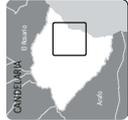


PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CADELABARRA
Fase II: Documento para Aprobación Inicial
y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA
a fecha
de la firma

PLANO
II-1

HOJA
1/1

ESCALA
1:5.000

TOMO
I

ORIENTE



GRUPO DE PLANOS

RÉGIMEN JURÍDICO

DETERMINACIÓN

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S.A.

DELIMITACIONES

- Límite municipal
- Límite de estudio
- Límite del Plan Especial remitido por el PGO

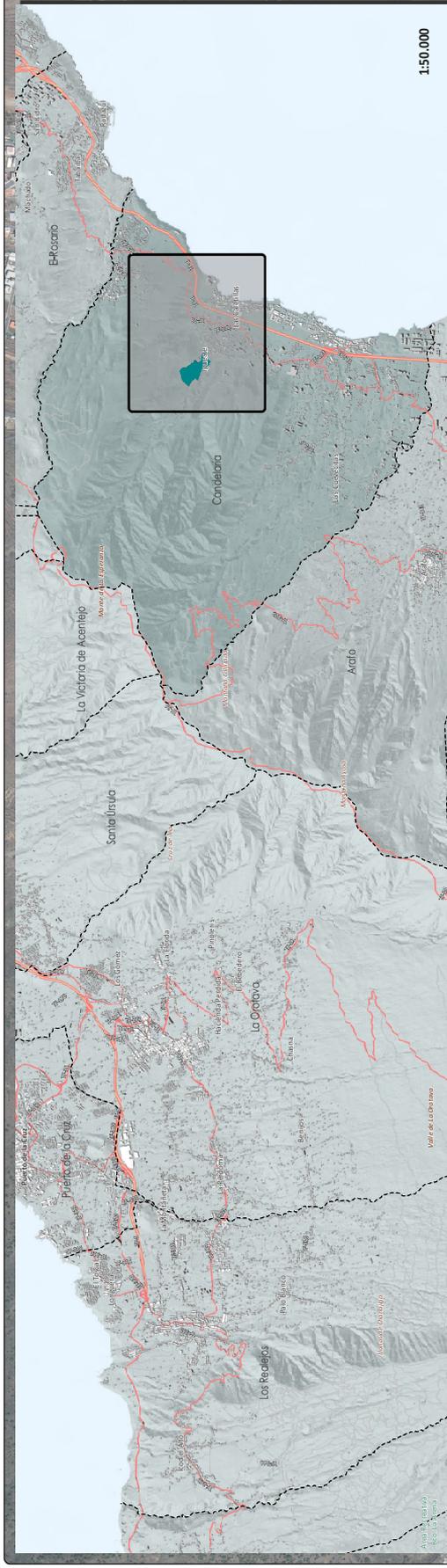
DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transversa Mercator
UNIDADES: Metros

ESCALA GRÁFICA
0 65 130 260 390 520
Metros



Cód. Validación: AD699TSDGLHS9A36DRECHFD5N
Verificación: <https://candelaria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 14

Elmado por: NOVALES CASTAÑARES
MARIA ANGELES - **0234** el día
28/11/2025, con el fin de
emitirlos por: AC. P.M.V. IQUIZABE



PEPRI LA JIMÉNEZ
 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA
 Fase II: Documento para Aprobación Inicial
 y Estudio Ambiental Estratégico

TENERIFE  **CANDILARIA**  **ÁMBITO DEL ESTUDIO** 

FECHA PLANO HOJA ESCALA TOMO NORTE

a fecha de la firma **II-2** **1/1** **1:2.000** **I**

GRUPO DE PLANOS **RÉGIMEN JURÍDICO** **ÁMBITO DE ESTUDIO**

EQUIPO REDACTOR Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

DELIMITACIONES	
	Ámbito de estudio
	Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO
	Cauce oficial
	Limite de edificación
BARRANCOS	CARRETERAS
PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)	
	Sitio Histórico Camino de Candalaria

DATOS DEL MAPA SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transversa Mercator
 UNIDADES: METRO



Filmado por: MOBILES CASTAÑARES
 MARLA ARGILES - ***0234** el día
 28/11/2025 en el Calleado
 de LITRO por: IFC, PWC, Urbanis 4.0



ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA

- Protección ambiental 1
 - Barrancos
 - Lederos
- Protección ambiental 2
 - Bosques consolidados
 - Bosques potenciales
- Protección ambiental 3
 - Costas
- Protección económica
 - Protección económica 1
 - Protección económica 2
- Protección territorial
 - Áreas urbanas
 - Áreas de expansión urbana

