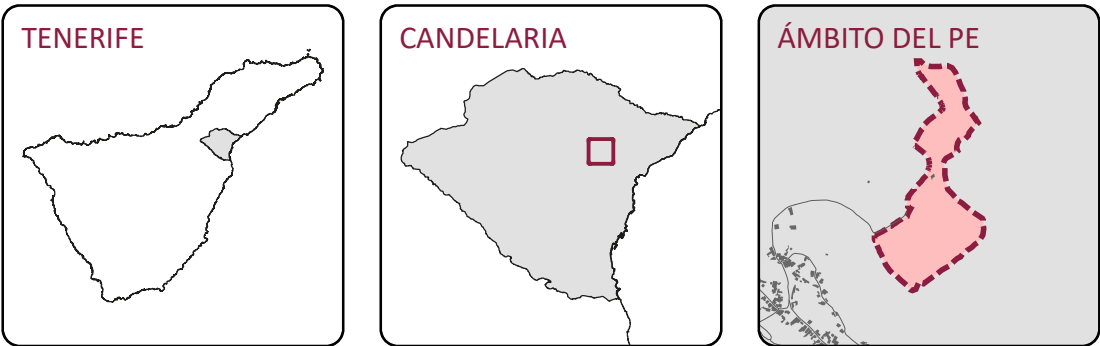
The figure consists of three maps arranged horizontally. The first map, titled 'TENERIFE', shows the outline of the island of Tenerife with a small shaded area in the south. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a more detailed view of the southern part of Tenerife with a small square indicating the study area. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the study area in red with a dashed border, highlighting its location within the island's geography.



EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	15%
35-44	20%
45-54	25%
55-64	30%
65-74	35%
75-84	40%
85+	45%





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-4.2	1/1	1:5000	IN	

GRUPO DE PLANOS	
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
DENOMINACIÓN	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN (PGO 2006): USOS, SISTEMAS GENERALES
EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

LÍMITES (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL

DESLINDE VIGENTE

DESLINDE MARITIMO TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)

FIBERA DEL MAR

CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)

CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)

LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA ASENTAMIENTO RURAL

TRAMOS DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)

SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)

SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (CP 8m.-SE 17m.)

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICA

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANA

USOS GLOBALES

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL NO SECTORIZADO

RESIDENCIAL EN ASENTAMIENTO RURAL

INDUSTRIAL

INDUSTRIAL-COMERCIAL

AGRÍCOLA

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

PROTECCIÓN NATURAL

PROTECCIÓN CULTURAL

ESPACIO NATURAL

INFRAESTRUCTURAS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES ESTRUCTURANTES

PARQUE PERIURBANO

PARQUE URBANO

PLAZA

ZONA VERDE

PLAYA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

DOTACIÓN PÚBLICA

EQUIPAMIENTO PRIVADO ESTRUCTURANTE

COMARCAL

INSULAR

ZONA DE INTERÉS HISTÓRICO

VIARIO ESTRUCTURANTE

VIARIO INSULAR

TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR

GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS

TRAMOS DE ORDENACIÓN LITORAL

01. PLAYA DE LA VILDA

02. CANTIL DE LA VILDA

03. SAMARINES

04. PLAZA DE CANDELARIA Y PASEO SAN BLAS

05. CALLE DE LA ARENA

06. PUERTO DE CANDELARIA

07. POZO DE LA VIRGEN

08. LA HORNILLA

09. LA GALERA

10. CANTIL DE PUNTA LARGA

11. PLAYA DE PUNTA LARGA

12. CANTIL PUNTA DEL REY

13. FRENTE LAS CALETILLAS

14. LAS CALETILLAS-CHO VITO

15. UNEJOCO

16. BAJO LA CUESTA

17. ACANTILADOS EL MORRO

18. ACANTILADO CÍRCULO DE AMISTAD

19. MÑA. BERMEJA

20. FINCA UCELAY

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N

PROYECCIÓN: Transverse Mercator

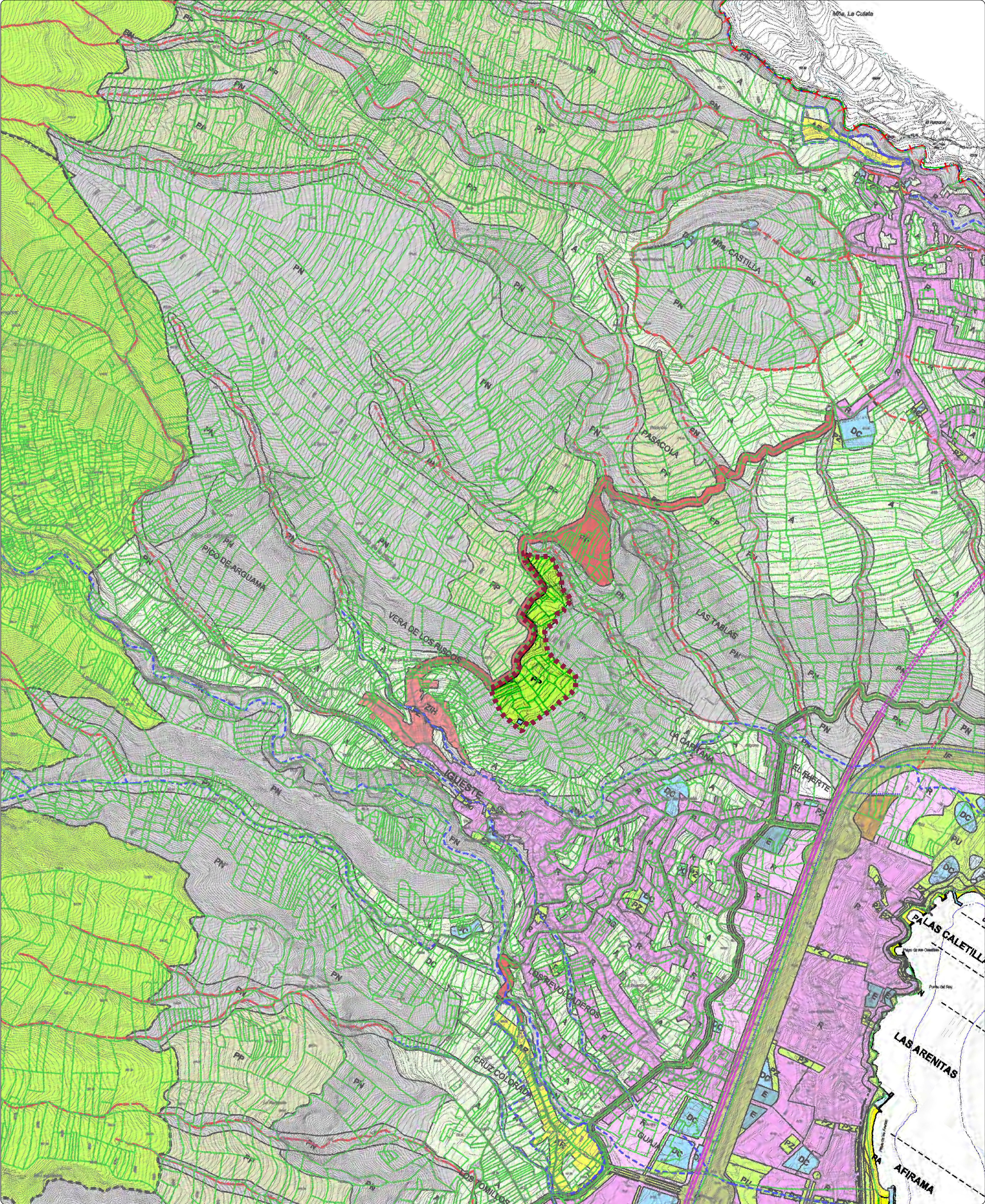
DATUM: WGS 1984

UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

Metros

0 30 60 120 180 240



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -

Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan

Canclaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

NORTE

OCT 2025

IN-5

1/1

1:750

IN

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

DELIMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N

PROYECCIÓN: Transverse Mercator

DATUM: WGS 1984

UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

Metros

0

5

10

20

30

40

CON INFORMACIÓN DE INTERÉS PARA LOS USUARIOS DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA VERA DE IGUESTE
Documento técnico de información de interés para los usuarios del Sistema de Información Geográfica de la Vera de Igueste. Página 6 de 16

PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan

ayuntamiento de
Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

NORTE

OCT 2025

IN-6

1/1

1:750

IN

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Parcelas catastrales (referencia)

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

Metros

0

5

10

20

30

40

ayuntamiento de
Candelaria
Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico
Página 2 de 15

