

Expediente nº: 8726/2021

Convenio de cesión firmado al margen

Procedimiento: Cesiones de Bienes

Asunto: Adquisición por cesión - Cesión de la Cooperativa Playa de La Viuda, de todos los bienes de dominio público

Interesado: Departamento de contratación y bienes

Fecha de iniciación: 3 de septiembre de 2021

CONVENIO DE CESIÓN

REUNIDOS

DE UNA PARTE: Dña. M^a Concepción Brito Núñez, en concepto de Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Candelaria, y en virtud de las facultades atribuidas por ley, asistida del Secretario General.

DE OTRA PARTE: D. Eusebio Manuel Mesa García, mayor de edad, con DNI N^o42002104X, en nombre y representación de la "Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Playa La Viuda", en calidad de liquidador solidario de la Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Playa La Viuda y Lima en liquidación (CIF F-38030268) y con domicilio a efectos de notificación en Arafo, Asesoría Pinzón Azul, S.L, calle José Antonio, n^o12, 38550, en virtud de escritura notarial de poder de fecha 6 de agosto de 2019 y protocolo n^o 2401, realizada ante el Notario D. Nicolás Quintana Plasencia, con domicilio en calle Emilio Calzadilla, n^o5, 1^o, y con C.I.F. N^o42075944C.

Ante mí, D. Octavio Manuel Fernández Hernández, Secretario General.

Reconociéndose ambas partes respectivamente competencia y capacidad legal suficiente, convienen suscribir el presente convenio de cesión gratuita de los bienes inmuebles cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

BIENES OBJETO DE CESIÓN			
Denominación de la parcela en el proyecto de parcelación (año 2003)	Denominación de la parcela en la licencia de segregación 2129/2010 de 2 de julio de 2010	Referencia Catastral	Superficie m ² según levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica en 2022
Parcela 173 (TANQUE)	Parcela n ^o 1	5857521CS6355N0001XF	326,47m ²
Parcela 133 Plaza pública	Plaza pública (forma parte de la finca resultante 114)	No tiene	118,59m ²
Capilla	Capilla (forma parte de la finca resultante 114)	5957428CS6355N0001RF	21,14m ²
Zona verde	Finca resultante 111	No tiene	137,50m ²

Superficie ocupada por vías públicas (calles principales, transversales, de acceso y Avenida Marítima)	Finca resultante 108 (Viario ¹)	No tiene	8136,2m ²
	Finca resultante 109 (zona verde peatonal ²)		
	Finca resultante 110 (zona verde peatonal ³)		
	Finca resultante 112 (zona verde peatonal ⁴)		
	Finca resultante 114 ⁶		

¹Viario: calle Bellavista, 2ª transversal a la calle Bellavista, Avenida de San Juanito, calle María la de Segundo, calle Juana León y calle Cardoncillo. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde con las calles: Bella Vista, María la de Segundo, Juan León, Villa de Candelaria y Avenida San Juanito.

² zona verde peatonal: parte de la calle Bellavista, 3ª transversal de la calle Bellavista y 4ª transversal de la calle Bellavista. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde con el final de la calle Bella Vista y el peatonal de la calle Bella Vista.

³ zona verde peatonal: 1ª transversal a la calle Bellavista. En la actualidad, en base al callejero municipal, forma parte de la calle Bella Vista y se corresponde el primer peatonal transversal a la misma.

⁴zona verde peatonal: 2ª transversal a la avenida de Playa La Viuda. En la actualidad, en base al callejero municipal, forma parte de la Avenida Marítima Playa La Viuda y se corresponde con el segundo peatonal transversal a la misma.

⁶Finca resultante 114: superficie de esta finca resultante ocupada por vías públicas y peatonales. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde parte de la Avenida Marítima Playa La Viuda y la calle Agua Dulce.

EXPONEN

PRIMERO. Que la Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Playa La Viuda y Lima en liquidación es *propietario único de la totalidad* de los bienes afectados por el presente Convenio.

SEGUNDO. El objeto de este Convenio es establecer las condiciones de la cesión gratuita al Ayuntamiento, de los siguientes bienes

Denominación de la parcela en el proyecto de parcelación (año 2003)	Denominación de la parcela en la licencia de segregación 2129/2010 de 2 de julio de 2010	Referencia Catastral	Superficie m ² según levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica en 2022
Parcela 173 (TANQUE)	Parcela nº1	5857521CS6355N0001XF	326,47m ²
Parcela 133 Plaza pública	Plaza pública (forma parte de la finca resultante 114)	No tiene	118,59 m ²
Capilla	Capilla (forma parte de la finca resultante 114)	5957428CS6355N0001RF	21,14 m ²
Zona verde	Finca resultante 111	No tiene	137,50 m ²



Superficie ocupada por vías públicas (calles principales, transversales, de acceso y Avenida Marítima)	Finca resultante 108 (Viario ¹) Finca resultante 109 (zona verde peatonal ²) Finca resultante 110 (zona verde peatonal ³) Finca resultante 112 (zona verde peatonal ⁴) Finca resultante 114 ⁶	No tiene	8136,2 m ²
--	--	----------	-----------------------

¹Viario: calle Bellavista, 2ª transversal a la calle Bellavista, Avenida de San Juanito, calle María la de Segundo, calle Juana León y calle Cardoncillo. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde con las calles: Bella Vista, María la de Segundo, Juan León, Villa de Candelaria y Avenida San Juanito.

² zona verde peatonal: parte de la calle Bellavista, 3ª transversal de la calle Bellavista y 4ª transversal de la calle Bellavista. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde con el final de la calle Bella Vista y el peatonal de la calle Bella Vista.

³ zona verde peatonal: 1ª transversal a la calle Bellavista. En la actualidad, en base al callejero municipal, forma parte de la calle Bella Vista y se corresponde el primer peatonal transversal a la misma.

⁴zona verde peatonal: 2ª transversal a la avenida de Playa La Viuda. En la actualidad, en base al callejero municipal, forma parte de la Avenida Marítima Playa La Viuda y se corresponde con el segundo peatonal transversal a la misma.

⁶Finca resultante 114: superficie de esta finca resultante ocupada por vías públicas y peatonales. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde parte de la Avenida Marítima Playa La Viuda y la calle Agua Dulce.

En virtud de lo expuesto, las partes acuerdan celebrar el presente convenio de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. El objeto del convenio lo constituye la cesión gratuita de los bienes con las siguientes características:

Parcela 173 (TANQUE). Parcela nº1

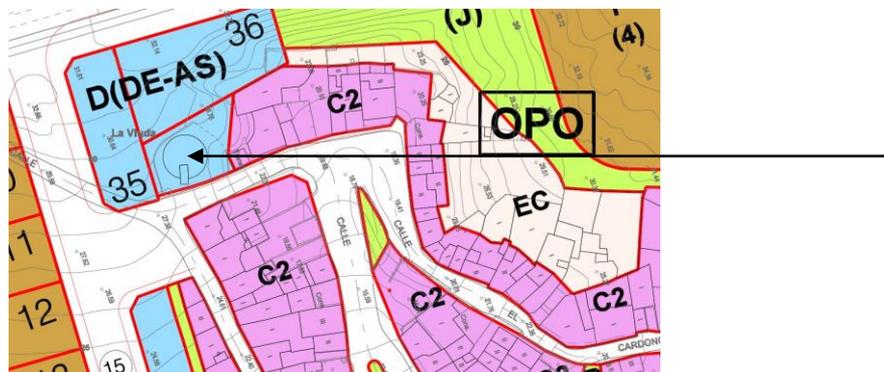


La referida parcela y delimitación (Decreto de parcelación y delimitación de parcelación 00991) y en los Decretos nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y nº 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011,



relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda, indicándose que se trata de un solar cedido al Ayuntamiento para la construcción de un dotacional público.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como dotacional deportivo-asistencial.



SUPERFICIE DE CESIÓN

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 342,93m² y según la licencia de segregación y el planeamiento vigente tiene una superficie de 364,60 m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en agosto de 2021 y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 326,47m².

Por tanto, la superficie total de la parcela objeto de cesión, según levantamiento adjunto es de 326,47m².

