

PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA
Fase II: Documento para Aprobación Inicial
y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
a fecha de la firma	IA-1	1/1	1:5.000	III	

INFORMACIÓN AMBIENTAL

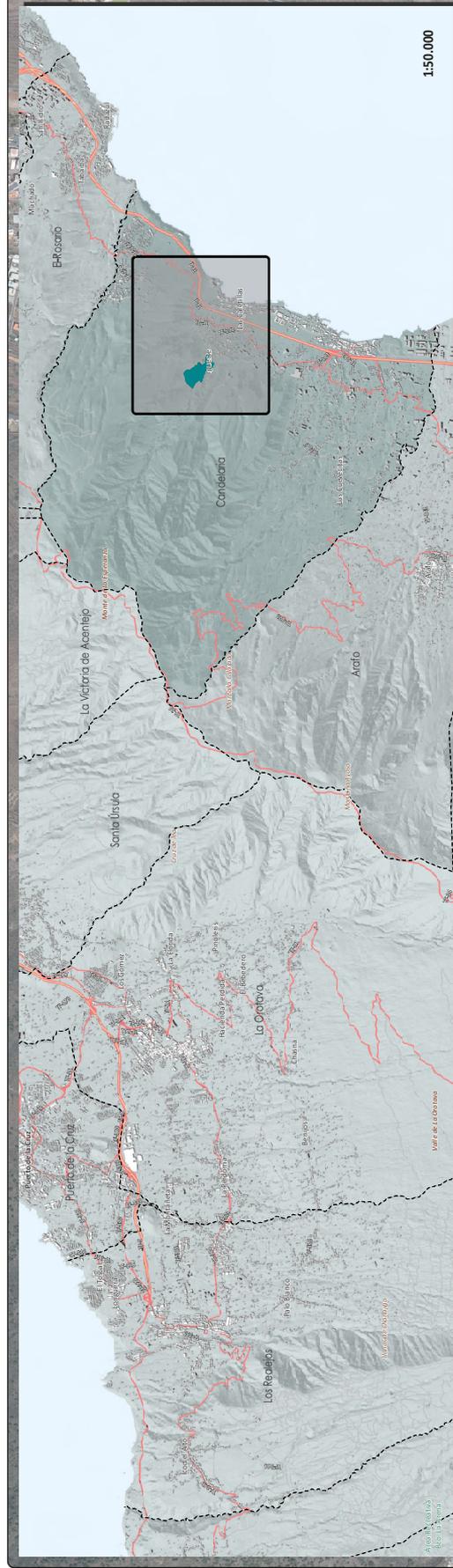
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

EQUIPO REDACTOR
Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

DELIMITACIONES

- Límite municipal
- Límite de estudio
- Límite del Plan Especial remitido por el PGO

DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
PROYECCIÓN: Transversa Mercator
UNIDADES: Metros



HIPSOMÉTRICO (Altura en metros)

< 25	400 - 425
25 - 50	425 - 450
50 - 75	450 - 475
75 - 100	475 - 500
100 - 125	500 - 525
125 - 150	525 - 550
150 - 175	550 - 575
175 - 200	575 - 600
200 - 225	600 - 625
225 - 250	625 - 650
250 - 275	650 - 675
275 - 300	675 - 700
300 - 325	700 - 725
325 - 350	725 - 750
350 - 375	750 - 775
375 - 400	> 775

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

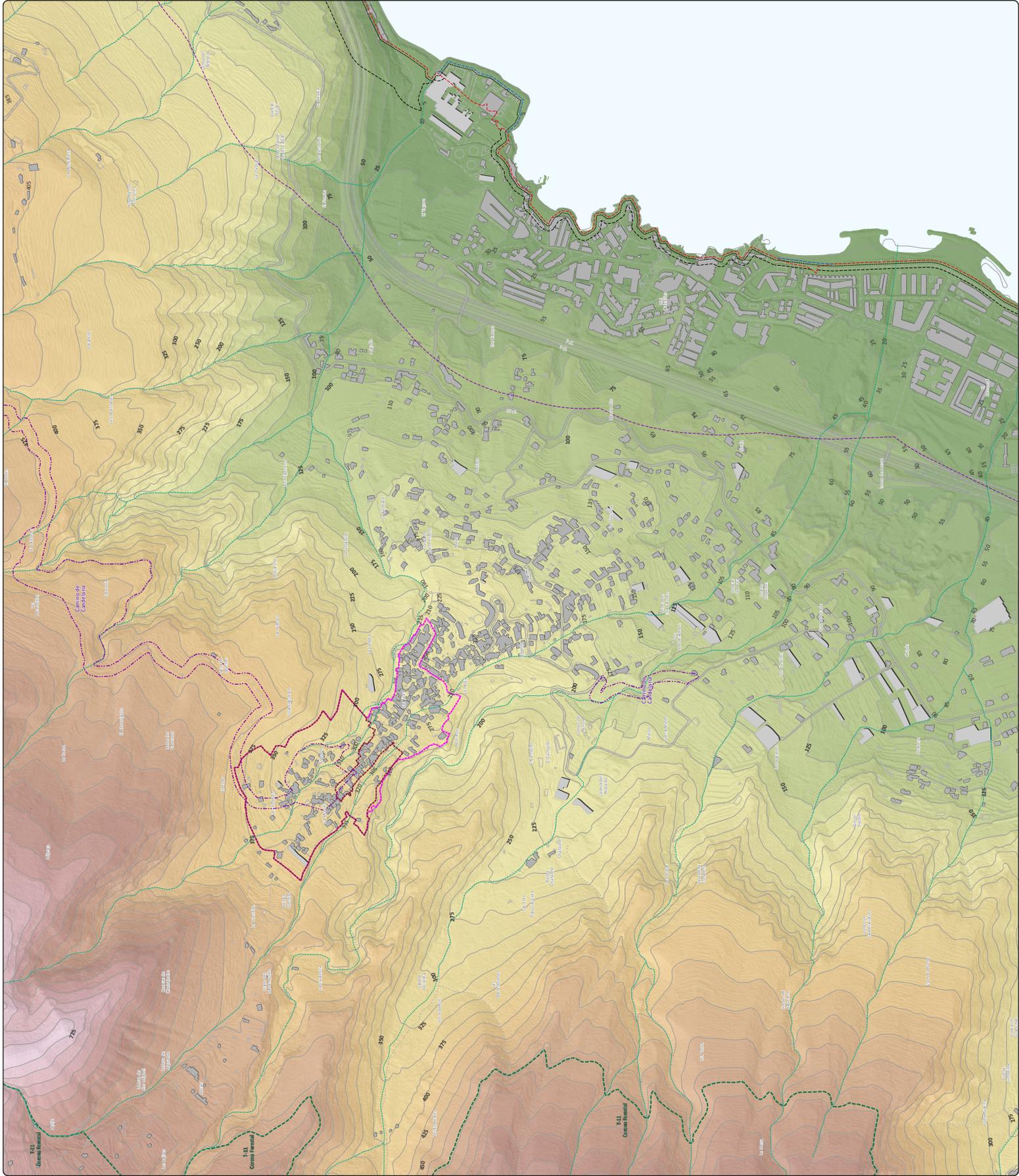
- Cauce oficial
- Limite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (BIC)
- Site Histórico
- Camino de Candellaria de la Corona Forestal

COSTAS

- Zona de Influencia
- Limite de Servidumbre de Protección
- Limite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
- Limite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



PENDIENTE EN %

0-5	25-30
5-10	30-35
10-15	35-40
15-20	40-45
20-25	>45

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Limite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (BIC)
- Sitio Histórico
- de la Corona Forestal
- Camino de Candilaria

COSTAS

- Zona de Influencia
- Limite de Servidumbre de Protección
- Limite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Limite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



ORIENTACIÓN

Plano (-1)
Norte (0-22.5)
Nordeste (22.5-67.5)
Este (67.5-112.5)
Sudeste (112.5-157.5)
Sur (157.5-202.5)
Sudoeste (202.5-247.5)
Oeste (247.5-292.5)
Noroeste (292.5-337.5)
Norte (337.5-360)