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

NORTE

OCT 2025

IN-7.1

1/1

1:750

IN

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DENOMINACIÓN

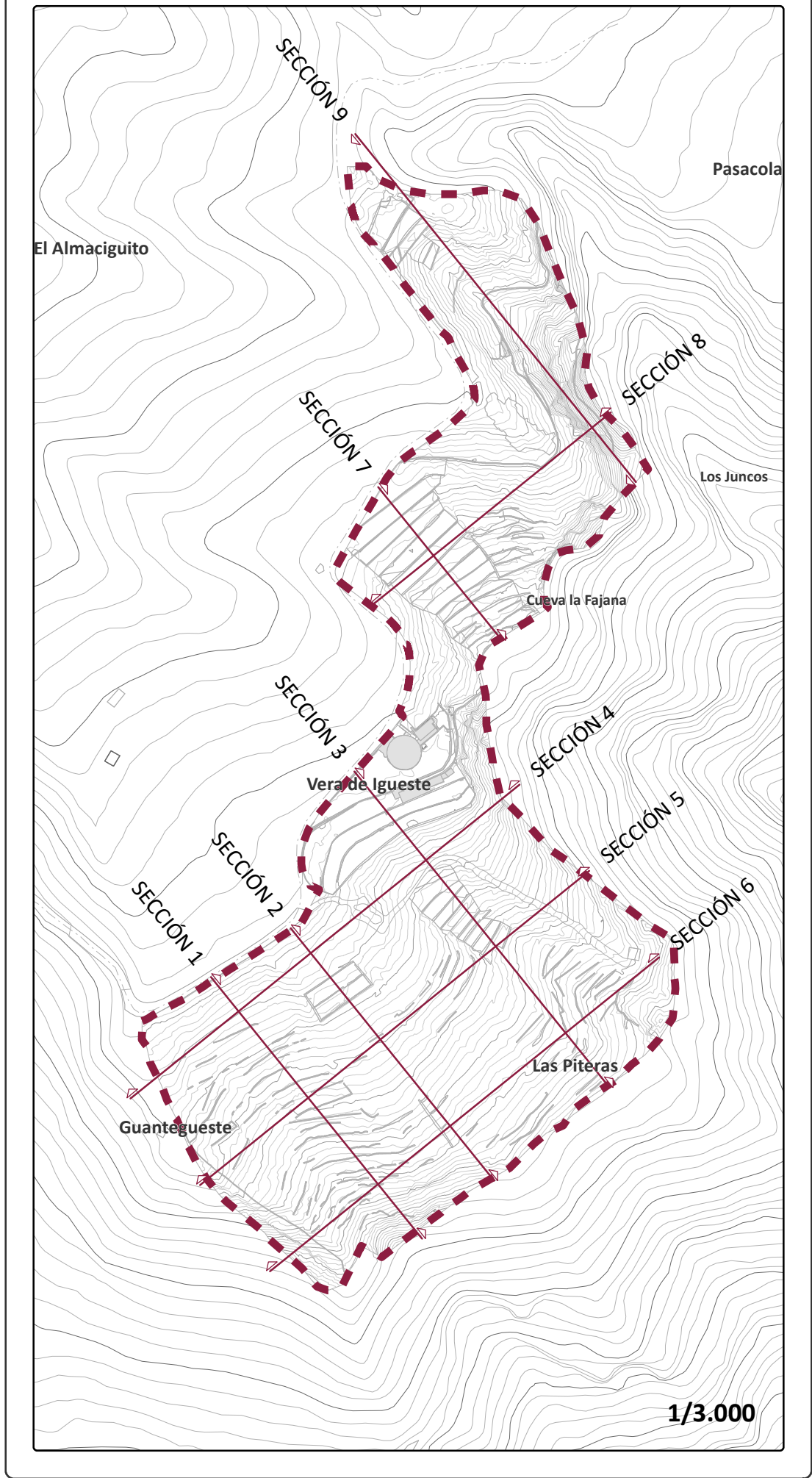
CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL. SECCIONES

EQUIPO REDACTOR

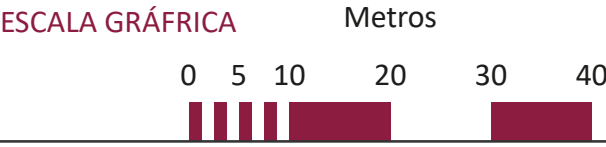
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ETIQUETAS

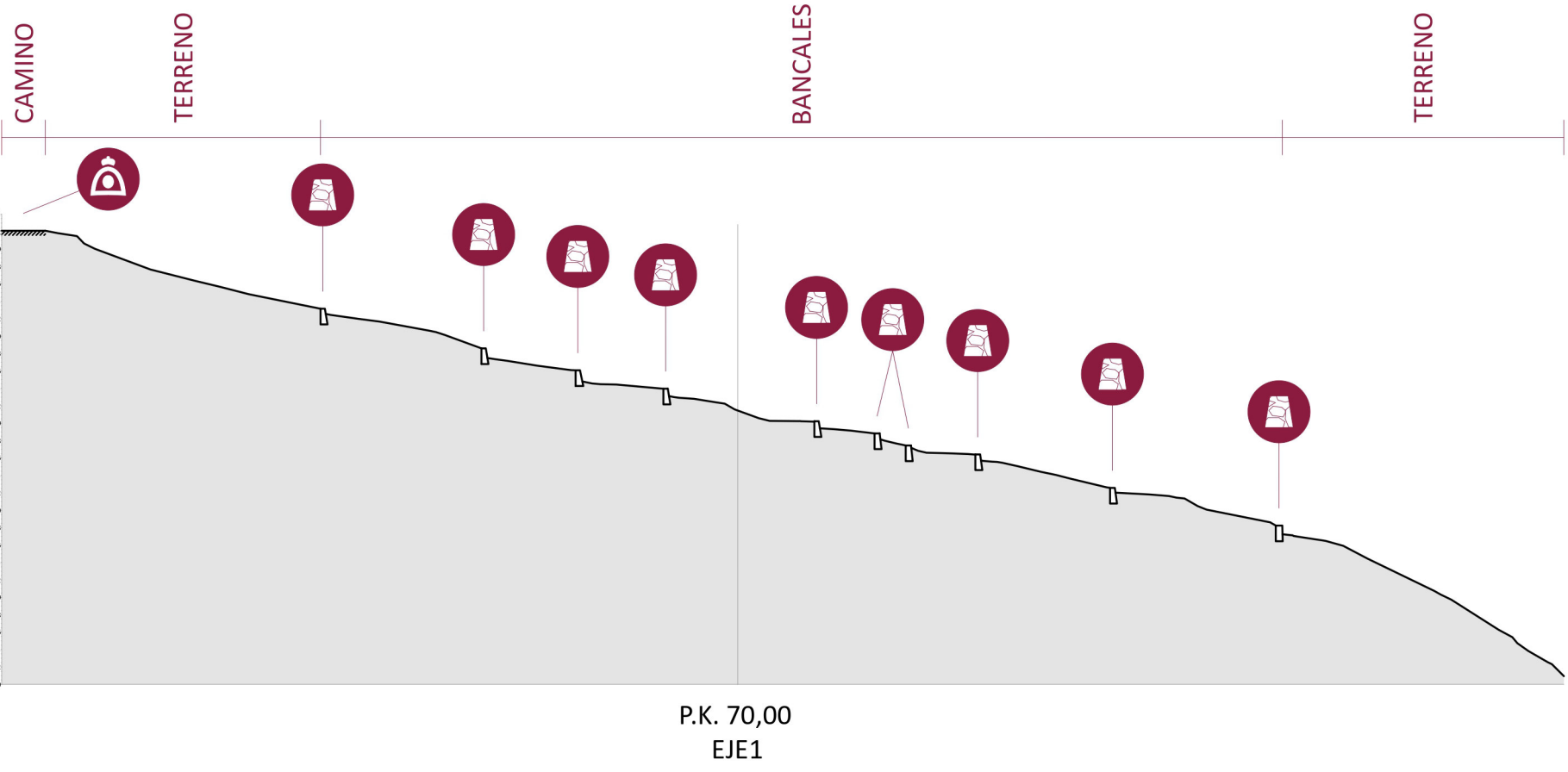
-  Camino de La Virgen
-  Vestigios antiguas edificaciones
-  Cueva
-  Muro de bancal
-  Muro de bancal en ruinas
-  Camino acondicionado
-  Camino sin acondicionar
-  Canal de agua
-  Red de riego