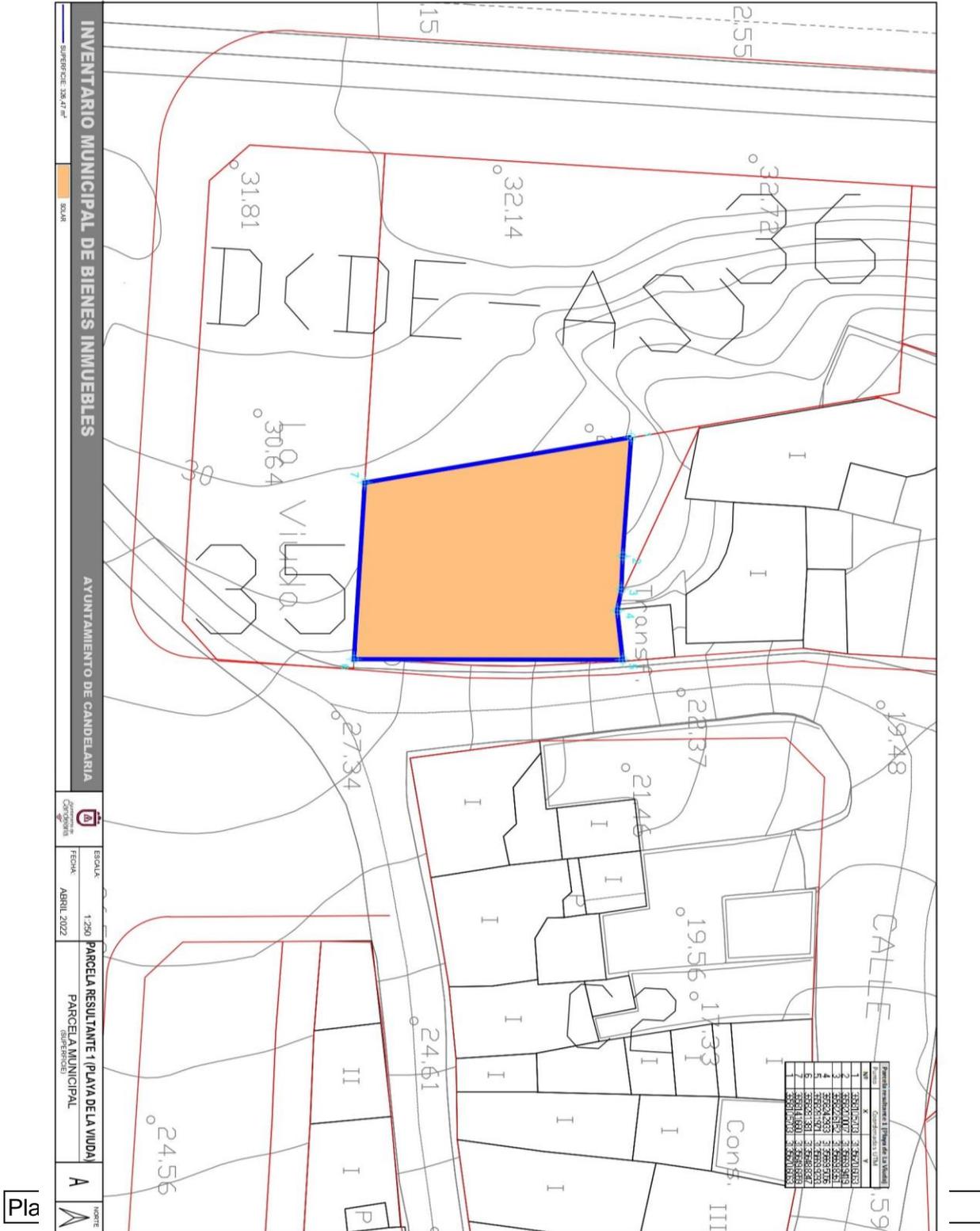
COORDENADAS UTM

Parcela resultante 1		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365810.5703	3135670.6063
2	365820.0007	3135669.9419
3	365822.6152	3135669.8361
4	365824.2933	3135669.5056
5	365828.1971	3135669.9293
6	365828.1381	3135648.8347
7	365814.1660	3135649.6859
1	365810.5703	3135670.6063

PLANO

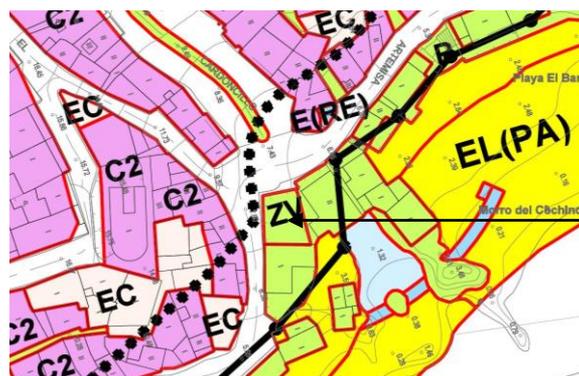


El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



La referida parcela se identifica como la “parcela resultante 133” en el proyecto de parcelación y delimitación de suelo urbano en Playa La Viuda (expediente 2003/000991) y en los Decretos nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011, relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 114 que se corresponde con la finca matriz.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como zona verde. Cabe destacar que se encuentra afectada por la servidumbre de protección del Dominio Público Marítimo Terrestre.



SUPERFICIE DE CESIÓN

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 120,78m² y según la licencia de segregación forma parte de la finca matriz que tiene una superficie de 11.140,88m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en febrero de 2022 y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 118,59 m².



Por tanto, la superficie total de la parcela objeto de cesión, según levantamiento adjunto es de 118,59 m².

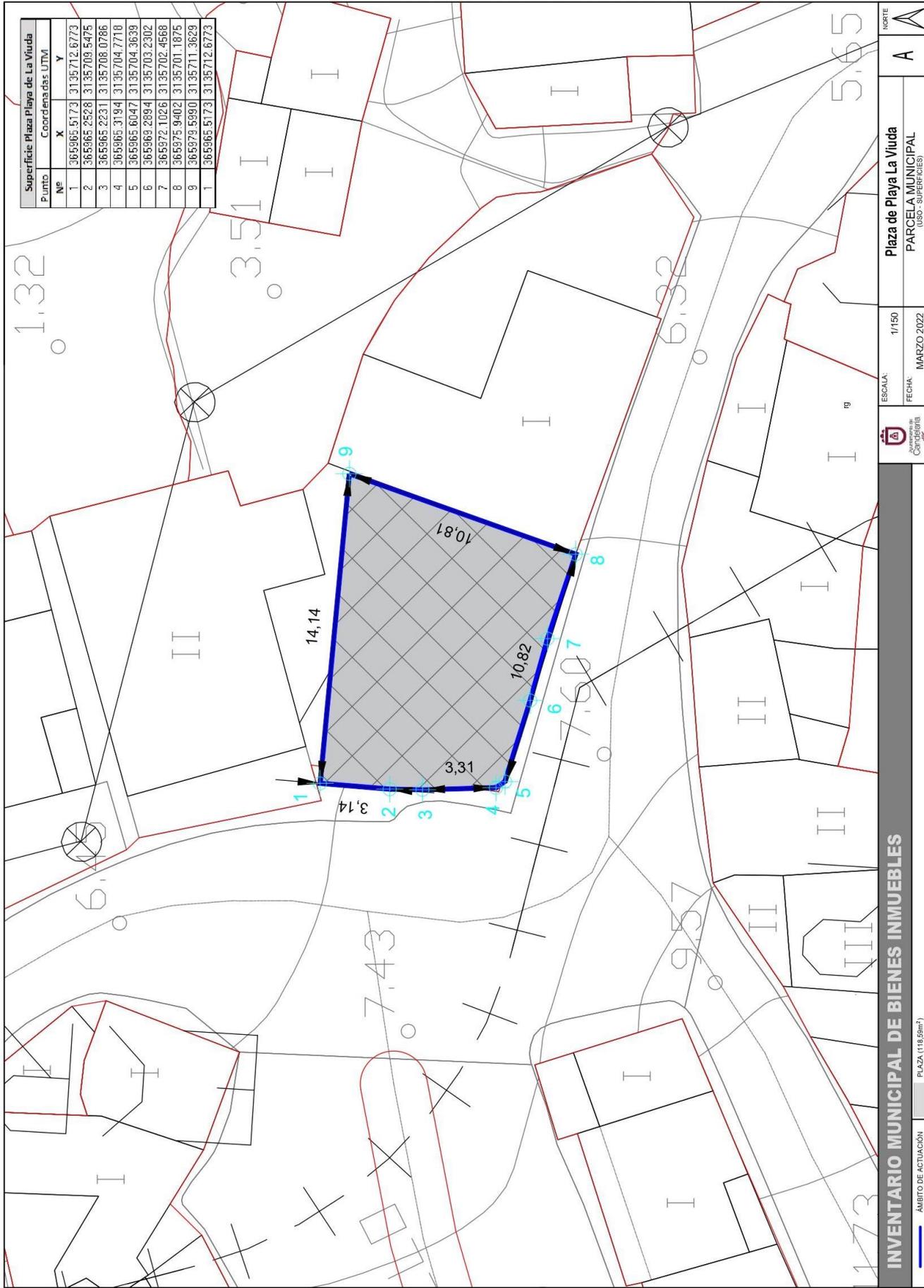
COORDENADAS UTM

Superficie Plaza Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365965.5173	3135712.6773
2	365965.2528	3135709.5475
3	365965.2231	3135708.0786
4	365965.3194	3135704.7718
5	365965.6047	3135704.3639
6	365969.2894	3135703.2302
7	365972.1026	3135702.4568
8	365975.9402	3135701.1875
9	365979.5990	3135711.3629
1	365965.5173	3135712.6773