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

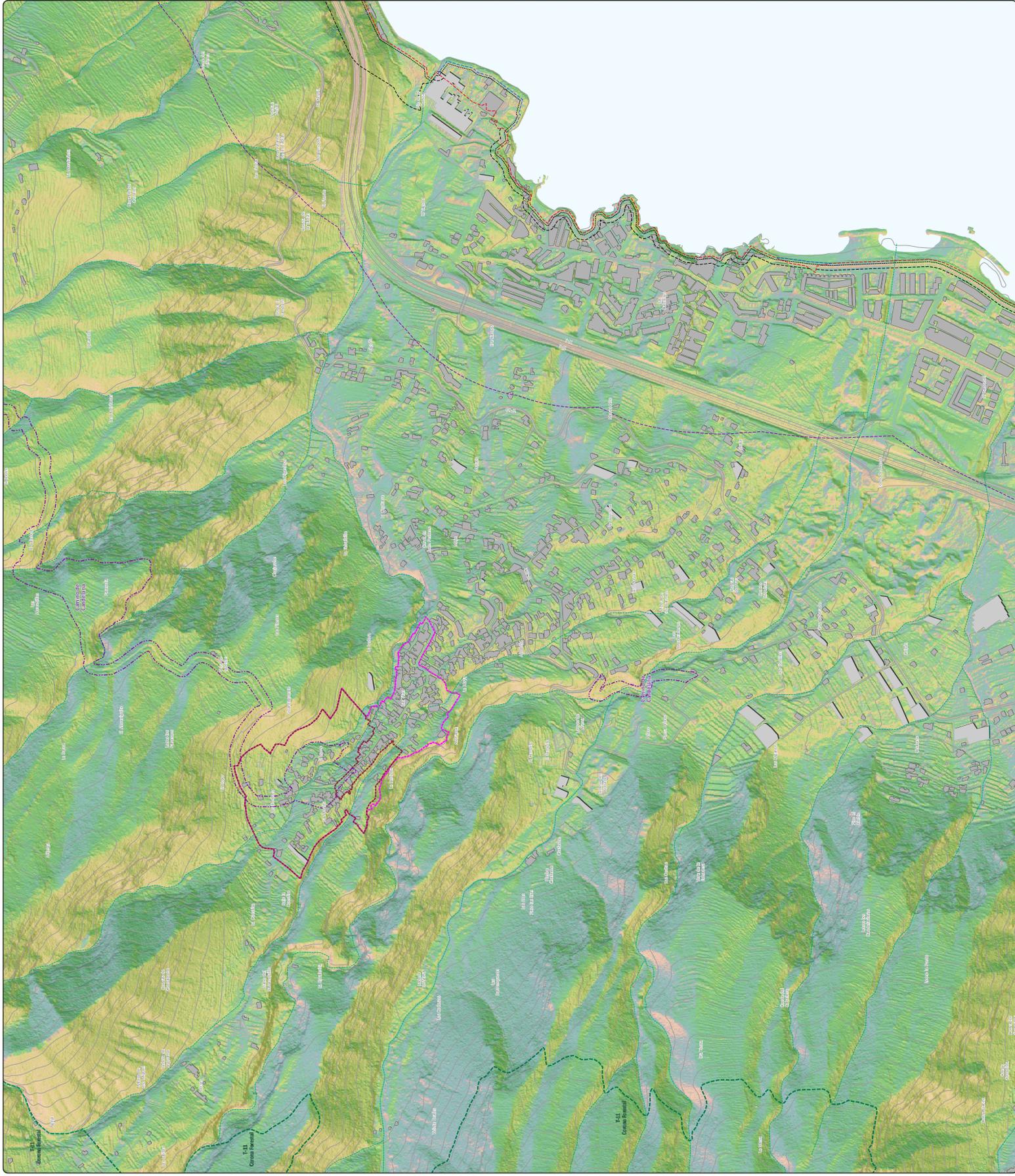
- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Site Histórico
- Camino de Candidaria de la Corona Forestal

COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



ESTRUCTURAS
 → Dirección de flujo en coladas

CONTACTOS
 - - - - - Límite costero o de masa de agua
 Contacto por discordancia

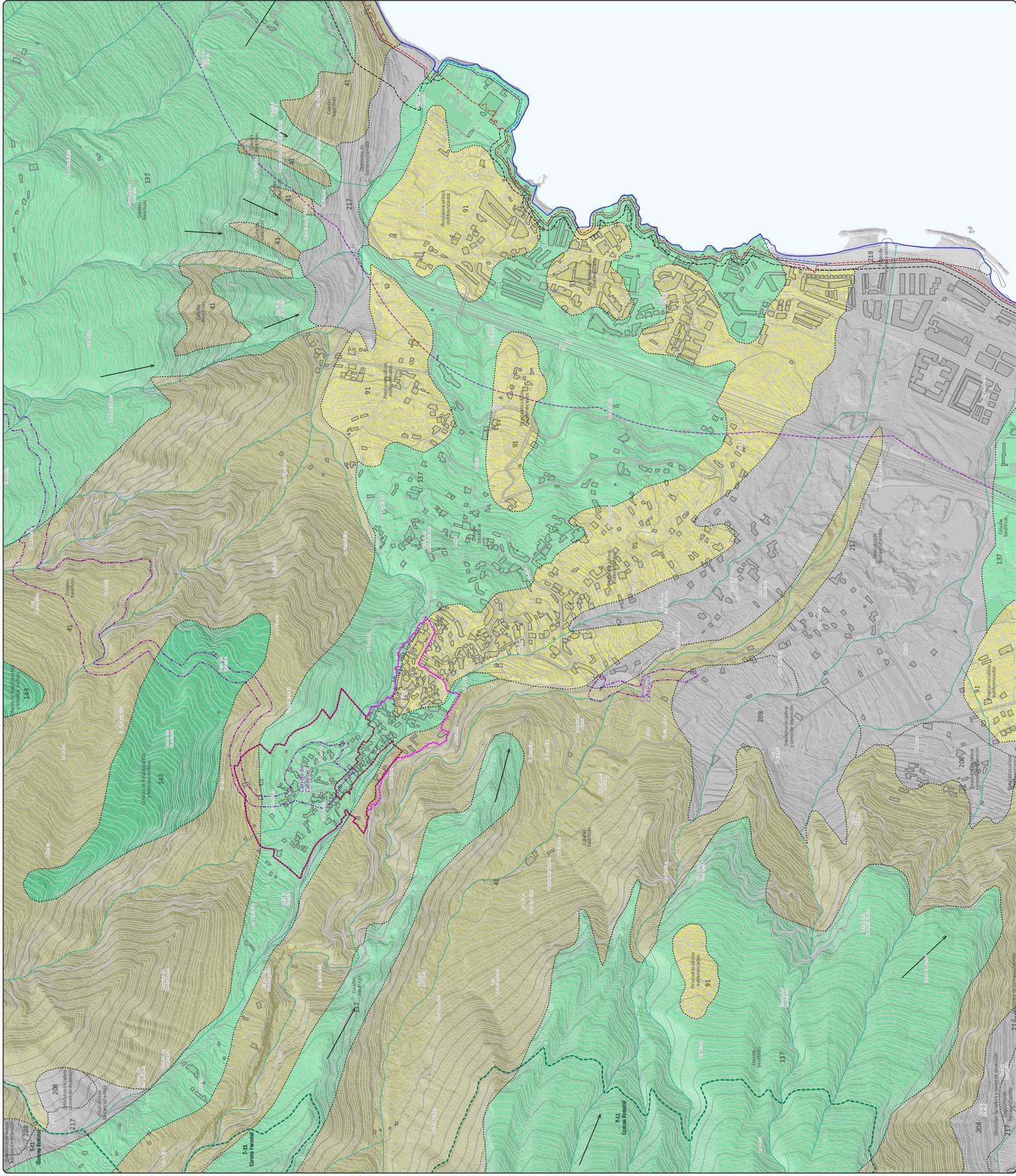
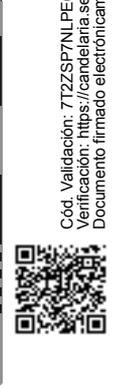
LITOLÓGIA
 Playas de arenas y cantos (218)
 Depósitos de barroco/rambla (217)
 Depósitos de ladera y conos de deposición (208)
 Coladas de traquibasaltos y fonolitas míticas (148)
 Coladas basálticas (137)
 Piroclastos salidos indiferenciados (91)
 Coladas basálticas (41)

DELIMITACIONES
 --- Ambito de estudio
 --- Ambito del Plan Especial remitido por el PEO

BARRANCOS
 --- Cauce oficial
 --- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO
 --- Parque Natural
 --- Sitio Histórico
 --- Camino de Candidalaria

