



PROGRAMA DE TRABAJOS

MEMORIA

OBRA: "REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA PATRONA Y SU ENTORNO, CANALIZACIÓN DE CAUCES E IMPLANTACIÓN DE CONDUCCIONES HIDRÁULICAS". Expediente: 210033(III)

ÍNDICE

1	PROGRAMA DE TRABAJOS.....	2
1.1	JUSTIFICACIÓN DE LA PLANIFICACIÓN. IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES MÁS REPRESENTATIVAS.....	2
	ANEXO I: DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS POR FASES.....	22

1 PROGRAMA DE TRABAJOS

1.1 JUSTIFICACIÓN DE LA PLANIFICACIÓN. IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES MÁS REPRESENTATIVAS

SANDO como adjudicataria del **CONTRATO DE OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO “REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA PATRONA Y SU ENTORNO, CANALIZACIÓN DE CAUCES E IMPLANTACIÓN DE CONDUCCIONES HIDRÁULICAS”** se compromete a realizar las mismas en un plazo de **TREINTA Y SEIS (36) MESES**, manteniendo el plazo máximo fijado en el apartado 23 del Cuadro de Características del PCAP, así como el de la Adjudicación Definitiva.

Para la programación planteada en el presente documento, se ha considerado el inicio de la obra en la fecha de firma del acta de replanteo, 28 de diciembre de 2024. Se han tenido en cuenta las festividades navideñas, por lo que los trabajos previos se abordarán a partir del día 13 del mes de enero de 2025.

La ejecución de las obras se ha dividido en 12 actuaciones, las cuales se explican gráficamente en los planos anexos a la presente memoria. Cada actuación corresponde un hito de la obra que supone un cambio importante en el normal uso del entorno de las zonas de trabajo.

ACTUACIÓN 1. PLAZA DE LOS ARTESANOS, C/ ANTÓN GUANCHE Y PASEO SAN BLAS

Esta actuación corresponde a los trabajos a realizar en la C/ Antón Guanche y la Plaza de los Artesanos, así como en el Paseo de San Blas y la Cueva de los Camellos.

Los trabajos que afectan a Plaza de Los Artesanos se han planificado con el objetivo de minimizar la afección a los usuarios, por ello, esta actuación se abordará de manera secuencial de acuerdo con los periodos que se describen a continuación:

ACTUACIÓN 1 – PLANO 1:

Fecha y plazo estimados: enero/2025 – 3 semanas

Se comenzará con la colocación de las instalaciones auxiliares de la obra, que se ubicarán en la zona ajardinada junto a los aseos públicos, incluyendo las oficinas para el equipo técnico, almacén, comedor, vestuario y aseos. La distribución de los espacios se ha diseñado de manera que no interfieren para la realización de los sondeos previstos en la zona por parte de la propiedad. Se ubicarán además baños portátiles en el sector 1 y 3 para evitar desplazamientos incómodos a los trabajadores que estén actuando en dichas zonas. Se emplearán los terrenos del aparcamiento de la C/La Magdalena para grandes acopios, o de larga duración.

Posteriormente se ejecutará la demolición de la vivienda fuera de ordenación existente, y la limpieza del cauce para abordar el replanteo del azud.



ACTUACIÓN 1 – PLANO 2 (CORTE A):

Fecha y plazo estimados: febrero/2025 – 3 semanas

Se debe ejecutar el desvío de los servicios afectados, por tanto, los trabajos se localizarán dentro de la traza de la c/ Antón Guanche. Se comienza a la altura del antiguo Ayuntamiento, ya que es en el punto de estrechamiento de la calle donde se debe realizar la conexión del saneamiento. De manera simultánea se estarán ejecutando los trabajos en el cauce, para acometer el emboquille del encauzamiento, con el azud, las aletas y la rampa de acceso.

Se requiere realizar el siguiente desvío de tráfico:



El desvío planteado se consensuará con Policía para concretar las necesidades de las medidas a adoptar, la señalización precisa y su ubicación más idónea.

Los itinerarios peatonales para el acceso de los propietarios a sus viviendas se dispondrán tras el vallado de la obra, de manera que se genere un paso accesible a lo largo del cual el tránsito de personas ajenas a la obra no interfiera con la zona de trabajo.

Durante la ejecución de los trabajos para realizar las acometidas domiciliarias de los servicios (abastecimiento, saneamiento, ...) se dispondrán pasarelas peatonales que garanticen una accesibilidad segura para los propietarios. Estas actuaciones se planificarán con la suficiente antelación, y se comunicarán a los afectados para su conocimiento.

ACTUACIÓN 1 – PLANO 3 (CORTE A.1):

Fecha y plazo estimados: febrero/2025 – de 1 a 2 días

Se pretende continuar con el desvío de los servicios afectados desde aguas abajo hasta aguas arriba. Esta situación supone que, al realizar los trabajos en el punto donde se cruzan las calles Antón Guanche con Santa Ana, se requiera un desvío del tráfico más complejo. La previsión es ejecutar los trabajos en ese punto durante una jornada de trabajo. El acceso de los vecinos con vehículo a las calles Santa Ana y La Magdalena se regulará mediante señaleros durante la jornada. Si las circunstancias de la obra requiriesen prolongar la jornada de trabajo un día más, se dispondrán elementos que permitan retomar con seguridad la circulación en las calles afectadas en su sentido normal de uso (por ejemplo, planchas metálicas que cubran una zanja y sean aptas para el paso de vehículos).

Se continuará de manera simultánea a con la realización de los trabajos necesario en el cauce para el emboquille, azud, aletas, rampa de acceso, etc...



El desvío planteado se consensuará con Policía para concretar las necesidades de las medidas a adoptar, la señalización precisa y su ubicación más idónea.

ACTUACIÓN 1 – PLANO 4 (CORTE B):

Fecha y plazo estimados: marzo/2025 – 3 semanas

Para finalizar el desvío de los servicios afectados aguas arriba, previamente debe quedar transitable el primer tramo de la C/ Antón Guanche (marcado en color azul claro). Es necesario para poder dar continuidad al tráfico que vendrá con normalidad por C/ Los Príncipes y al cual se le dará salida por c/ Santa Ana. En este periodo el tramo tendrá un acabado provisional. El acabado definitivo se debe colocar posteriormente y de forma continua en toda la superficie de la Plaza para garantizar una correcta ejecución y encuentros de las piezas). Se continuará de manera simultánea a con la realización de los trabajos necesario en el cauce para el emboquille, azud, aletas, rampa de acceso, etc...

En este momento se comenzará con los trabajos en Paseo San Blas. Se ejecutará el vallado de obra para acometer los trabajos a partir de la estación de bombeo hasta la cueva. Para ello se eliminará toda la línea de aparcamiento, pero no se verá limitado el acceso peatonal y de vehículos a los propietarios. El acceso a la Ermita sí estará cerrado. Se ejecutarán los trabajos de demolición, reposición de servicios, botaolas en el frente marítimo, etc...