PLANO

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



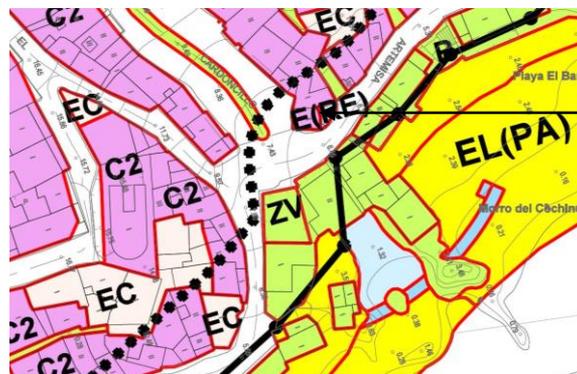


Capilla (forma parte de la parcela resultante 114)



La referida parcela se identifica como “capilla” en el proyecto de parcelación y delimitación de suelo urbano en Playa La Viuda (expediente 2003/000991) y en los Decretos nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011, relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 114 que se corresponde con la finca matriz.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como equipamiento religioso. Cabe destacar que esta parcela también se encuentra afectada por la servidumbre de protección del Dominio Público Marítimo Terrestre



SUPERFICIE DE CESIÓN

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 17,31m² y según la licencia de segregación forma parte de la finca matriz que tiene una superficie de 11.140,88m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en marzo de 2022 y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 21,14 m².

Por tanto, la superficie total de la parcela objeto de cesión, según levantamiento adjunto es de 21,14 m².

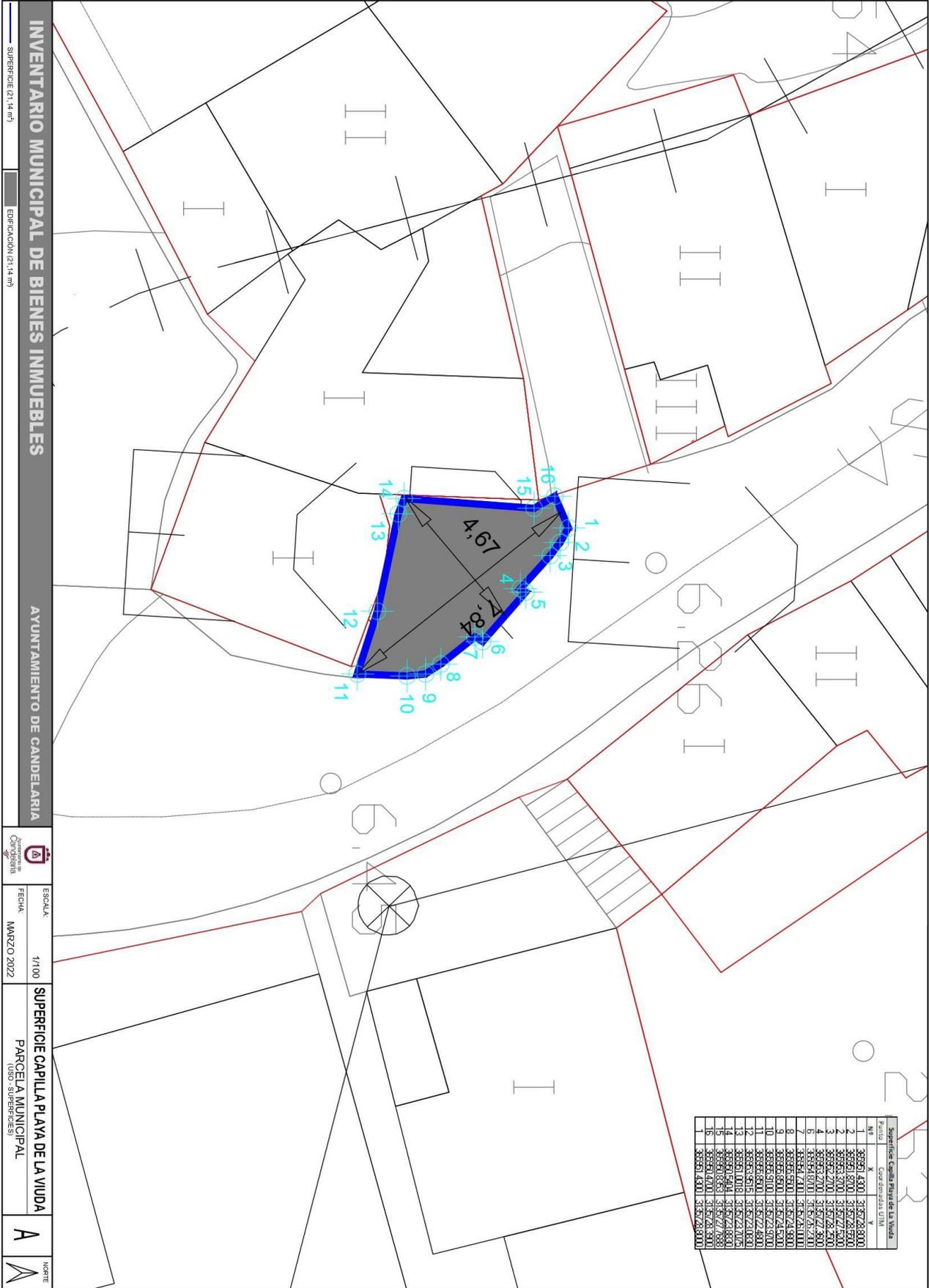
COORDENADAS UTM

Superficie Capilla Playa de La Viuda		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	3.659.514.300	31.357.288.000
2	3.659.518.700	31.357.285.500
2	3.659.533.700	31.357.275.200
3	3.659.522.700	31.357.282.500
4	3.659.532.700	31.357.273.600
6	3.659.548.700	31.357.262.300
7	3.659.547.300	31.357.260.000
8	3.659.555.500	31.357.249.800
9	3.659.558.500	31.357.245.200
10	3.659.559.100	31.357.239.700
11	3.659.558.500	31.357.224.800
12	3.659.539.515	31.357.230.830
13	3.659.510.018	31.357.237.075
14	3.659.505.404	31.357.238.830
15	3.659.508.353	31.357.277.688
16	3.659.504.700	31.357.283.900
1	3.659.514.300	31.357.288.000

PLANO

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



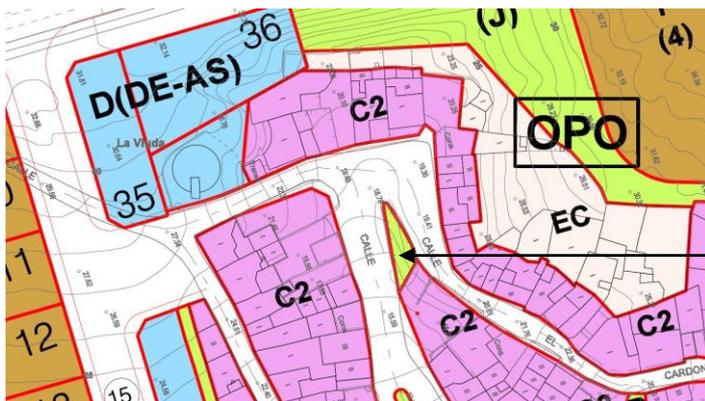


Zona verde (parcela resultante 111)



La referida parcela se identifica como “zona verde” en el proyecto de parcelación y delimitación de suelo urbano en Playa La Viuda (expediente 2003/000991) y en los Decretos nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011, relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 111 que se corresponde con la finca matriz.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como zona verde.



SUPERFICIE DE CESIÓN

El proyecto de parcelación indica que la parcela tiene una superficie de 90,11m² y según la licencia de segregación se corresponde con la parcela 111 que tiene una superficie de 72,80m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de la parcela en febrero de 2022, ya que en estos momentos la zona verde está siendo acondicionada y actualmente la superficie georreferenciada de la parcela es de 137,51 m².

