



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	AO-1	1/1	1:500	AO	

GRUPO DE PLANOS
ALTERNATIVAS ORDENACIÓN
DENOMINACIÓN
ALTERNATIVA 1 - UN ESPACIO PARA LA HISTORIA
EQUIPO REDACTOR
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ALTERNATIVA 1 - UN ESPACIO PARA LA HISTORIA

Usos propuestos

- Recuperación del Caserío de Pasacola
- Áreas de cultivo
- Áreas de conservación de la vegetación
- Regeneración ambiental y paisajística
- Canales existentes
- Mirador propuesto

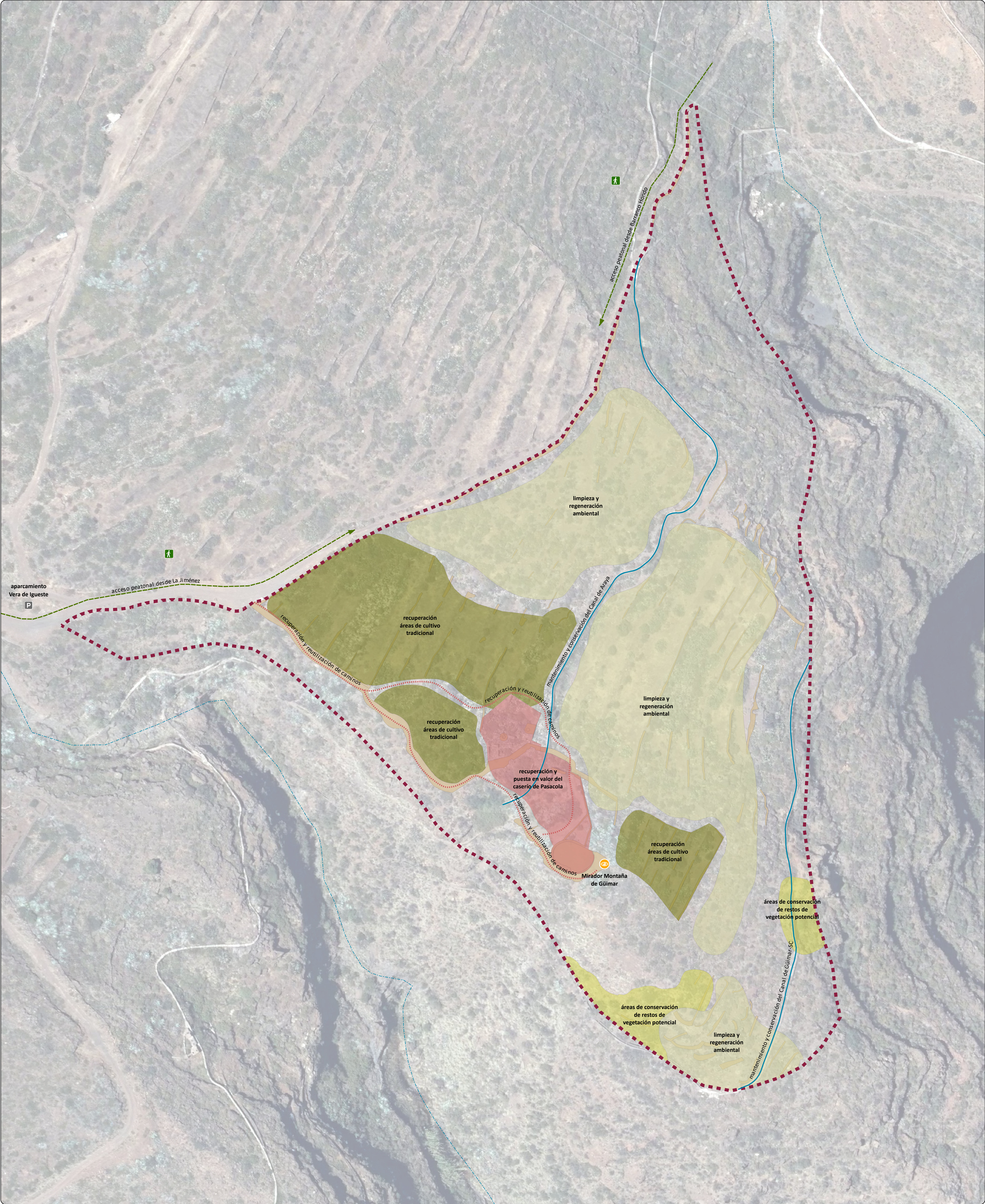
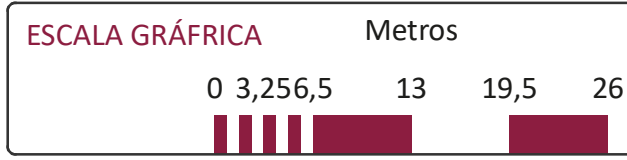
Accesibilidad