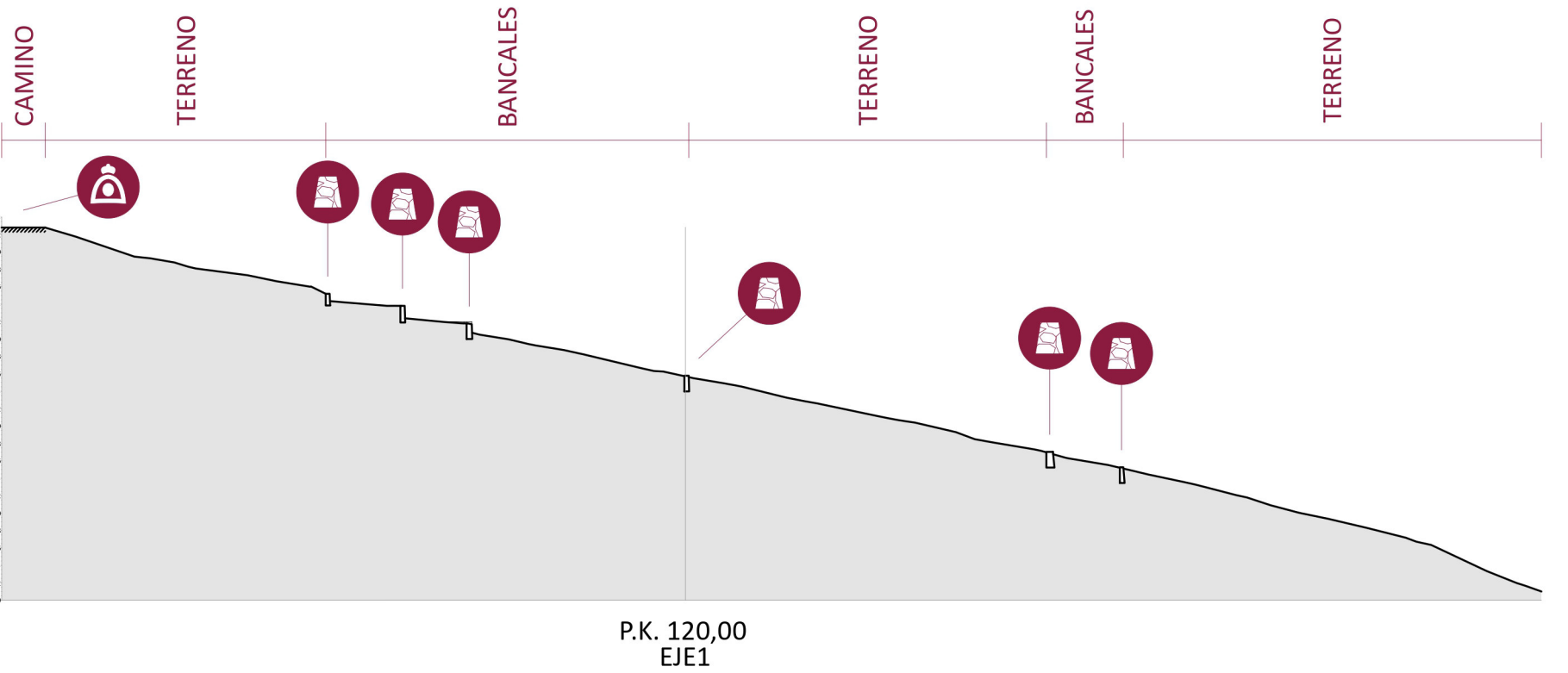
DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter



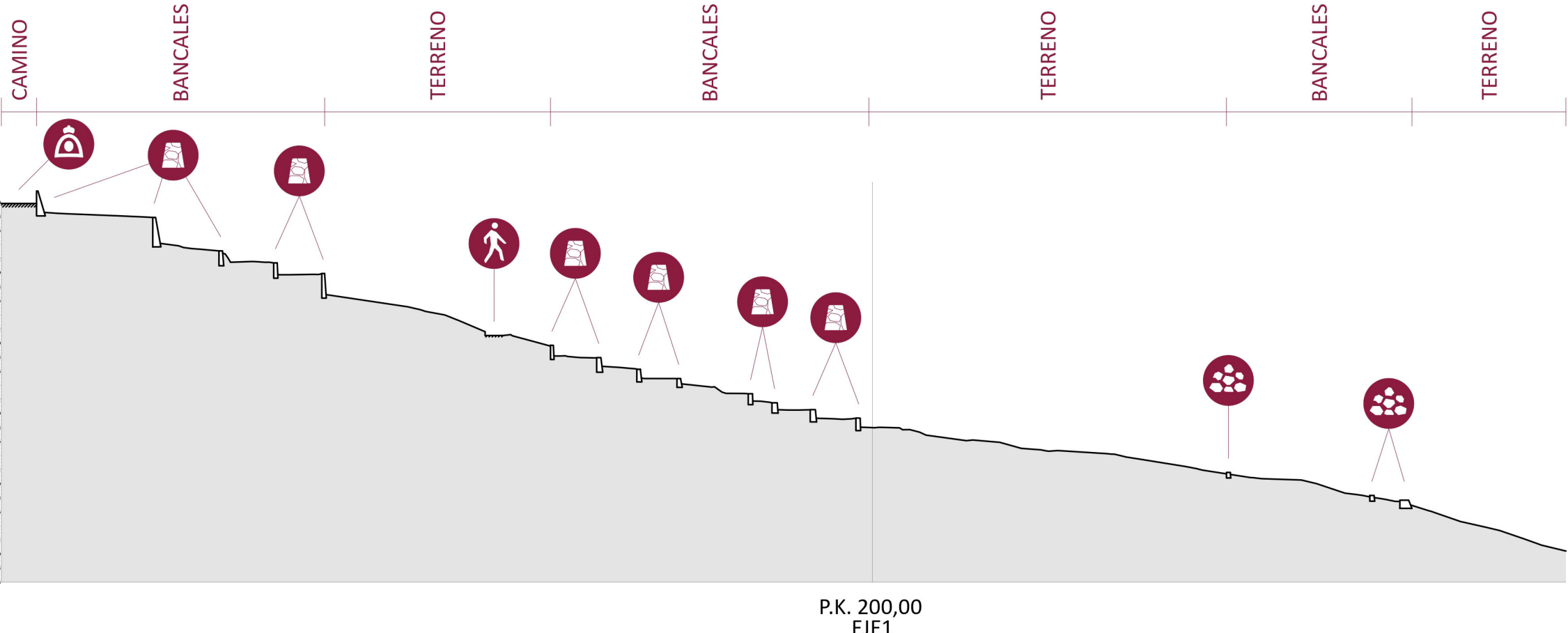
SECCIÓN 01



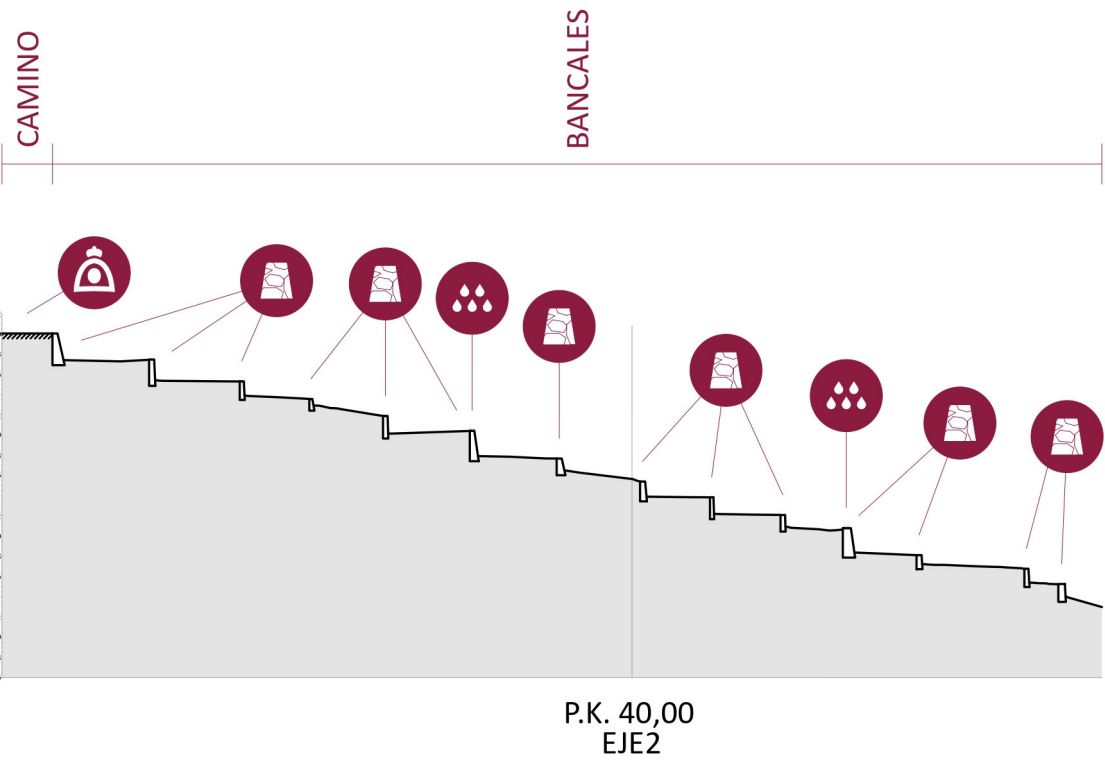
SECCIÓN 02



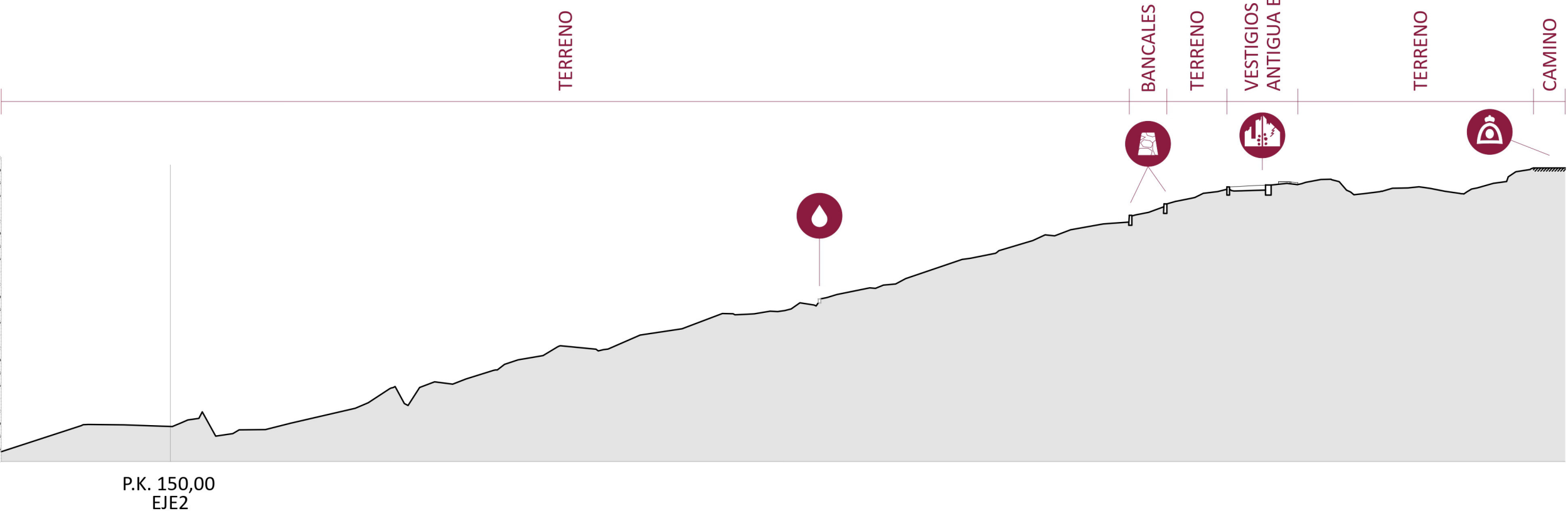
SECCIÓN 03



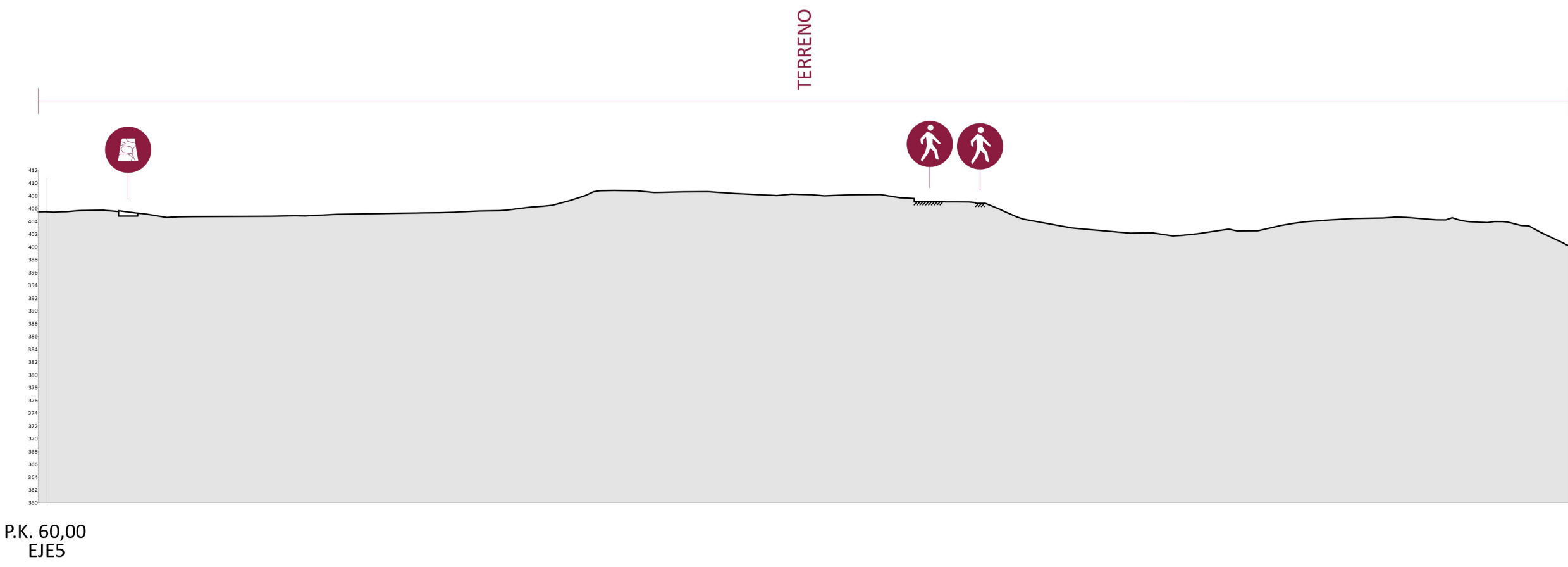
SECCIÓN 07



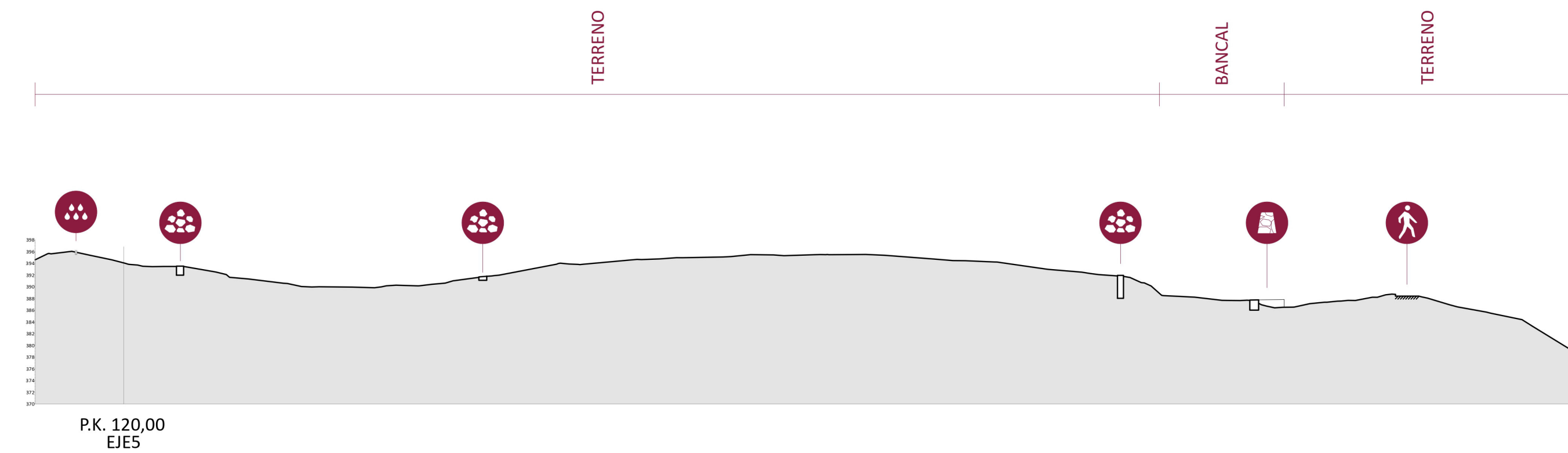
SECCIÓN 09



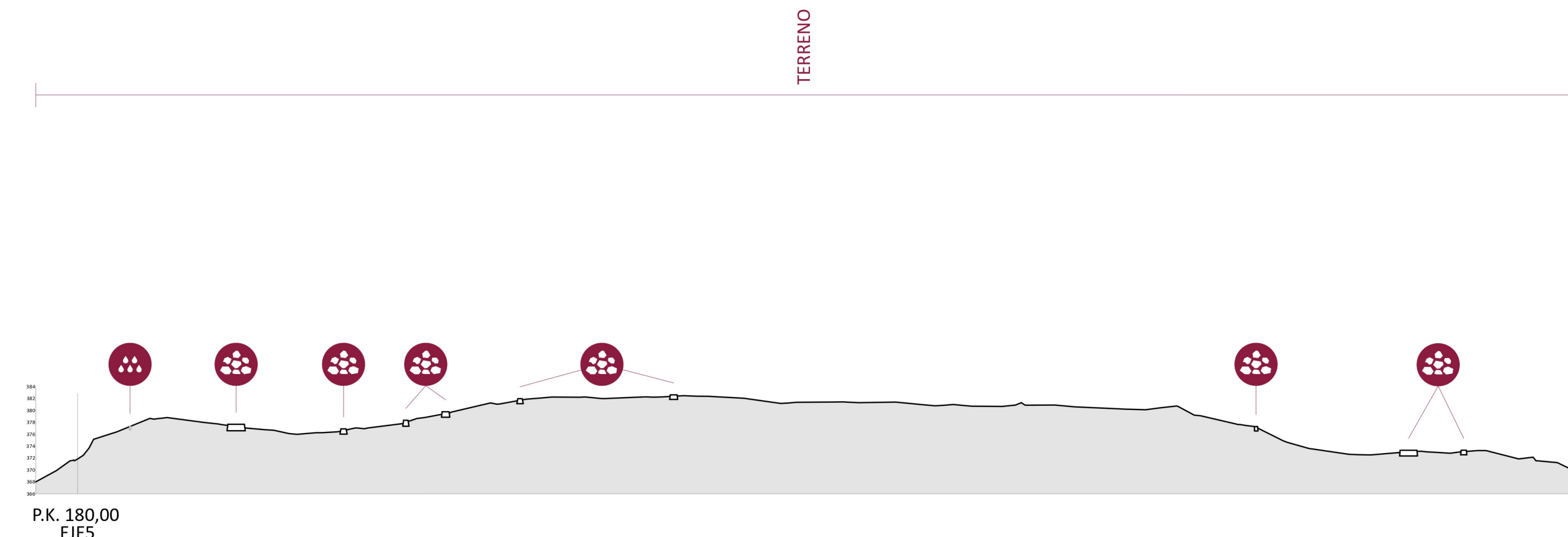
SECCIÓN 04



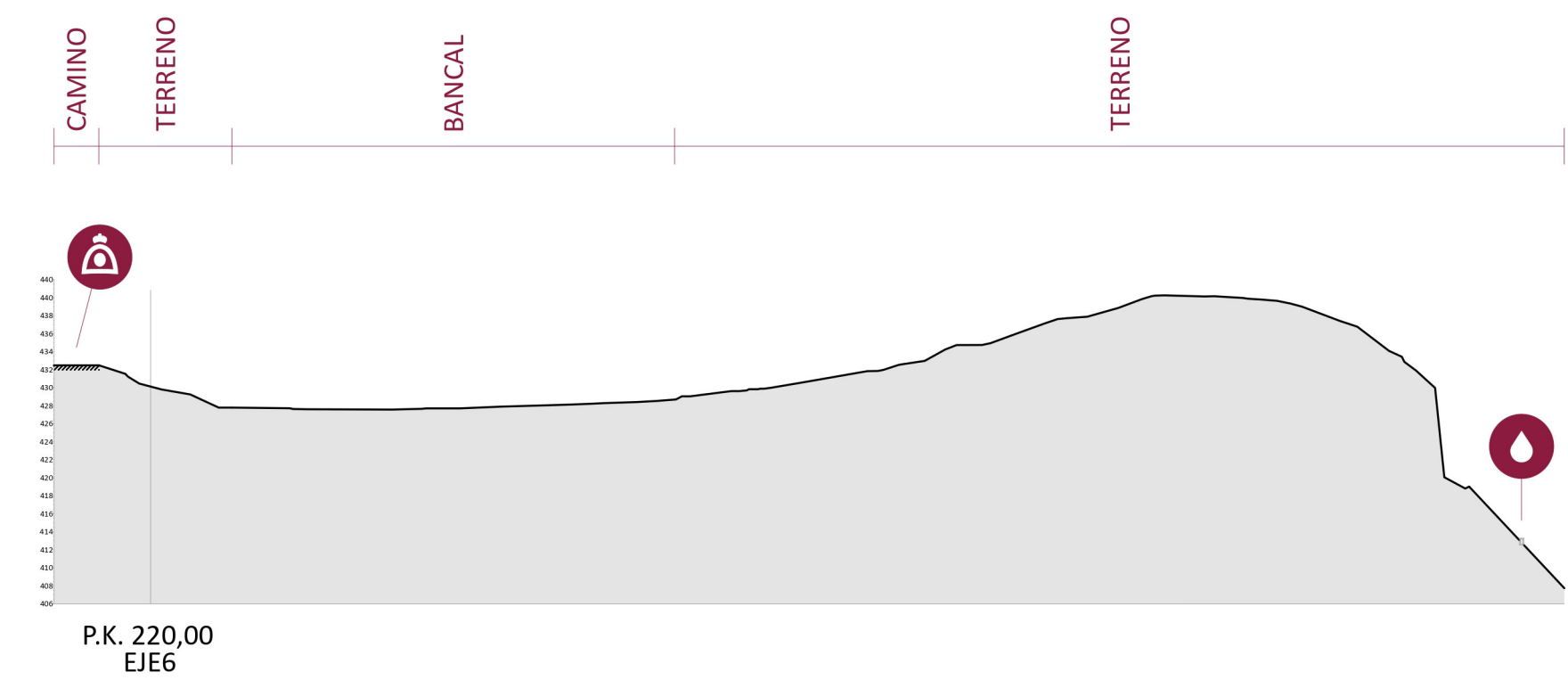
SECCIÓN 05



SECCIÓN 06



SECCIÓN 08





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-7.2	1/1	1:750	IN	

GRUPO DE PLANOS	INFORMACIÓN URBANÍSTICA
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL. CLINOMÉTRICO
--------------	---

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

CLINOMÉTRICO (Pendiente %)

0 - 5

5 - 10

10 - 15

15 - 20

20 - 25