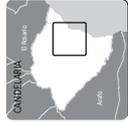
COSTAS
 --- Zona de Influencia
 --- Límite de Servidumbre de Protección
 --- Límite de Servidumbre de Tránsito
 --- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
 --- Límite exterior de la Ribera del Mar
 --- Acceso al mar



PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NOTA
a fecha de la firma	IA-6.1	1/1	1:5.000	III	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN AMBIENTAL

UNIDADES MAPA GEOTÉCNICO

Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

UNIDADES	
IV	Coladas basálticas sanas
Va	Materiales piroclásticos (ignimbritas y tobas)
VII	Depósitos aluviales y coluviales
VIII	Suelos arenosos

DELIMITACIONES	
-----	Ámbito de estudio
-----	Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS	
-----	Cauce oficial
-----	Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	
-----	Parque Natural
-----	Patrimonio Histórico (PHC)
-----	Site Histórico
-----	Camino de Candidlaria

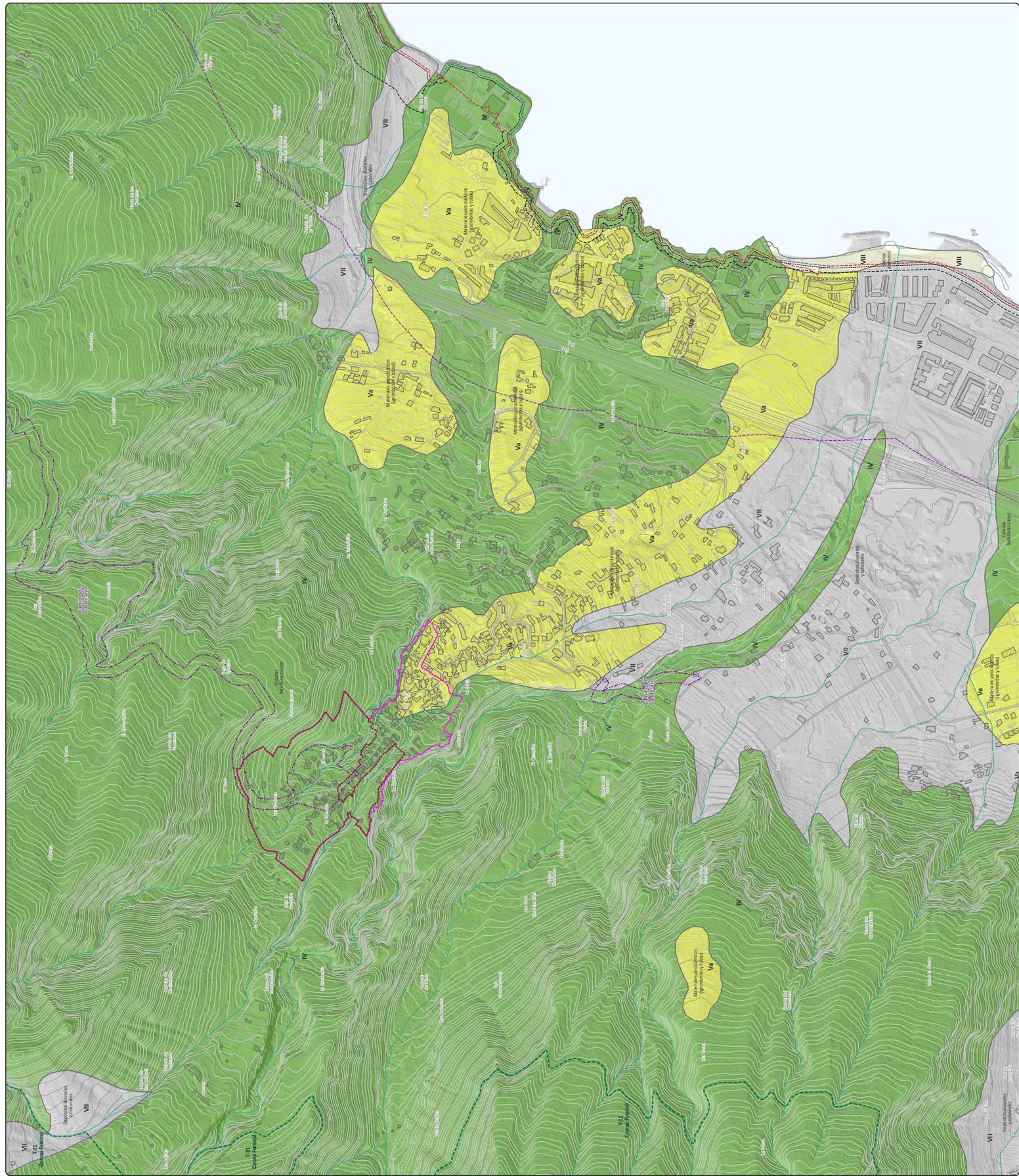
COSTAS	
-----	Zona de Influencia
-----	Límite de Servidumbre de Protección
-----	Límite de Servidumbre de Tránsito
-----	Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
-----	Límite exterior de la Ribera del Mar
-----	Acceso al mar

DATOS DEL MAPA	SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zona 28N
PROTECCIÓN: Transparencia Mercator	UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA	0 65 130 260 390 520
Metros	



Cód. Validación: 712ZSP7N1PE6Y1Y244ASE3WHA
 Verificación: <https://candelaria.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 25



PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA: PLANO
a fecha de la firma

HOJA: IA-6.2

ESCALA: 1/1

TOMO: III



GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN AMBIENTAL

DENOMINACIÓN

GEOTÉCNICO: CÓDIGO TÉCNICO EDIFICACIÓN (CTE)

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

CÓDIGO TÉCNICO EDIFICACIÓN

- T2 Terrenos intermedios
- T3 Terrenos desfavorables
- T1-T3 Terrenos favorables o desfavorables

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (BIC)

- Sitio Histórico
- Camino de Candilaria

COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Sensibilización de Protección

- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)

- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zona 28N

PROTECCIÓN: Transparencia Mercator

UNIDADES: Metros

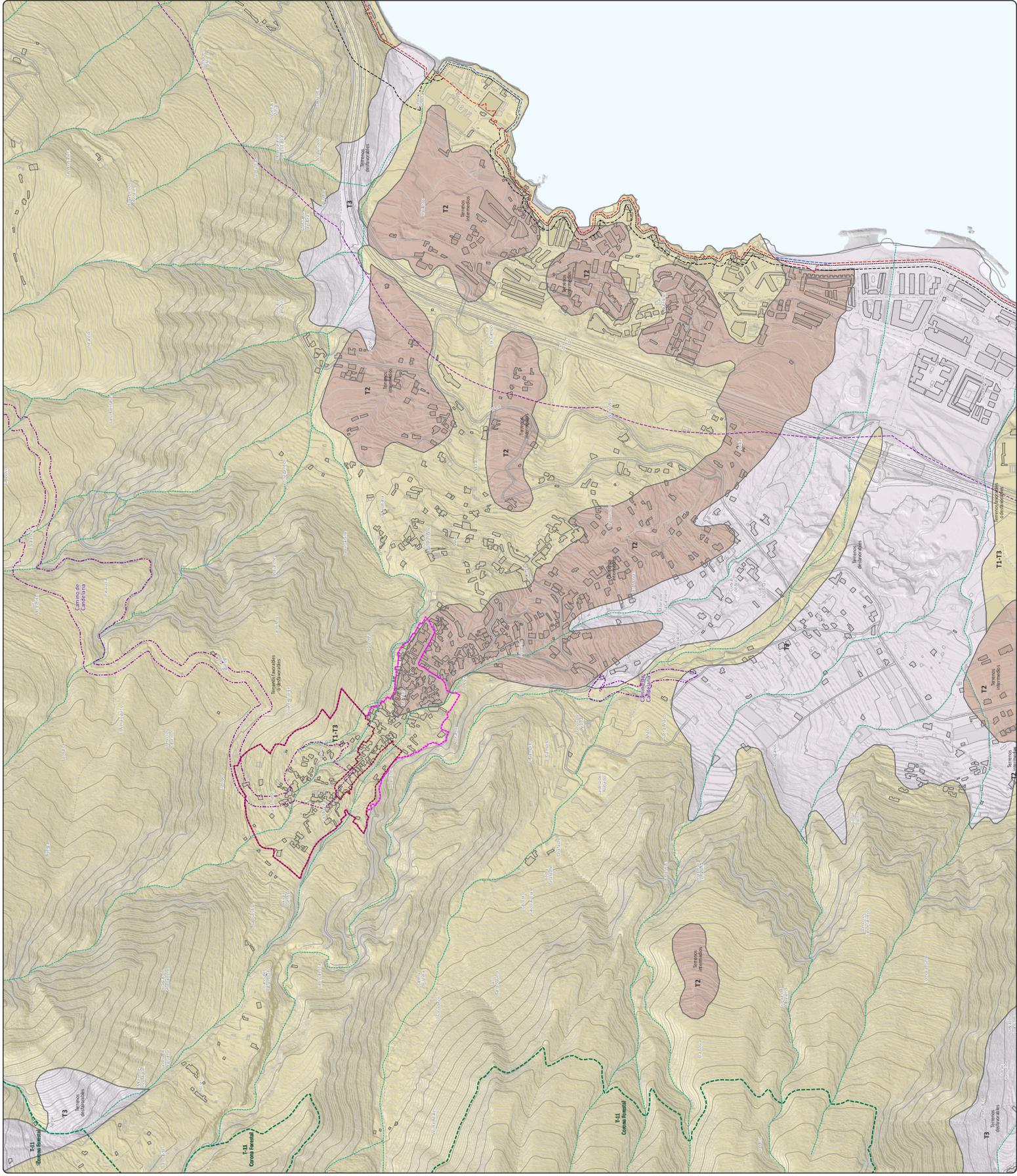
ESCALA GRÁFICA



Cód. Validación: 712ZSP7N1PE6Y1Y244ASE3WHA

Verificación: <https://candilaria.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 25



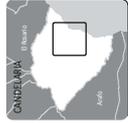
PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CADELAJARA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



TENERIFE



CANDELAJARA



AMBITO DEL ESTUDIO

FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

NORTE

a fecha de la firma

IA-8.1

1/1

1:5.000

III

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN AMBIENTAL

DENOMINACIÓN

HIDROGRÁFICO: AGUAS SUPERFICIALES

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S.A.

MASAS DE AGUA SUPERFICIALES

- ES12AM6PFE50TITL, Aguas profundas
- ES12AM6PFE50TITV, Punta del Roquete-Bajas del Puerto

CUENCAS HIDROGRÁFICAS

- Barranco Arca
- Barranco Arepo o de las Gambuesas
- Barranco Areba
- Barranco Chipás
- Barranco del Revoleadero
- Barranqueros Camicho
- Hoyo de las Salinas
- Subcuenca

NIVEL JERÁRQUICO DE LOS CAUCES

- 1
- 2
- 3

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEO

CARRETERAS

Limite de Edificación

Limite de Servidumbre de Protección

Limite de Servidumbre de Tránsito

Limite exterior de la Ribera del Mar

Acceso al mar

Patrimonio Histórico (PHC)

Sitio Histórico

Camino de Candidalaria

Zona de Influencia

Limite de Servidumbre de Protección

Limite de Servidumbre de Tránsito

Limite exterior de la Ribera del Mar

Acceso al mar

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N

PROTECCIÓN: Transmisor Meriscador

UNIDADES: Meter

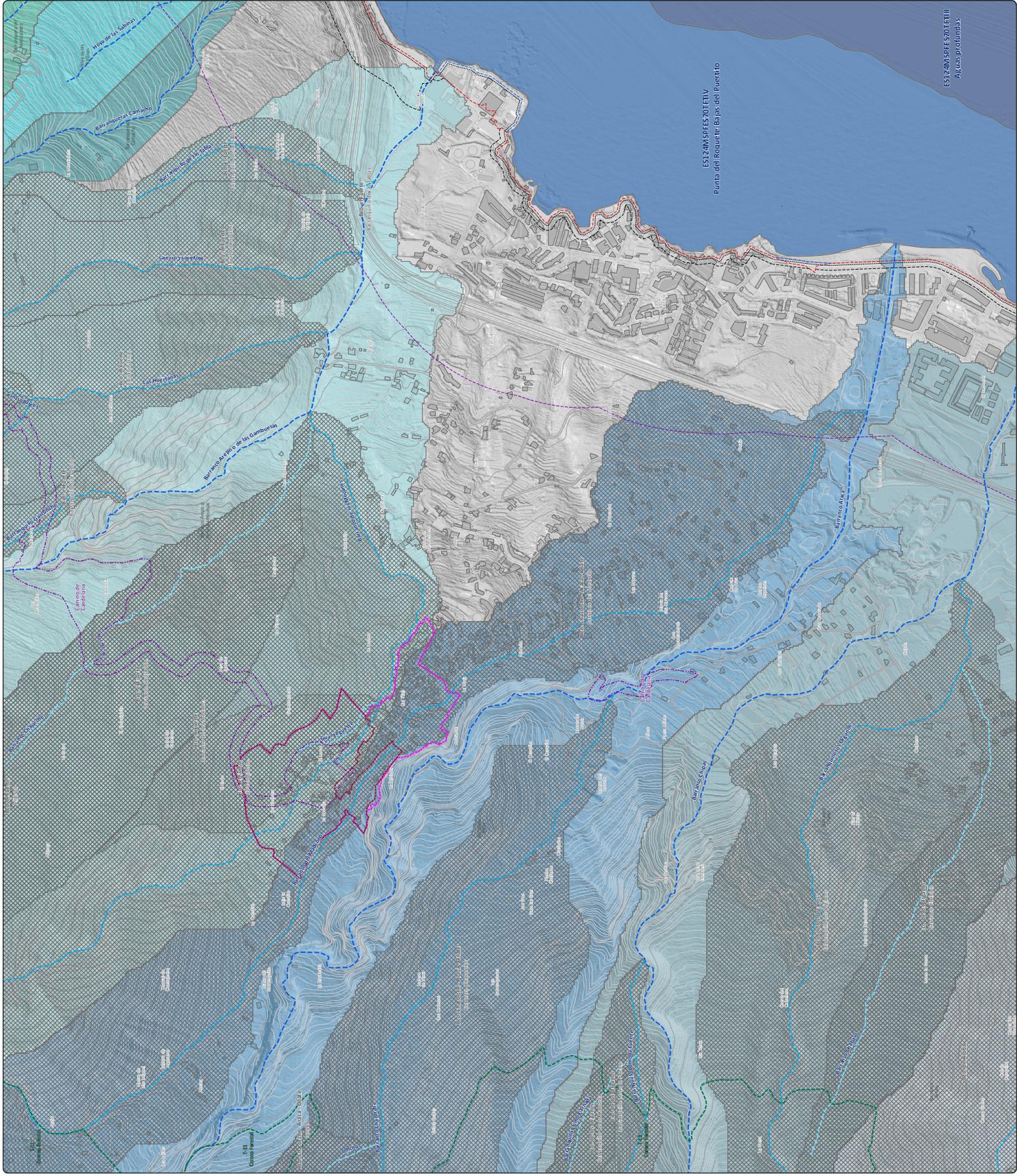
ESCALA GRÁFICA



Cód. Validación: 7T2ZS7PNLPE6YLY244ASE3WHA

Verificación: <https://canelaria.selectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 25



ES12AM6PFE50TITV
Aguas profundas

ES12AM6PFE50TITV
Punta del Roquete-Bajas del Puerto

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA

- Masa Compleja de Medinillas y Costa N-NE (ES12AMSBTES70TF001)
- Masa Costera Vertiente Sur (ES12AMSBTES70TF003)

OBRAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS (OCAS)

- Galería de filtración
- Pozo entubado

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRENCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (BIC)
- Site Histórico
- Camino de Candidalaria

COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

DATOS DEL MAPA
 SISTEMA DE COORDENADAS: WGS 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transversa Mercator
 UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