Se requiere realizar el siguiendo desvío de tráfico:



El desvío planteado se consensuará con Policía para concretar las necesidades de las medidas a adoptar, la señalización precisa y su ubicación más idónea.

Durante la ejecución de los trabajos para realizar las acometidas domiciliarias de los servicios (abastecimiento, saneamiento, ...) se dispondrán pasarelas peatonales que garantizan una accesibilidad segura para los propietarios. Estas actuaciones se planificarán con la suficiente antelación, y se comunicarán a los afectados para su conocimiento.

Fecha y plazo estimados: marzo/2025 – 2 meses

Se buscará alternativa con la propiedad del garaje para minimizar la afección.

A lo largo de toda la actuación 1, independientemente de los cortes que suponen los trabajos en la c/ Antón guanche, se estarán ejecutando simultáneamente los trabajos correspondientes en la totalidad del entorno del Paseo San Blas. Para este momento se trasladará el vallado de obra al inicio del Paseo. Se mantendrá cerrado el acceso a la Ermita, pero se garantizará el acceso a los propietarios, peatonal y de vehículos. Se dispondrá vallado delimitando el itinerario de acceso de manera que la circulación de ambos no interfiera con los trabajos. Este vallado se irá modificando a lo largo de los 2 meses previstos en función de la zona de la carretera en la que se esté trabajando (lado izquierdo, o lado derecho) siempre garantizando la seguridad y la accesibilidad.



ACTUACIÓN 1 – PLANO 6 (CORTE C):

Fecha y plazo estimados: abril/2025 – 1 semana

En este periodo se ejecutarán los trabajos para la colocación del marco prefabricado a su paso bajo la C/ Antón Guanche, así como el paso de las instalaciones correspondientes.

También se continuará con los trabajos en Paseo San Blas manteniendo cerrado el acceso a la Ermita. Para el acceso de los propietarios, peatonal y de vehículos, estará siempre delimitando el itinerario habilitado de manera que su circulación no interfiera con los trabajos y garantizando la seguridad y la accesibilidad.

Se requiere el siguiente desvío de tráfico:



El desvío planteado se consensuará con Policía para concretar las necesidades de las medidas a adoptar, la señalización precisa y su ubicación más idónea.

ACTUACIÓN 2. INICIO DE TRABAJOS EN PLAZA DE LA PATRONA Y FINALIZACIÓN EN PLAZA DE LOS ARTESANOS, C/ ANTÓN GUANCHE Y PASEO SAN BLAS

Esta actuación corresponde la finalización de los trabajos en la C/ Antón Guanche, la Plaza de los Artesanos, el Paseo de San Blas y la Cueva de los Camellos; así como el inicio de los trabajos en la Plaza de La Patrona.

En las zonas C/ Antón Guanche, Plaza de los Artesanos y Paseo de San Blas se estarán ejecutando los trabajos de acabados y urbanización. No se afectará a la normal circulación del tráfico excepto en los momentos en los que se trabaje en la propia traza de la C/Antón Guanche. Para ello se plantean los mismos cortes descritos anteriormente, y de acuerdo con la siguiente duración prevista:

- CORTE A: 3 SEMANAS
- CORTE B: 3 SEMANAS
- CORTE C: 3 SEMANAS

Dentro de esta actuación también se prevé ejecutar el asfaltado del vial desde C/Antón Guanche hasta C/ La Magdalena (lo que en proyecto se denomina Sector 3). Para darle continuidad al pavimento, se debería ejecutar todo el tramo en la misma jornada de trabajo. Mientras se finaliza la actuación 1 y se inicia la 2, se realizará un estudio más detallado para consensuar con Ayuntamiento y Policía el momento más idóneo para acometer estos trabajos de asfaltado, de manera que se pueda determinar la jornada y el horario en el que este trabajo puntual suponga menos afecciones. Después se podrán analizar detalladamente los cortes y desvíos necesarios para ese momento concreto, y gestionar las autorizaciones necesarias.

Los trabajos en Paseo San Blas se centrarán en dos frentes, desde la cueva hacia la plaza se vendrán ejecutando los trabajos de acabado y urbanización. En el estrechamiento del acceso al Paseo se ejecutarán principalmente las instalaciones del bombeo, lo que supone necesariamente mantener cerrado el acceso.

Para los propietarios, peatones y vehículos, estará siempre delimitando el itinerario habilitado de manera que su circulación no interfiera con los trabajos y garantizando la seguridad y la accesibilidad. Puntualmente es posible que la cantidad de instalaciones que se deben ejecutar en el punto más estrecho no permita el paso de vehículos, en este caso se consensuará con los propietarios la alternativa más adecuada, y se dará prioridad a este tajo de manera que se reduzca el plazo de ejecución al mínimo posible. Para conseguir la mínima afección, se estudiará el procedimiento constructivo con detalle antes de iniciar los trabajos, de manera que se puedan analizar posibles imprevistos y sus alternativas de solución.

En la Plaza de La Patrona la primera actividad que se ejecutará dentro de esta actuación será la retirada de la fuente de los peregrinos y de los guanches, al lugar indicado por la propiedad y previa aprobación del procedimiento específico que corresponda en cada caso.

Posteriormente se abordarán los trabajos de ejecución del marco simultáneamente en la desembocadura y a la salida de la cueva. Estos trabajos suponen dejar fuera de servicio los aseos públicos, por lo que se dispondrá de alternativa para los usuarios en la zona más próxima posible a su ubicación actual, para facilitar su localización por parte de las personas, y las posibles conexiones de los suministros que fueran necesarios.

En este momento se cierra al tráfico rodado el entorno de la plaza, de manera que los vehículos que acceden desde C/Los Príncipes continúan y salen por C/ Antón Guanche. A partir de esta actuación también quedarán eliminados ya de forma definitiva los aparcamientos en todo el entorno de la plaza. En la zona frente a los bares, se mantendrá el vial actual para el acceso y salida de los vehículos de obra, los propietarios con vehículo del Paseo San Blas, y para la salida de los vehículos de mercancías que llegan a la Plaza desde la calle de La Arena (C/ Obispo Pérez Cáceres).

Durante esta actuación se mantendrán al uso ambos accesos a la Basílica.



TRAS LA FINALIZACIÓN DE ESTA ACTUACIÓN, SE ESTIMA QUE, EN SEPTIEMBRE DE 2025, SE ENTREGARÁ AL USO PÚBLICO LAS ZONAS DE LA PLAZA DE LOS ARTESANOS Y EL PASEO SAN BLAS.

