

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico




PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

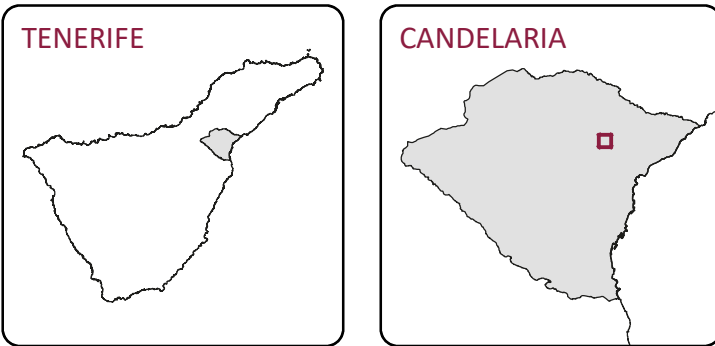
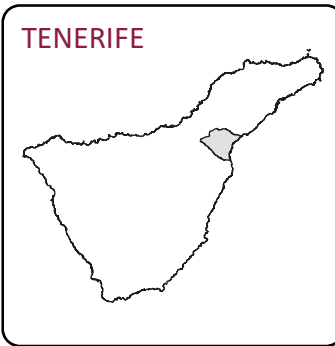



PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



FECHA

FECHA	PLANO
-------	-------

FECHA	PLANO	HOJA
-------	-------	------

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA
-------	-------	------	--------

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO
-------	-------	------	--------	------

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
-------	-------	------	--------	------	-------

OCT 2025

OCT 2025	DU-1
----------	------

OCT 2025	DU-1	1
----------	------	---

OCT 2025	DU-1	1/1	1:1000
----------	------	-----	--------

OCT 2025	DU-1	1/1	1:1000	DU
----------	------	-----	--------	----



GRUPO DE PLANOS

GRUPO DE PLANOS

DENOMINACIÓN

DENOMINACIÓN	ZONAS APTAS Y NO APTAS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL PARQUE PERIURBANO
--------------	--

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ZONAS APTAS Y NO APTAS

 Ambito de pendiente baja, < 10%

 Ambito de pendiente moderada, 10-15%

 Ambito de pendiente alta, 15-30%

 Ambito de pendiente muy alta, 30% <

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

--- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

ESCALA GRÁFICA Metros

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico




PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

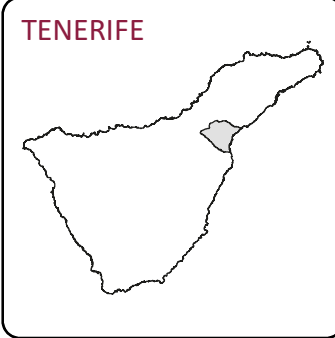



PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



FECHA

OCT 2025

PLANO

DU-2

HOJA

1/1

ESCALA

1:500

TOMO
DU

NORTE



GRUPO DE PLANOS	DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO
-----------------	-------------------------

GRUPO DE PLANOS	DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	ZONAS ABANCALADAS MÁS RELEVANTES A MANTENER Y RECUPERAR
--------------	--

DENOMINACIÓN	ZONAS ABANCALADAS MÁS RELEVANTES A MANTENER Y RECUPERAR
--------------	--

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

**ZONAS ABANCALADAS MÁS RELEVANTES
A MANTENER Y RECUPERAR**

 Estructura de bancales deteriorada

 Estructura de bancales perdida

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

**ZONAS ABANCALADAS MÁS RELEVANTES
A MANTENER Y RECUPERAR**

 Estructura de bancales deteriorada

 Estructura de bancales perdida



DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

**ZONAS ABANCALADAS MÁS RELEVANTES
A MANTENER Y RECUPERAR**

 Estructura de bancales deteriorada

 Estructura de bancales perdida



DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

----- Cauce del barranco

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

— — — — — Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 3,256,5 13 19,5 26



ESCALA GRÁFICA Metros

0 3,256,5 13 19,5 26



ESCALA GRÁFICA Metros

0 3,256,5 13 19,5 26



ESCALA GRÁFICA Metros

0 3,256,5 13 19,5 26



A topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation. A prominent red dashed line outlines a specific area of interest. Within this area, there are several shaded regions in different shades of brown and orange. A small cluster of buildings is located near the center of the map, with the label 'Pasacola' nearby. Other labels include 'Las Morretillas' at the top, 'Calle la Jirón' on the left, and 'Salto las Gambuesas' on the right. A blue dashed line runs along the bottom and right edges of the map.

A topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation. A prominent red dashed line outlines a specific area of interest. Within this area, there are several shaded regions in different shades of brown and orange. A small cluster of buildings is labeled 'Pasacola'. Other labels include 'Las Morretillas' at the top, 'Calle la Jirón' on the left, and 'Salto las Gambuesas' on the right. A blue dashed line runs along the bottom and right edges of the map.



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	DU-3	1/1	1:500	DU	

GRUPO DE PLANOS

DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN

CONDICIONANTES

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

CONDICIONANTES

Superficie Visible (%)

- 8,34%
- 10,78%
- 11,72%
- 11,81%

Zonas abancaladas más relevantes a mantener y recuperar

- Estructura de bancales deteriorada
- Estructura de bancales perdida

Zonas aptas y no aptas para la implantación del parque periurbano

- Ambito de pendiente baja, < 10%
- Ambito de pendiente moderada, 10-15%
- Ambito de pendiente alta, 15-30%
- Ambito de pendiente muy alta, 30% <

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Energía

- Línea eléctrica
- Servidumbre de 20 m.

Red de abastecimiento de agua

- Canal de Araya
- Franja de maniobra y mantenimiento de la infraestructura hidráulica de 3 m.
- Canal Güimar-Santa Cruz
- Franja de maniobra y mantenimiento de la infraestructura hidráulica de 3 m.

