

PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



The figure consists of three separate maps. The first map, titled 'TENERIFE', shows the island of Tenerife with a small shaded area in the south. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a detailed view of the Candelaria area with a small red square indicating the study site. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the Peñón de Alhucemas area with a red dashed outline indicating the study site.

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	AO-1	1/1	1:750	AO	

DENOMINACIÓN

ALTERNATIVA 1 - UN ESPACIO PARA LA CONTEMPLACIÓN DEL PAISAJE

**ALTERNATIVA 1 -
UN ESPACIO PARA LA CONTEMPLACIÓN DEL PAISAJE**

Usos propuestos

- Áreas de cultivo
- Áreas de conservación de la vegetación
- Regeneración ambiental y paisajística
- Canales existentes
- Miradores propuestos

Accesibilidad

- Acceso peatonal al parque
- Accesibilidad interior del parque

Condicionantes

- Servidumbres eléctricas

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



The figure consists of three maps arranged horizontally. The first map, titled 'TENERIFE', shows the entire island of Tenerife with a small square indicating the location of Candelaria. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a closer view of the Candelaria area with a red square indicating the specific study site. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the study area in red, highlighting its location relative to the surrounding region.

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	AO-2	1/1	1:750	AO	

DENOMINACIÓN	ALTERNATIVA 2 - UN ESPACIO PARA JUGAR
--------------	---------------------------------------

ALTERNATIVA 2 - UN ESPACIO PARA JUGAR

Usos propuestos

- Áreas de cultivo
- Áreas de conservación de la vegetación
- Regeneración ambiental y paisajística
- Usos recreativos y de esparcimiento
- Aparcamiento
- Canales existentes
- Miradores propuestos

Accesibilidad

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Accesibilidad interior del parque

Condicionantes

- Servidumbres eléctricas

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

- Áreas de cultivo
- Áreas de conservación de la vegetación
- Regeneración ambiental y paisajística
- Usos recreativos y de esparcimiento
- Aparcamiento
- Canales existentes
- Miradores propuestos

-  Acceso peatonal al parque
-  Acceso rodado al parque
-  Accesibilidad interior del parque

 Servidumbres eléctricas

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, TM. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Geoplan

Alcaldía de Candelaria

The figure consists of three maps arranged horizontally. The first map, titled 'TENERIFE', shows the outline of the island of Tenerife with a small shaded area in the south. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a more detailed view of the southern part of Tenerife, with a small square indicating the location of Candelaria. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the same area as the second map, but with a larger shaded region representing the 'Ámbito del PE' (Study Area).

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	AO-3	1/1	1:750	AO	

DENOMINACIÓN	ALTERNATIVA 3 - UN ESPACIO SALUDABLE
--------------	--------------------------------------

ALTERNATIVA 3 - UN ESPACIO SALUDABLE

Usos propuestos

- Áreas de cultivo
- Áreas de conservación de la vegetación
- Regeneración ambiental y paisajística
- Deportivo al aire libre
- Aparcamiento
- Canales existentes
- Miradores propuestos

Accesibilidad

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Accesibilidad interior del parque