25 - 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

> 45

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

Metros

0

5

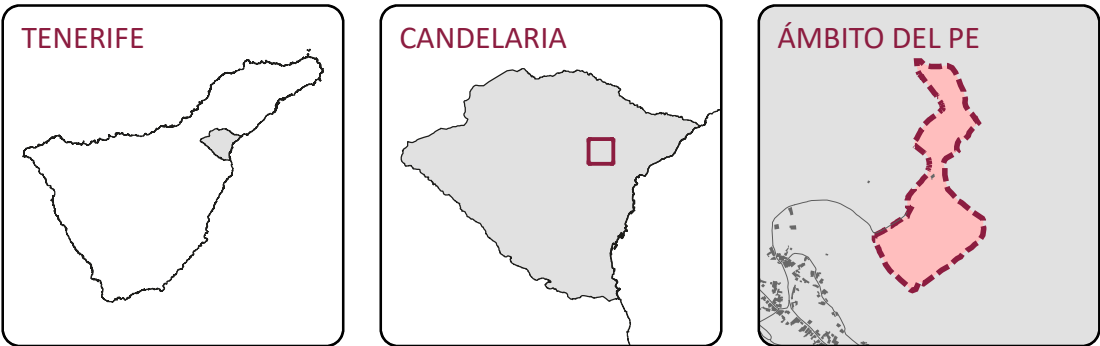
10

20

30

40





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-7.3	1/1	1:1500	IN	

GRUPO DE PLANOS	
INFORMACIÓN URBANÍSTICA	
DENOMINACIÓN	CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL. PUNTOS DE OBSERVACIÓN
EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

PUNTOS ESTRATÉGICOS DE OBSERVACIÓN

Puntos

CUENCAS VISUALES

Superficie visible

Superficie no visible

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

DATOS DEL MAPA	SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N PROYECCIÓN: Transverse Mercator DATUM: WGS 1984 UNIDADES: Meter
----------------	--