- Acceso peatonal al parque
- Accesibilidad interior del parque

- DELIMITACIONES
- Ámbito del Plan Especial
- BARRANCOS
- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter





FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	AO-2	1/1	1:500	AO	

GRUPO DE PLANOS	ALTERNATIVAS ORDENACIÓN
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	ALTERNATIVA 2 - UN LUGAR PARA APRENDER
--------------	--

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

ALTERNATIVA 2 - UN LUGAR PARA APRENDER

Usos propuestos

- Recuperación del Caserío de Pasacola
- Áreas de cultivo
- Áreas de conservación de la vegetación
- Aparcamiento
- Canales existentes
- Miradores propuestos

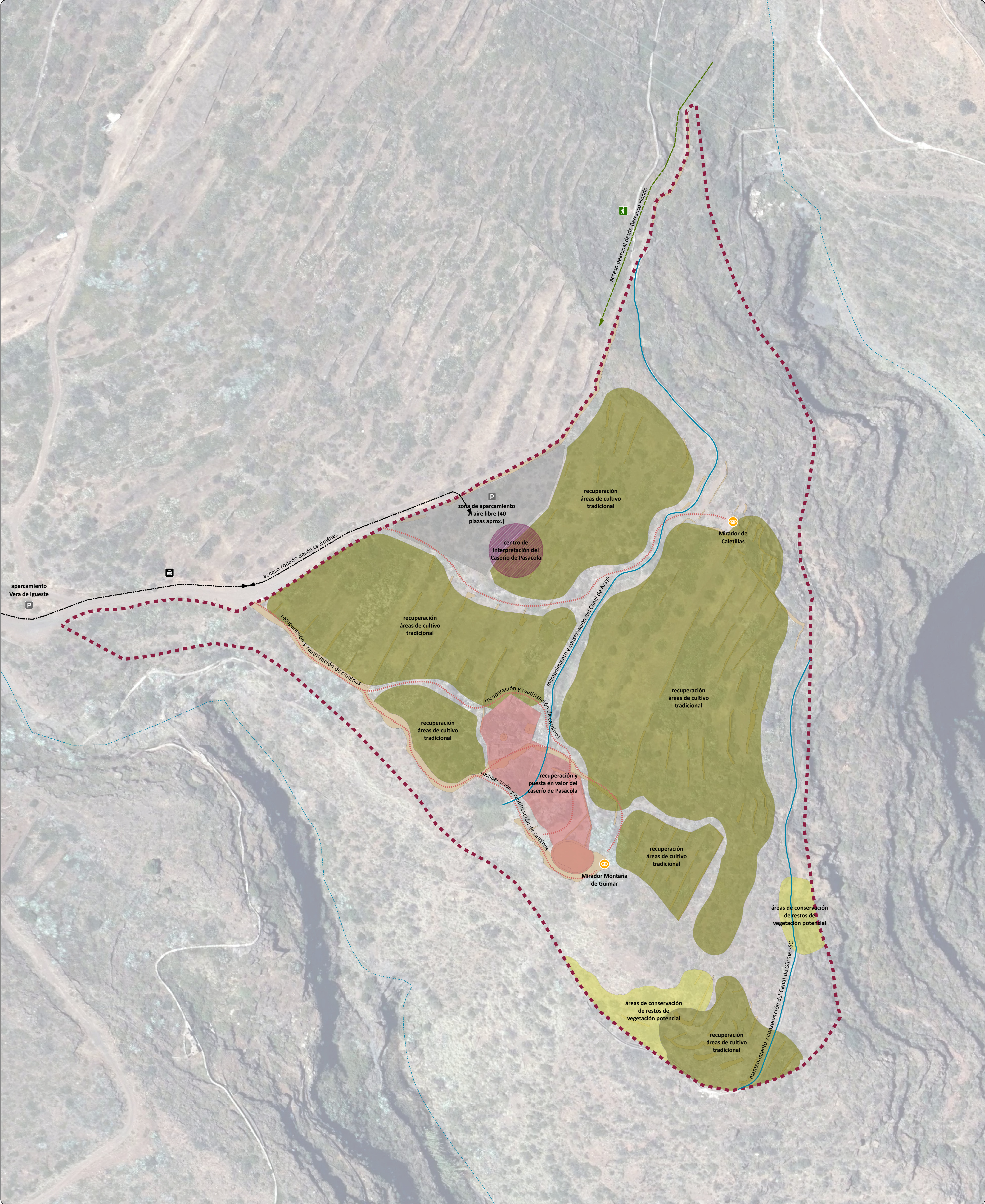
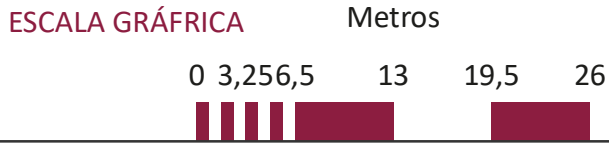
Accesibilidad

- Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Accesibilidad interior del parque

- DELIMITACIONES
- Ámbito del Plan Especial

- BARRANCOS
- Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter



PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria

PLAN ESPECIAL PASACOLA

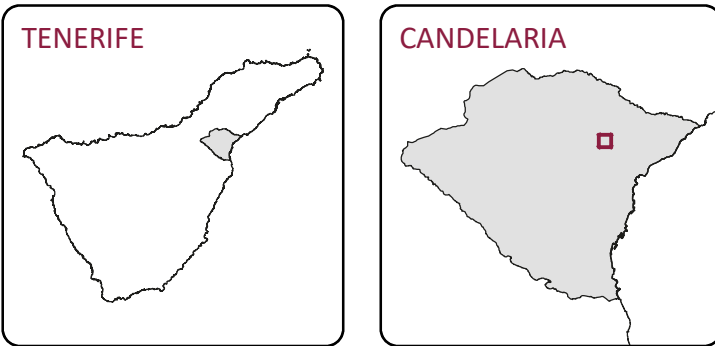
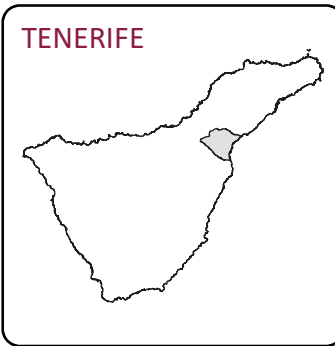
PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	AO-3	1/1	1:500	AO	

GRUPO DE PLANOS	ALTERNATIVAS ORDENACIÓN
-----------------	-------------------------

DENOMINACIÓN	ALTERNATIVA 3 - UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO
--------------	--

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

ALTERNATIVA 3 - UN ESPACIO PARA EL ENCUENTRO

Usos propuestos

- ### Usos propuestos
- Recuperación del Caserío de Pasacola
 - Áreas de cultivo
 - Áreas de conservación de la vegetación
 - Usos culturales
 - Usos recreativos y de esparcimiento
 - Aparcamiento
 - Canales existentes
 - Miradores propuestos