Condicionantes

- Servidumbres eléctricas

DELIMITACIONES

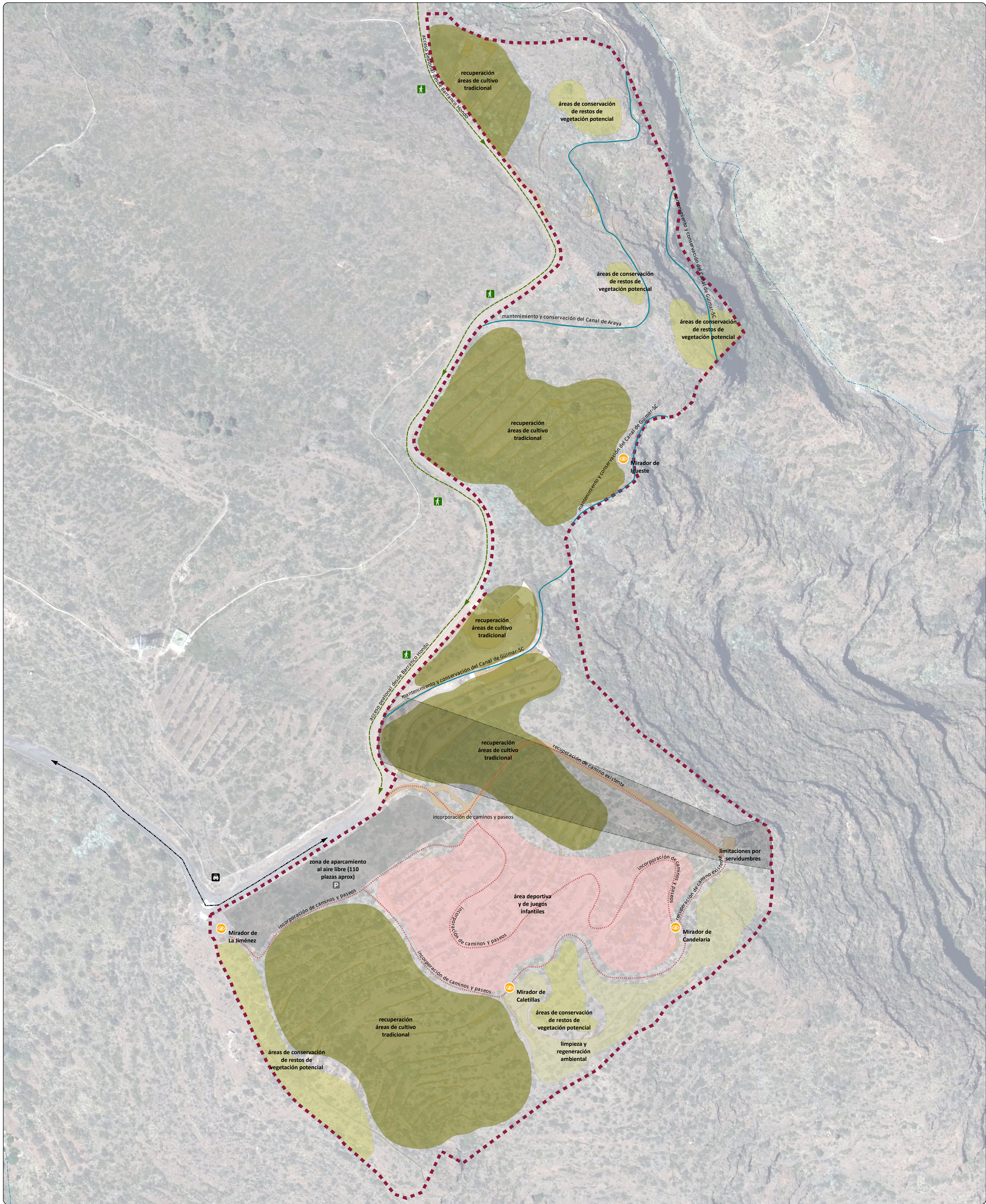
- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico




The figure consists of three maps arranged horizontally. The first map, titled 'TENERIFE', shows the entire island of Tenerife with a small square indicating the location of Candelaria. The second map, titled 'CANDELARIA', shows a closer view of the Candelaria area with a red square marking the specific study site. The third map, titled 'ÁMBITO DEL PE', shows the broader geographical context, including the surrounding waters and the island of Gran Canaria.

FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	OE-1	1/1	1:5000	OE	

DENOMINACIÓN	CATEGORIZACIÓN DE SUELO Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
--------------	--

CATEGORIZACIÓN DE SUELO

	Suelo Rústico de Protección Ambiental Espacio natural protegido
	Suelo Rústico de Protección Ambiental Protección de montes
	Suelo Rústico de Protección Paisajística
	Suelo Rústico de Protección Ambiental Protección de barrancos
	Suelo Rústico de Protección Ambiental Protección de laderas
	Suelo Rústico de Protección Ambiental Protección de conos volcánicos
	Suelo Rústico de Protección Cultural

	Suelo Rústico de Protección Agrícola Tradicional
	Suelo Rústico de Protección Agrícola de Regadío
	Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras

☐ Suelo Rústico de Protección Territorial

 Suelo urbanizable no sectorizado

 Suelo urbano consolidado
 Suelo urbano consolidado de interés cultural
 Suelo urbano no consolidado

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE VIARIAS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

 Sistema general de espacios libres públicos supramunicipal (SGE-s)

SISTEMA GENERAL DE USOS COMUNITARIOS

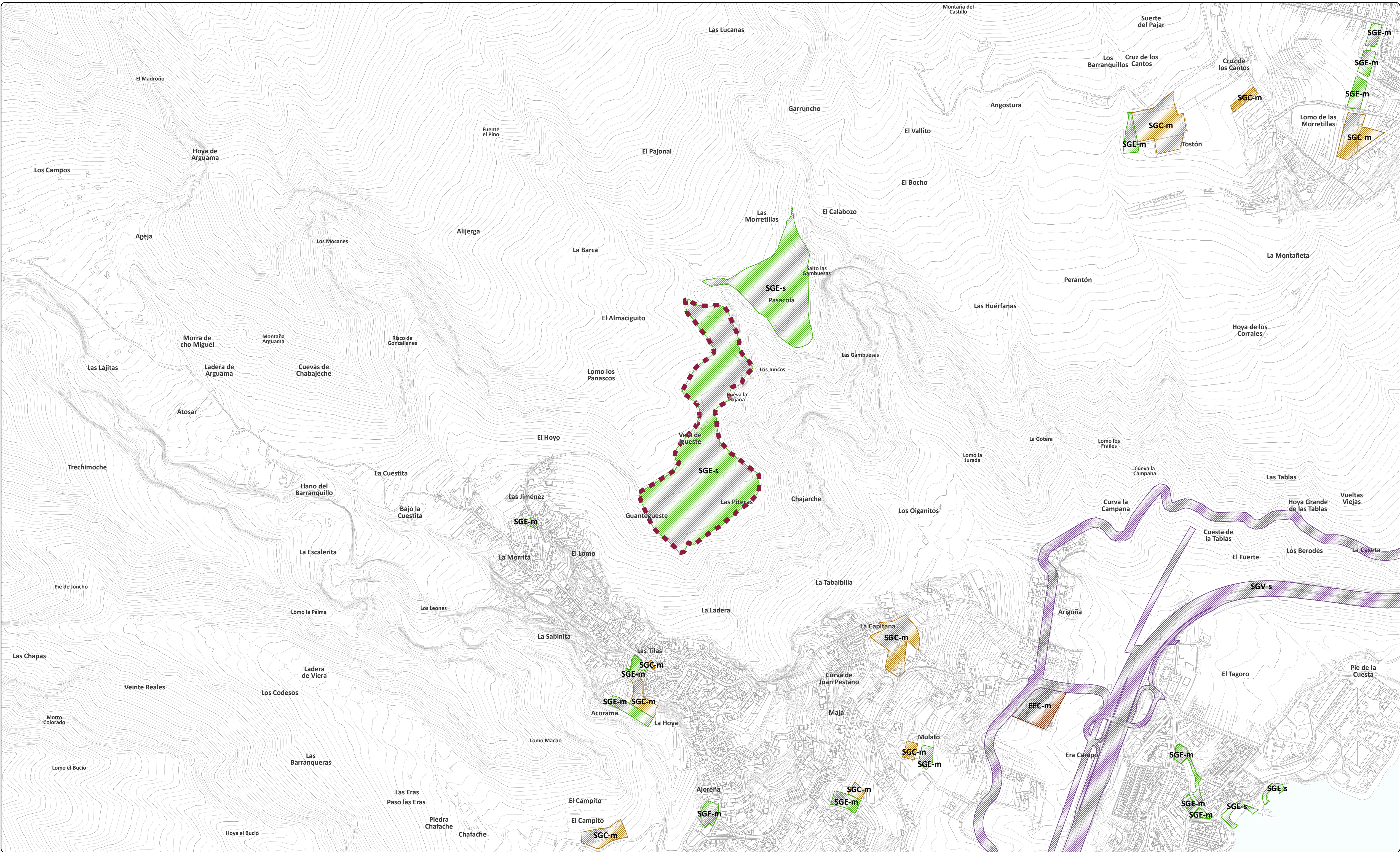
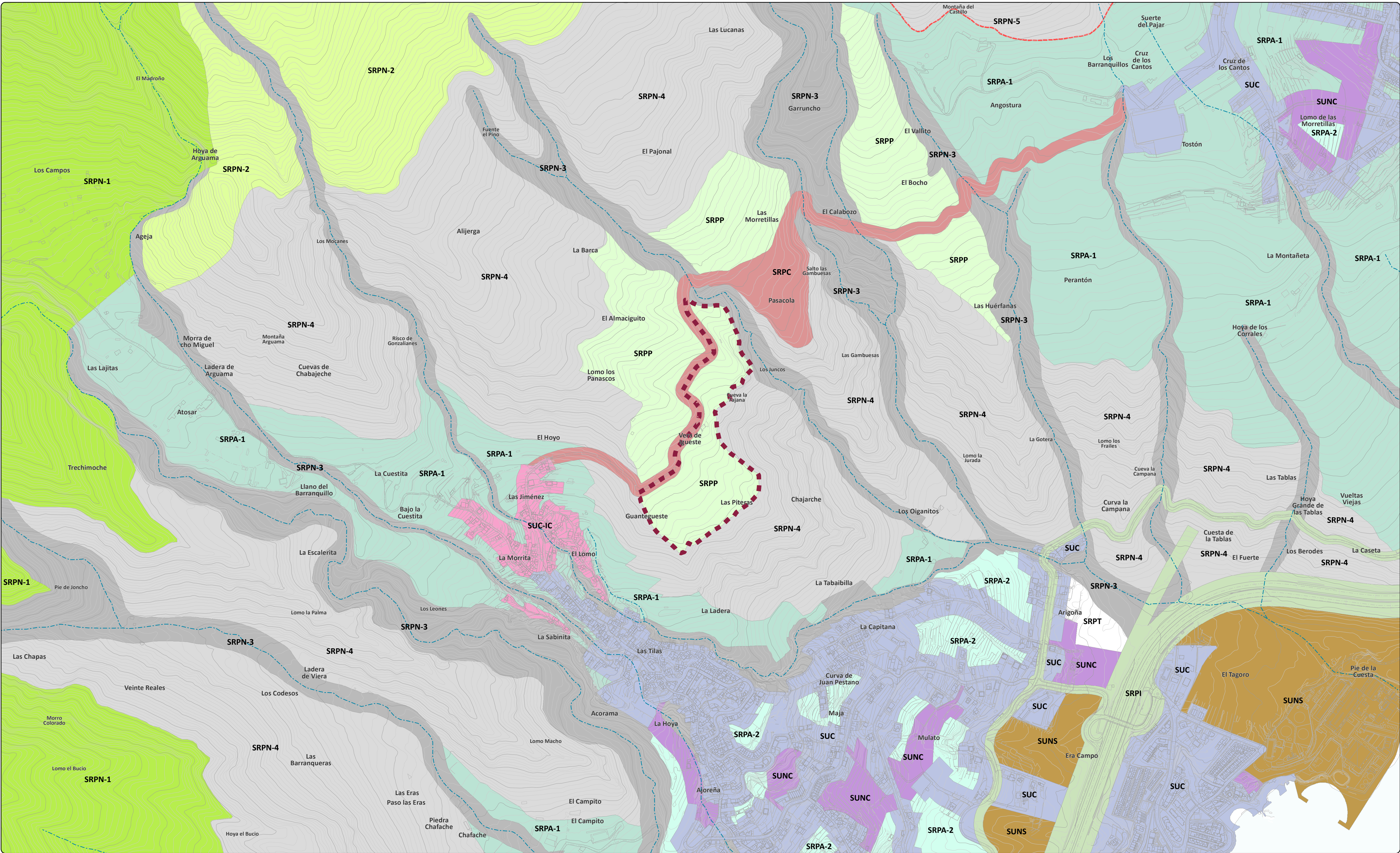
EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE DE USOS COMUNITARIOS