**ACTUACIÓN 3. TRABAJOS EN PLAZA DE LA PATRONA
PLAZA DE LOS PEREGRINOS Y FRENTE MARÍTIMO**

Esta actuación corresponde a los trabajos para la ejecución de las instalaciones, el botasolas, y el resto de los trabajos de obra civil, pavimentos, acabados y urbanización necesarios en el frente marítimo. Al mismo tiempo se estarán ejecutando los trabajos para la finalización del entorno de la plaza de Los Peregrinos, la reposición de la fuente, y el pavimentado.

A lo largo de este periodo se prevé también realizar los trabajos que corresponden a la pasarela de acceso a la playa, ubicada en el tramo final de la obra junto a los negocios más cercanos al mar. Para la ejecución de estos trabajos, se prevé que el vallado a disponer ocupará parcialmente la terraza del negocio colindante, y puntualmente será necesario ampliar el área ocupada para el posicionamiento de maquinaria pesada (grúa, camión, etc).



En este momento la plaza de Los Peregrinos ya estará finalizada y será la zona habilitada para el acceso de los usuarios a la Basílica. El tramo triangular anexo a la plaza de Los Peregrinos, indicado en color azul, no estará con el acabado definitivo, ya que lleva un pavimento distinto que no se puede ejecutar con anterioridad a este momento. Sin embargo, ese tramo se habilitará para su uso provisional, de manera que se pueda dar continuidad a la Plaza de la Patrona y conectarla con el acceso a la Basílica.



ACTUACIÓN 5. TRABAJOS EN ACCESO DESDE C/LA ARENA

Esta actuación corresponde a los trabajos para la ejecución de las instalaciones, acabados y urbanización de la otra mitad de la calle del acceso a la Plaza de La Patrona (C/La Arena).

En este periodo ambos accesos a la Basílica estarán abiertos.

Se señalizará el escalón generado entre pavimento nuevo y viejo a lo largo de la plaza, y se protegerá adecuadamente en los puntos donde sea preciso, por ejemplo, con rampas para el paso de vehículos o poder generar itinerarios peatonales seguros y accesibles.



Esta actuación corresponde a los trabajos para la ejecución del marco en su tramo intermedio bajo la Plaza de La Patrona, la ejecución de las instalaciones, acabados y urbanización.

En este periodo ambos accesos a la Basílica estarán abiertos. Se mantendrán los viales que no han sido intervenidos para el acceso de vehículos de obra. Se señalizará el escalón generado entre pavimento nuevo y viejo; y/o se protegerá adecuadamente en los puntos donde sea preciso.



ACTUACIÓN 7. TRABAJOS EN EL ENCUENTRO DE LA PLAZA DE LA PATRONA CON EL FUTURO EDIFICIO RAMPA

Esta actuación corresponde a los trabajos para la ejecución de las instalaciones, acabados y urbanización en la parte final de la plaza, dónde se encuentra con la fachada del edificio rampa.

En este periodo el acceso a la Basílica habilitado será la de la Plaza de La Patrona. La plaza de Los Peregrinos estará temporalmente sin uso pese a estar finalizada, hasta que la continuidad de la colocación del pavimento permita la conexión con la Plaza de la Patrona y su apertura.



TRAS LA FINALIZACIÓN DE ESTA ACTUACIÓN, SE ESTIMA QUE, EN MAYO DE 2026, SE ENTREGARÁ AL USO PÚBLICO DE MANERA PARCIAL LA PLAZA DE LA PATRONA. ESTO INCLUYE EL FRENTE MARÍTIMO ENTRE LA ESQUINA DEL CONVENTO HASTA LA PASARELA CONTIGUA A LOS BARES, LA PARTE CENTRAL DE LA PLAZA DE LA PATRONA, EL ACCESO DESDE LA C/ LA ARENA, Y LA PLAZA DE LOS PEREGRINOS.

Esta actuación corresponde a la continuación de los trabajos en el edificio rampa, avanzando con ejecución de la estructura. A su vez, se acometerán los trabajos en la calle trasera al edificio, donde se ejecutarán las instalaciones correspondientes, acabados y urbanización.

Durante la ejecución de los trabajos para realizar las acometidas domiciliarias de los servicios (abastecimiento, saneamiento, ...) se dispondrán pasarelas peatonales que garanticen una accesibilidad segura para los propietarios. Estas actuaciones se planificarán con la suficiente antelación, y se comunicarán a los afectados para su conocimiento.

Se requiere el siguiente desvío de tráfico:



El desvío planteado se consensuará con Policía para concretar las necesidades de las medidas a adoptar, la señalización precisa y su ubicación más idónea. Así mismo, llegado el momento, si se mantienen ocupaciones de la vía (como es el caso actual de la calle Los Príncipes con la obra en ejecución) se estudiarán las circunstancias que se requieran, como por ejemplo semaforizar un 2º tramo por el estrechamiento de la calzada libre.

Los trabajos se concentrarán en el interior del edificio y su cubierta, y por tanto no se verá afectada la normal circulación del tráfico.



**ACTUACIÓN 11. INSTALACIONES, ACABADOS Y URBANIZACIÓN
CRUCE C/LOS PRÍNCIPES CON PLAZA DE LA PATRONA. PARTE 1**

Esta actuación corresponde a la primera mitad de los trabajos para la ejecución de las instalaciones correspondientes en el acceso desde C/ Los Príncipes a la Plaza de la Patrona, así como los acabados y la urbanización del entorno.

Se plantea realizar estos trabajos en primer lugar en la zona contigua a los ya finalizados, para así poder dar continuidad a las conducciones y los pavimentos ya ejecutados. De esta manera, en esta primera parte se necesita realizar desvío del tráfico, pero una vez finalizada, en la siguiente actuación ya es posible retomar la circulación con normalidad. Porque se estará trabajando en la mitad de la calzada. Se verán afectados los accesos a dos negocios, la Farmacia y la Administración de Loterías.

Durante la ejecución de los trabajos para realizar las acometidas domiciliarias de los servicios (abastecimiento, saneamiento, ...) se dispondrán pasarelas peatonales que garanticen una accesibilidad segura para los propietarios. Estas actuaciones se planificarán con la suficiente antelación, y se comunicarán a los afectados para su conocimiento.

En este momento es necesario trasladar nuevamente las instalaciones auxiliares de obra, y se plantea colocarlas contiguas a la zona de trabajo dentro de la Plaza de la Patrona, que está finalizada y abierta al uso. Se plantea la ocupación de un área más limitada, estimando que, para los trabajos pendiente por ejecutar en este tramo final de la obra, la necesidad de espacio para acopios y posicionamiento de maquinaria y vehículos es menor.



El desvío planteado se consensuará con Policía para concretar las necesidades de las medidas a adoptar, la señalización precisa y su ubicación más idónea. Se estudiarán las circunstancias que se requieran llegado el momento con las ocupaciones de la vía en el momento de abordar los trabajos.