0 65 130 260 390 520
 Metros



CULTIVOS

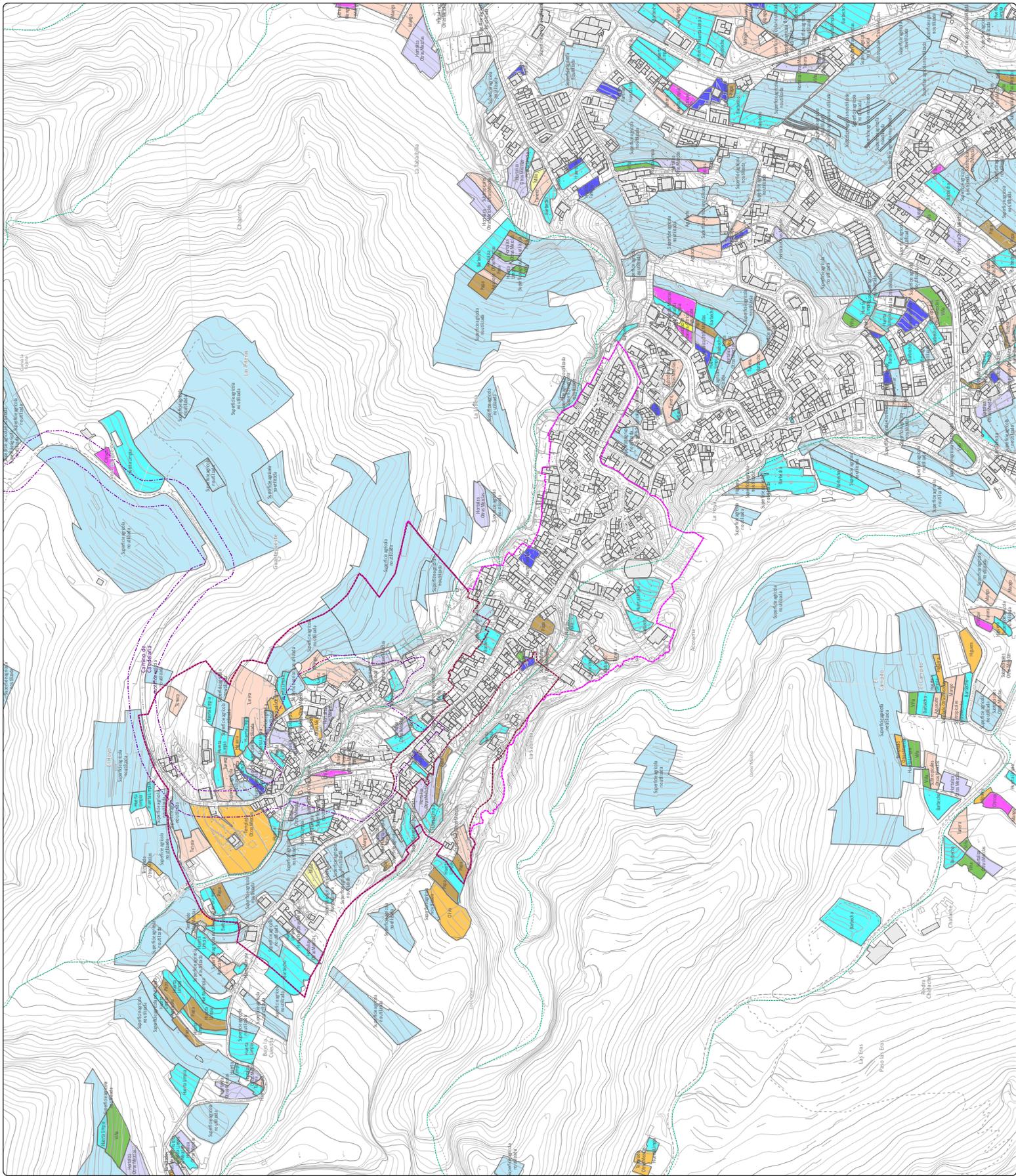
- PIATANERA: Piñanera
- FRUTALES: Frutales Subtropicales, Frutales Templados, Citricos
- HUERTA: Hortalizas, Papa, Huerto Familiar, Barbecho
- VINA: Vña
- PASTIZAL: Pastos
- OTROS: Cereales, Leguminosas y Forrajeras
- SIN CULTIVO: Sin Cultivo

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO
- BARRANCOS: Cauce oficial, Límite de edificación
- PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC): Sitio histórico Camino de Candelabra

DATOS DEL MAPA: SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N
 PROTECCIÓN: Transparencia Mercator
 UNIDADES: Metros

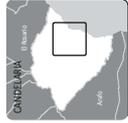
ESCALA GRÁFICA: 0 25 50 100 150 200 Metros



PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CADELABARRA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA	PLANO	HOJA	ESCALA	TOMO	NORTE
a fecha de la firma	IA-10.1	1/1	1:5.000	III	

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN AMBIENTAL

VEGETACIÓN POTENCIAL

EQUIPO REDACTOR
Equipo Técnico de Gesplan, S.A.

VEGETACIÓN POTENCIAL

- Cierón halófito costero de roca semárido
Prunella eriospina-*Adiantum vulgatum*-*gromaris*-*Sigmetum*
- Tarajal
Arthrocnemum-*Tamarix*-*canariensis*-*Sigmetum*
- Geosigmetum de ramblas árido-semiáridas
Ricinus-*peruvianus*-*galea*-*Sigmetum*
Phytolacca-*frutescens*-*Veronica*-*Tournefortia*-*canariensis*, etc.)
- Tabalbal de licores
Conyza-*peruviana*-*Euphorbia*-*balanifera*-*Sigmetum*
- Cardonal
Pereskia-*lewisii*-*Euphorbia*-*canariensis*-*Sigmetum*
- Sabinar, acedual y almáchar
Juniperus-*canariensis*-*Quercus*-*ilicifolia*-*Sigmetum*
- Retamar blanco
Echium-*acutatum*-*Ricinus*-*modestus*-*hirsutus*-*Sigmetum*
- Vegetación hidrofítica (causal, juncal, palmeral de borde, etc.)
Rubus-*Sida*-*canariensis*-*gossypium*-*Rubus*-*Sida*-*canariensis*
Sida-*peruviana*-*lanceatum*-*cauli*-*Pereskia*-*lewisii*-*canariensis*, etc.)

DELIMITACIONES

- Ambito de estudio
- Ambito del Plan Especial remitido por el PEG
- BARRANCOS**
 - Cauce oficial
 - Limite de edificación
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO**
 - Parque Natural
 - Sitio Histórico
 - Camino de Candidalaria
- COSTAS**
 - Zona de Influencia
 - Limite de Servidumbre de Protección
 - Limite de Servidumbre de Tránsito
 - Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
 - Limite exterior de la Ribera del Mar
 - Acceso al mar

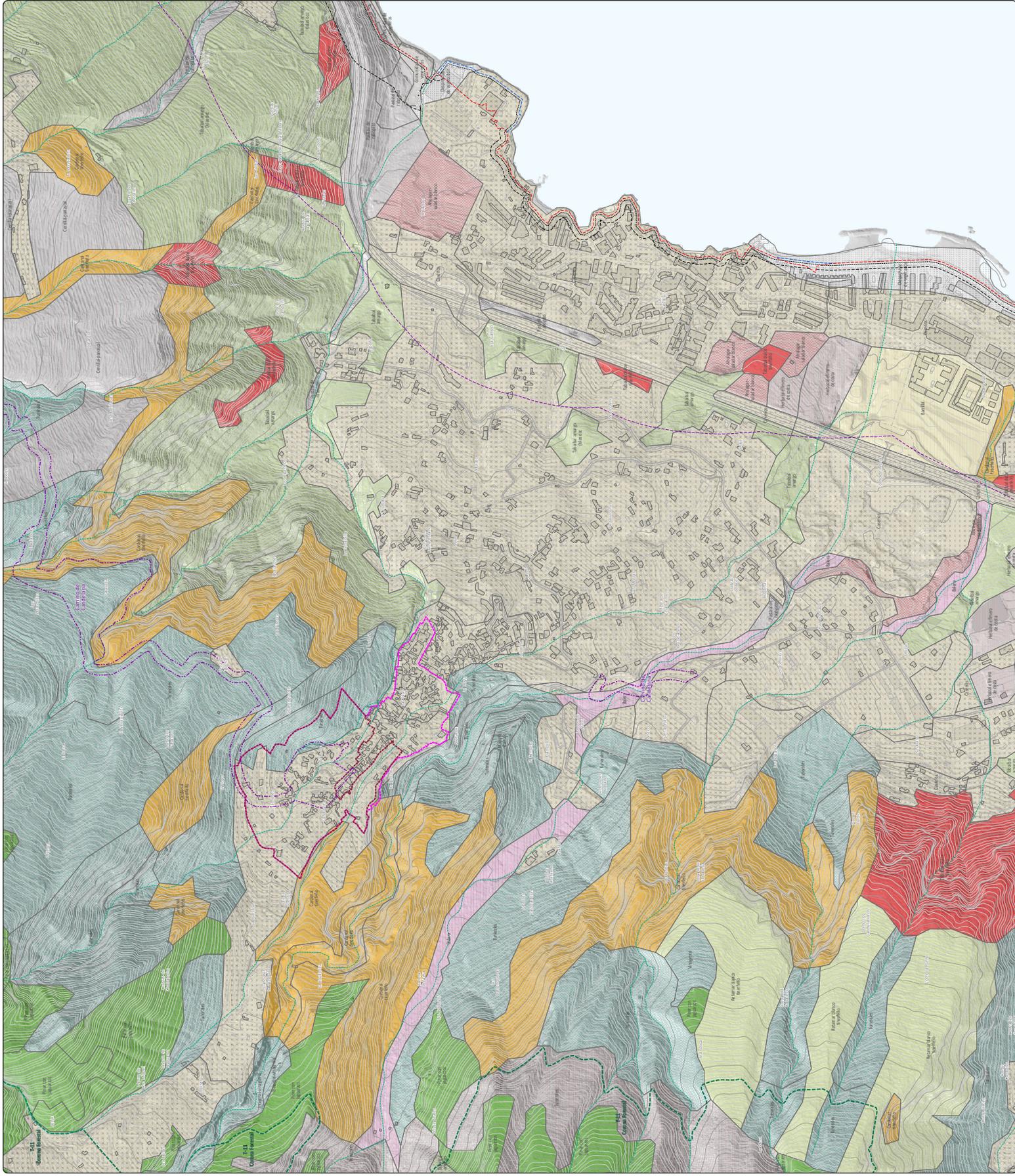
DATOS DEL MAPA
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 28N
PROTECCIÓN: Transparencia Mercator
UNIDADES: Metros