ARH Derogada

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

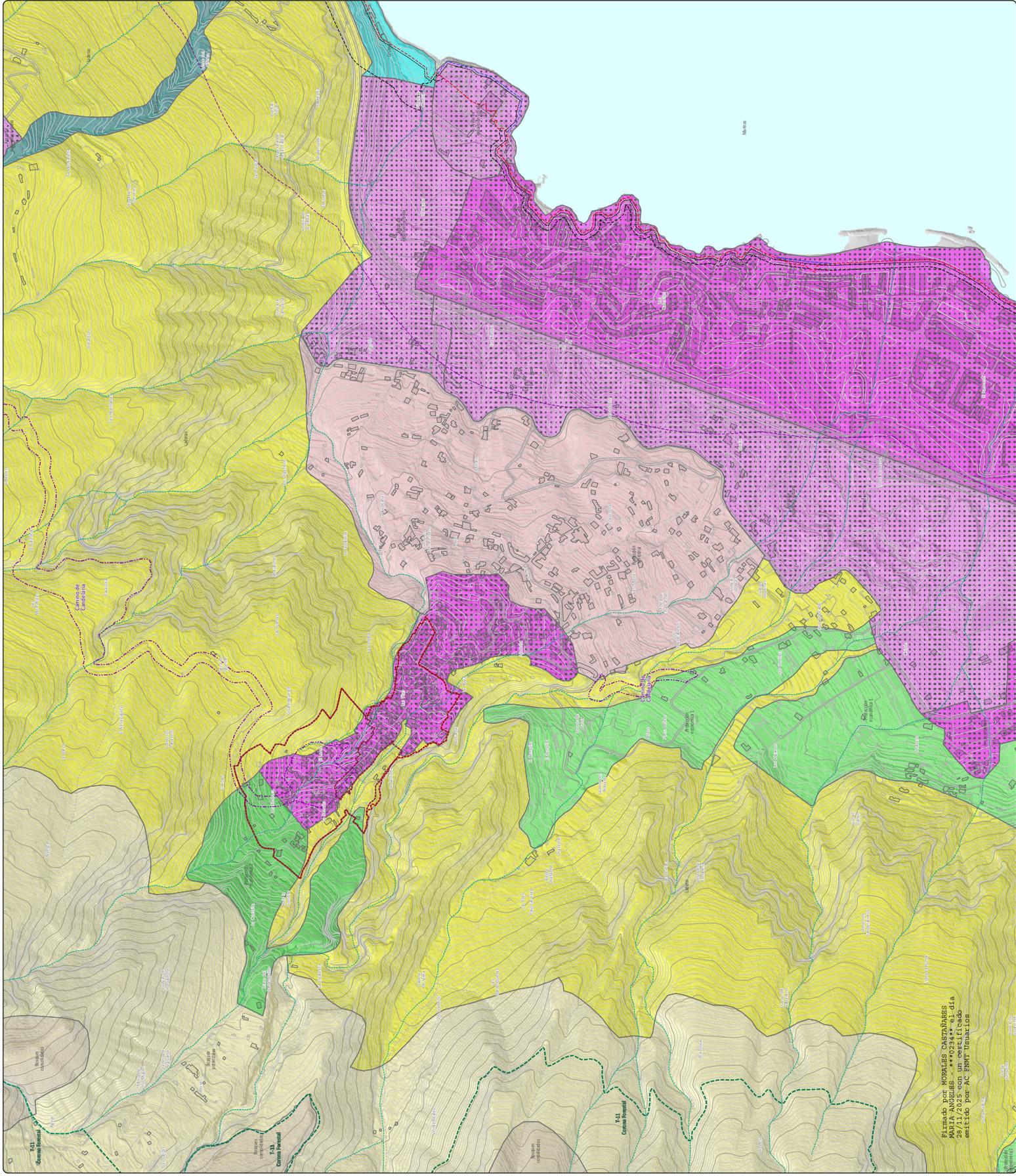
- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (PHC)
- Sitio Histórico
- Camino de Candidalaria

COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Domínio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

ORIENTE

11-4

1/1

1:5.000



a fecha de la firma

GRUPO DE PLANOS

RÉGIMEN JURÍDICO

PTEO DE LA ACTIVIDAD GANADERA DE TENERIFE:

ZONIFICACIÓN GANADERA

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

ZONIFICACIÓN GANADERA

- Área de Regulación Ganadera 4
- Área de Regulación Ganadera 7
- Área de Regulación Ganadera 8
- Área de Regulación Ganadera 9
- Área de Regulación Ganadera 10
- Área de Regulación Ganadera 11

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Sitio Histórico
- Camino de Candidalaria

COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N

PROYECCIÓN: Transversa Mercator

UNIDADES: METROS

ESCALA GRÁFICA

0 65 130 260 390 520

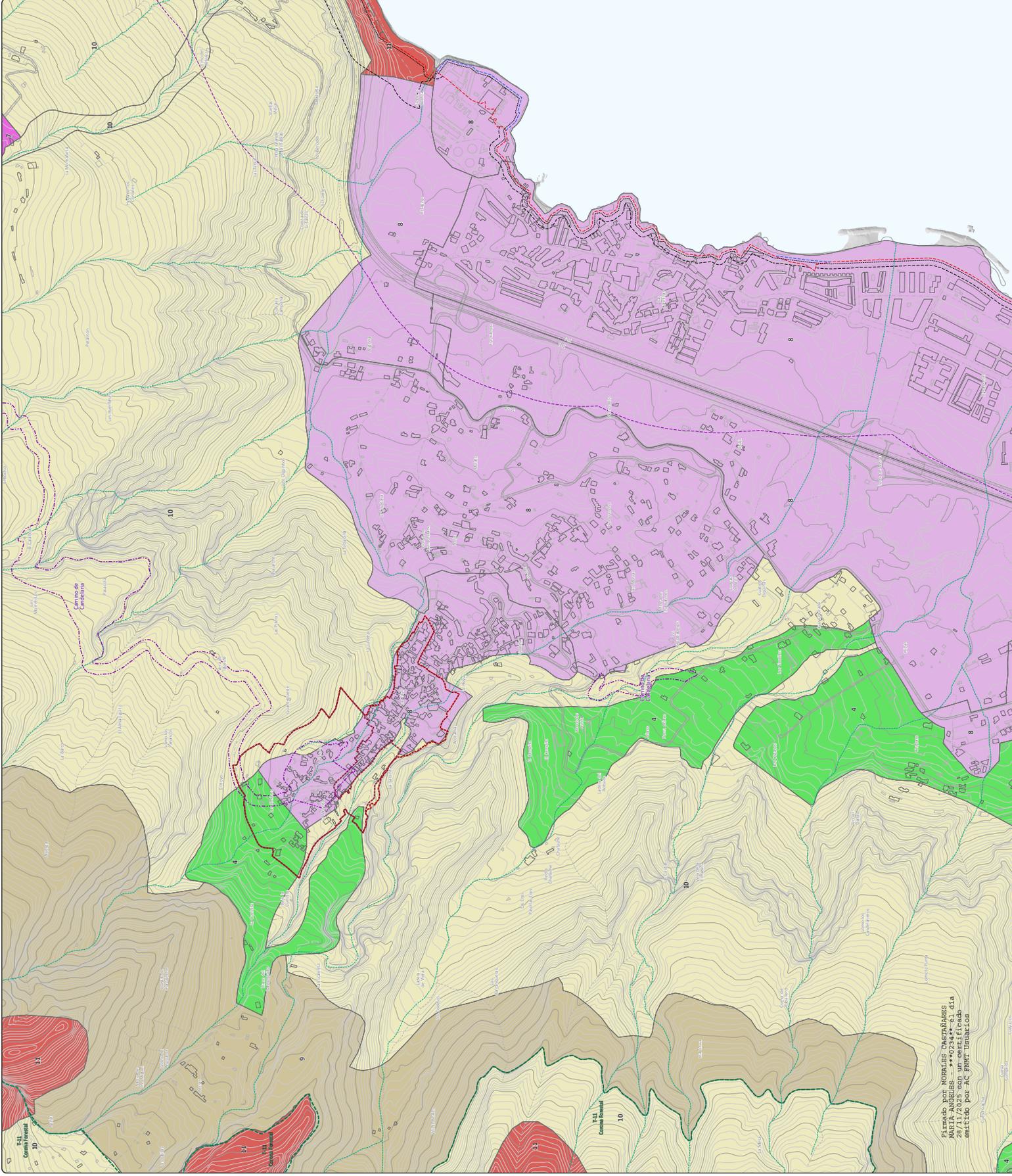
Metros



Cód. Validación: AD699TSDGLHS9A36DRECHFD5N

Verificación: <https://candalaria.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 14



Firmado por: NOBILAS CASTAÑALES
MARIA ANGELES - **0234** el día
28/11/2025 con certificado electrónico
emitido por: SAC PMUT TENERIFE

PARCELAS CATASTRALES

- Urbano
- Rústico

DELIMITACIONES

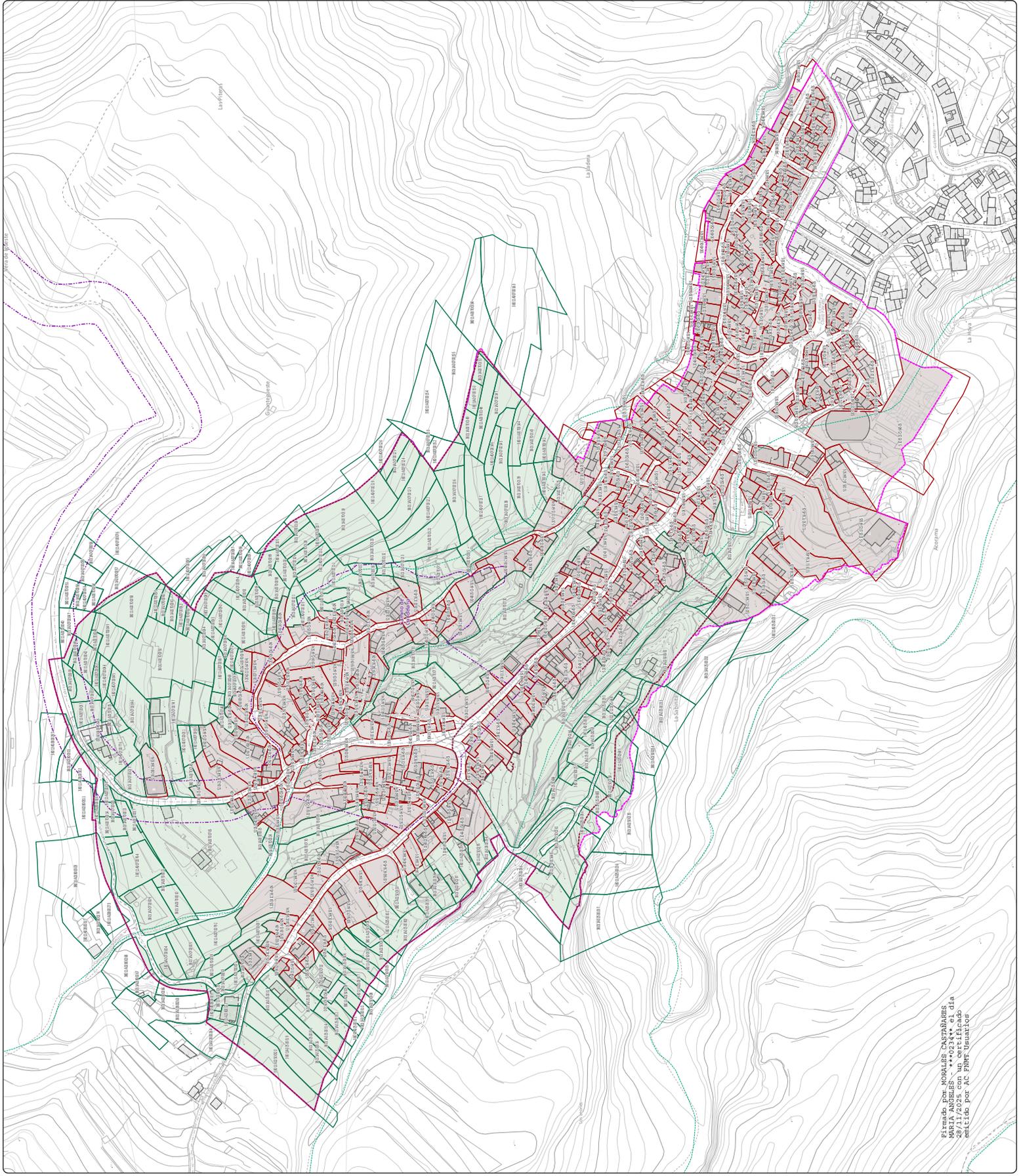
- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Limite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)

- Sitio histórico Camino de Cañdelejara



Elimitado por: NOBILDES CASTAÑARES
 MARÍA ANGELES ***0234** el día
 28/11/2025 con el protocolo de validación
 establecido por el ICAJ. PUNTO DE ENTREGA