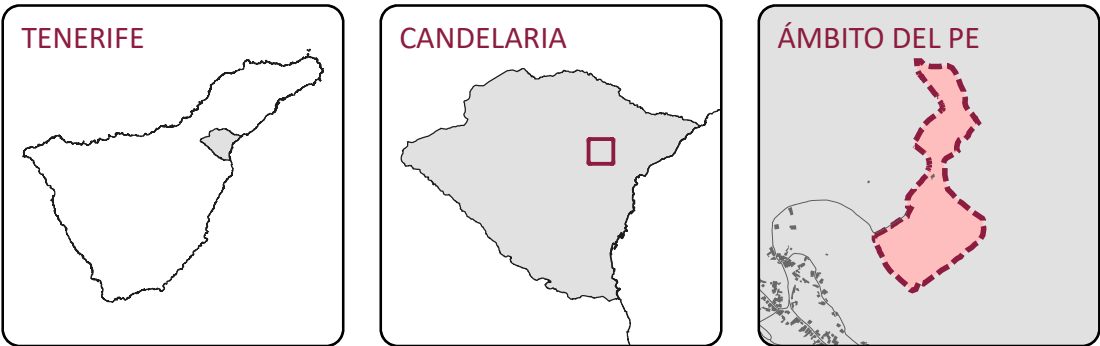
Ámbito del Plan Especial

----- Cauce del barranco

ESCALA GRÁFICA Metros

0 30 60 120 180 240





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	OP-1	1/1	1:750	OP	

GRUPO DE PLANOS
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DENOMINACIÓN
ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES

EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES

ELEMENTOS PATRIMONIALES

- Dispersión de material (CA-01LV - CA-05LV - CA-06LV)
- Grabados rupestres (naviforme) (CA-03LV)
- Grabados rupestres (lineales) (CA-04LV)
- Sendero sin acondicionar

BANCALES Y MUROS

- Muro de bancal
- Muro de bancal en ruínas
- Estructura de bancal reconocible
- Estructura de bancal perdida
- Plataforma de bancal sin uso

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de agua (CA-08LV - CA-09LV - CA-10LV - CA-11LV - CA-12LV - CA-13LV)
- Infraestructura hidráulica (CA-07LV)
- Tanquilla (CA-02LV)