**ACTUACIÓN 12. INSTALACIONES, ACABADOS Y URBANIZACIÓN
CRUCE C/LOS PRÍNCIPES CON PLAZA ED LA PATRONA. PARTE 2**

Esta actuación corresponde a la segunda mitad de los trabajos para la ejecución de las instalaciones correspondientes en el acceso desde C/ Los Príncipes a la Plaza de la Patrona, así como los acabados y la urbanización del entorno. En esta actuación también se montarán las pérgolas en su totalidad.

La zona afectada por los trabajos ocupa la terraza de los negocios ubicados entre C/Los Príncipes y c/La Arena.

Durante la ejecución de los trabajos para realizar las acometidas domiciliarias de los servicios (abastecimiento, saneamiento, ...) se dispondrán pasarelas peatonales que garanticen una accesibilidad segura para los propietarios. Estas actuaciones se planificarán con la suficiente antelación, y se comunicarán a los afectados para su conocimiento.



ACTUACIÓN 13. TRABAJOS FINALES Y ENTREGA DE LA OBRA

Esta es la actuación final, en la que se desmontarán las instalaciones auxiliares y se realizarán los trabajos de limpieza final de obra.



**Anexo I: Descripción gráfica de la ocupación de espacios por actuaciones
PLANOS DEL 01 AL 18**



PROGRAMA DE TRABAJOS PLANOS

OBRA: "REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LA PATRONA Y SU ENTORNO, CANALIZACIÓN DE CAUCES E IMPLANTACIÓN DE CONDUCCIONES HIDRÁULICAS". Expediente: 210033(III)

TRABAJOS INICIALES
AZUD, DEMOLICIÓN DE VIVIENDA

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ZONA DE TRABAJOS

C/ANTÓN GUANCHE:
-SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PLAZA DE LA PATRONA:
-SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PASEO SAN BLAS:
-SIN INTERVENCIÓN

CONTENEDORES
DE RESIDUOS
A REUBICAR

CALLE LA MAGDALENA:
-CORTES PUNTUALES PARA ACCESO DE VEHÍCULOS DE OBRA EN
SENTIDO CONTRARIO HASTA AZUD. DISPOSICIÓN DE SEÑALEROS.

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

ENERO/25
3 SEMANAS

ACTUACIÓN 1

DESVÍO DE SERVICIOS
AZUD, LIMPIEZA DE DEMOLICIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	DESVÍO DE TRÁFICO (SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIONES SE INDICARÁN EN PLANOS ESPECÍFICOS CONSENSUADOS CON POLICÍA)
	ZONA DE TRABAJOS

C/ANTÓN GUANCHE:
-TRABAJOS EN EL TRAMO DE CALLE FRENTE AL ANTIGUO AYUNTAMIENTO
-AGUAS ARRIBA: TRÁFICO RODADO ACCEDE NORMALMENTE POR C/ SANTA ANA Y SALE NORMALMENTE POR C/ LA MAGDALENA, ACCESO A GARAJES GARANTIZADO
-AGUAS ABAJO: TRAMO CERRADO AL TRÁFICO RODADO

PLAZA DE LA PATRONA:
-SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PASEO SAN BLAS:
-SIN INTERVENCIÓN

CALLE LA MAGDALENA:
-CAMBIO DE SENTIDO Y SALIDA POR C/ SANTA ANA

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

PROHIBIDO
EL PASO

ZIA

DESVÍO CALLE LOS PRÍNCIPES

-TRAMO DOBLE SENTIDO
REGULADO CON SEMÁFOROS.

-TRAMO DOBLE SENTIDO
REGULADO CON SEMÁFOROS.

ACTUACIÓN 1
CORTE A

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

FEBRERO/25
3 SEMANAS

DESVÍO DE SERVICIOS

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	DESVÍO DE TRÁFICO (SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIONES SE INDICARÁN EN PLANOS ESPECÍFICOS CONSENSUADOS CON POLICIA)
	ZONA DE TRABAJOS

TRABAJOS EN CRUCE C/ ANTÓN GUANCHE CON C/ SANTA ANA:

- EJECUCIÓN PREVISTA PARA 1 JORNADA LABORAL
- SE COMUNICARÁ CON SUFICIENTE ANTELACIÓN A LOS VECINOS AFECTADOS
- EL ACCESO DE LOS VECINOS DE C/ SANTA ANA Y C/ ANTÓN GUANCHE SE REGULARÁ CON SEÑALEROS MIENTRAS SE REALIZAN LOS TRABAJOS
- SI SE TUVIERA QUE PROLONGAR LA DURACIÓN DE LOS TRABAJOS FUERA DEL HORARIO LABORAL, SE HABILITARÁ EL PASO EN LA ZONA DE ACTUACIÓN PARA RESTABLECER LA CIRCULACIÓN HABITUAL EN C/ SANTA ANA Y C/ ANTÓN GUANCHE

PLAZA DE LA PATRONA:

- SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PASEO SAN BLAS:

- SIN INTERVENCIÓN

CALLE LA MAGDALENA:
-CAMBIO DE SENTIDO Y SALIDA POR C/ SANTA ANA

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

FEBRERO/25
1/2 DÍAS

DESVÍO CALLE LOS PRINCIPES

-TRAMO DOBLE SENTIDO
REGULADO CON SEMÁFOROS.

-TRAMO DOBLE SENTIDO
REGULADO CON SEMÁFOROS.

ACTUACIÓN 1
CORTE A.1

DESVÍO DE SERVICIOS

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO DEL VIAL EXISTENTE)
	DESVÍO DE TRÁFICO (SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIONES SE INDICARÁN EN PLANOS ESPECÍFICOS CONSENSUADOS CON POLICÍA)
	TRAMO TRANSITABLE NO FINALIZADO
	ZONA DE TRABAJOS

C/ANTÓN GUANCHE:

- TRABAJOS EN EL TRAMO DE CALLE MÁS PRÓXIMO AL AZUD.
- AGUAS ARRIBA: TRÁFICO RESTRINGIDO A PROPIETARIOS (ENTRADA/SALIDA DE GARAJES).
- AGUAS ABAJO: DESVÍO DE TRÁFICO POR C/ SANTA ANA (EN SENTIDO CONTRARIO AL HABITUAL).

PLAZA DE LA PATRONA:

- SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PASEO SAN BLAS:

- SE ELIMINAN LOS APARCAMIENTOS EN TODO EL TRAMOS, LA ZONA DE TRABAJO ESTARÁ CERRADA AL TRÁFICO RODADO Y PEATONAL Y SIN ACCESO A LA ERMITA. NO SE AFECTA EL ACCESO DE LOS PROPIETARIOS AL INICIO DEL TRAMO

CALLE LA MAGDALENA:
-ACCESO Y SALIDA DE GARAJES POR VÍA DOBLE SENTIDO.
SEÑALIZACIÓN PREFERENCIA DE PASO.

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

FEBRERO/25 - MARZO/25
3 SEMANAS

ACTUACIÓN 1
CORTE B

EJECUCIÓN DEL MARCO.
BOTAOLAS E INSTALACIONES.