Cód. Validación: 7T2ZSP7N1PE6YLY244ASE3WHA
Verificación: <https://candelaria.selectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 25

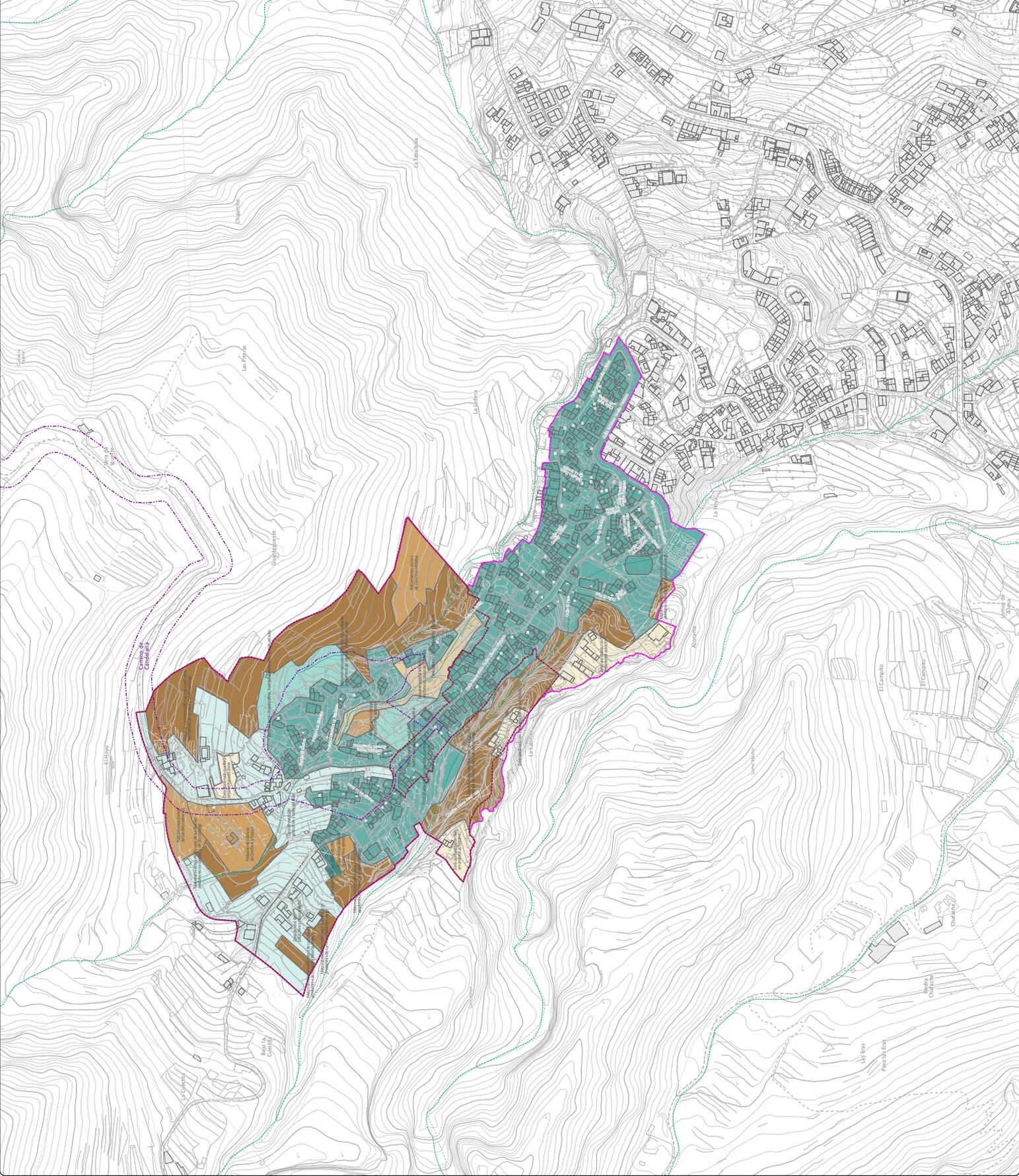
VEGETACIÓN REAL	
	Baleares
	<i>Phoenicium peninsulare</i>
	Tabibal dulce
	<i>Cercaria frutescens</i> , <i>Epiphorbia tenacissima</i>
	Cardonal
	<i>Periploca laevis</i> , <i>Epiphorbia tenacissima</i>
	Reamar blanco. *Alternativamente también de sustitución
	Este sector (información no actualizada)
	Pinar y pinar-monteverde-silico
	<i>Myrica frutescens</i> , <i>Pinus canariensis</i> (sectores silvícolas del Norte)
VEGETACIÓN DE SUSTITUCIÓN: NATURALES	
	Tabibal amargo
	<i>Epiphorbia tenacissima</i> s.l.
	Matorral nitrofilo desértico: silueta de saldar blanco, etc.
	<i>Sarcocolla</i> , <i>Halimolobos</i> , <i>Salsola</i> , <i>Stipagrostis</i> , etc.
	Matorral nitrofilo aéreo: vinagrera, incienso, rogarzal, etc.
	<i>Artemisia tridentata</i> , <i>Phagnalon</i> , etc.
	Pinar y pinar. Plantaciones de <i>Agave ssp.</i> y <i>Opuntia ssp.</i>
	Prado y pajaral: plantaciones de <i>Agave ssp.</i> y <i>Opuntia ssp.</i>
	Matorrales nitrofilos de barragüeros y veneneros
	<i>Artemisia tridentata</i> , <i>Phagnalon</i> , etc.
VEGETACIÓN DE SUSTITUCIÓN: HERBACEAS	
	Herbal nitrofilo
	<i>Ceritilla panascal</i>
	<i>Centaurea ciliata</i> , <i>Hyparrhenium sinuata</i>
	Herbazal efímero de costa
	<i>Riviera lanceolata</i> , <i>Marcandain</i>
MEDIO URBANO RURAL INDUSTRIAL REAS (SEWICO) ÁREAS SIN VEGETACIÓN VARIANTE	
	Medio urbano, rural, industrial y áreas de servicio
	Desprovisto de vegetación

DELIMITACIONES	
	Ámbito de estudio
	Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO
BARRANCOS	
	Cauce oficial
	Limite de edificación
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO	
	Parque Natural
	Sitio Histórico
	Camino de Candidalaria
COSTAS	
	Zona de Influencia
	Limite de Servidumbre de Protección
	Limite de Servidumbre de Tránsito
	Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
	Limite exterior de la Ribera del Mar
	Acceso al mar



- COMUNIDADES VEGETALES**
- Matorral mixto termofilo seco de sustitución: predominio de cornical y Yucca filifera
 - Poblamientos densos de Cenchrus setaceus
 - Matorral vegetal antrópico y aloctono en cauces de barranco
 - Zona ajardinada con flora ornamental autóctona
 - Zona de rural con policultivo y casas aisladas
 - Zona de rural con policultivo, huertos, abandonadas y casas aisladas
 - Zona urbana rural con huertas y jardines
 - Herbazal ruderal con nidos de víbora

- DELIMITACIONES**
- Límite de estudio
 - Límite del Plan Especial remitido por el PEGO
- BARRANCOS**
- Cauce oficial
 - Límite de edificación
- PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)**
- Sitio histórico Camino de Candelaria



PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDIELARIA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA

a fecha de la firma

IA-11.1

PLANO

HOJA

1/1

ESCALA

1:5.000

TOMO

III

NOORTE



GRUPO DE PLANOS

IA-11.1

INFORMACIÓN AMBIENTAL

DENOMINACIÓN

ESPECIES PROTEGIDAS Y PALMERAS CANARIAS

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S.A.