ZONA DE BANCALES

- Estado de conservación - Medio
- Estado de conservación - Bajo

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

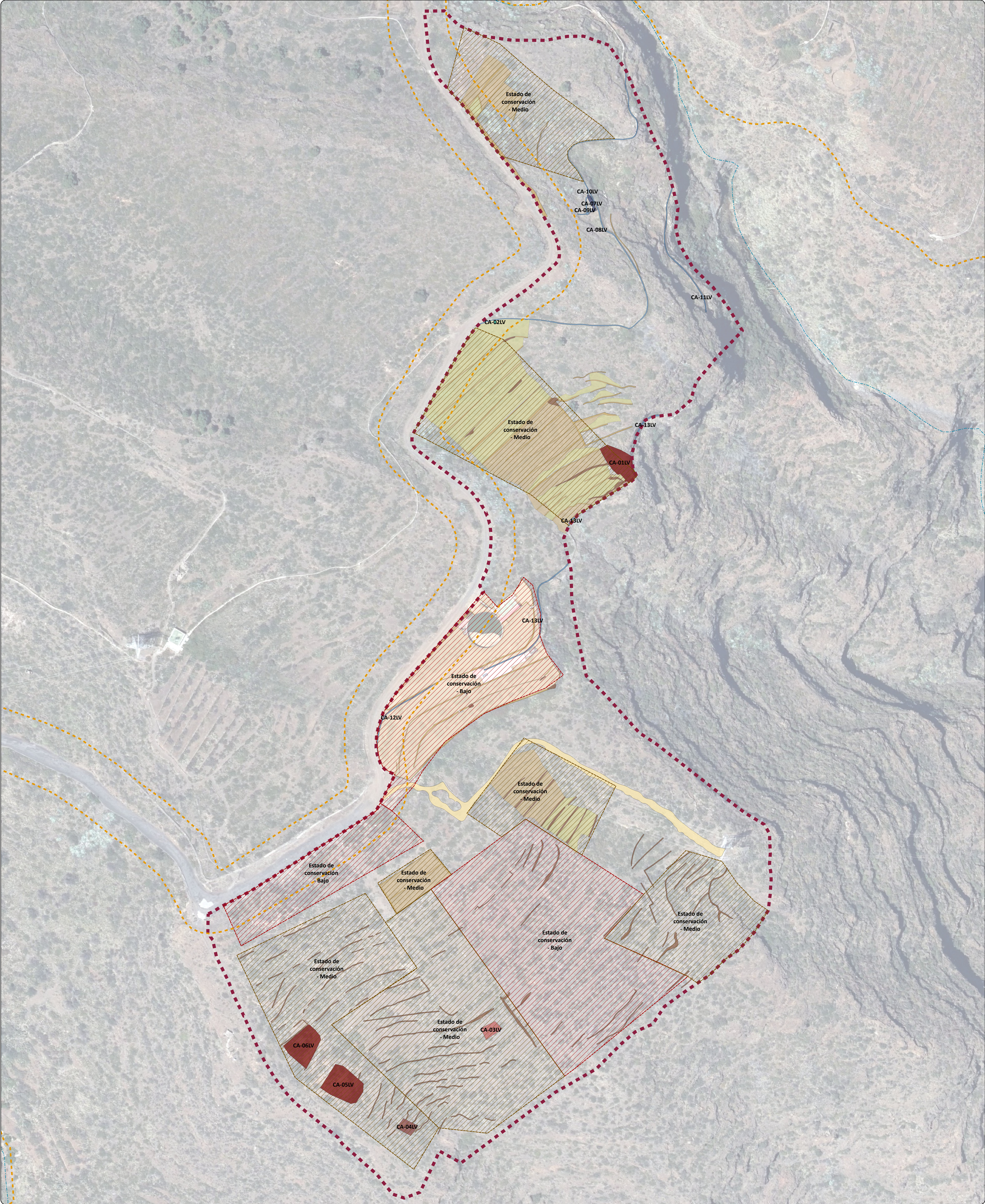
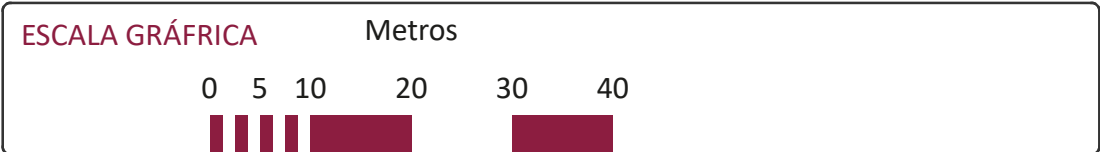
DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA	SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N PROYECCIÓN: Transverse Mercator DATUM: WGS 1984 UNIDADES: Meter
----------------	--