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

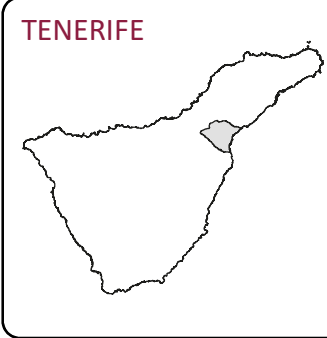


PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-8.1	1/1	1:750	IN	

GRUPO DE PLANOS	INFORMACIÓN URBANÍSTICA
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 1
--------------	------------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES	
	Vivienda unifamiliar
	Construcción auxiliar
	Construcción en ruinas (muros)
	Construcción en ruinas (recinto)
	Muro de cerramiento
	Escaleras
RED VIARIA Y PEATONAL	
	Sendero sin acondicionar
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bançal
	Muro de bançal en ruinas
	Plataforma de bançal sin uso
	Estructura de bançal reconocible
	Estructura de bançal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de agua
	Infraestructura hidráulica
	Depósito de agua
	Red de riego
	Torre de alta tensión
OTROS	
	Sin uso
	Huerto
	Plataforma en desuso
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES | |
|---|----------------------------------|
|  | Vivienda unifamiliar |
|  | Construcción auxiliar |
|  | Construcción en ruinas (muros) |
|  | Construcción en ruinas (recinto) |
|  | Muro de cerramiento |
|  | Escaleras |
| RED VIARIA Y PEATONAL | |
|  | Sendero sin acondicionar |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Plataforma de bancal sin uso |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de agua |
|  | Infraestructura hidráulica |
|  | Depósito de agua |
|  | Red de riego |
|  | Torre de alta tensión |
| OTROS | |
|  | Sin uso |
|  | Huerto |
|  | Plataforma en desuso |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES	
	Vivienda unifamiliar
	Construcción auxiliar
	Construcción en ruinas (muros)
	Construcción en ruinas (recinto)
	Muro de cerramiento
	Escaleras
RED VIARIA Y PEATONAL	
	Sendero sin acondicionar
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Plataforma de bancal sin uso
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de agua
	Infraestructura hidráulica
	Depósito de agua
	Red de riego
	Torre de alta tensión
OTROS	
	Sin uso
	Huerto
	Plataforma en desuso
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES | |
|---|----------------------------------|
|  | Vivienda unifamiliar |
|  | Construcción auxiliar |
|  | Construcción en ruinas (muros) |
|  | Construcción en ruinas (recinto) |
|  | Muro de cerramiento |
|  | Escaleras |
| RED VIARIA Y PEATONAL | |
|  | Sendero sin acondicionar |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bançal |
|  | Muro de bançal en ruinas |
|  | Plataforma de bançal sin uso |
|  | Estructura de bançal reconocible |
|  | Estructura de bançal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de agua |
|  | Infraestructura hidráulica |
|  | Depósito de agua |
|  | Red de riego |
|  | Torre de alta tensión |
| OTROS | |
|  | Sin uso |
|  | Huerto |
|  | Plataforma en desuso |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES	
	Vivienda unifamiliar
	Construcción auxiliar
	Construcción en ruinas (muros)
	Construcción en ruinas (recinto)
	Muro de cerramiento
	Escaleras
RED VIARIA Y PEATONAL	
	Sendero sin acondicionar
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Plataforma de bancal sin uso
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de agua
	Infraestructura hidráulica
	Depósito de agua
	Red de riego
	Torre de alta tensión
OTROS	
	Sin uso
	Huerto
	Plataforma en desuso
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES | |
|---|----------------------------------|
|  | Vivienda unifamiliar |
|  | Construcción auxiliar |
|  | Construcción en ruinas (muros) |
|  | Construcción en ruinas (recinto) |
|  | Muro de cerramiento |
|  | Escaleras |
| RED VIARIA Y PEATONAL | |
|  | Sendero sin acondicionar |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Plataforma de bancal sin uso |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de agua |
|  | Infraestructura hidráulica |
|  | Depósito de agua |
|  | Red de riego |
|  | Torre de alta tensión |
| OTROS | |
|  | Sin uso |
|  | Huerto |
|  | Plataforma en desuso |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES	
	Vivienda unifamiliar
	Construcción auxiliar
	Construcción en ruinas (muros)
	Construcción en ruinas (recinto)
	Muro de cerramiento
	Escaleras
RED VIARIA Y PEATONAL	
	Sendero sin acondicionar
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Plataforma de bancal sin uso
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de agua
	Infraestructura hidráulica
	Depósito de agua
	Red de riego
	Torre de alta tensión
OTROS	
	Sin uso
	Huerto
	Plataforma en desuso
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES | |
|---|----------------------------------|
|  | Vivienda unifamiliar |
|  | Construcción auxiliar |
|  | Construcción en ruinas (muros) |
|  | Construcción en ruinas (recinto) |
|  | Muro de cerramiento |
|  | Escaleras |
| RED VIARIA Y PEATONAL | |
|  | Sendero sin acondicionar |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Plataforma de bancal sin uso |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de agua |
|  | Infraestructura hidráulica |
|  | Depósito de agua |
|  | Red de riego |
|  | Torre de alta tensión |
| OTROS | |
|  | Sin uso |
|  | Huerto |
|  | Plataforma en desuso |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES	
	Vivienda unifamiliar
	Construcción auxiliar
	Construcción en ruinas (muros)
	Construcción en ruinas (recinto)
	Muro de cerramiento
	Escaleras
RED VIARIA Y PEATONAL	
	Sendero sin acondicionar
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Plataforma de bancal sin uso
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de agua
	Infraestructura hidráulica
	Depósito de agua
	Red de riego
	Torre de alta tensión
OTROS	
	Sin uso
	Huerto
	Plataforma en desuso
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES | |
|---|----------------------------------|
|  | Vivienda unifamiliar |
|  | Construcción auxiliar |
|  | Construcción en ruinas (muros) |
|  | Construcción en ruinas (recinto) |
|  | Muro de cerramiento |
|  | Escaleras |
| RED VIARIA Y PEATONAL | |
|  | Sendero sin acondicionar |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Plataforma de bancal sin uso |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de agua |
|  | Infraestructura hidráulica |
|  | Depósito de agua |
|  | Red de riego |
|  | Torre de alta tensión |
| OTROS | |
|  | Sin uso |
|  | Huerto |
|  | Plataforma en desuso |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

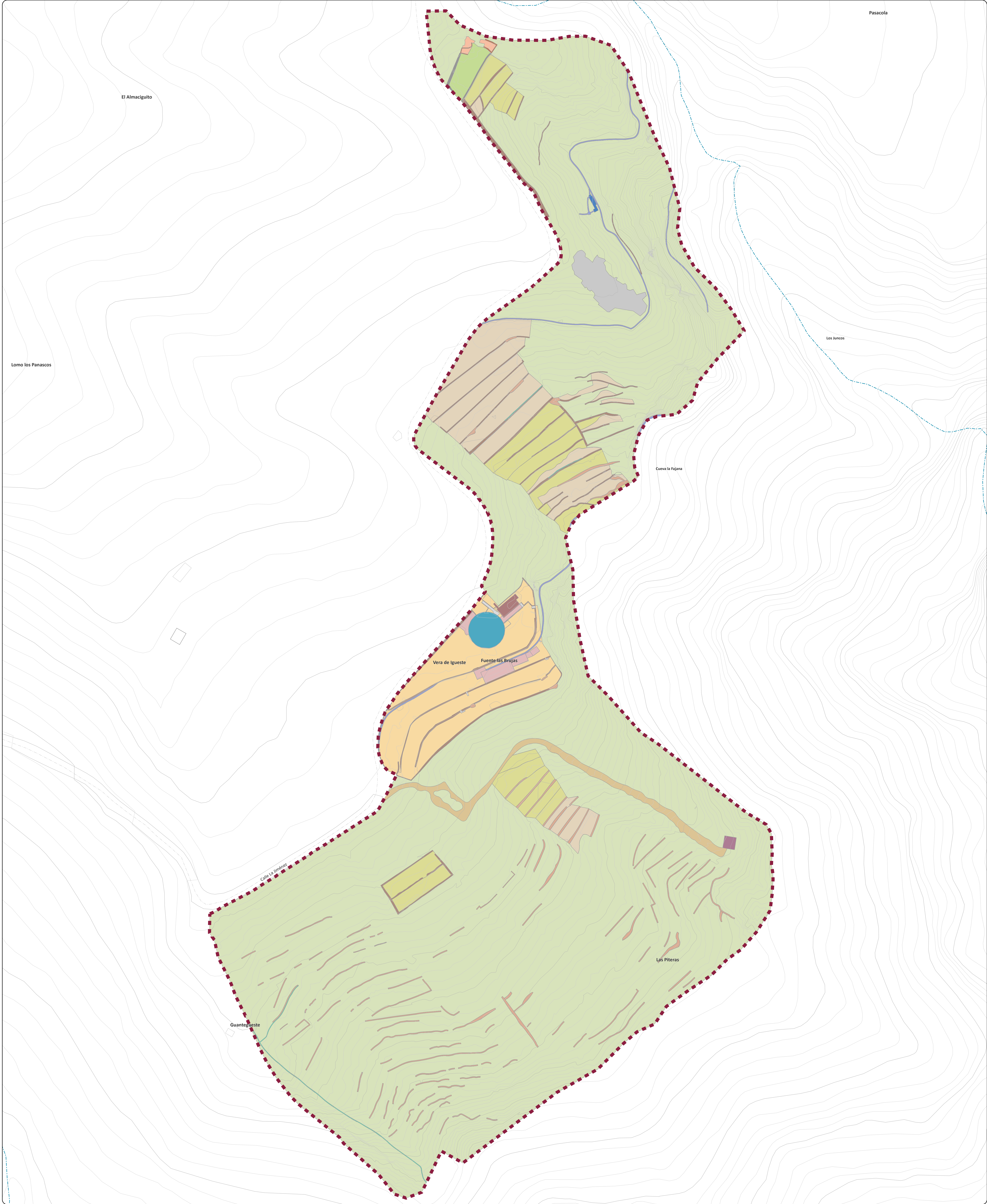
BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



GRUPO DE PLANOS	INFORMACIÓN URBANÍSTICA
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 2
--------------	------------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS

- Elementos patrimoniales (zonificación)
- Canal Güimar-Santa Cruz
- Canal de Araya
- Canalización

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES

- Vivienda unifamiliar
- Construcción auxiliar
- Construcción en ruinas (muros)
- Construcción en ruinas (recinto)
- Muro de cerramiento
- Escaleras

RED VIARIA Y PEATONAL

- Sendero sin acondicionar

BANCALES Y MUROS

- Muro de bançal
- Muro de bançal en ruinas
- Plataforma de bançal sin uso
- Estructura de bançal reconocible
- Estructura de bançal perdida

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de agua
- Infraestructura hidráulica
- Depósito de agua
- Red de riego
- Torre de alta tensión