Por tanto, la superficie total de la parcela objeto de cesión, según levantamiento adjunto es de 137,51 m².

COORDENADAS UTM

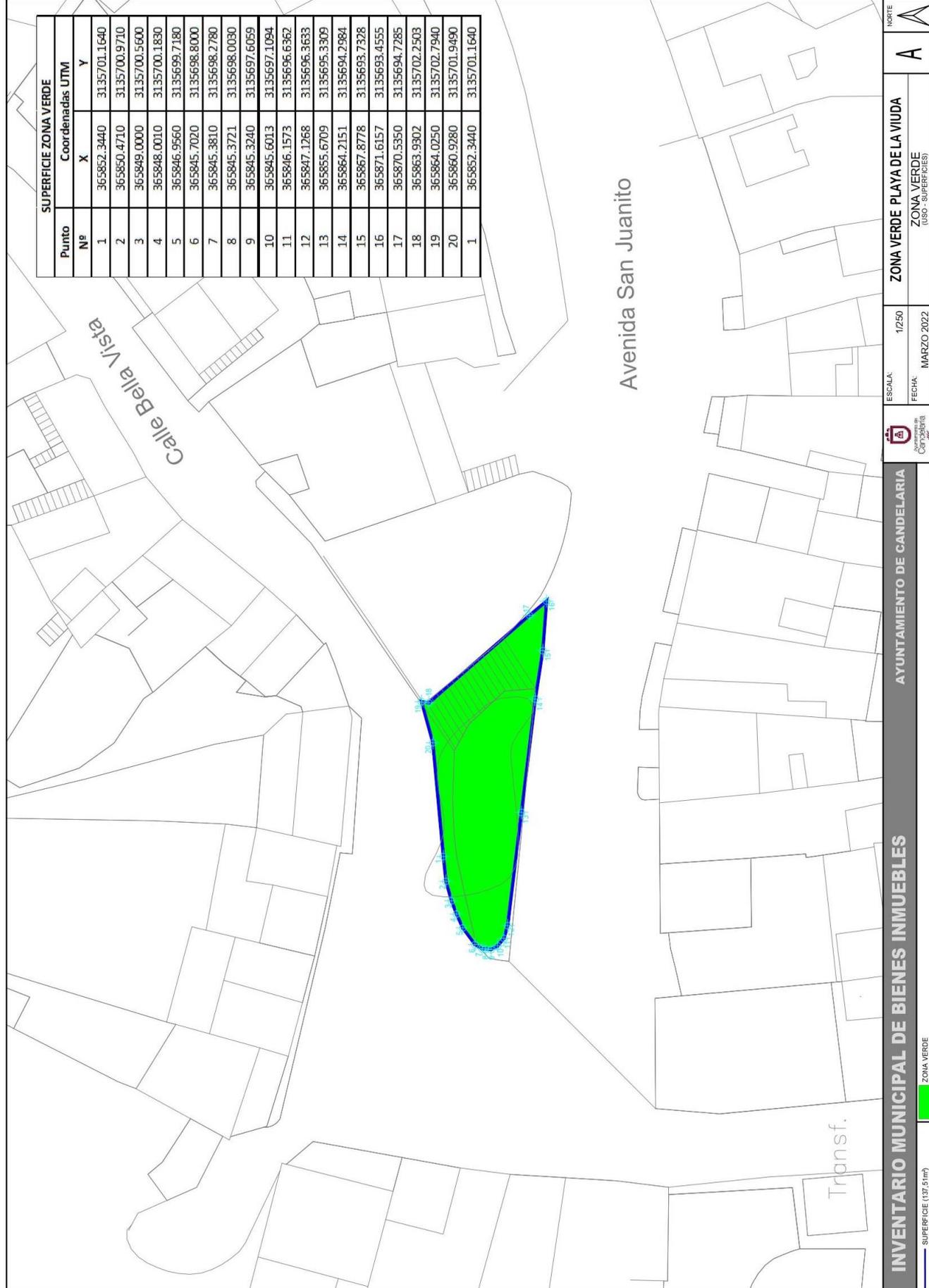
SUPERFICIE ZONA VERDE		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365852.3440	3135701.1640
2	365850.4710	3135700.9710
3	365849.0000	3135700.5600
4	365848.0010	3135700.1830
5	365846.9560	3135699.7180
6	365845.7020	3135698.8000
7	365845.3810	3135698.2780
8	365845.3721	3135698.0030
9	365845.3240	3135697.6059
10	365845.6013	3135697.1094
11	365846.1573	3135696.6362
12	365847.1268	3135696.3633
13	365855.6709	3135695.3309
14	365864.2151	3135694.2984
15	365867.8778	3135693.7328
16	365871.6157	3135693.4555
17	365870.5350	3135694.7285
18	365863.9302	3135702.2503
19	365864.0250	3135702.7940
20	365860.9280	3135701.9490
1	365852.3440	3135701.1640

PLANO

El plano se ha elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la



diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



Viario (parcela resultante 108)



Calle Bella Vista

Avenida San Juanito

Calle María la de Segundo

Calle Juan León

Calle Villa de Candelaria

La referida parcela se identifica como “vías públicas (calles principales, transversales, de acceso y avenida Marítima) en el proyecto de parcelación y delimitación de suelo urbano en Playa La Viuda (expediente 2003/000991) y en los Decreto nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011, relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 108. Dentro de esta parcela 108 se identifican en el callejero municipal las siguientes vías:

- Avenida San Juanito.
- Calle Bella Vista.
- Calle María la de Segundo.
- Calle Juan León.
- Calle Villa de Candelaria.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como Viario.



SUPERFICIE DE CESIÓN



En el proyecto de parcelación se hace alusión a la superficie total de todas las vías pública de Playa La Viuda (10.273m²) y según la licencia de segregación se corresponde con la parcela 108 que tiene una superficie de 5134,62m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de las calles que conforman la parcela 108 en febrero de 2022 y actualmente la superficie georreferenciada de las vías es la siguiente:

Viario	Superficie según levantamiento topográfico febrero 2022
Avenida San Juanito	2388,10m ²
Calle Bella Vista (tramo rodado)	1146,20 m ²
Calle María la de Segundo	552,70 m ²
Calle Juan León	452,70 m ²
Calle Villa de Candelaria (Sector perteneciente al municipio de Candelaria, ya que es el límite geográfico con el municipio de Arafo)	618 m ²

COORDENADAS UTM AVENIDA SAN JUANITO

Superficie Avenida San Juanito		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
1	365825.0477	3135635.0797
2	365828.1076	3135637.9301
3	365828.1381	3135648.8347
4	365828.1971	3135669.9293
5	365828.6166	3135671.5061
6	365828.3012	3135674.8013
6	365828.4210	3135692.6715
7	365828.1163	3135677.6151
8	365827.8419	3135679.8432
9	365827.4903	3135683.2021
10	365827.3230	3135684.1091
11	365827.6246	3135686.0964
12	365827.8883	3135688.1162
13	365828.1190	3135688.5190
14	365828.8367	3135691.4464
15	365828.3959	3135691.7607
17	365828.6378	3135694.8251
18	365829.0347	3135694.8813
19	365829.0558	3135696.1985
20	365829.3039	3135699.2495
21	365830.3859	3135699.2938
22	365830.8814	3135702.2168
23	365845.3717	3135698.0030
24	365845.3236	3135697.6059
25	365845.6008	3135697.1094
26	365846.1569	3135696.6361
27	365847.1264	3135696.3633



28	365864.2147	3135694.2984
29	365867.8775	3135693.7328
30	365871.6154	3135693.4554
31	365880.8484	3135693.5674
32	365881.1553	3135693.7677
33	365881.4486	3135694.1469
34	365883.8785	3135694.6367
35	365899.4487	3135696.8205
36	365908.1763	3135698.7999
37	365908.5340	3135698.5978
38	365914.1370	3135701.8484
39	365917.6399	3135703.6343
40	365917.3053	3135704.0984
41	365918.4651	3135704.8202
42	365923.2158	3135706.9087
43	365924.3141	3135707.3334
44	365931.1258	3135710.5874
45	365939.9764	3135715.4267
46	365946.4715	3135718.6267
47	365948.5252	3135717.2930
48	365952.9233	3135715.2071
49	365956.7501	3135702.9345
50	365957.8984	3135699.3511
51	365957.2251	3135699.0624
52	365956.7864	3135698.1489
53	365954.7872	3135697.5409
54	365954.7766	3135697.3946
55	365954.6578	3135697.3663
56	365952.7276	3135703.0966
57	365952.6829	3135703.6165
58	365952.5095	3135703.5878
59	365952.0292	3135703.7067
60	365951.7405	3135704.2470
61	365949.4422	3135703.4782
62	365949.6601	3135702.6582
63	365949.2871	3135702.5226
64	365949.3060	3135702.0630
65	365949.2430	3135701.8718
66	365942.3346	3135699.6042
67	365942.2574	3135699.8982
68	365939.1065	3135699.0116
69	365938.8339	3135699.5194
70	365937.9185	3135699.1511
71	365938.0022	3135698.6948
72	365934.6594	3135697.4981
73	365934.7641	3135697.1839
74	365934.2743	3135696.8439
75	365933.9673	3135696.5878
76	365933.6822	3135696.0212
77	365924.6057	3135689.6231
78	365925.1442	3135688.8313