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO. EXISTENTE

- 5330, Matorrales termomediterráneos y pre-estípicos

DELIMITACIONES

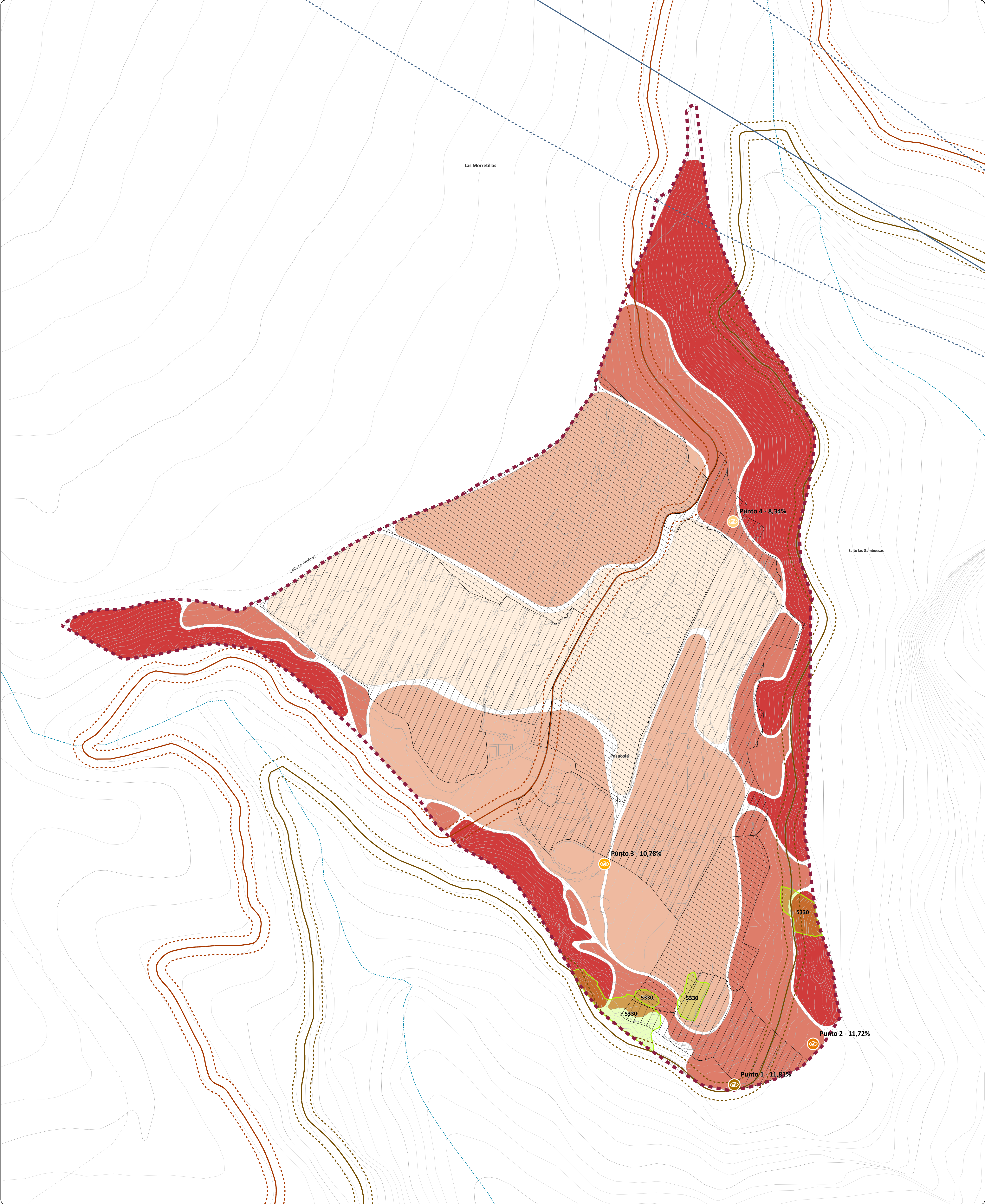
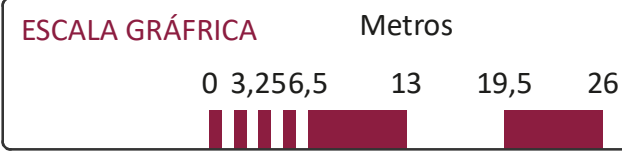
- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	DU-4	1/1	1:500	DU	

GRUPO DE PLANOS	DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO
-----------------	-------------------------

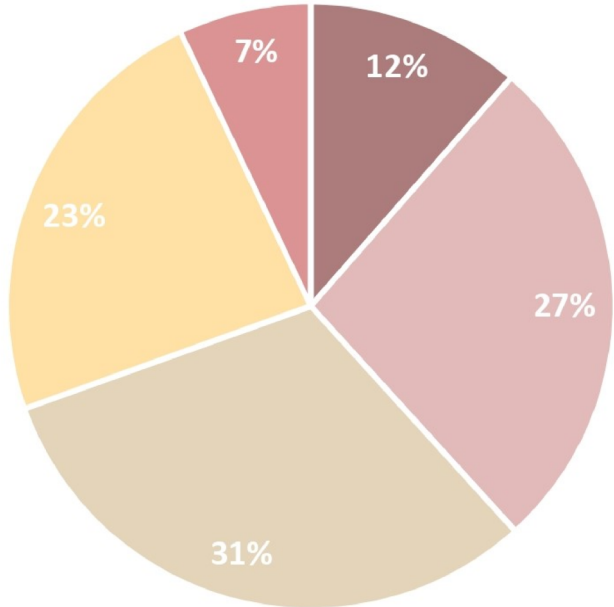
DENOMINACIÓN	CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO
--------------	------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

CONCLUSIONES DEL DIAGNÓSTICO

- Zonas con limitaciones de uso
- Zonas inaccesibles
- Estructuras agrícolas a recuperar
- Zonas de oportunidad
- Zonas con valores patrimoniales

ANÁLISIS ZONAS (%)



DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA	SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N PROYECCIÓN: Transverse Mercator DATUM: WGS 1984 UNIDADES: Meter
----------------	--