OTROS

- Sin uso
- Huerto
- Plataforma en desuso

DELIMITACIONES

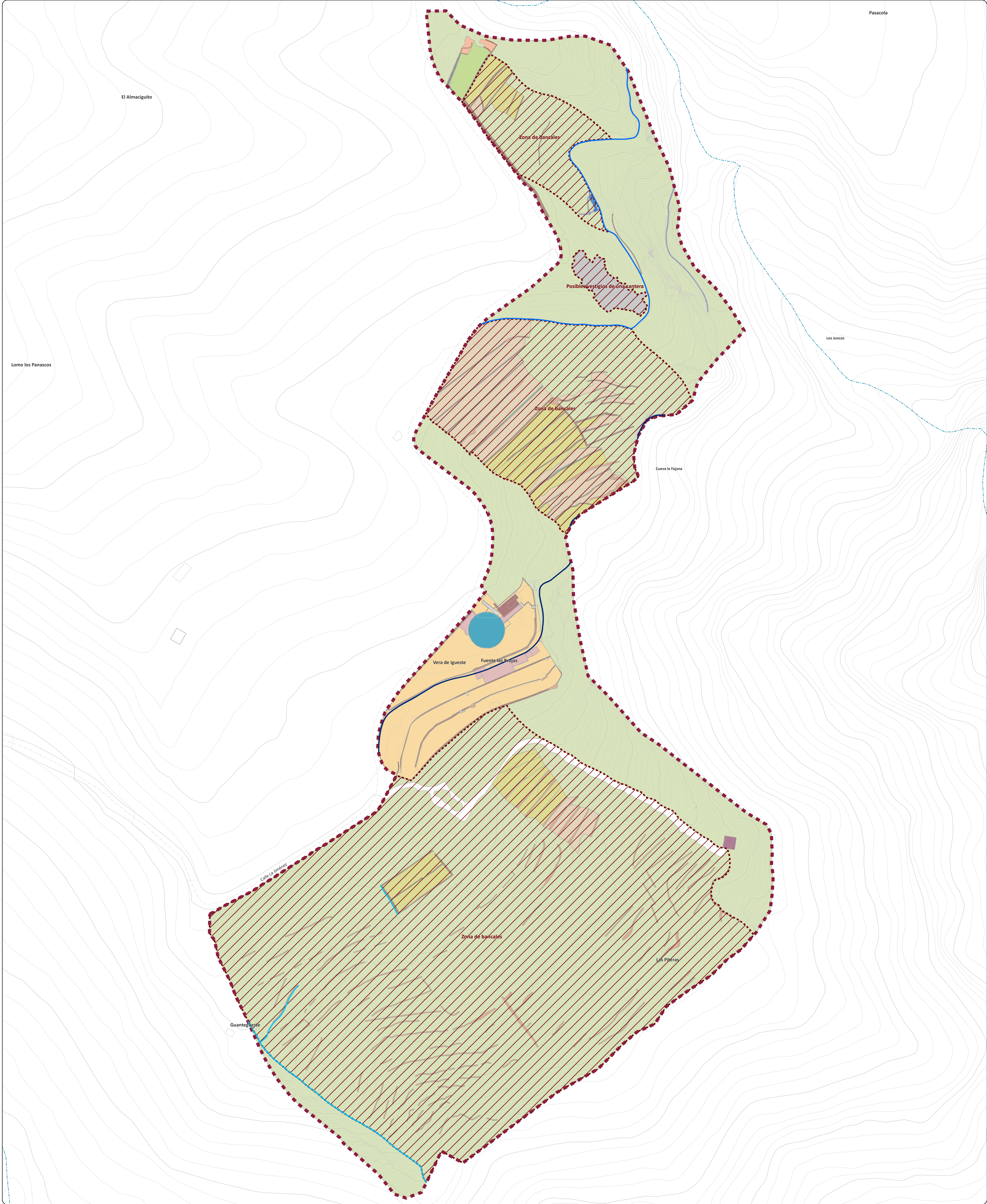
- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



Geoplan

Alcaldía de Candelaria

PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



Geoplan

Alcaldía de Candelaria

PE LA VERA DE IGUESTE

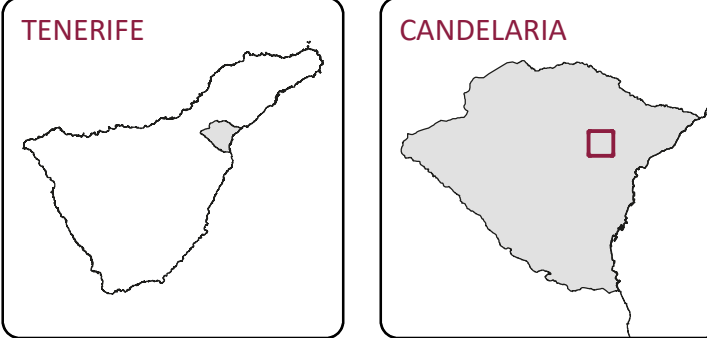
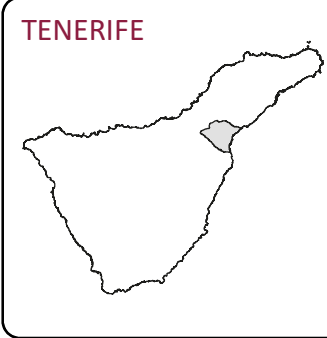
PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



Geoplan

Alcaldía de Candelaria



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-8.3	1/1	1:750	IN	

GRUPO DE PLANOS	INFORMACIÓN URBANÍSTICA
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	ELEMENTOS SINGULARES DE INTERÉS. 3
--------------	------------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

VEGETACIÓN EXISTENTE

- Cardonal
- Cerrrillal-panascal
- Cultivos
- Matorral cornical con tabaiba amarga
- Matorral cornical con tabaiba amarga y tuneras
- Pinar pino canario
- Piteral
- Población de rabogato
- Retamar blanco
- Tabaibal amargo
- Tuneral
- Vegetación ornamental
- Vinagrerál-Inciensal
- Vinagrerál-Inciensal con tuneras

- ### VEGETACIÓN EXISTENTE
- Cardonal
 - Cerrrillal-panascal
 - Cultivos
 - Matorral cornical con tabaiba amarga
 - Matorral cornical con tabaiba amarga y tuneras
 - Pinar pino canario
 - Piteral
 - Población de rabogato
 - Retamar blanco
 - Tabaibal amargo
 - Tuneral
 - Vegetación ornamental
 - Vinagrerál-Inciensal
 - Vinagrerál-Inciensal con tuneras

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

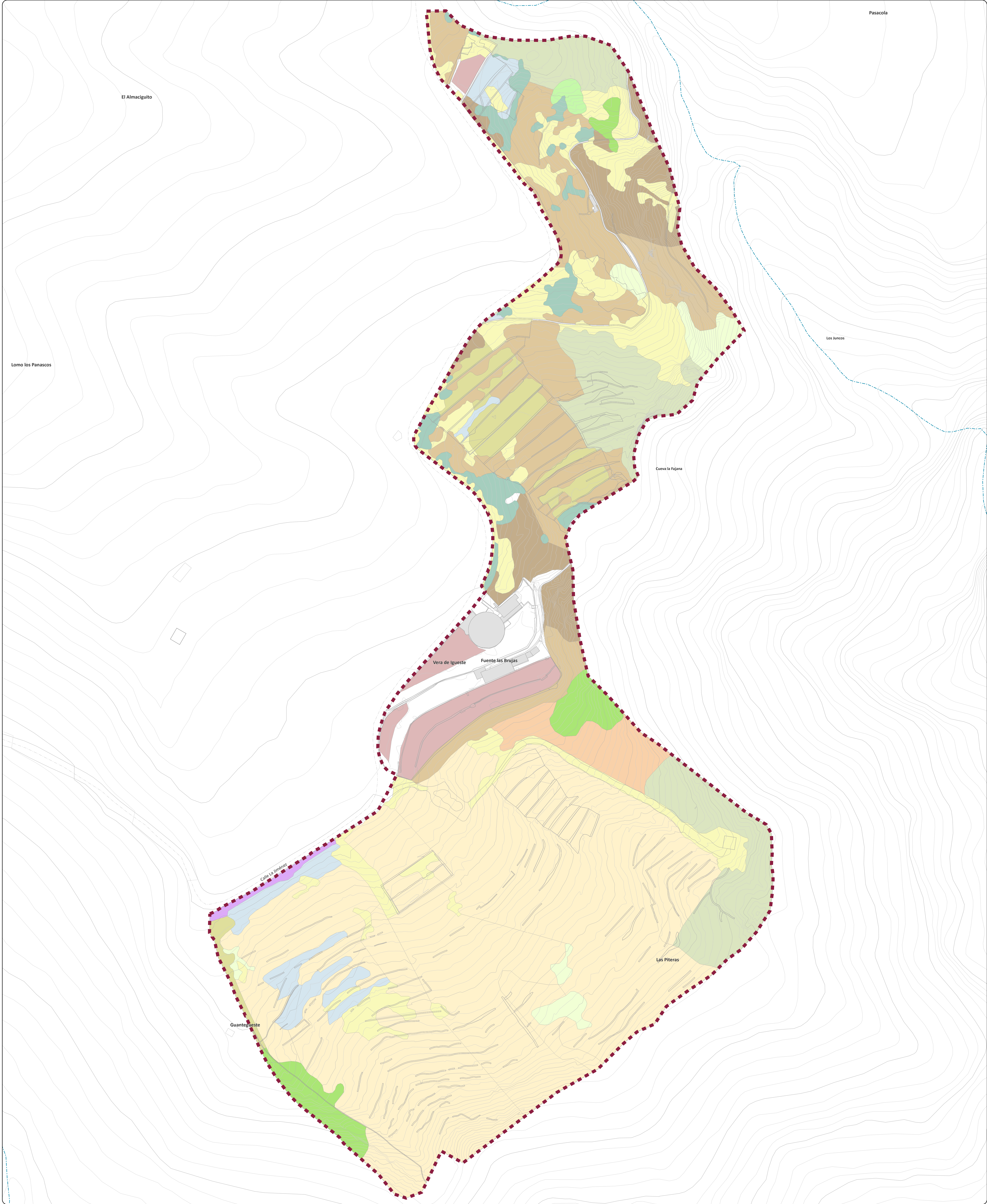
BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



The figure consists of three maps arranged horizontally. The first map, titled 'TENERIFE', shows the outline of the island of Tenerife with a small shaded area in the south. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a more detailed view of the southern part of Tenerife with a small square indicating the study area. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the study area highlighted in red with a dashed border, indicating its location within the island of Tenerife.