79	365924.8100	3135688.5500
80	365922.6700	3135687.8200
81	365919.0500	3135686.6000
82	365918.2429	3135689.1020
83	365911.5921	3135684.7147
84	365911.3090	3135684.6533
85	365911.0557	3135684.5384
86	365910.9641	3135684.4418
87	365910.4946	3135684.2927
88	365910.3450	3135684.3641
89	365910.0373	3135684.3053
90	365909.7333	3135684.2189
91	365906.2952	3135683.5983
92	365906.1088	3135683.5632
93	365906.2800	3135682.2400
94	365897.4000	3135679.3300
95	365896.8045	3135680.2563
96	365894.4282	3135680.3707
97	365892.3509	3135680.2052
98	365892.1843	3135680.8256
99	365887.2026	3135680.9327
100	365883.6334	3135681.5002
101	365880.3372	3135682.1869
102	365877.3632	3135683.1185
103	365877.3115	3135682.9184
104	365870.3556	3135684.4505
105	365870.4775	3135685.2290
106	365870.1655	3135685.2418
107	365863.4317	3135686.4842
108	365862.2124	3135686.5692
109	365859.3337	3135686.2166
110	365856.3381	3135686.2500
111	365856.3250	3135685.1236
112	365855.1213	3135684.9981
113	365851.7398	3135685.0178
114	365846.5667	3135685.2831
115	365841.7594	3135685.3490
116	365837.5144	3135685.7825
117	365833.3008	3135685.2991
118	365833.0589	3135682.3838
119	365832.9439	3135681.2240
120	365833.0161	3135680.0607
121	365832.5761	3135680.0021
122	365833.8674	3135668.4618
123	365835.1402	3135657.4912
124	365835.6213	3135654.0822
125	365835.6918	3135653.6194
126	365836.4697	3135653.3814
127	365848.4381	3135655.3722
128	365849.5068	3135655.9124
129	365849.8873	3135650.3818



130	365849.9013	3135650.2497
131	365845.4600	3135649.7800
132	365845.5800	3135646.8600
133	365849.9200	3135646.5500
134	365850.1144	3135646.5404
135	365850.1321	3135646.1182
136	365849.8025	3135643.4439
137	365849.3486	3135635.4702
138	365852.2051	3135632.3182
1	365825.0477	3135635.0797

COORDENADAS UTM CALLE BELLA VISTA (tramo rodado)

Superficie Calle Bella Vista (tramo rodado)		
Punto	Coordenadas UTM	
Nº	X	Y
37	365905.3120	3135811.3210
38	365907.5650	3135821.6010
39	365904.3760	3135821.9660
40	365904.0560	3135820.6950
41	365903.1330	3135820.9640
42	365902.6030	3135816.4180
43	365902.1467	3135814.2244
44	365902.0910	3135814.0323
45	365902.2836	3135813.9781
46	365902.0332	3135813.1136
47	365901.8407	3135813.1678
48	365900.7552	3135809.4189
49	365900.2704	3135809.5532
50	365899.0845	3135805.4827
51	365898.2040	3135797.4801
52	365898.4098	3135790.5742
53	365898.2581	3135787.4401
54	365899.5671	3135784.2412
55	365902.6492	3135781.8449
56	365903.8160	3135779.4310
57	365903.9520	3135775.5020
58	365903.9730	3135774.8880
59	365903.5460	3135774.0530
60	365902.5810	3135774.0510
61	365902.0280	3135774.1440
62	365901.7160	3135774.7840
63	365900.9330	3135775.5210
64	365896.0690	3135776.5160
65	365890.7180	3135777.9330



66	365890.2960	3135778.5170
67	365889.1760	3135779.4040
68	365888.0560	3135780.2910
69	365887.9240	3135779.2280
70	365883.9210	3135776.5300
71	365881.3345	3135774.7540
72	365892.3650	3135769.7900
73	365903.6190	3135764.6350
74	365904.6297	3135762.2988
75	365903.5104	3135754.2660
76	365903.0882	3135751.5922
77	365902.1394	3135744.2542
78	365901.4346	3135744.3457
79	365901.0783	3135741.4612
80	365900.4790	3135737.8864
81	365899.3001	3135734.4677
82	365892.0138	3135729.2019
83	365888.3982	3135727.2105
84	365881.1297	3135723.2993
85	365878.2957	3135720.2176
86	365878.0000	3135720.5429
87	365872.7027	3135714.3898
88	365870.6346	3135712.0340
89	365868.3863	3135710.0092
90	365863.6733	3135708.0166
91	365862.9449	3135707.8770
92	365853.0010	3135708.5520
93	365849.1880	3135709.4480
94	365843.4778	3135710.9064
95	365843.3000	3135710.1690
96	365841.3090	3135710.6490
97	365833.0030	3135713.0540
98	365831.8790	3135714.0800
99	365831.6600	3135714.3330
100	365831.3865	3135714.1306
101	365829.3190	3135712.8190
102	365830.8710	3135710.6710
103	365830.4320	3135707.6680
104	365829.8400	3135704.3220
105	365829.9920	3135704.1450
106	365830.8819	3135702.2168
107	365845.3721	3135698.0030
108	365845.3810	3135698.2780
109	365845.7020	3135698.8000



110	365846.9560	3135699.7180
111	365848.0010	3135700.1830
112	365849.0000	3135700.5600
113	365850.4710	3135700.9710
114	365852.3440	3135701.1640
115	365860.9280	3135701.9490
116	365864.0250	3135702.7940
117	365875.3390	3135710.5690
118	365875.4080	3135710.5250
119	365880.8125	3135714.8710
120	365886.2170	3135719.2170
121	365886.7270	3135720.2260
122	365892.2690	3135724.5020
123	365892.8590	3135723.7030
124	365898.6160	3135727.8740
125	365898.5170	3135728.1230
126	365904.0870	3135733.3170
127	365906.5950	3135735.9650
146	365907.6845	3135739.8870
147	365907.1091	3135742.9357
148	365907.8732	3135750.5520
149	365909.0340	3135755.2851
150	365909.3277	3135760.8993
151	365910.4910	3135764.6790
152	365910.6670	3135767.9280
153	365910.7440	3135769.1160
154	365909.1140	3135769.6250
155	365907.9050	3135770.1550
156	365908.1490	3135771.9020
157	365908.9850	3135773.6700
158	365909.1660	3135773.7540
159	365909.3630	3135775.1660
160	365910.4270	3135775.2400
161	365909.7460	3135782.2760
246	365908.3601	3135781.8696
231	365906.0800	3135782.2240
232	365905.7270	31357835570
233	365904.6710	31357870480
234	365902.9900	31357906310
235	365901.8441	31357948281
236	365901.4465	31357948723
237	365902.9271	31358082040
238	365904.3380	31358080010
37	365905.3120	3135811.3210



COORDENADAS UTM MARÍA LA DE SEGUNDO

SUPERFICIE CALLE MARÍA LA DE SEGUNDO		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
1	365926.3257	3135669.6206
2	365929.1280	3135672.8705
3	365934.9525	3135678.5725
4	365938.5448	3135681.4508
5	365938.3364	3135681.6382
6	365939.1116	3135682.6828
7	365940.7689	3135684.3531
8	365944.2177	3135686.9041
9	365944.3720	3135686.7881
10	365945.5497	3135687.2450
11	365945.7471	3135687.3942
12	365945.9537	3135687.4984
13	365948.5626	3135688.0754
14	365953.4080	3135691.1552
15	365955.5395	3135692.7628
16	365955.8208	3135692.8668
17	365961.0670	3135695.4492
18	365960.7028	3135695.9156
19	365957.8984	3135699.3511
20	365957.2252	3135699.0624
21	365956.7864	3135698.1489
22	365954.7872	3135697.5409
23	365954.7766	3135697.3947
24	365954.6578	3135697.3663
25	365954.9035	3135696.4726
26	365945.1591	3135691.6554
27	365938.8612	3135688.6039
28	365938.9030	3135688.3342
29	365938.0789	3135686.6613
30	365937.5917	3135686.0499
31	365932.3405	3135681.0102
32	365930.1592	3135678.5687
33	365929.7301	3135678.0501
34	365929.3311	3135677.6551
35	365929.0422	3135677.1866
36	365926.7091	3135675.1752