Accesibilidad

-  Acceso peatonal al parque
- Acceso rodado al parque
- Accesibilidad interior del parque

DELIMITACIONES

- ## DELIMITACIONES
-  **Ámbito del Plan Especial**

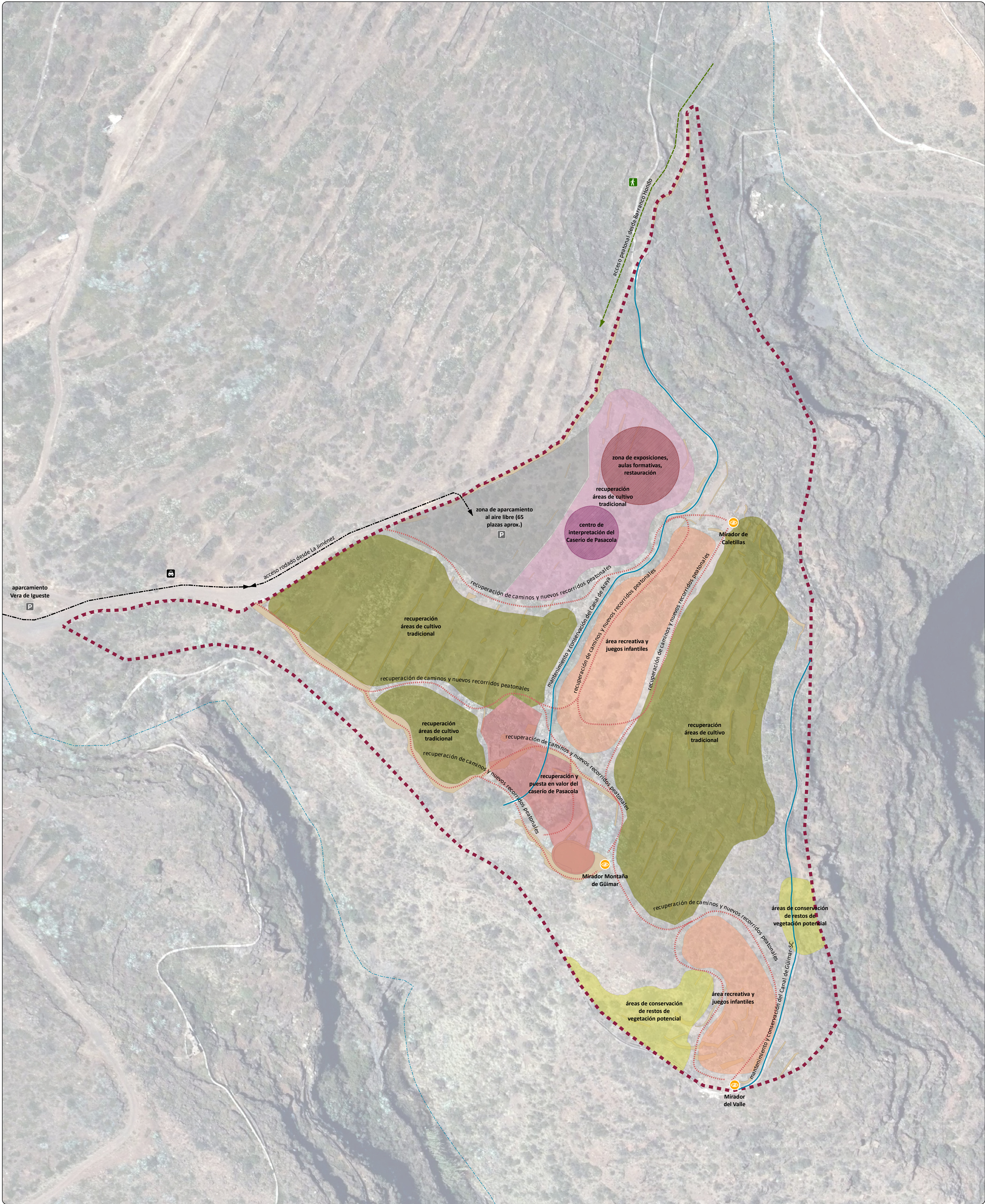
BARRANCOS

- BARRANCOS**
- · — · — · — · — Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 3,256,5 13 19,5 26



PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

*Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico*



GRUPO DE PLANOS	ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
-----------------	------------------------

DENOMINACIÓN	CATEGORIZACIÓN DE SUELO Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES
--------------	--

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria

PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria

PLAN ESPECIAL PASACOLA

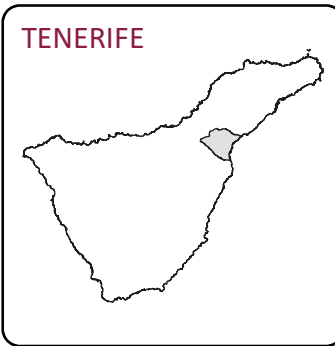
PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico



Gesplan

Ayuntamiento de Candelaria



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
OCT 2025	OP-1	1/1	1:500	OP	

GRUPO DE PLANOS	ORDENACIÓN PORMENORIZADA
-----------------	--------------------------

DENOMINACIÓN	ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES
--------------	-------------------------------------

EQUIPO REDACTOR	EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.
-----------------	---------------------------------

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES | |
|---|--|
| ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|  | Dispersión de material (CA-01P) |
|  | Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P) |
|  | Antigua era comunitaria (CA-02P) |
|  | Sendero histórico (CA-08P) |
|  | Sendero de tierra |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P) |
|  | Canal de Araya (CA-06P) |
| OTROS | |
|  | Cueva (CA-03P - CA-04P) |
| ZONA DE BANCALES | |
|  | Estado de conservación - Alto |
|  | Estado de conservación - Medio |
|  | Estado de conservación - Bajo |
| BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) | |
|  | 2369, Camino de Candelaria |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES | |
|---|--|
| ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|  | Dispersión de material (CA-01P) |
|  | Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P) |
|  | Antigua era comunitaria (CA-02P) |
|  | Sendero histórico (CA-08P) |
|  | Sendero de tierra |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P) |
|  | Canal de Araya (CA-06P) |
| OTROS | |
|  | Cueva (CA-03P - CA-04P) |
| ZONA DE BANCALES | |
|  | Estado de conservación - Alto |
|  | Estado de conservación - Medio |
|  | Estado de conservación - Bajo |
| BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) | |
|  | 2369, Camino de Candelaria |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES | |
|---|--|
| ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|  | Dispersión de material (CA-01P) |
|  | Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P) |
|  | Antigua era comunitaria (CA-02P) |
|  | Sendero histórico (CA-08P) |
|  | Sendero de tierra |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P) |
|  | Canal de Araya (CA-06P) |
| OTROS | |
|  | Cueva (CA-03P - CA-04P) |
| ZONA DE BANCALES | |
|  | Estado de conservación - Alto |
|  | Estado de conservación - Medio |
|  | Estado de conservación - Bajo |
| BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) | |
|  | 2369, Camino de Candelaria |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES | |
|---|--|
| ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|  | Dispersión de material (CA-01P) |
|  | Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P) |
|  | Antigua era comunitaria (CA-02P) |
|  | Sendero histórico (CA-08P) |
|  | Sendero de tierra |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P) |
|  | Canal de Araya (CA-06P) |
| OTROS | |
|  | Cueva (CA-03P - CA-04P) |
| ZONA DE BANCALES | |
|  | Estado de conservación - Alto |
|  | Estado de conservación - Medio |
|  | Estado de conservación - Bajo |
| BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) | |
|  | 2369, Camino de Candelaria |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES | |
|---|--|
| ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|  | Dispersión de material (CA-01P) |
|  | Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P) |
|  | Antigua era comunitaria (CA-02P) |
|  | Sendero histórico (CA-08P) |
|  | Sendero de tierra |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P) |
|  | Canal de Araya (CA-06P) |
| OTROS | |
|  | Cueva (CA-03P - CA-04P) |
| ZONA DE BANCALES | |
|  | Estado de conservación - Alto |
|  | Estado de conservación - Medio |
|  | Estado de conservación - Bajo |
| BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) | |
|  | 2369, Camino de Candelaria |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES	
ELEMENTOS PATRIMONIALES	
	Dispersión de material (CA-01P)
	Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P)
	Antigua era comunitaria (CA-02P)
	Sendero histórico (CA-08P)
	Sendero de tierra
BANCALES Y MUROS	
	Muro de bancal
	Muro de bancal en ruinas
	Estructura de bancal reconocible
	Estructura de bancal perdida
INFRAESTRUCTURAS	
	Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P)
	Canal de Araya (CA-06P)
OTROS	
	Cueva (CA-03P - CA-04P)
ZONA DE BANCALES	
	Estado de conservación - Alto
	Estado de conservación - Medio
	Estado de conservación - Bajo
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	2369, Camino de Candelaria
DELIMITACIONES	
	Ámbito del Plan Especial
BARRANCOS	
	Cauce del barranco