ESPECIES PROTEGIDAS

- De 1 a 2 especies
- De 3 a 5 especies
- De 6 a 10 especies
- Más de 10 especies

MAPA DE PALMERAS DE CANARIAS

- Phoenix canariensis

DELIMITACIONES

- Ambito de estudio
- Ambito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (PHC)

- Reserva Natural
- Site Histórico

- de la Corona Forestal
- Camino de Candidaria

COSTAS

- Zona de Influencia
- Último de Servidumbre de Protección

- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N

PROYECCIÓN: Transversa Mercator

UNIDADES: Meters

UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

0 65 130 260 390 520



Cód. Validación: 712ZSP7N1PE6Y1Y244ASE3WHA

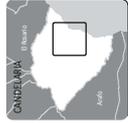
Verificación: <https://candelaria.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 25

PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA
a fecha
de la firma

PLANO
HOJA
ESCALA

AMBITO DEL ESTUDIO
CANDALARIA
NORTE
TOMO
III

1A-11.2

1/1

1:2.000

GRUPO DE PLANOS

INFORMACIÓN AMBIENTAL

DENOMINACIÓN

PROSPECCIONES HEMICYCLA PÍCLICARIA

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

PROSPECCIONES

- Ejemplar de Hemicycla píclicaria
- Ejemplares de Hemicycla bethencourtiana
- Ausencia de gasterópodos

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)

- Sitio histórico Camino de Candalaria

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N

PROTECCIÓN: Transversera Mirador

UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

0 25 50 100 150 200

Metros



Cód. Validación: 712ZSP7N1PE6Y1244ASE3WHA

Verificación: <https://candalaria.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 25

HÁBITATS

- MATORRALES ESCLERÓFILOS**
 - Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos
- BOSQUES**
 - Piñares endémicos cañarios
- OTROS**
 - Otros

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Site Histórico
- Camino de Candidalaria de la Corona Forestal

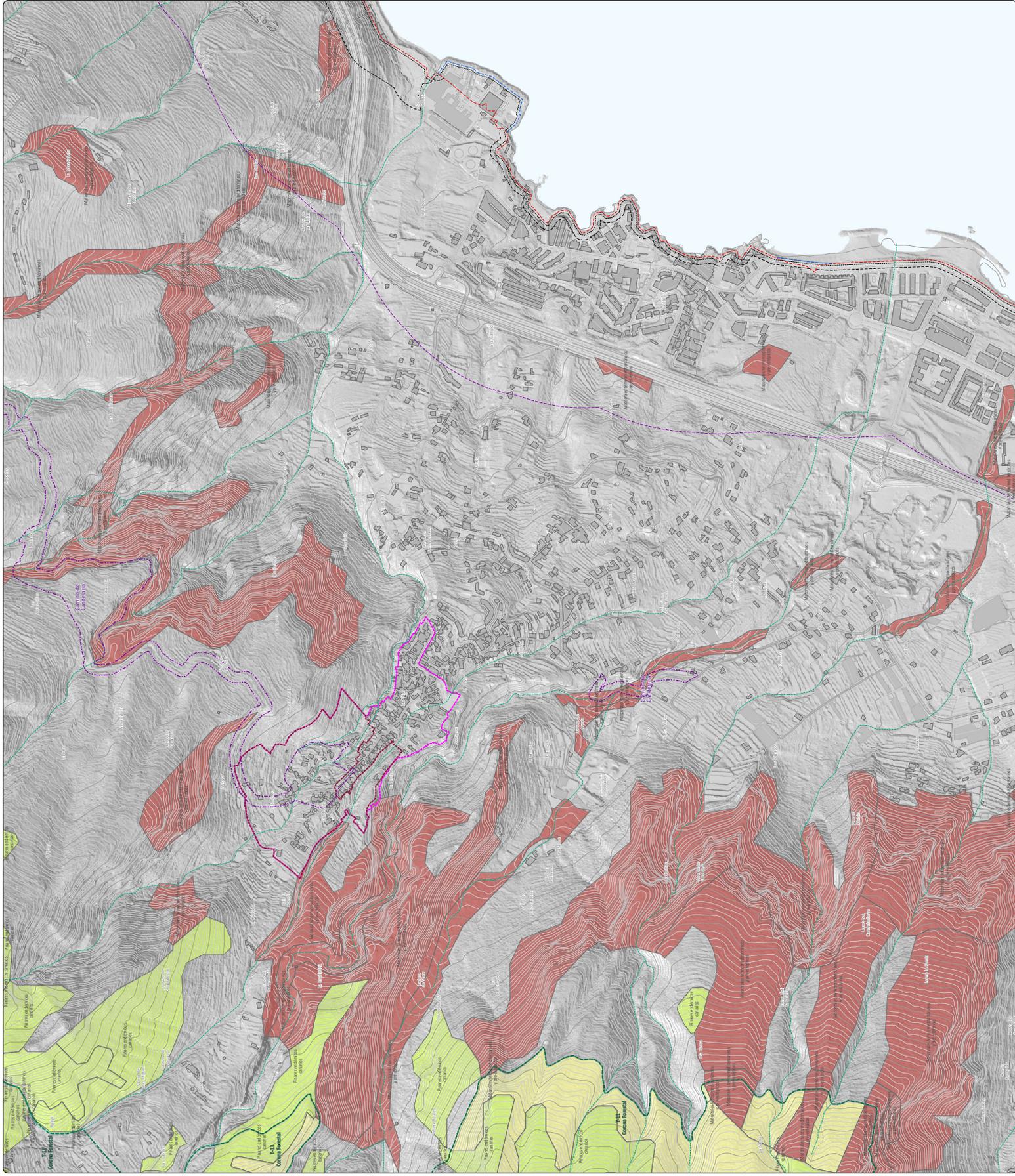
COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

CARRETERAS

PATRIMONIO HISTÓRICO (PHC)

COSTAS



BIENES DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
 Sitio Histórico Camino de Candelaria