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	DESVÍO DE TRÁFICO (SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIONES SE INDICARÁN EN PLANOS ESPECÍFICOS CONSENSUADOS CON POLICIA)
	TRAMO TRANSITABLE NO FINALIZADO
	ZONA DE TRABAJOS

C/ANTÓN GUANCHE:
-TRABAJOS PARA EJECUCIÓN DEL MARCO.
-SE NORMALIZA EL TRÁFICO RODADO CON PAVIMENTO PROVISIONAL, LAS ACERAS AUN NO SE HA AFECTADO

PLAZA DE LA PATRONA:
-SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PASEO SAN BLAS:
-SE ELIMINA LA TOTALIDAD DE LOS APARCAMIENTOS Y SE MANTIENE CERRADO AL TRÁFICO RODADO Y PEATONAL EXCEPTO PROPIETARIOS

CALLE LA MAGDALENA:
-CORTES PUNTUALES PARA ACCESO DE VEHÍCULOS DE OBRA EN SENTIDO CONTRARIO HASTA AZUD. DISPOSICIÓN DE SEÑALEROS.

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

ELIMINACIÓN ACCESO
A GARAJE
(SE RESERVA ESPACIO
EN OTRA UBICACIÓN A
CONSESUAR CON
AYUNTAMIENTO

PROHIBIDO
EL PASO

ACCESO
GARAJE Y VIVIENDA
(medias calles)

EJECUCIÓN DEL MARCO EN LA CARRETERA Y CONEXIÓN CON EMBOQUILLE

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	TRAMO TRANSITABLE NO FINALIZADO
	ZONA CON EXCAVACIÓN ABIERTA
	ZONA DE TRABAJOS

C/ANTÓN GUANCHE:

- TRABAJOS EN EL CRUCE CON EL BARRANQUILLO.
- AGUAS ARRIBA: TRÁFICO RESTRINGIDO A PROPIETARIOS (ENTRADA/SALIDA DE GARAJES).
- AGUAS ABAJO: DESVÍO DE TRÁFICO POR C/ SANTA ANA.

- TRAMO ENTRE EL DESVÍO Y LA ACTUACIÓN ACCESIBLE A PROPIETARIOS (ENTRADA/SALIDA DE GARAJES).

PLAZA DE LA PATRONA:

- SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO

PASEO SAN BLAS:

- CERRADO AL TRÁFICO RODADO Y PEATONAL EXCEPTO PROPIETARIOS

CALLE LA MAGDALENA:

- ACCESO Y SALIDA DE GARAJES POR VIA DOBLE SENTIDO.
- SEÑALIZACIÓN PREFERENCIA DE PASO.

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

ABRIL/2025
1 SEMANA

ACTUACIÓN 1
CORTE C

FINALIZACIÓN DE PAVIMENTOS Y URBANIZACIÓN, EJECUCIÓN DEL MARCO EN LA PLAZA, Y CONTINUACIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO E INSTALACIONES DEL BOMBEO

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	TRAMO TRANSITABLE NO FINALIZADO
	ZONA DE TRABAJO
	ZONA CON EXCAVACIÓN ABIERTA
	ZONA ACABADA
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

RESERVA DE APARCAMIENTO FARMACIA PMR

PROHIBIDO EL PASO

ACCESO RESTRINGIDO (VEHÍCULOS DE OBRA, PROPIETARIOS, SALIDA MERCANCÍA)

WC PÚBLICOS

ACCESO

ZIA

ACCESO CERRADO

CALLE LA MAGDALENA:
-CORTES PUNTUALES PARA ACCESO DE VEHÍCULOS DE OBRA EN SENTIDO CONTRARIO. DISPOSICIÓN DE SEÑALEROS.

ACOPIOS GRANDES O DE LARGA DURACIÓN

***PLAZA DE LOS ARTESANOS:**
-SE MANTIENE EL TRÁFICO RODADO MIENTRAS SE TRABAJA FUERA DE LA CALLE
-LA EJECUCIÓN DE LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y LAS ACERAS SE RELIZARÁN COLOCANDO PASARELAS PEATONALES

***C/ANTÓN GUANCHE:**
-DENTRO DE ESTE PERIODO SE EJECUTARÁN LOS ACABADOS Y LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE, DE ACUERDO A LOS TRAMOS DE LOS CORTES A, B, Y C; YA PLANTEADOS PARA LA ACTUACIÓN 1.
DURACIÓN DE ESTOS TRABAJOS DE ACABADO:
CORTE A: 3 SEMANAS
CORTE B: 3 SEMANAS
CORTE C: 3 SEMANAS

***PLAZA DE LA PATRONA:**
-ZONA DE OBRAS NO OCUPA ÁREA DE COMERCIOS
-SE ELIMINA EL TRÁFICO RODADO
-SE HABILITA CARRIL ACCESO VEHÍCULOS DE OBRA Y SALIDA DE MERCANCÍAS C/LA ARENA
-SE HABILITA CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS
-OPERATIVOS AMBOS ACCESOS A LA BASÍLICA Y A LA TIENDA
-PRIMERA ACTUACIÓN: RETIRADA DE LA FUENTE DE LOS PEREGRINOS Y DE LOS GUANCHES A LUGAR INDICADO POR LA PROPIEDAD, PREVIA APROBACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ESPECÍFICOS

***PASEO SAN BLAS:**
-CERRADO AL TRÁFICO RODADO Y PEATONAL EXCEPTO PROPIETARIOS

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

MAYO/25 - AGOSTO/25
4 MESES

ACTUACIÓN 2

EJECUCIÓN DEL FRENTE MARÍTIMO, LAS
INSTALACIONES, LA RAMPA, LOS
PAVIMENTOS Y LA URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ZONA ACABADA
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

PROHIBIDO
EL PASO

ACCESO RESTRINGIDO
(VEHÍCULOS DE OBRA,
PROPIETARIOS,
SALIDA MERCANCÍA)

*PLAZA DE LA PATRONA:
-ZONA DE OBRAS NO OCUPA ÁREA DE COMERCIOS,
EL VALLADO PARA EJECUTAR LA PASARELA A LA
PLAYA AFECTARÁ PARCIALMENTE LA TERRAZA
DEL RESTAURANTE CONTIGUO
-SIN ACCESO AL TRÁFICO RODADO
-SE HABILITA CARRIL PARA VEHÍCULOS DE OBRA Y
SALIDA DE MERCANCÍAS C/LA ARENA
-SE HABILITA CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA
PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS
-ACCESO A LA BASÍLICA Y TIENDA ANEXA POR
PLAZA LA PATRONA