USO CARACTERÍSTICO

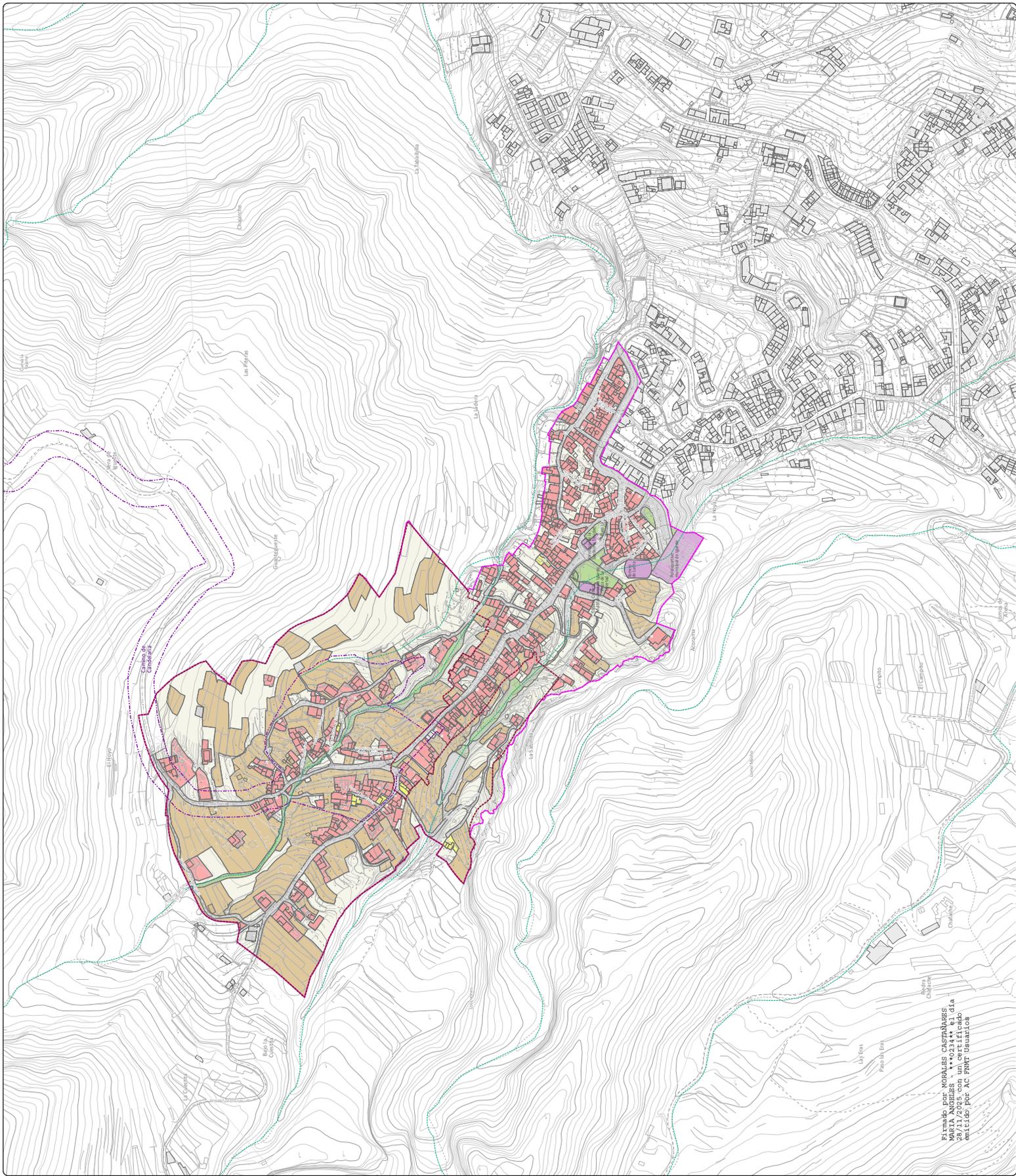
- Residencial
- Turístico
- Terciario
- Industrial
- Comunitario
- Espacio libre
- Infraestructura
- Primerario
- Medioambiental
- Sin uso

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO
- BARRANCOS
- Cauce oficial
- Limite de edificación
- CARRETERAS
- PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)
- Sitio histórico Camino de Candelaria

INFORMACION URBANÍSTICA

PARCELARIO:
 USOS EXISTENTES DEL SUELO



AÑO DE CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN MÁS ANTIGUA DE LA PARCELA

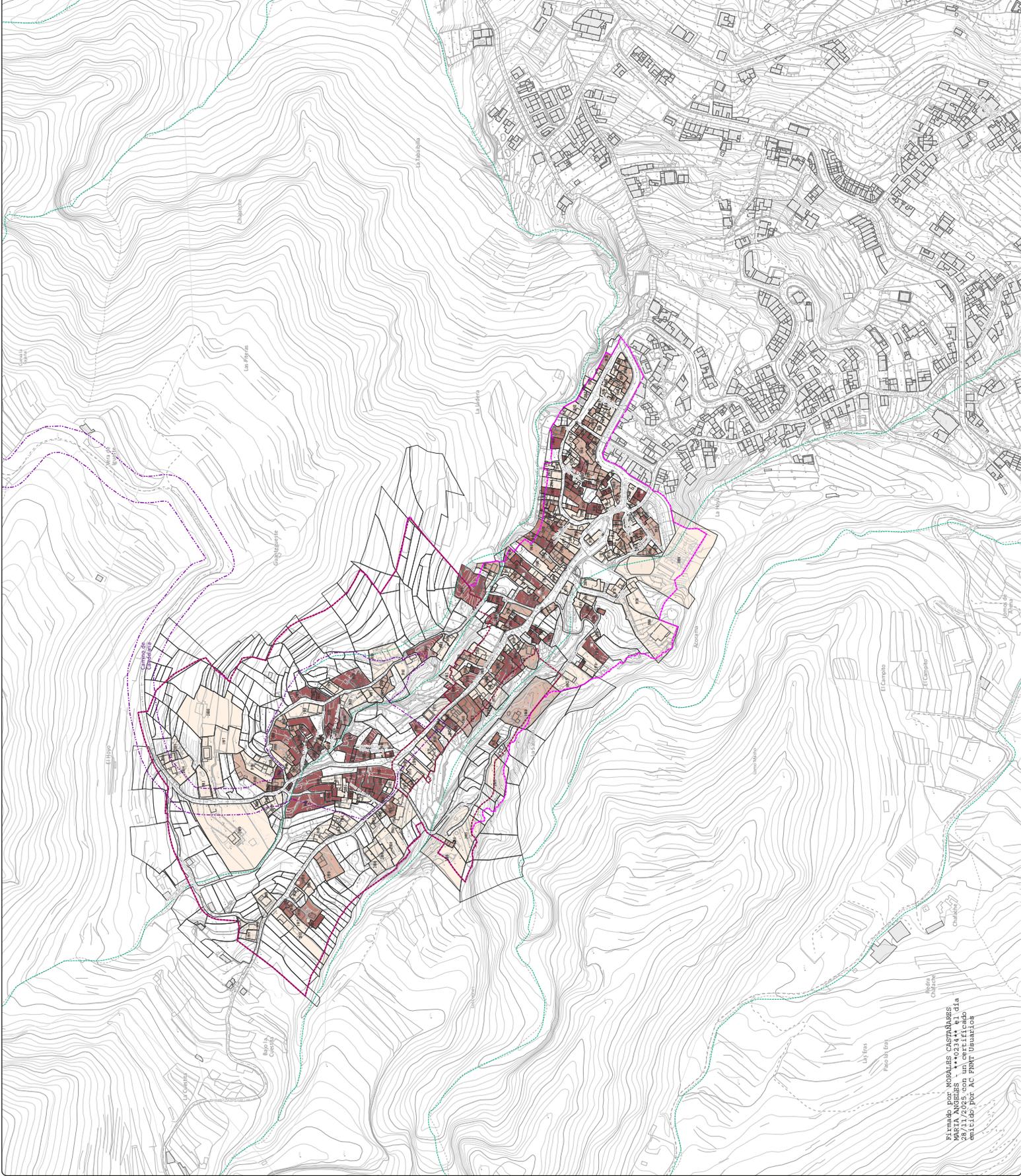
■	Hasta 1900
■	1900 - 1930
■	1930 - 1960
■	1960 hasta la actualidad