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico




PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

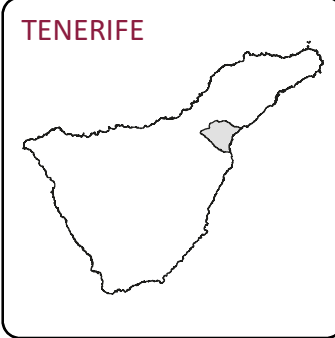



PE LA VERA DE IGUESTE

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO LA VERA DE IGUESTE, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	OP-2	1/1	1:750	OP	

GRUPO DE PLANOS ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DENOMINACIÓN	ZONIFICACIÓN
--------------	--------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

- Zona A Bancales tradicionales
- Zona B Área de aparcamiento
- Zona C Área recreativa
- Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

- Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
- Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
- Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de Güimar - Santa Cruz
- Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

- Zona A Bancales tradicionales
- Zona B Área de aparcamiento
- Zona C Área recreativa
- Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

- Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
- Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
- Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de Güimar - Santa Cruz
- Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

- ZONIFICACIÓN**

ZONA DE ORDENACIÓN

 - Zona A Bancales tradicionales
 - Zona B Área de aparcamiento
 - Zona C Área recreativa
 - Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

 - Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
 - Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
 - Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

 - Canal de Güimar - Santa Cruz
 - Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

 - Acceso peatonal al parque
 - Acceso rodado al parque
 - Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

 - 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

 - Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 - Cauce del barranco

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

- Zona A Bancales tradicionales
- Zona B Área de aparcamiento
- Zona C Área recreativa
- Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

- Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
- Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
- Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de Güimar - Santa Cruz
- Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

- ZONIFICACIÓN**

ZONA DE ORDENACIÓN

 - Zona A Bancales tradicionales
 - Zona B Área de aparcamiento
 - Zona C Área recreativa
 - Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

 - Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
 - Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
 - Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

 - Canal de Güimar - Santa Cruz
 - Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

 - Acceso peatonal al parque
 - Acceso rodado al parque
 - Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

 - 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

 - Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 - Cauce del barranco

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

- Zona A Bancales tradicionales
- Zona B Área de aparcamiento
- Zona C Área recreativa
- Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

- Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
- Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
- Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de Güimar - Santa Cruz
- Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

- ZONIFICACIÓN**

ZONA DE ORDENACIÓN

 - Zona A Bancales tradicionales
 - Zona B Área de aparcamiento
 - Zona C Área recreativa
 - Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

 - Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
 - Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
 - Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

 - Canal de Güimar - Santa Cruz
 - Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

 - Acceso peatonal al parque
 - Acceso rodado al parque
 - Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

 - 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

 - Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 - Cauce del barranco

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

- Zona A Bancales tradicionales
- Zona B Área de aparcamiento
- Zona C Área recreativa
- Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

- Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
- Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
- Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de Güimar - Santa Cruz
- Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

- ZONIFICACIÓN**

ZONA DE ORDENACIÓN

 -  Zona A Bancales tradicionales
 -  Zona B Área de aparcamiento
 -  Zona C Área recreativa
 -  Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

 -  Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
 -  Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
 -  Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

 -  Canal de Güimar - Santa Cruz
 -  Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

 -  Acceso peatonal al parque
 -  Acceso rodado al parque
 -  Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

 -  2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

 -  Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 -  Cauce del barranco

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

- Zona A Bancales tradicionales
- Zona B Área de aparcamiento
- Zona C Área recreativa
- Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

- Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
- Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
- Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

- Canal de Güimar - Santa Cruz
- Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

- Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

- Cauce del barranco

- ZONIFICACIÓN**

ZONA DE ORDENACIÓN

 - Zona A Bancales tradicionales
 - Zona B Área de aparcamiento
 - Zona C Área recreativa
 - Zona D Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

 - Áreas de conservación de restos de vegetación potencial
 - Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales
 - Limitación por servidumbre eléctrica

INFRAESTRUCTURAS

 - Canal de Güimar - Santa Cruz
 - Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

 - Acceso peatonal al parque
 - Acceso rodado al parque
 - Recorridos interiores del parque

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

 - 2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

 - Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 - Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

- DELIMITACIONES**
-  **Ámbito del Plan Especial**
- BARRANCOS**
-  **Cauce del barranco**

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 5 10 20 30 40