*PASEO SAN BLAS:
-TRABAJOS FINALIZADOS

*PLAZA DE LOS ARTESANOS:
-TRABAJOS FINALIZADOS

*C/ANTÓN GUANCHE:
-TRABAJOS FINALIZADOS

WC PÚBLICOS

ACCESO

ACCESO CERRADO

ZIA

ACCESO CERRADO

EN SEPTIEMBRE DE 2025 SE ENTREGA:
- PLAZA DE LOS ARTESANOS Y C/ ANTÓN GUANCHE ANEXA (SECTOR 3)
- PASEO SAN BLAS Y CUEVA DE LOS CAMELLOS (SECTOR 1)

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

SEPTIEMBRE/25 - NOVIEMBRE/25
3 MESES

ACTUACIÓN 3

EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES
PAVIMENTOS Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ZONA DE TRANSICIÓN SIN FINALIZAR
	ZONA ACABADA
	ESCALÓN SEÑALIZADO O PROTEGIDO
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

ACCESO RESTRINGIDO
(VEHÍCULOS DE OBRA, PROPIETARIOS,
SALIDA MERCANCÍAS)

PROHIBIDO
EL PASO

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

WC PÚBLICOS

ZIA

ACCESO CERRADO

ACCESO

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

*PLAZA DE LA PATRONA:

ZONA DE OBRAS OCUPA:

- TERRAZA DE COMERCIOS MÁS PRÓXIMOS AL MAR
- FRENTE DE LA TIENDA DE LA BASÍLIA (SÓLO 1 SEMANA)

ENTORNO DE LA PLAZA:

- SIN ACCESO AL TRÁFICO RODADO
- SE HABILITA CARRIL PARA VEHÍCULOS DE OBRA Y SALIDA DE MERCANCÍAS C/LA ARENA
- SE HABILITA CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS
- ACCESO A LA BASÍLICA POR PLAZA DE LOS PEREGRINOS (PAVIMENTO FRENTE A LA FUENTE ACABADO, TRAMO INTERMEDIO DE TRANSICIÓN SIN FINALIZAR)
- LAS OBRAS GENERARÁN UN ESCALÓN ENTRE EL PAVIMENTO ACTUAL SIN INTERVENIR Y EL PAVIMENTO DEFINITIVO O DE TRANSICIÓN, QUE SE SALVARÁ MEDIANTE RAMPAS, GARANTIZANDO UN USO ACCESIBLE DE LA ZONA, TANTO PARA PEATONES COMO PARA VEHÍCULOS DONDE CORRESPONDA.

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

DICIEMBRE/25
3 SEMANAS

ACTUACIÓN 4

EJECUCIÓN DE LAS
INSTALACIONES
PAVIMENTOS Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ZONA DE TRANSICIÓN SIN FINALIZAR
	ZONA ACABADA
	ESCALÓN SEÑALIZADO O PROTEGIDO
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

ACCESO RESTRINGIDO
(VEHÍCULOS DE OBRA, PROPIETARIOS,
SALIDA MERCANCÍAS)

PROHIBIDO
EL PASO

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

WC PÚBLICOS

ZIA

ACCESO CERRADO

ACCESO

ACCESO

*PLAZA DE LA PATRONA:
-ZONA DE OBRAS OCUPA PARTE DE LA TERRAZA
DE COMERCIO ANEXO A C/LA ARENA
-SIN ACCESO AL TRÁFICO RODADO
-SE COLOCA VALLADO PARA PROTEGER EL
ESCALON QUE SE GENERA ENTRE EL PAVIMENTO
NUEVO CON EL VIEJO A LO LARGO DE LA PLAZA
-SE HABILITA CARRIL PARA SALIDA DE
MERCANCÍAS C/LA ARENA (CON RAMPA PARA
SALVAR EL ESCALÓN)
-SE HABILITA CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA
PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS (CON RAMPA
PARA SALVAR EL ESCALÓN)
-ACCESO A LA BASÍLICA POR LA ZONA YA
FINALIZADA DE LA PLAZA (FRENTE MARÍTIMO)

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

DICIEMBRE/25
1 SEMANA

ACTUACIÓN 5

EJECUCIÓN DEL MARCO,
INSTALACIONES
PAVIMENTOS Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ZONA DE TRANSICIÓN SIN FINALIZAR
	ZONA ACABADA
	ESCALÓN SEÑALIZADO O PROTEGIDO
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

ACCESO RESTRINGIDO
(VEHÍCULOS DE OBRA, PROPIETARIOS,
SALIDA MERCANCÍAS)

PROHIBIDO
EL PASO

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

WC PÚBLICOS

ZIA

ACCESO CERRADO

ACCESO

ACCESO

*PLAZA DE LA PATRONA:
-ZONA DE OBRAS INTERIOR DE LA PLAZA SIN
AFECCIÓN A COMERCIOS
-SIN ACCESO AL TRÁFICO RODADO
-SE HABILITA RAMPA PARA SALVAR ESCALÓN EN
EL CARRIL DE SALIDA DE MERCANCÍAS DE C/LA
ARENA
-SE HABILITA CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA
PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS (CON RAMPA
PARA SALVAR ESCALÓN)
-ACCESO A LA BASÍLICA POR LA ZONA YA
FINALIZADA DE LA PLAZA (FRENTE MARÍTIMO)

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

DICIEMBRE/25 - FEBRERO/26
2 MESES

ACTUACIÓN 6

EJECUCIÓN DEL MARCO,
INSTALACIONES
PAVIMENTOS Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ZONA DE TRANSICIÓN SIN FINALIZAR
	ZONA ACABADA
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

ACCESO RESTRINGIDO
(VEHÍCULOS DE OBRA, PROPIETARIOS,
SALIDA MERCANCÍAS)

PROHIBIDO
EL PASO

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

WC PÚBLICOS

ZIA

ACCESO CERRADO

ACCESO

*PLAZA DE LA PATRONA:
-ZONA DE OBRAS INTERIOR DE LA PLAZA SIN
AFECCIÓN A COMERCIOS
-SIN ACCESO AL TRÁFICO RODADO
-SE HABILITA RAMPA PARA SALVAR ESCALÓN EN
EL CARRIL DE SALIDA DE MERCANCIAS DE C/LA
ARENA
-SE HABILITA CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA
PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS (CON RAMPA
PARA SALVAR ESCALÓN)
-ACCESO A LA BASÍLICA POR LA ZONA YA
FINALIZADA DE LA PLAZA (FRENTE MARÍTIMO)

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

FEBRERO/25 - ABRIL/26
2 MESES

ACTUACIÓN 7

EJECUCIÓN EDIFICIO RAMPA

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ESCALÓN PROTEGIDO CON RAMPA
	ESCALÓN PROTEGIDO CON BARRERA
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

ACCESO RESTRINGIDO
(VEHÍCULOS DE OBRA, PROPIETARIOS,
SALIDA MERCANCÍAS)