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO
- BARRANCOS
- Cauce oficial
- PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)
- Sitio histórico Camino de Candelaria
- CARRETERAS
- Límite de edificación

DATOS DEL MAPA
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 28N
 PROYECCIÓN: Transversa Mercator
 UNIDADES: METROS

ESCALA GRÁFICA
 0 25 50 100 150 200
 Metros



Elmado, por: NOBILAS CASTAÑARES
 MARÍA ANGELES ***0234** el día
 29 de mayo de 2014. El Estado
 de Canarias, por: CAC PAVO URBANÍSTICA

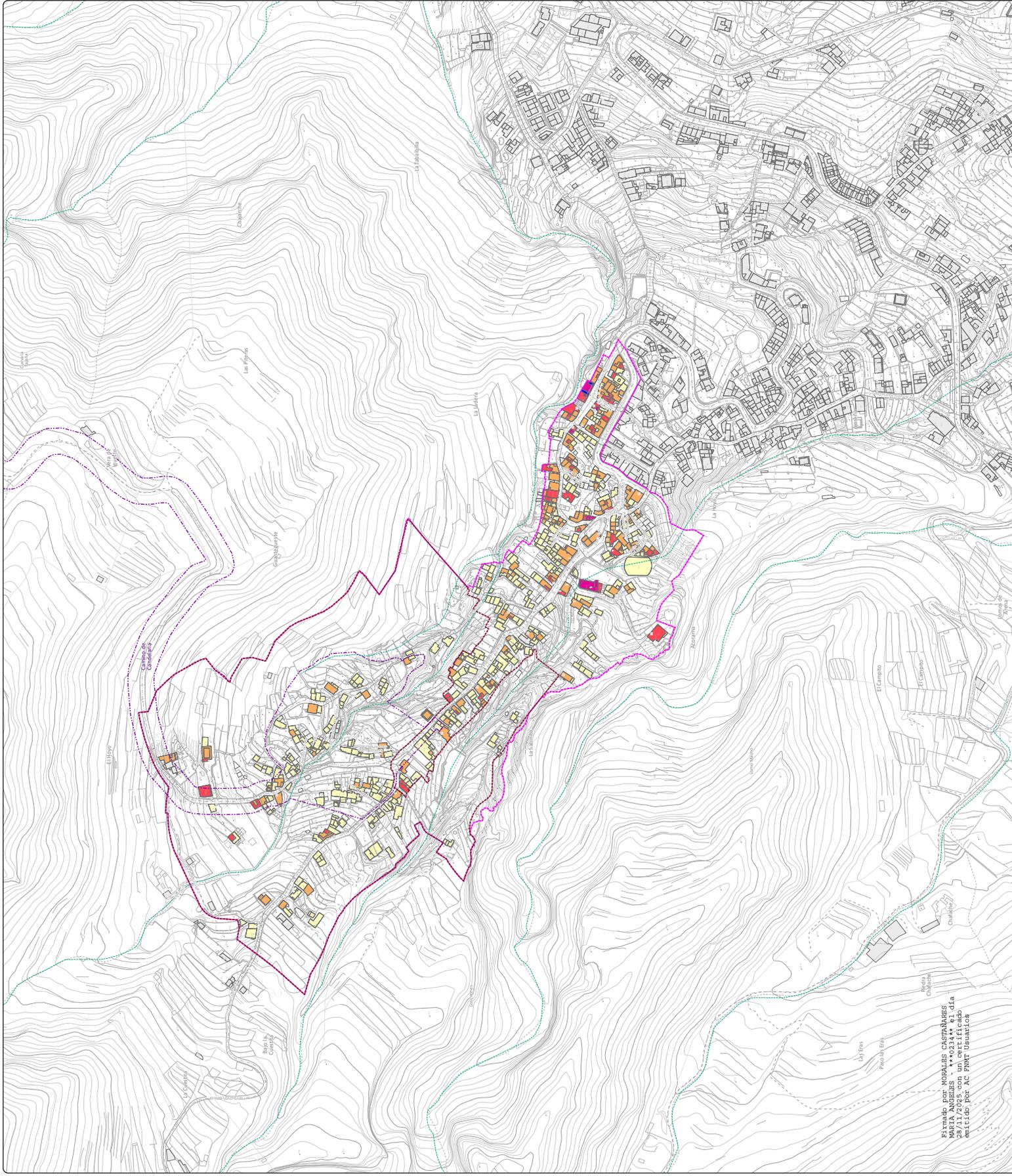


PLANTAS COMPUTABLES

- 1 planta
- 2 plantas
- 3 plantas
- 4 plantas
- 5 plantas

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO
- BARRANCOS
- Cauce oficial
- PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)
- Sitio histórico Camino de Candilaria
- CARRETERAS
- Límite de edificación