- | ELEMENTOS CON VALORES PATRIMONIALES | |
|---|--|
| ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|  | Dispersión de material (CA-01P) |
|  | Restos de antiguas cosnrucciones (muros) (CA-07P) |
|  | Antigua era comunitaria (CA-02P) |
|  | Sendero histórico (CA-08P) |
|  | Sendero de tierra |
| BANCALES Y MUROS | |
|  | Muro de bancal |
|  | Muro de bancal en ruinas |
|  | Estructura de bancal reconocible |
|  | Estructura de bancal perdida |
| INFRAESTRUCTURAS | |
|  | Canal de Güimar - Santa Cruz (CA-05P) |
|  | Canal de Araya (CA-06P) |
| OTROS | |
|  | Cueva (CA-03P - CA-04P) |
| ZONA DE BANCALES | |
|  | Estado de conservación - Alto |
|  | Estado de conservación - Medio |
|  | Estado de conservación - Bajo |
| BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) | |
|  | 2369, Camino de Candelaria |
| DELIMITACIONES | |
|  | Ámbito del Plan Especial |
| BARRANCOS | |
|  | Cauce del barranco |

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DELIMITACIONES

 Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

 Cauce del barranco

DELIMITACIONES

 **Ámbito del Plan Especial**

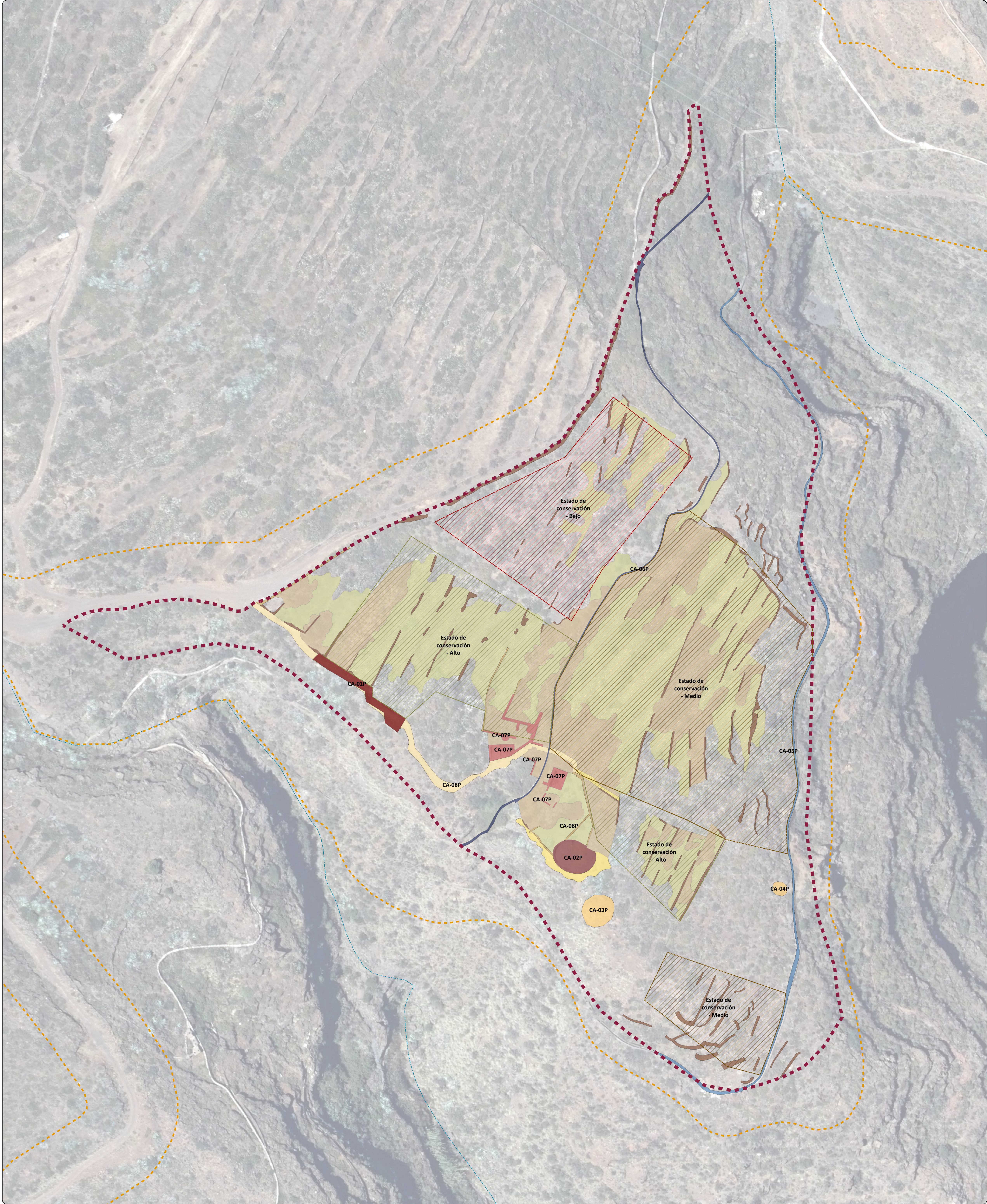
BARRANCOS

 **Cauce del barranco**

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transverse Mercator
 DATUM: WGS 1984
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA Metros

0 3,256,5 13 19,5 26