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

PROHIBIDO
EL PASO

WC PÚBLICOS

ACCESO

ACCESO

*PLAZA DE LA PATRONA:
-ZONA DE OBRAS INSCRITA EN EL ÁREA QUE OCUPA EL EDIFICIO RAMPA SIN AFECCIÓN A COMERCIOS
-SIN ACCESO AL TRÁFICO RODADO
-SE HABILITA RAMPA PARA SALVAR ESCALÓN:
· PARA VEHÍCULOS EN CARRIL DE SALIDA DE MERCANCÍAS DE C/LA ARENA Y CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS
· PARA PEATONES A LO LARGO DE LA TRAZA QUE DISCURRE POR LA TERRAZA DEL BAR
· SE PROTEGERÁ EL LÍMITE ENTRE OBRA NUEVA Y VIEJA CON BARRERA GENERANDO ITINERARIO PEATONAL PARA SEPARAR LA ZONA PEATONAL SE LA ZONA AUN ABIERTA AL TRÁFICO
-HABILITADOS AMBOS ACCESOS A LA BASÍLICA

EN MAYO DE 2026 SE ENTREGA:
- PLAZA DE LA PATRONA (PARCIAL)

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

MAYO/26 - JULIO/26
3 MESES

ACTUACIÓN 8

EJECUCIÓN EDIFICIO RAMPA
INSTALACIONES Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ZONA DE TRABAJO
	ESCALÓN PROTEGIDO CON RAMPA
	ESCALÓN PROTEGIDO CON BARRERA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	DESVÍO DE TRÁFICO (SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIONES SE INDICARÁN EN PLANOS ESPECÍFICOS CONSENSUADOS CON POLICIA)

*PLAZA DE LA PATRONA:
-ZONA DE OBRAS:
·ÁREA DEL EDIFICIO RAMPA
·CALLE TRASERA AL EDIFICIO, SE AFECTA AL ACCESO A LA ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍAS
-SE HABILITARÁN LOS ITINERARIOS PEATONALES INDICADOS MIENTRAS NO SE TRABAJE EN LA TRAZA DE LOS MISMOS
-LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y LOS TRABAJOS EN LOS ACCESOS A PROPIEDADES RE REALIZARÁN COLOCANDO PASARELAS QUE GARANTICEN UNA ACCESIBILIDAD SEGURA
-DESVÍOS DE TRÁFICO:
·AGUAS ARRIBA: CIRCULACIÓN EN SENTIDO CONTRARIO POR C/ MAGDALENA Y C/ ANTÓN GUANCHE, SALIDA POR C/ SANTA ANA. ACCESO A GARAJES GARANTIZADO
·AGUAS ABAJO: CIRCULACIÓN DOBLE SENTIDO POR C/ LOS PRÍNCIPES, CON SEMÁFOROS EN LOS TRAMOS NECESARIOS

DENTRO DE LA PLAZA DE MANTIENE:
-RAMPA PARA SALVAR ESCALÓN:
·PARA VEHÍCULOS EN CARRIL DE SALIDA DE MERCANCIAS DE C/LA ARENA Y CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS
·PARA PEATONES A LO LARGO DE TODA LA TRAZA
·SE PROTEGERÁ EL LÍMITE ENTRE OBRA NUEVA Y VIEJA CON BARRERA GENERANDO ITINERARIO PEATONAL PARA SEPARAR LA ZONA PEATONAL SE LA ZONA AUN ABIERTA AL TRÁFICO

SEÑALIZACIÓN DE TODOS LOS ACCESOS A C/ SANTA ANA INDICANDO EL CAMBIO DE SENTIDO

ACCESO RESTRINGIDO (PROPIETARIOS, SALIDA MERCANCIAS)

PROHIBIDO EL PASO

PROHIBIDO EL PASO

WC PÚBLICOS

ACCESO

ACCESO

ACCESO RESTRINGIDO (VEHÍCULOS DE OBRA Y PROPIETARIOS)

PROHIBIDO EL PASO

ACOPIOS GRANDES O DE LARGA DURACIÓN

DESVÍO CALLE LOS PRÍNCIPES

-TRAMO DOBLE SENTIDO REGULADO CON SEMÁFOROS.

-TRAMO DOBLE SENTIDO REGULADO CON SEMÁFOROS.

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

AGOSTO/26 - NOVIEMBRE/26
4 MESES

ACTUACIÓN 9

EJECUCIÓN EDIFICIO RAMPA
ACABADOS Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ESCALÓN PROTEGIDO CON RAMPA
	ESCALÓN PROTEGIDO CON BARRERA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ZONA ACABADA
	ZONA DE TRABAJO
	VIAL ACTUAL AÚN SIN INTERVENCIÓN

RESERVA DE APARCAMIENTO
FARMACIA
PMR

ACCESO RESTRINGIDO
(PROPIETARIOS, SALIDA MERCANCÍAS)

PROHIBIDO
EL PASO

WC PÚBLICOS

ACCESO

ACCESO

ZIA

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

*PLAZA DE LA PATRONA:

-ZONA DE OBRAS:

- ÁREA DEL EDIFICIO RAMPA
- CALLE TRASERA AL EDIFICIO, EL ACCESO DE PROPIETARIOS Y A LA ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍAS ACOTADO CON VALLADO

-DESVÍOS DE TRÁFICO:

- AGUAS ARRIBA: CIRCULACIÓN EN SENTIDO CONTRARIO POR C/ MAGDALENA Y C/ ANTÓN GUANCHE, SALIDA POR C/ SANTA ANA. ACCESO A GARAJES GARANTIZADO
- AGUAS ABAJO: CIRCULACIÓN DOBLE SENTIDO POR C/ LOS PRÍNCIPES, CON SEMÁFOROS EN LOS TRAMOS NECESARIOS

DENTRO DE LA PLAZA DE MANTIENE:

-RAMPA PARA SALVAR ESCALÓN:

- PARA VEHÍCULOS EN CARRIL DE SALIDA DE MERCANCÍAS DE C/LA ARENA Y CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS
- PARA PEATONES A LO LARGO DE TODA LA TRAZA
- SE PROTEGERÁ EL LÍMITE ENTRE OBRA NUEVA Y VIEJA CON BARRERA GENERANDO ITINERARIO PEATONAL PARA SEPARAR LA ZONA PEATONAL SE LA ZONA AUN ABIERTA AL TRÁFICO

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

DICIEMBRE/26 - AGOSTO/27
9 MESES

ACTUACIÓN 10

EJECUCIÓN DE INSTALACIONES Y URBANIZACIÓN

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ESCALÓN PROTEGIDO CON RAMPA
	ESCALÓN PROTEGIDO CON BARRERA
	ELIMINACIÓN DE APARCAMIENTOS
	ZONA DE TRABAJO
	DESVÍO DE TRÁFICO (SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIONES SE INDICARÁN EN PLANOS ESPECÍFICOS CONSENSUADOS CON POLICIA)

*CALLE LOS PRÍNCIPES Y ACCESO A PLAZA DE LA PATRONA:

- ZONA DE OBRAS OCUPA ACCESO A FARMACIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍA
- SE HABILITARÁN LOS ITINERARIOS PEATONALES DE ACCESO A PROPIEDADES INDICADOS MIENTRAS NO SE TRABAJE EN LA TRAZA DE LOS MISMOS
- LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y LOS TRABAJOS EN LOS ACCESOS A PROPIEDADES SE REALIZARÁN COLOCANDO PASARELAS QUE GARANTICEN UNA ACCESIBILIDAD SEGURA.

