

SOLICITUD DE LICENCIA DE LEGALIZACIÓN-TERMINACIÓN DE OBRA URBANISMO

Modelo: J402A8-S1

DATOS DEL INTERESADO/ A

DATOS DE LA PERSONA FÍSICA

Nombre:	Primer apellido:	Segundo apellido:
NIF/NIE:	Teléfono fijo:	Móvil:

DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA (Sujetos obligados Art. 14.2)

Si usted está entre los obligados a relacionarse con la Administración de forma electrónica **Art. 14.2** de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la presentación de solicitudes, instancias, documentos y comunicaciones a la Administración se deberá realizar a través del **REGISTRO ELECTRÓNICO**.

Nombre o razón social:	NIF:	
Teléfono fijo:	Móvil:	Fax:

DATOS DE EL/LA REPRESENTANTE

En caso de presentación por el representante debe aportar documentación acreditativa de la representación. Si actúa en nombre de un obligado a relacionarse **Art. 14.2** de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debe atenerse a lo dispuesto en el punto anterior.

Nombre:	Primer apellido:	Segundo apellido:
NIF/NIE:	Teléfono:	Correo electrónico:
Fax:	En calidad de:	

LUGAR A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN. Sujetos obligados Art. 14.2.

Las **notificaciones por medios electrónicos** se practicarán **obligatoriamente y exclusivamente**, mediante comparecencia en la **SEDE ELECTRÓNICA**.

Indique la dirección de **e-mail** en la que desee recibir un **AVISO** siempre que se proceda a la puesta a disposición de una nueva notificación electrónica. La falta de este aviso no impedirá que la notificación sea considerada plenamente válida. Por este motivo se le aconseja revisar periódicamente el apartado de notificaciones por comparecencia.

E-mail:

LUGAR A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN. Solo para **PERSONAS FÍSICAS** (No obligadas a notificación electrónica)

Todas las notificaciones que se practiquen en papel se pondrán a su disposición en la **SEDE ELECTRÓNICA**, apartado notificaciones por comparecencia electrónica, para que pueda acceder al contenido de las mismas de forma voluntaria. El **correo electrónico** que nos indique será empleado como medio de **aviso** de la puesta a disposición de tales notificaciones electrónicas.

Nombre de la vía (calle, plaza, avenida)	Portal:	Planta:	Número:	Puerta:	Código postal:
País:	Municipio:	Provincia:			

Seleccione el **medio** por el que desea ser **notificado/a**. Si desea ser notificado/a de forma electrónica, indique el **e-mail** donde recibirá el correspondiente aviso de notificación:

☐ Notificación presencial ☐ Notificación electrónica

E-mail (AVISO notificaciones)

ACREDITACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD JURÍDICA DEL SUELO, VUELO O SUBSUELO

DECLARACIÓN RESPONSABLE:

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 10 del Reglamento de Intervención y Protección de la Legalidad Urbanística de Canarias, aprobado mediante DECRETO 182/2018, de 26 de diciembre, por la presente efectúo la siguiente declaración responsable en relación a uno de los extremos expuestos a continuación:

☐	Declaro responsablemente que ostento la titularidad de las facultades jurídicas (titularidad del dominio o un derecho suficiente) necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la solicitud de licencia presentada o comunicación previa realizada.
--------------------------	--

o

☐	Declaro responsablemente que aunque la titularidad de las facultades jurídicas necesarias para la realización sobre el suelo, vuelo o subsuelo de las actuaciones o usos objeto de la presente solicitud de licencia o comunicación previa realizada corresponden a un tercero, cuento con la autorización, mandato o habilitación de aquel para el ejercicio de la facultad correspondiente.
--------------------------	---

Fdo.:

Nombre y Apellido:

DNI:

En caso de que la declaración responsable se efectúe por representante se entenderá referida al representado en virtud de la autorización realizada al efecto.

NOTA: En caso de **NO acreditar la disponibilidad jurídica del suelo, vuelo o subsuelo** a través de la **DECLARACIÓN RESPONSABLE**, deberá presentar:

☐	Documentación acreditativa de la titularidad o derecho suficiente para ejercer las actuaciones para las que se solicita la licencia -escritura, contrato, certificación/nota registral, etc.- (de obligada presentación salvo que se suscriba la declaración responsable que figura arriba)
--------------------------	--

DATOS DEL ARQUITECTO/A REDACTOR/A

Nombre:

Primer apellido:

Segundo apellido:

NIF /NIE:

Teléfono:

Número de Colegiado/a:

Correo electrónico:

DATOS SOBRE EL PROYECTO

Número de visado:

Fecha:

DATOS DE LA OBRA

Nombre de la vía (calle, plaza, avenida)

Portal

Planta

Número

Puerta

C.P.

Barrio

Descripción de las obras a realizar

Presupuesto de Ejecución material (Euros)

Referencia Catastral

Número de expediente de licencia de demolición, en su caso.