PLAN ESPECIAL PASACOLA

PLAN ESPECIAL DEL PARQUE PERIURBANO DE PASACOLA, T.M. DE CANDELARIA

Documento de Aprobación Inicial -
Estudio Ambiental Estratégico

Gesplan

Conservatorio de Candelaria

TENERIFE

CANDELARIA

ÁMBITO DEL PE

FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

NORTE

OCT 2025

OP-2

1/1

1:500

OP

GRUPO DE PLANOS

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DENOMINACIÓN

ZONIFICACIÓN

EQUIPO REDACTOR

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S.A.

ZONIFICACIÓN

ZONA DE ORDENACIÓN

ZONA A Caserío de Pasacola

ZONA B Bancales tradicionales

ZONA C Rehabilitación ambiental

ZONA DE CONSERVACIÓN

Áreas de conservación de vegetación potencial

Ámbito de maniobra y mantenimiento de los canales

INFRAESTRUCTURAS

Canal de Güimar - Santa Cruz

Canal de Araya

ACCESIBILIDAD

Acceso peatonal al parque

Recorrido Interpretativo

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

2369, Camino de Candelaria

DELIMITACIONES

Ámbito del Plan Especial

BARRANCOS

Cauce del barranco

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transverse Mercator
DATUM: WGS 1984
UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

Metros

0

3,256,5

13

19,5

26

Conservatorio de Candelaria

Documento de Aprobación Inicial - Estudio Ambiental Estratégico

2369, Camino de Candelaria

Página 6 de 6