37	365924.2465	3135673.5854
38	365923.8402	3135673.2101
39	365922.3702	3135672.2001
40	365920.7408	3135670.6202
41	365917.2672	3135668.3304
42	365901.4900	3135661.2642
43	365901.2302	3135662.4908
44	365896.0579	3135661.3922
45	365886.9819	3135659.2483
46	365879.9356	3135658.6835
47	365879.9518	3135658.1453
48	365872.7723	3135657.5282
49	365866.1902	3135656.8251
50	365862.5349	3135656.7926
51	365859.5702	3135656.7383
52	365856.4255	3135656.6348
53	365851.1099	3135656.1729
54	365849.5072	3135655.9126
55	365849.9017	3135650.2499
56	365850.0589	3135650.3732
57	365850.6960	3135650.3965
58	365850.7570	3135650.5751
59	365851.6305	3135650.7837
60	365851.6944	3135650.5850
61	365855.8926	3135651.0531
62	365855.9771	3135650.9450
63	365856.9401	3135651.0351
64	365864.1462	3135651.9325
65	365864.2245	3135652.1598
66	365873.1892	3135653.1331
67	365873.1297	3135652.8105
68	365875.6655	3135653.1212
69	365880.9248	3135653.5942
70	365883.7002	3135654.0840
71	365892.7684	3135655.2141
72	365897.9895	3135656.0204
73	365910.8482	3135660.3886
74	365910.9711	3135660.8570
75	365917.2362	3135662.8044
76	365926.1628	3135669.4317
1	365926.3257	3135669.6206



COORDENADAS UTM CALLE JUAN LEÓN

CALLE JUAN LEÓN		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
1	365926.1628	3135669.4317
2	365917.2362	3135662.8044
3	365923.5120	3135664.5030
4	365923.7850	3135664.4580
5	365923.8460	3135664.3260
6	365923.9680	3135663.7080
7	365926.8450	3135664.4350
8	365927.1120	3135663.8390
9	365928.4380	3135664.0320
10	365931.9210	3135664.0190
11	365935.7990	3135664.5190
12	365935.8887	3135664.0042
13	365935.9500	3135664.0040
14	365939.4216	3135664.4546
15	365939.3490	3135664.9230
16	365940.3820	3135665.0830
17	365940.4585	3135664.5891
18	365944.7030	3135665.1400
19	365944.8330	3135664.7530
20	365952.8180	3135664.7180
21	365952.9320	3135664.2820
22	365959.7160	3135664.0800
23	365960.3170	3135664.0730
24	365960.3780	3135654.7110
25	365960.5380	3135647.1160
26	365960.6000	3135643.4300
27	365960.6040	3135636.8910
28	365960.4920	3135629.0220
29	365960.5120	3135624.8485
30	365960.5320	3135620.6750
31	365959.8790	3135617.7650
32	365968.5361	3135624.1593
33	365966.1752	3135630.5503
34	365965.9321	3135631.7351
35	365965.9190	3135638.3296
36	365966.6190	3135638.3310
37	365966.6400	3135646.0440



38	365966.5320	3135658.8510
39	365967.0120	3135663.9490
40	365966.9790	3135665.1940
41	365966.8590	3135665.0160
42	365965.9730	3135664.5170
43	365964.9160	3135664.2680
44	365963.8760	3135664.2760
45	365952.1610	3135667.0530
46	365947.9630	3135670.3140
47	365946.2900	3135671.5740
48	365932.6840	3135669.6980
49	365932.6050	3135669.7920
50	365926.5690	3135668.8340
51	365926.3257	3135669.6206
1	365926.1628	3135669.4317

COORDENADAS UTM CARDONCILLO (SECTOR DEL MUNICIPIO DE CANDELARIA).
ACTUALMENTE SU DENOMINACIÓN ES CALLE VILLA DE CANDELARIA

CALLE VILLA DE CANDELARIA		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
1	365959.8790	3135617.7650
2	365953.6216	3135617.4322
3	365953.6680	3135614.8920
4	365953.7125	3135612.4534
5	365955.9475	3135612.5234
6	365956.0020	3135611.0765
7	365956.3880	3135611.1230
8	365961.7020	3135613.3628
9	365961.4060	3135614.0620
10	365967.6540	3135616.7070
11	365967.8780	3135616.6870
12	365972.3476	3135613.0591
13	365975.8732	3135606.4095
14	365975.3489	3135606.0827
15	365979.4927	3135597.9871
16	365988.4219	3135588.4893
17	365987.8111	3135585.4770
18	365984.5517	3135585.6548
19	365984.4540	3135585.6835
20	365982.7199	3135586.2655
21	365980.9319	3135587.0839
22	365979.2392	3135588.0921



23	365978.4374	3135588.6616
24	365976.9377	3135589.9233
25	365975.5802	3135591.3406
26	365973.8534	3135593.6746
27	365973.3427	3135594.3658
28	365969.8130	3135591.9860
29	365972.6660	3135587.8040
30	365972.8737	3135588.1602
31	365981.9227	3135582.8835
32	365982.4754	3135582.5546
33	365983.0201	3135582.6146
34	365983.0629	3135582.2262
35	365991.2663	3135582.9983
36	365991.2689	3135582.9986
37	366000.0000	3135585.4200
38	366030.4080	3135592.5560
39	366031.7519	3135593.2408
40	366026.6720	3135605.3820
41	366025.0300	3135601.1240
42	366023.0960	3135596.1940
43	366022.2620	3135595.3070
44	366016.4860	3135593.7750
45	366006.5560	3135590.8760
46	365999.3550	3135589.9610
47	365995.5790	3135589.3650
48	365988.4990	3135597.2560
49	365984.4490	3135601.4040
50	365978.2410	3135613.1310
51	365978.1068	3135613.1141
52	365975.0420	3135617.8930
53	365974.8360	3135618.0620
54	365969.1928	3135624.4018
55	365968.5361	3135624.1593
1	365959.8790	3135617.7650





SUPERFICIE DE CESIÓN

En el proyecto de parcelación se hace alusión a la superficie total de todas las vías pública de Playa La Viuda (10.273m²) y según la licencia de segregación se corresponde con la parcela 109 que tiene una superficie de 968,68m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de las calles que conforman la parcela 109 en febrero de 2022 y actualmente la superficie georreferenciada de todo el peatonal de la calle Bella Vista es de 348m².

COORDENADAS UTM PEATONAL B CALLE BELLA VISTA

SUPERFICIE PEATONAL B CALLE BELLA VISTA		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
161	365909.7460	3135782.2760
162	365909.4670	3135785.3940
163	365909.0460	3135794.3860
164	365908.8530	3135795.9640
165	365910.9020	3135796.2860
166	3659100.9000	3135797.1320
167	365910.9552	3135798.5175
168	365910.0620	3135798.5910
169	365910.1820	3135800.0490
170	365911.0135	3135799.9806
171	365911.3040	3135807.2720
172	365911.3750	3135808.9990
173	365911.3130	3135810.6650
174	365910.9140	3135812.0790
175	365911.8600	3135811.8200
176	365912.3080	3135810.9680
177	365912.7240	3135810.0770
178	365912.8810	3135810.2010
179	365914.0321	3135807.3252
180	365914.7837	3135807.2210
181	365915.1370	3135807.2870
182	365915.1310	3135807.3360
183	365916.0370	3135807.3500
184	365916.8420	3135812.6020
185	365920.8770	3135811.2380
186	365923.1070	3135810.3420
187	365923.2070	3135810.5940
188	365924.0930	3135810.1810
189	365924.1600	3135810.0510
190	365928.1940	3135808.5490