EN CASO DE NECESITAR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

Periodo de utilización	Días	Meses	Años	Superficie a ocupar (en m ²)	Largo	Ancho	Alto
Elemento a colocar							

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (Cumplimentar por la Administración)

A aportar	A requerir	
☐	☐	Copia del DNI/CIF del solicitante
☐	☐	Copia del DNI/CIF del representante y documento acreditativo de la representación que ostenta
☐	☐	Proyecto técnico , en formato electrónico, visado en su caso.
☐	☐	En el caso de no ser preceptiva la presentación de proyecto técnico: Descripción gráfica y escrita de la actuación, incluyendo mediciones y presupuesto. Croquis a escala del estado actual de las dependencias donde se han realizado las actuaciones o pretenden terminar las obras, así como croquis de la modificación una vez realizadas las mismas. Deberá presentarse en formato electrónico.
☐	☐	Oficio normalizado de la dirección facultativa de los técnicos y declaración jurada de incompatibilidad.
☐	☐	Acta de Alineaciones y rasantes , <u>previo a la tramitación de la licencia de obra</u> de la legalización, intervención en edificios existentes con afección de la fachada o cualquier otro trámite que pueda tener incidencia en las alineaciones y rasantes establecidas en el planeamiento. En su caso, Expediente nº:.....
☐	☐	Cuadernillo de Estadística , Edificación y Vivienda, en su caso.
☐	☐	Plano de situación (solicitar en la Oficina Técnica o en el SAC), en el que marque la parcela conforme al planeamiento vigente, firmado por el interesado/a.
☐	☐	Acuse de recibo de la presentación ante el Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital (MINETAD) de la documentación referente a la ejecución de la instalación común de telecomunicación, en su caso
☐	☐	Informe favorable de la empresa suministradora eléctrica sobre el punto de enganche definitivo para la acometida del suministro
☐	☐	Informes de AQUALIA, sobre acople a la red de agua potable y sobre acople a la red de alcantarillado, en los que conste la comprobación de los mismos
☐	☐	Autorizaciones e informes sectoriales pertinentes, en su caso
☐	☐	Autorización de fosa séptica y pozo absorbente otorgada por el Consejo Insular de Aguas en el caso de no existir red de alcantarillado y tratarse de más de una vivienda, en su caso.
☐	☐	Copia de ingreso de Autoliquidación .
Cuando se trate de actuaciones en edificaciones ya existentes, deberá acreditar la situación de legalidad de las mismas aportando alguno de los documentos siguientes:		
☐	☐	Licencia de obra mayor o acreditación de la Comunicación previa para la primera utilización y ocupación, presentada en esta Administración.
☐	☐	Certificado de prescripción urbanística
☐	☐	Copia de escritura o nota simple del Registro de la Propiedad del inmueble cuyo asiento registral tenga una antigüedad mínima de 4 años.
Documentos para la ocupación de vía:		
☐	☐	Fotografía de la fachada
☐	☐	Plano de situación a escala mínima 1:100 donde se señale claramente el ancho de las aceras, el ancho de la calzada y la superficie a ocupar en la vía pública y sus dimensiones.,
☐	☐	Características técnicas de la instalación y presupuesto de la misma.
☐	☐	Copia de ingreso de Autoliquidación

SI ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS ARRIBA INDICADOS, YA HAN SIDO APORTADOS CON ANTERIORIDAD A OTRO/S EXPEDIENTE/S, DEBERÁ:

Quien suscribe manifiesta expresamente que los documentos relacionados en el cuadro anterior “**Documentación a aportar**” que se señalan con la letra “**P**” en el recuadro correspondiente, ya han sido presentados en el Ayuntamiento de Candelaria y figuran asociados a los Expedientes / Registros de Entrada que para cada uno se indica, y solicita el traspaso de los mismos al presente procedimiento a los efectos de su tramitación y resolución:

Descripción del documento	Expte./ Nº Registro	Firma Solicitante/ Representante legal

En Candelaria a, de de 202..

NOTA DE INTERÉS: Antes de proceder a la firma de la presente solicitud, deberá leer la **información básica** sobre protección de datos y prestar su **consentimiento** al Ayuntamiento de Candelaria para que trate y guarde los datos aportados. Esta información figura al final de la solicitud "Consentimiento y deber de informar a los/as interesados/as"

Firma del solicitante

Fdo:

Firma del representante

Fdo:

SR/A. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A del Ayuntamiento de Candelaria

REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN En relación con su solicitud, y por ser preceptivo para su tramitación, se le notifica que, en el plazo de DIEZ DÍAS previsto en el artículo 68.1. de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá aportar aquella documentación que no ha sido presentada. Ha de tener en cuenta que, en caso de no aportar la documentación requerida, se podrá considerar que ha desistido de su petición, previa resolución dictada en los términos previstos en el artículo 21 de la citada Ley. RECIBÍ Nombre: Apellidos NIF/NIE: Fecha: Firma:

Consentimiento y deber de informar a los/as interesados/as sobre protección de datos ☐ He sido informado y doy mi consentimiento para que el Ayuntamiento de Candelaria trate y guarde los datos aportados en la solicitud y en la documentación que le acompaña para la tramitación y gestión de expedientes administrativos.	
Responsable	Ayuntamiento de Candelaria. Avenida Constitución nº 7, Código postal 38530, Candelaria.
Finalidad principal	Tramitación, gestión de expedientes administrativos y actuaciones derivadas de estos.
Legitimación	Cumplimiento de una obligación legal y consentimiento expreso.
Destinatarios	No se cederán a terceros salvo obligación legal. Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como oponerse o limitar el tratamiento ante el Ayuntamiento de Candelaria, en el Servicio de Atención a la Ciudadanía, situado en la calle Padre Jesús Mendoza nº 6-8, Candelaria.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección http://www.candelaria.es/