Elmado, por: NOBILAS CASTAÑARES
 MARTA ANGLADES ***0234** el día
 29 de Mayo de 2018. El Estado
 de Canarias, por: IAC PUNO URBANÍSTICA

PLANTAS COMPUTABLES

- Cubierta inclinada. Recinto
- Cubierta plana. Recinto
- Luzarrario. Recinto
- Patio. Recinto

DELIMITACIONES

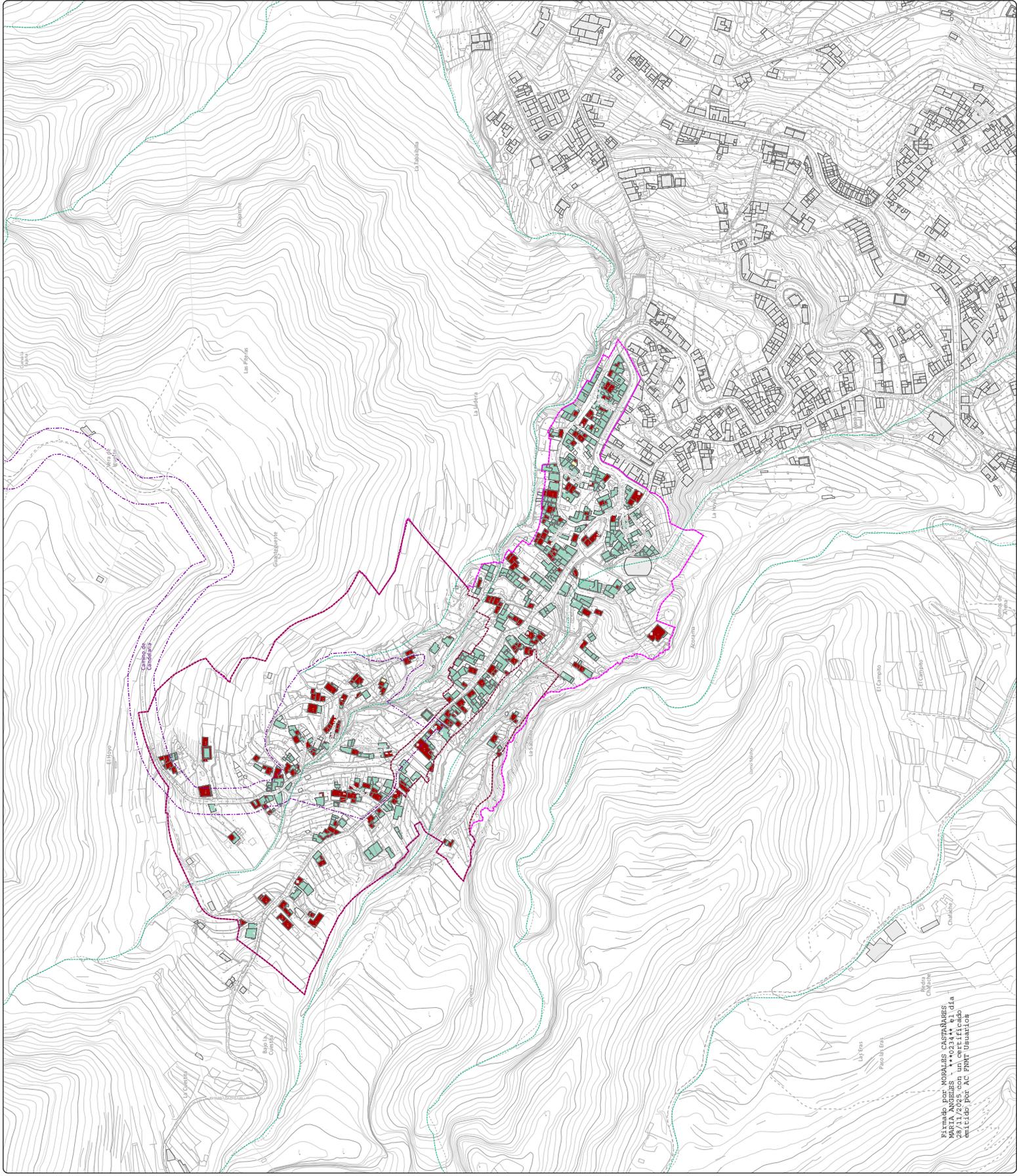
- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)

- Sitio histórico Camino de Candelaria



Elmado, por: **MOJALAS CASTAÑARES**
MARTA ANGLADES - **0234** el día
 29 de mayo de 2018. El Estado
 de Canarias, por: **CAC PAVO URQUIDEZ**