191	365933.9880	3135806.4270
192	365935.2020	3135808.8810
193	365935.1410	3135809.0930
194	365926.4480	3135812.8760
195	365917.6580	3135815.3210
196	365916.2665	3135815.7081
197	365914.1614	3135814.9601
198	365915.3670	3135811.4600
199	365914.7010	3135809.5700
200	365914.2330	3135809.5610
201	365911.5550	3135814.0340
202	365910.6230	3135818.9950
203	365914.7820	3135821.2170
204	365914.6120	3135823.2320
205	365918.8710	3135828.3080
206	365921.7410	3135826.6550
207	365922.6500	3135826.1230
208	365923.8900	3135825.7390
209	365925.4630	3135825.6010
210	365926.7000	3135824.8760
211	365926.9870	3135825.3260
212	365933.3200	3135827.0840
213	365938.3220	3135827.4640
214	365941.7710	3135827.1060
215	365941.9150	3135827.2520
216	365944.9790	3135826.9190
217	365951.4180	3135826.0360
217	365951.4180	3135826.0360
218	365957.5070	3135823.3020
219	365955.4820	3135820.6090
220	365959.0860	3135818.2780
221	365963.3760	3135815.1430
222	365965.4730	3135813.3390
223	365966.5160	3135812.1310
224	365968.2620	3135810.2470
225	365967.7690	3135809.2260
226	365967.6070	3135808.6190
227	365966.2720	3135806.3670
228	365965.9190	3135805.3100
229	365964.5690	3135804.5590
230	365965.8980	3135803.6310
1	365967.4900	3135803.5310
2	365966.6430	3135804.6420
3	365967.9590	3135806.3870



4	365969.2240	3135808.8410
5	365969.7520	3135808.8920
6	365968.7520	3135810.0470
7	365968.8740	3135810.7780
8	365968.3230	3135811.5980
9	365967.7410	3135811.7780
10	365967.7830	3135812.3910
11	365967.0330	3135813.1670
12	365965.4800	3135814.7800
13	365964.6800	3135815.8120
14	365963.1190	3135817.1410
15	365961.8990	3135818.6730
16	365956.0354	3135828.0884
17	365953.6040	3135827.3950
18	365945.6550	3135828.3030
19	365944.7230	3135828.5240
20	365944.8370	3135829.0750
21	365934.0800	3135830.2910
22	365933.8690	3135829.0450
23	365928.9030	3135828.6430
24	365923.7161	3135830.8123
25	365922.1690	3135827.6140
26	365916.6551	3135830.2813
27	365915.8760	3135828.5260
28	365911.1380	3135821.1420
29	365910.8580	3135821.1650
30	365909.9770	3135820.0700
31	365909.8500	3135819.4730
32	365909.1240	3135819.3950
33	365908.4330	3135819.2410
34	365907.7900	3135816.0010
35	365907.5850	3135814.2760
36	365907.1530	3135813.4270
37	365905.3120	3135811.3210
238	365904.3380	3135808.0010
239	365908.2930	3135812.7630
240	365909.1300	3135818.4650
241	365909.4820	3135815.6120
242	365909.0420	3135812.4640
243	365908.7310	3135807.3120
244	365906.8936	3135794.5935
245	365906.9830	3135790.6850
246	365908.3601	3135781.8696
161	365909.7460	3135782.2760



Viario (parcela resultante 110)



Nota. - El presente ortofoto tiene carácter de representación gráfica aproximada de la vía, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la vía. Elaboración propia.

La referida parcela se identifica como “vías públicas (calles principales, transversales, de acceso y avenida Marítima) en el proyecto de parcelación y delimitación de suelo urbano en Playa La Viuda (expediente 2003/000991) y en los Decretos nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y nº 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011, relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 110.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como Viario Peatonal.

En la actualidad, según el callejero municipal, una parte de este peatonal forma parte de la calle Bella Vista y otra a la calle Agua Dulce.



SUPERFICIE DE CESIÓN

En el proyecto de parcelación se hace alusión a la superficie total de todas las vías pública de Playa La Viuda (10.273m²) y según la licencia de segregación se corresponde con la parcela 110 que tiene una superficie de 88,58m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico de las calles que conforman la parcela 110 en febrero de 2022 y actualmente la superficie georreferenciada de todo el peatonal tiene una superficie de 68,30m².

COORDENADAS UTM VIARIO (parcela resultante 110, actualmente peatonal de la calle Bella Vista).

Parcela resultante 110 (actualmente peatonal A calle Bella Vista)		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
127	3.659.065.950	31.357.359.650
128	3.659.096.930	31.357.336.170
129	3.659.159.410	31.357.289.520
130	3.659.178.280	31.357.280.590
131	3.659.229.300	31.357.255.660
132	3.659.257.650	31.357.242.500
133	3.659.260.410	31.357.236.500
134	3.659.334.160	31.357.264.470
135	3.659.328.280	31.357.273.350
136	3.659.288.190	31.357.262.890
137	3.659.216.560	31.357.269.000
138	3.659.178.330	31.357.285.930
139	3.659.149.230	31.357.310.470
140	3.659.158.335	31.357.346.913
141	3.659.145.412	31.357.351.935
142	3.659.150.184	31.357.363.797
143	3.659.104.173	31.357.372.315
144	3.659.109.567	31.357.379.701
145	3.659.110.340	31.357.388.534
146	3.659.076.845	31.357.398.870
127	3.659.065.950	31.357.359.650



Viario (parcela resultante 112)

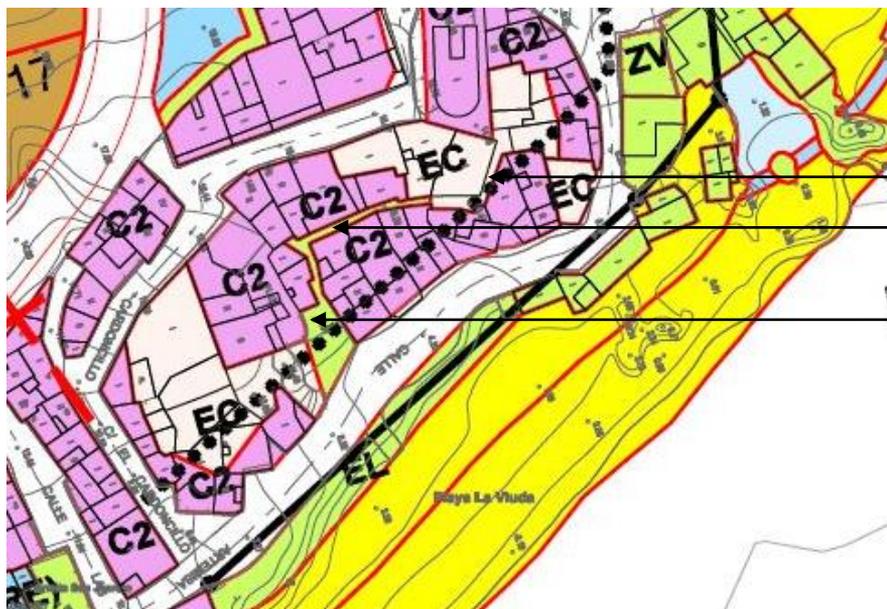


Nota. - El presente ortofoto tiene carácter de representación gráfica aproximada de la vía, no encontrándose a escala y definiendo aproximadamente los linderos de la vía. Elaboración propia.

La referida parcela se identifica como "vías públicas (calles principales, transversales, de acceso y avenida Marítima) en el proyecto de parcelación y delimitación de suelo urbano en Playa La Viuda (expediente 2003/000991) y en los Decretos nº 2129/2010 de fecha 2 de julio y nº 4145/2011 de 10 de septiembre de 2011, relativos a la licencia de segregación de Playa La Viuda forma parte de la parcela resultante 112.

En los planos de Ordenación Pormenorizada del PGO viene reflejado que la parcela objeto de cesión está clasificada como Viario Peatonal.

En el callejero municipal, esta vía peatonal forma parte de la Avenida Marítima.



SUPERFICIE DE CESIÓN

En el proyecto de parcelación se hace alusión a la superficie total de todas las vías pública de Playa La Viuda (10.273m²) y según la licencia de segregación se corresponde con la parcela 112 que tiene una superficie de 110,53m². En este sentido, la Oficina Técnica Municipal ha procedido a realizar un levantamiento topográfico y actualmente la superficie georreferenciada de todo el peatonal tiene una superficie de 78,90m².