DENTRO DE LA PLAZA SE MANTIENE:

- CARRIL DE SALIDA DE MERCANCIAS DESDE C/LA ARENA Y CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS

EN SEPTIEMBRE DE 2027 SE ENTREGA:
- EDIFICIO RAMPA Y CALLE TRASERA

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

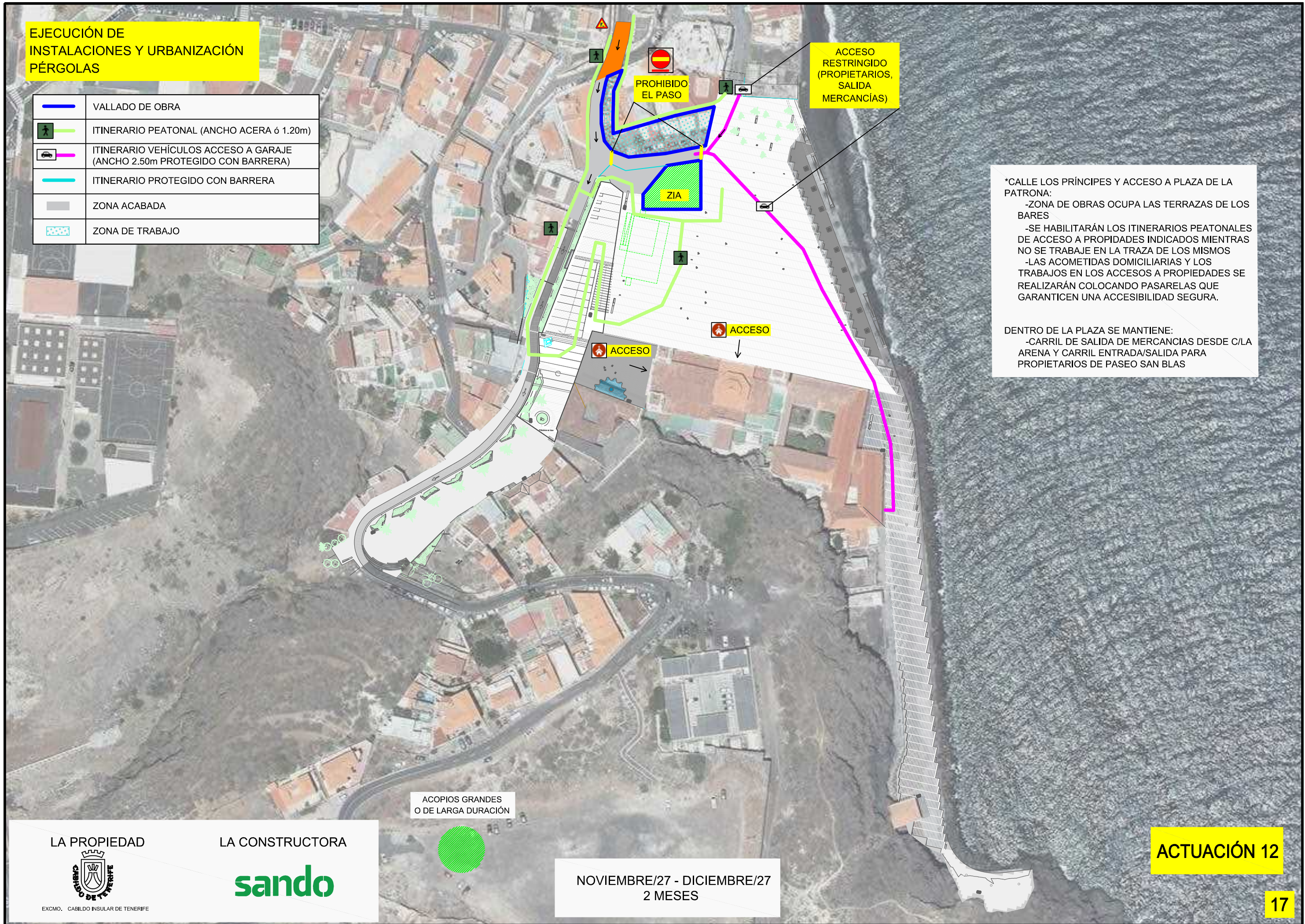
sando

SEPTIEMBRE/27 - OCTUBRE/27
2 MESES

ACTUACIÓN 11

EJECUCIÓN DE
INSTALACIONES Y URBANIZACIÓN
PÉRGOLAS

	VALLADO DE OBRA
	ITINERARIO PEATONAL (ANCHO ACERA ó 1.20m)
	ITINERARIO VEHÍCULOS ACCESO A GARAJE (ANCHO 2.50m PROTEGIDO CON BARRERA)
	ITINERARIO PROTEGIDO CON BARRERA
	ZONA ACABADA
	ZONA DE TRABAJO



*CALLE LOS PRÍNCIPES Y ACCESO A PLAZA DE LA PATRONA:

- ZONA DE OBRAS OCUPA LAS TERRAZAS DE LOS BARES
- SE HABILITARÁN LOS ITINERARIOS PEATONALES DE ACCESO A PROPIEDADES INDICADOS MIENTRAS NO SE TRABAJE EN LA TRAZA DE LOS MISMOS
- LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS Y LOS TRABAJOS EN LOS ACCESOS A PROPIEDADES SE REALIZARÁN COLOCANDO PASARELAS QUE GARANTICEN UNA ACCESIBILIDAD SEGURA.

DENTRO DE LA PLAZA SE MANTIENE:

- CARRIL DE SALIDA DE MERCANCIAS DESDE C/LA ARENA Y CARRIL ENTRADA/SALIDA PARA PROPIETARIOS DE PASEO SAN BLAS

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

NOVIEMBRE/27 - DICIEMBRE/27
2 MESES

ACTUACIÓN 12

RETIRADA DE INSTALACIONES
AUXILIARES Y LIMPIEZA FINAL

RETIRADA DE INSTALACIONES DE OBRA Y
FINALIZACIÓN DE LABORES DE LIMPIEZA, APERTURA
AL USO DEL TOTAL DE LA PLAZA

EN DICIEMBRE DE 2027 SE ENTREGA:
- FINALIZACIÓN DE OBRA

ACOPIOS GRANDES
O DE LARGA DURACIÓN

LA PROPIEDAD



EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE

LA CONSTRUCTORA

sando

DICIEMBRE/27

ACTUACIÓN 13