RED DE VARIO RODADO
 Tercer orden

RED PEATONAL
 Peatonal

RED DE TRANSPORTE PÚBLICO
 Parada de taxi compartido

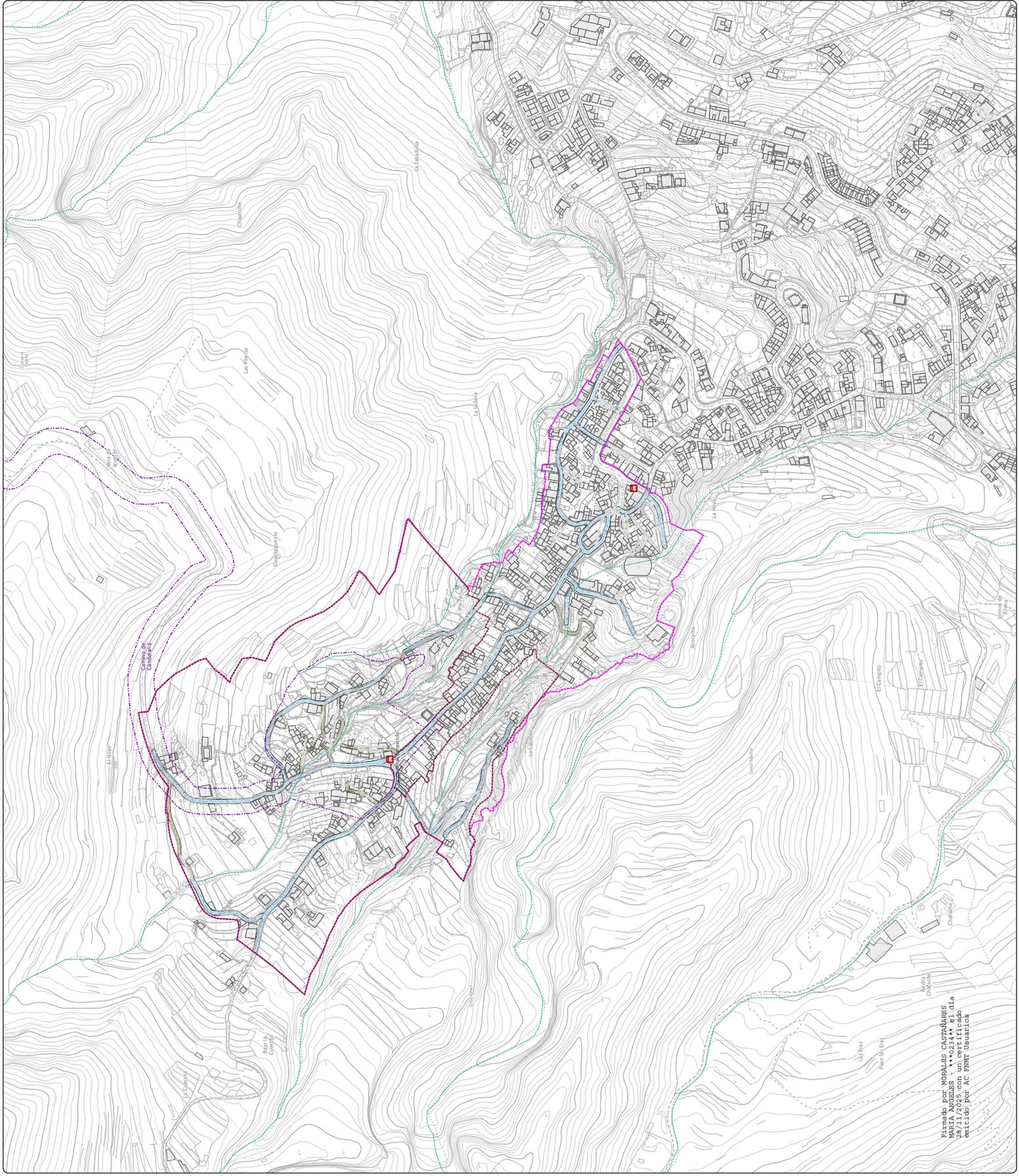
DELIMITACIONES
 Ámbito de estudio
 Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS
 Cauce oficial
 Límite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)
 Sitio histórico Camino de Candilaria

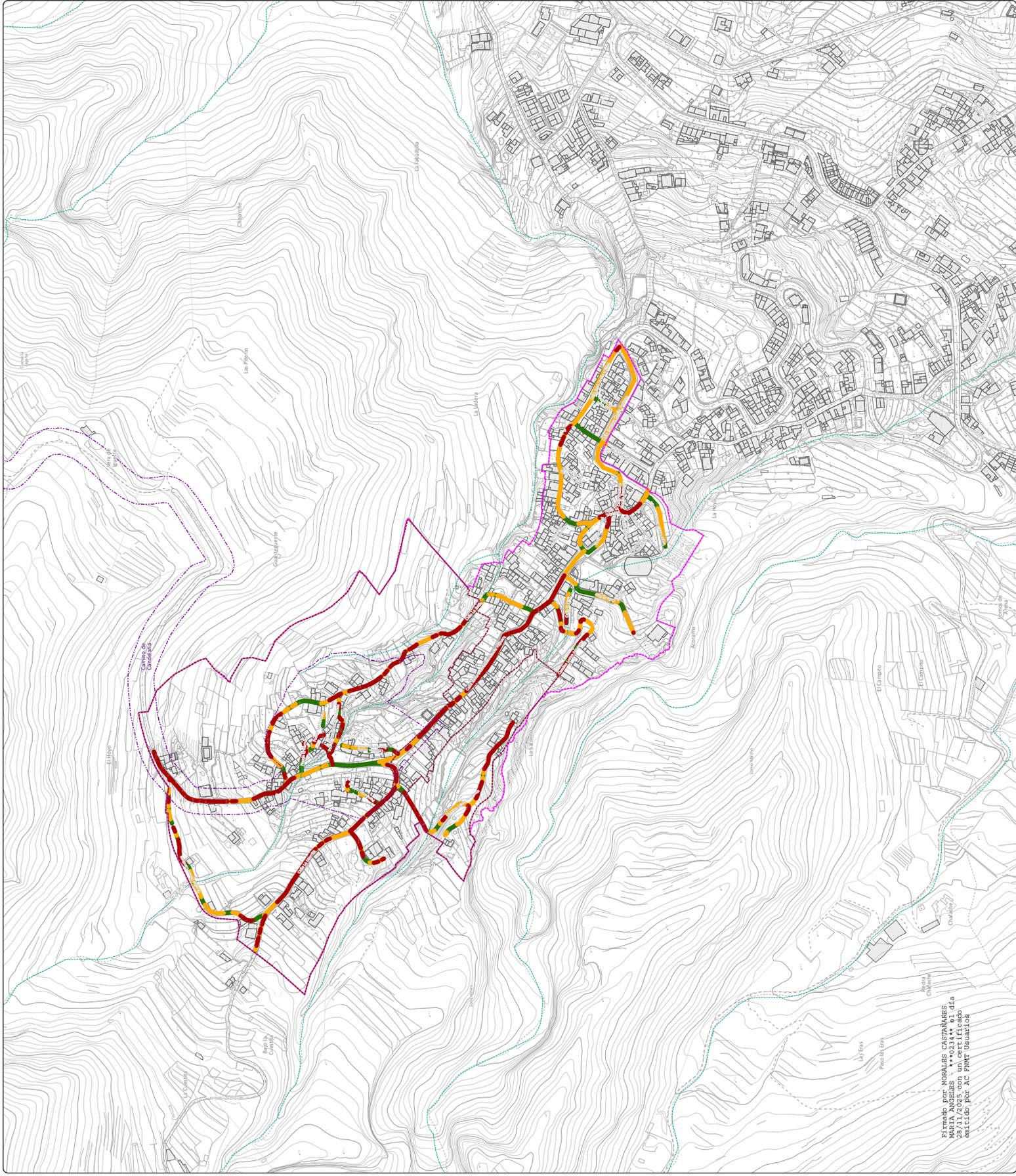
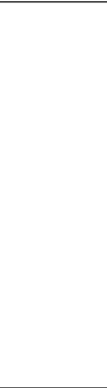
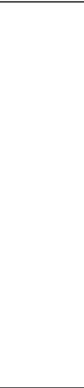
DATOS DEL MAPA
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transversa Mercator
 UNIDADES: Meters