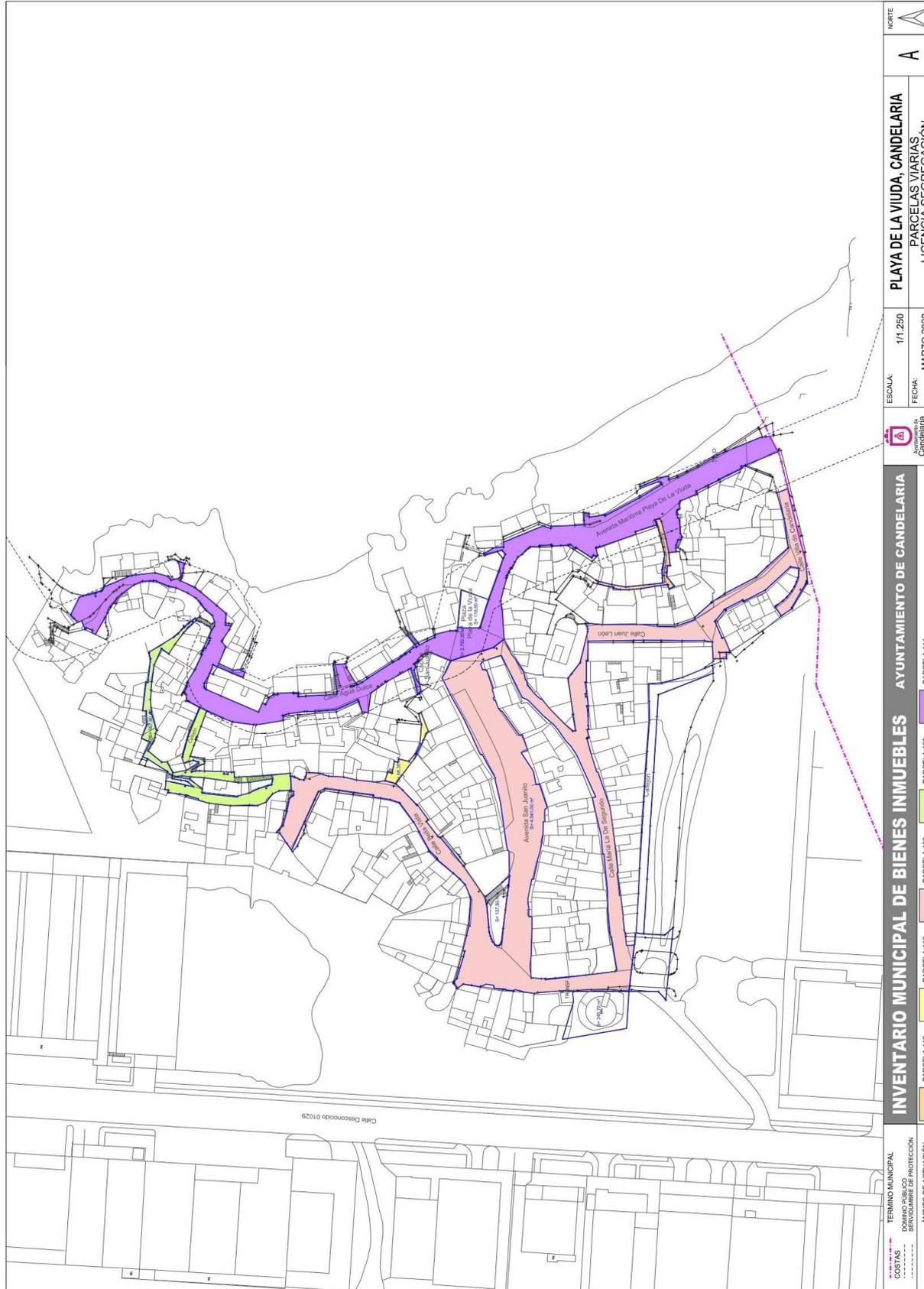
COORDENADAS UTM PEATONAL

SUPERFICIE PEATONAL B AVENIDA PLAYA DE LA VIUDA		
COORDENADAS UTM		
Nº	X	Y
39	3.660.042.228	31.356.383.363
40	3.660.033.960	31.356.381.020
41	3.659.929.015	31.356.354.438
42	3.659.872.580	31.356.365.080
43	3.659.821.949	31.356.363.602
44	3.659.814.170	31.356.436.120
45	3.659.807.370	31.356.499.510
46	3.659.816.010	31.356.551.150
47	3.659.828.689	31.356.602.017
48	3.659.819.662	31.356.604.729
49	3.659.809.570	31.356.564.090
50	3.659.806.290	31.356.546.440
51	3.659.801.950	31.356.546.280
52	3.659.797.420	31.356.519.440
53	3.659.797.110	31.356.487.470
54	3.659.800.800	31.356.443.360
55	3.659.809.870	31.356.392.580
56	3.659.816.263	31.356.344.448
57	3.659.799.573	31.356.337.978
58	3.659.809.820	31.356.318.850
59	3.659.846.135	31.356.346.506
60	3.659.887.161	31.356.345.144
61	3.659.887.618	31.356.334.252
62	3.659.937.100	31.356.339.568
151	3.659.989.387	31.356.351.130
152	3.660.054.530	31.356.367.290
153	3.660.066.300	31.356.374.600
154	3.660.060.410	31.356.392.560
155	3.660.054.110	31.356.386.730
39	3.660.042.228	31.356.383.363



PLANOS DE LOS ESPACIOS VIARIOS DE PLAYA LA VIUDA

El plano con todos los espacios viarios que aparecen en la licencia de segregación se han elaborado tomando de base el levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica de Candelaria. En este sentido, al superponerlo sobre la base cartográfica del PGO de Candelaria del 2011, puede existir algún desfase o desajuste debido a la diferencia del margen de error que tiene el vuelo de la cartografía del PGO con respecto a la mayor exactitud que ofrece el GPS terrestre utilizado para realizar el levantamiento topográfico.



SEGUNDA.- El cedente, la Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Playa La Viuda y Lima en liquidación, entrega gratuitamente los citados bienes, junto con la propiedad de los mismos, a favor del Ayuntamiento de Candelaria.

TERCERA.- Las superficies que se ceden y el destino que se le va a dar son los siguientes:

Denominación de la parcela en el proyecto de parcelación (año 2003)	Denominación de la parcela en la licencia de segregación 2129/2010 de 2 de julio de 2010	Superficie m ² según levantamiento topográfico realizado por la Oficina Técnica en 2022	Destino
Parcela 173 (TANQUE)	Parcela nº1	326,47m ²	Dotacional deportivo y asistencial
Parcela 133 Plaza pública	Plaza pública (forma parte de la finca resultante 114)	118,59 m ²	Plaza
Capilla	Capilla (forma parte de la finca resultante 114)	21,14 m ²	Capilla
Zona verde	Finca resultante 111	137,50 m ²	Zona verde
Superficie ocupada por vías públicas (calles principales, transversales, de acceso y Avenida Marítima)	Finca resultante 108 (Viario ¹) Finca resultante 109 (zona verde peatonal ²) Finca resultante 110 (zona verde peatonal ³) Finca resultante 112 (zona verde peatonal ⁴) Finca resultante 114 ⁶	8136,2 m ²	Viario

¹Viario: calle Bellavista, 2ª transversal a la calle Bellavista, Avenida de San Juanito, calle María la de Segundo, calle Juana León y calle Cardoncillo. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde con las calles: Bella Vista, María la de Segundo, Juan León, Villa de Candelaria y Avenida San Juanito.

² zona verde peatonal: parte de la calle Bellavista, 3ª transversal de la calle Bellavista y 4ª transversal de la calle Bellavista. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde con el final de la calle Bella Vista y el peatonal de la calle Bella Vista.

³ zona verde peatonal: 1ª transversal a la calle Bellavista. En la actualidad, en base al callejero municipal, forma parte de la calle Bella Vista y se corresponde el primer peatonal transversal a la misma.

⁴zona verde peatonal: 2ª transversal a la avenida de Playa La Viuda. En la actualidad, en base al callejero municipal, forma parte de la Avenida Marítima Playa La Viuda y se corresponde con el segundo peatonal transversal a la misma.

⁶Finca resultante 114: superficie de esta finca resultante ocupada por vías públicas y peatonales. En la actualidad, en base al callejero municipal, se corresponde parte de la Avenida Marítima Playa La Viuda y la calle Agua Dulce.



CUARTA.- El propietario cedente manifiesta expresamente su autorización para que el Ayuntamiento lleve a cabo la inmediata ocupación de los bienes que se ceden.

QUINTA.- Los gastos de formalización de la escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad serán a cargo del Ayuntamiento de Candelaria.

A falta del mismo, para la resolución de cualquier cuestión que se suscite en la interpretación o aplicación del presente convenio, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la provincia de Santa Cruz de Tenerife, con renuncia expresa a cualquier otro fuero.

Leído el presente convenio por el Secretario, y hallándose conformes todas las partes, firman, en lugar y fecha arriba citados de lo que, como secretario para este acto, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