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-9	1/1	1:2500	IN	

DENOMINACIÓN	MOVILIDAD. ESTRUCTURA VIARIA
--------------	------------------------------

- Vialto Territorial
- Vialto Territorial de conexión
- Vialto Principal
- Vialto Secundario
- - - Sendero

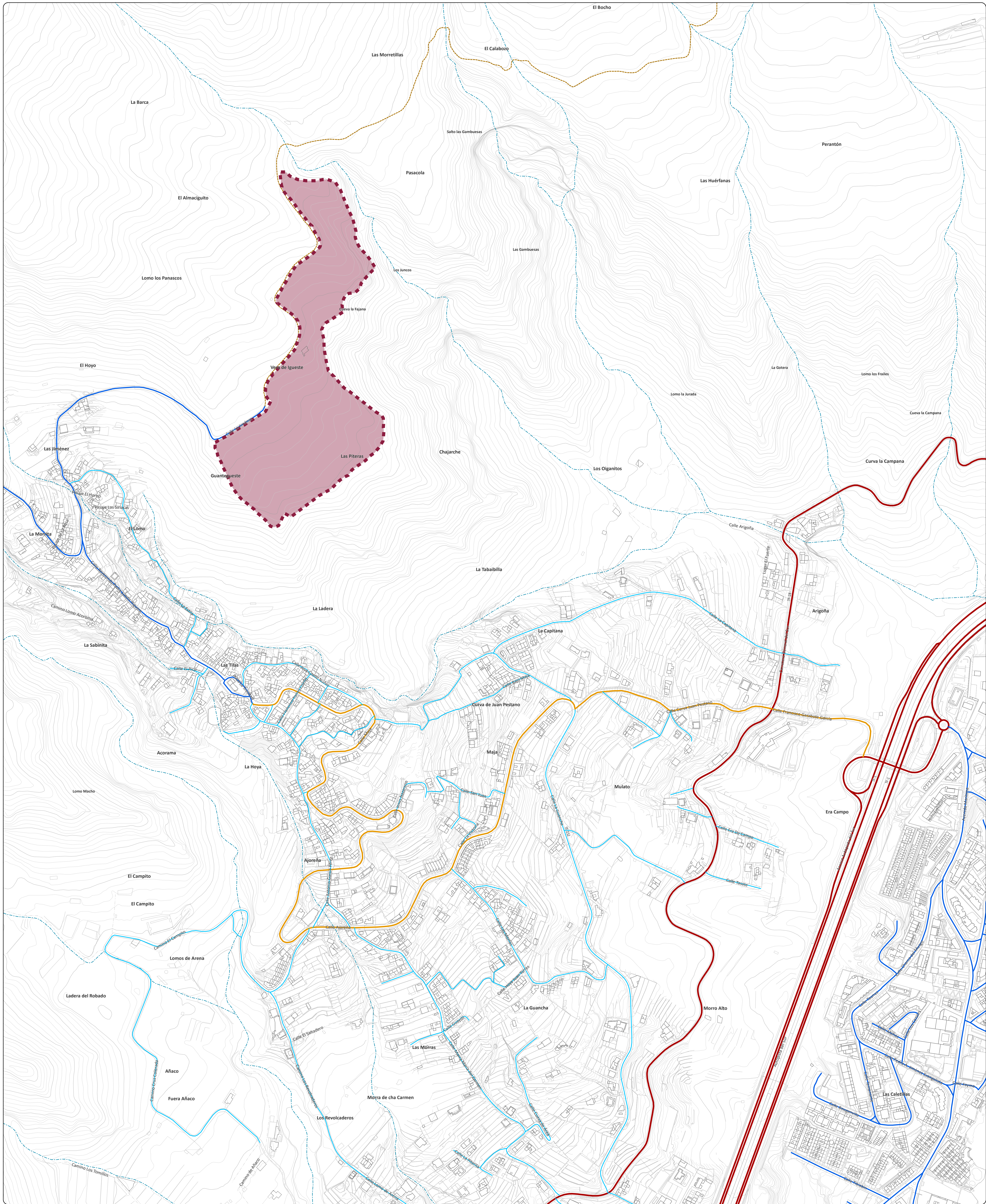
 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 15 30 60 90 120



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

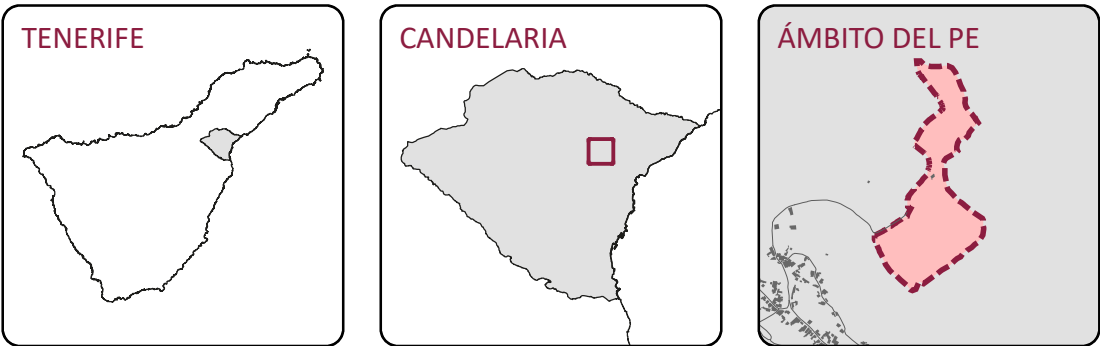
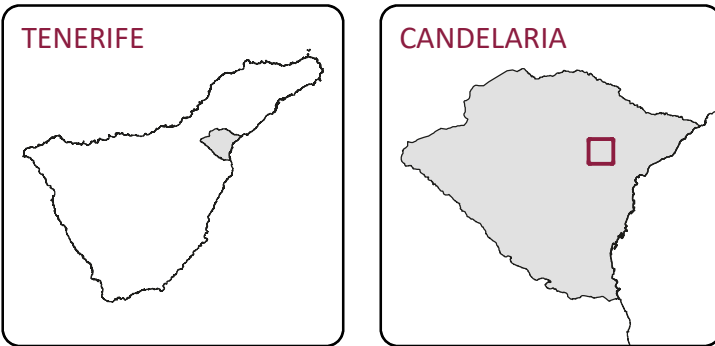
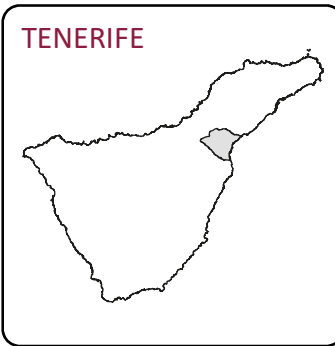


PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	IN-10	1/1	1:2500	IN	

GRUPO DE PLANOS	INFORMACIÓN URBANÍSTICA
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
--------------	------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

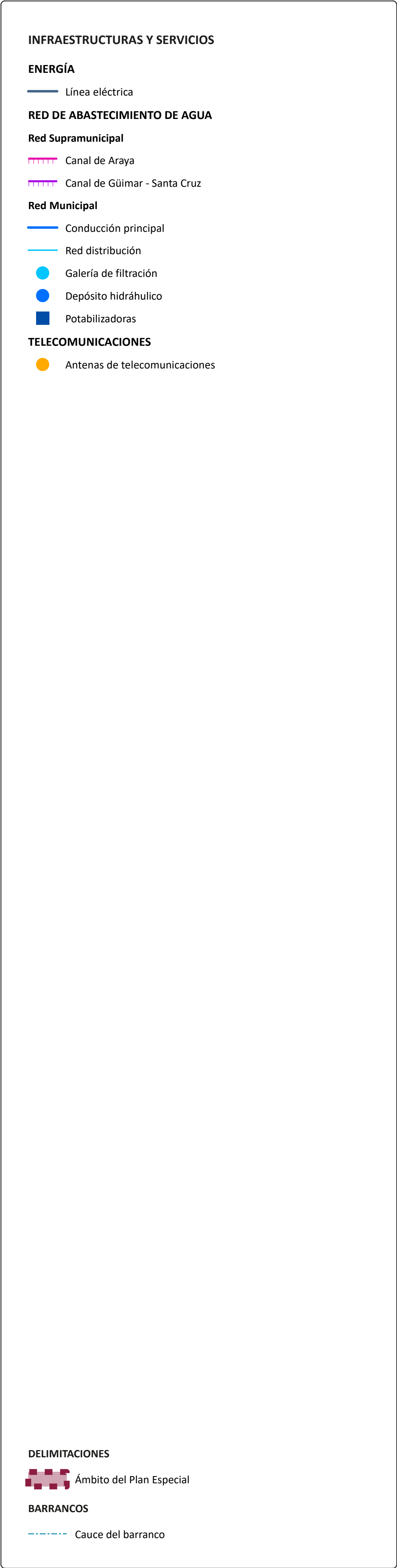
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	
ENERGÍA	
	Línea eléctrica
RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
Red Supramunicipal	
	Canal de Araya
	Canal de Güimar - Santa Cruz
Red Municipal	
	Conducción principal
	Red distribución
	Galería de filtración
	Depósito hidráulico
	Potabilizadoras
TELECOMUNICACIONES	
	Antenas de telecomunicaciones
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco



DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 15 30 60 90 120