ESCALA GRÁFICA
 0 25 50 100 150 200
 Meters



Elmado, por: MODALIAS CASTAÑARES
 MARTA ANGLADES ***0234** el día
 29 de Mayo de 2014, en el Estado
 de Canarias, por: IAC PLAN URBANÍSTICO





Elmado, por: NOBILAS CASTAÑARES
 MARÍA ANGELES ***0234** el día
 29 de mayo de 2014, en el Estado
 de Canarias, por: CAC PAVO URBANÍSTICA



ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

CAPTACIÓN DE AGUA

- Condición de abastecimiento

Red de distribución

- Pozo entubado

ALMACENAMIENTO

- Pretabiladora
- Depósito regulador

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

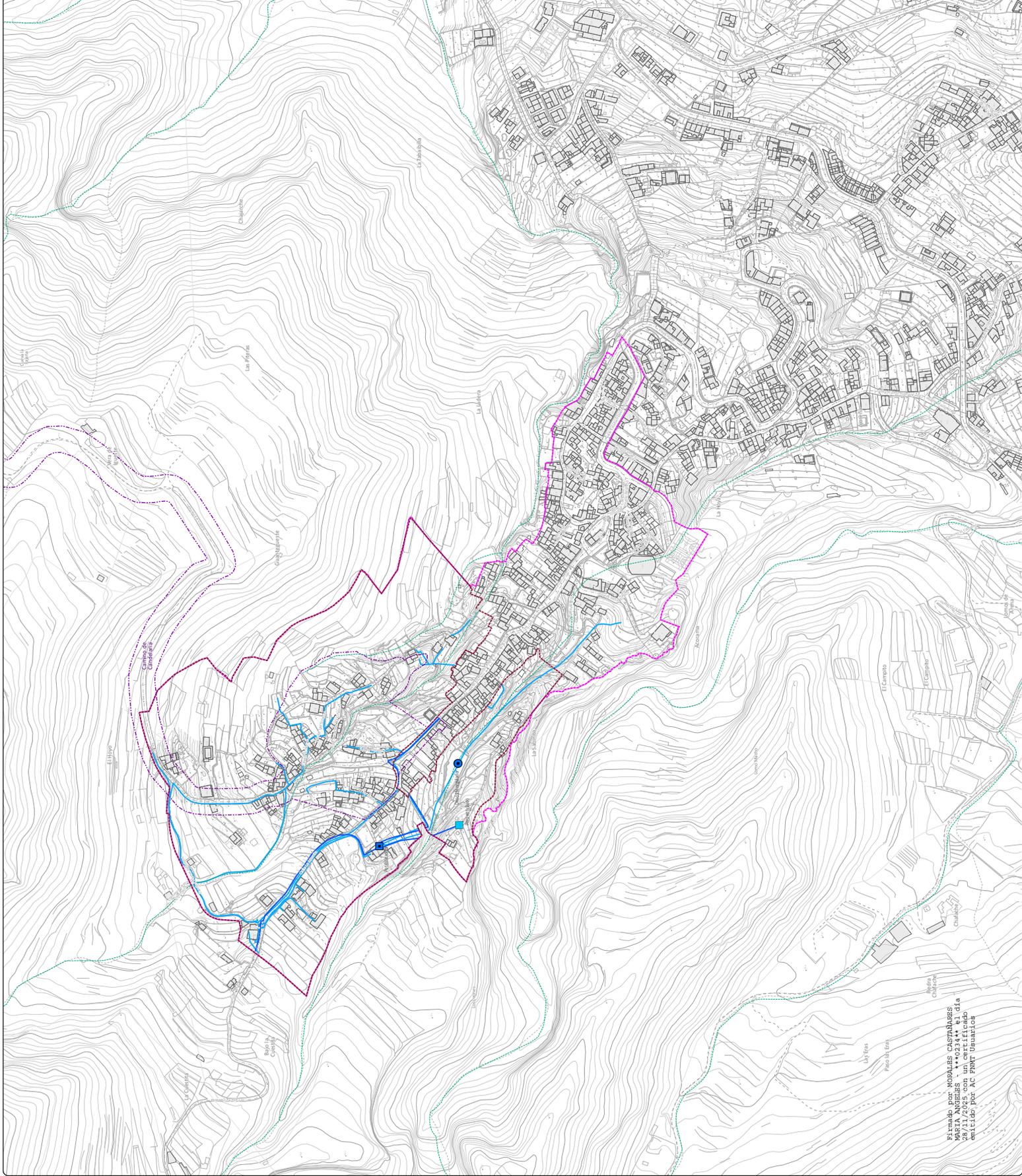
- Cauce oficial
- Límite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)

- Sitio histórico Camino de Candelaria

DATOS DEL MAPA: **SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N**
 PROYECCIÓN: Transversa Mercator
 UNIDADES: Meters

ESCALA GRÁFICA: 0 25 50 100 150 200 Meters



El Estado, por: **NOELIAS CASTAÑARES**
MARTA ANGLADES **0234** el día
 29 de mayo de 2018, en el Estado
 de Canarias, por: **CAC PAPA URBANÍSTICA**