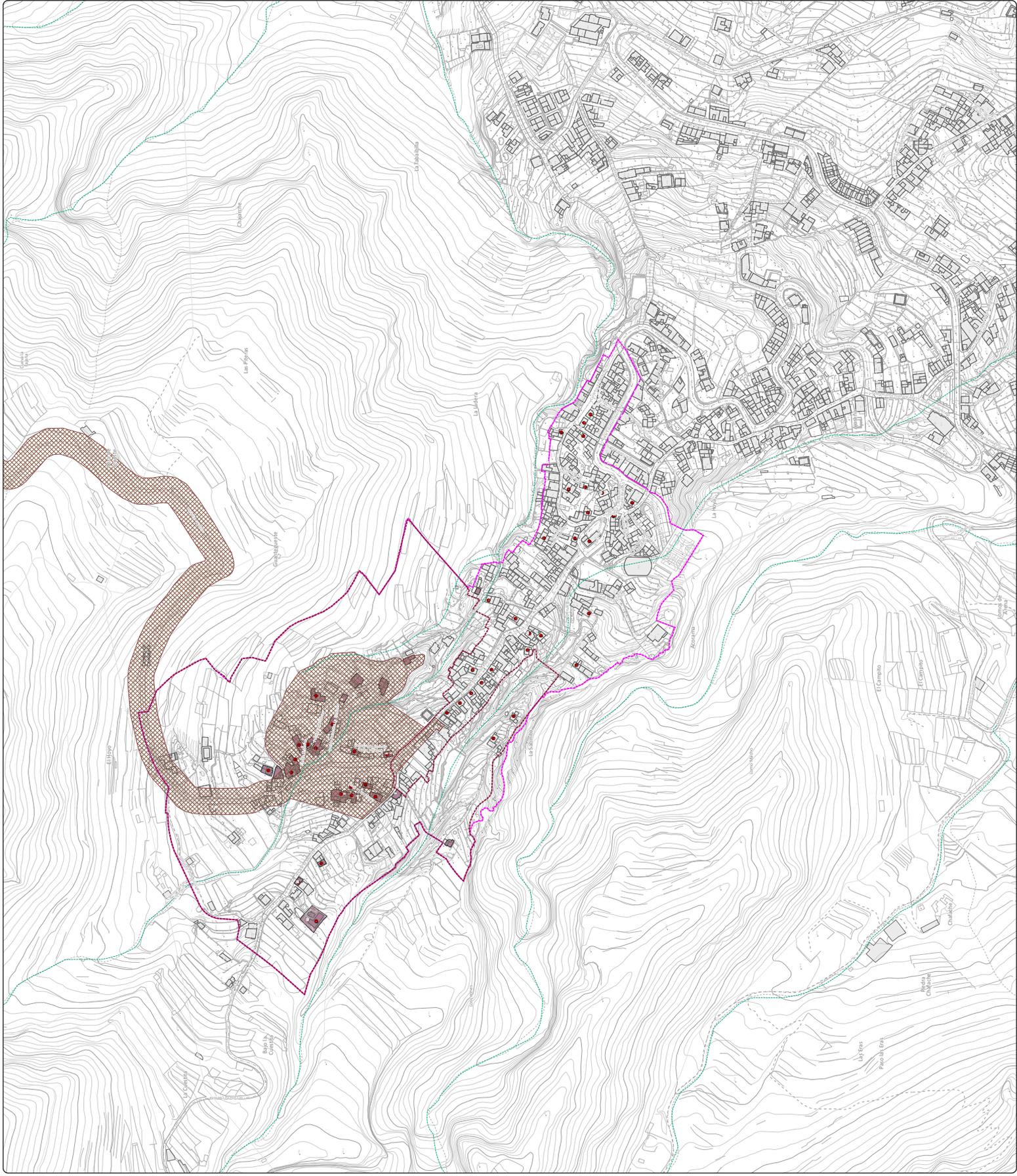
INFORMACIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO DEL CABILDO DE TENERIFE
 Bienes con valor patrimonial

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS (PGO VIGENTE)
 Conjunto Etnográfico del Barrio de La Jiménez de la Fuente

DELIMITACIONES
 Ambito de estudio
 Ambito del Plan Especial remitido por el PGO
BARRENCOS
 Causeo oficial
 Límite de edificación
CARRETERAS

DATOS DEL MAPA
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transversera Mercator
 UNIDADES: Metros

ESCALA GRÁFICA
 0 25 50 100 150 200 Metros



PEPRI LA JIMÉNEZ
 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA
 Fase II: Documento para Aprobación Inicial
 y Estudio Ambiental Estratégico

TENERIFE
CANDILARIA
AMBITO DEL ESTUDIO

FECHA
 a fecha de la firma
IA-14

GRUPO DE PLANOS
IA-14

ESCALA
1/1

HOJA
1/1

TOMO
III

ORIENTE

INFORMACIÓN AMBIENTAL

UNIDADES DE PAISAJE

EQUIPO REDACTOR
 Equipo Técnico de Gesplan, S. A.

UNIDADES DE PAISAJE

- Asentamiento Jimenez
- Barranco
- Matorrales de tundra

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

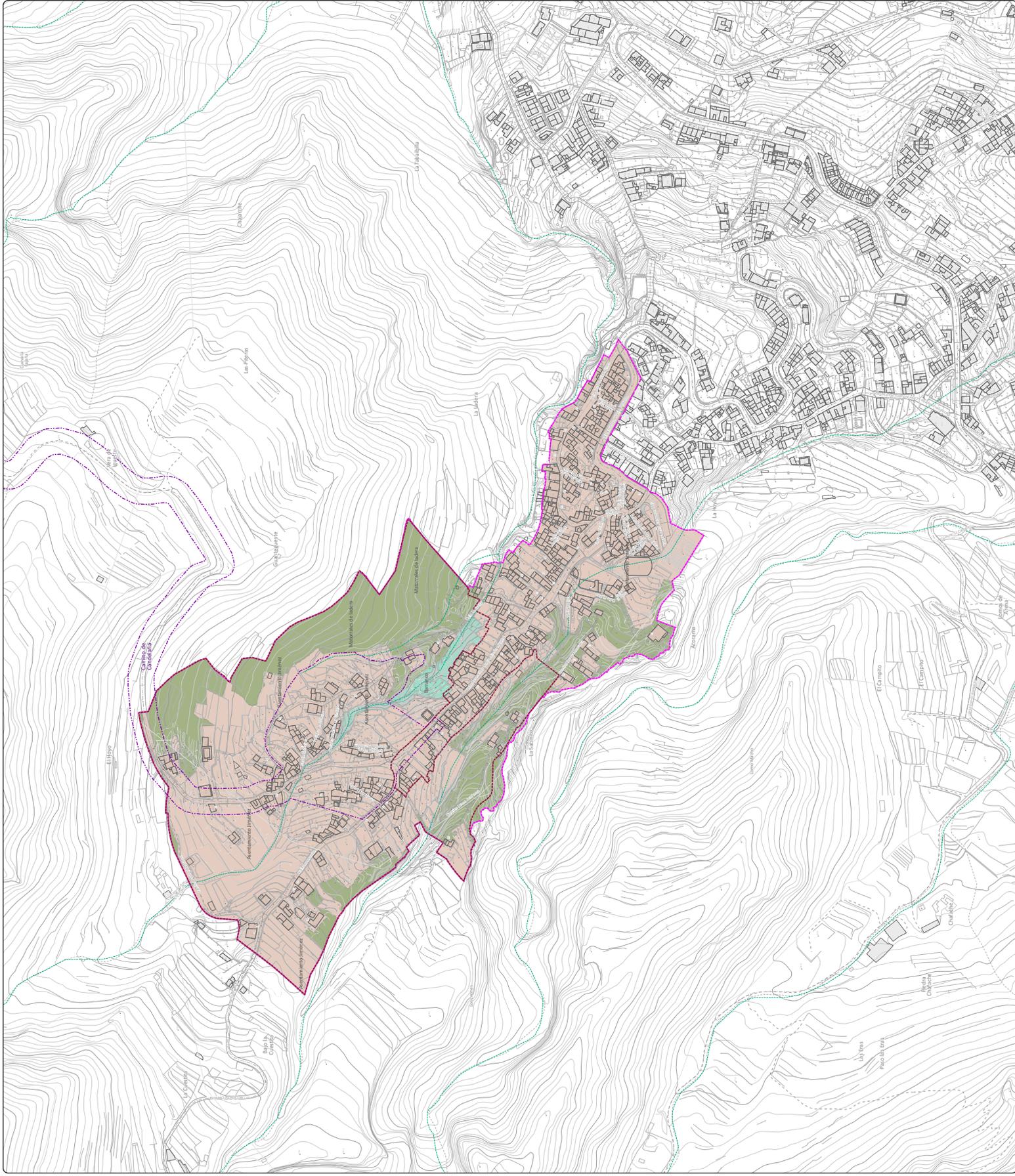
BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)

- Sitio histórico Camino de Candilaria

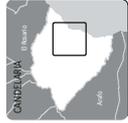
DATOS DEL MAPA
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zone 28N
 PROYECCIÓN: Transversa Mercator
 UNIDADES: Metros



PEPRI LA JIMÉNEZ

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA

Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico



FECHA

PLANO

HOJA

ESCALA

TOMO

NORTE

III

a fecha

de la firma

IA-15

1/1

1:5.000

III

GRUPO DE PLANOS

IA-15

1/1

1:5.000

III

III

III

INFORMACIÓN AMBIENTAL

MAPA DE RUIDOS

EQUIPO REDACTOR

Equipo Técnico de Gesplan, S.A.

NIVELES SONOROS LDEN (24H)

30 - 55 dB(A)

55 - 60 dB(A)

60 - 65 dB(A)

65 - 75 dB(A)

70 - 75 dB(A)

> 75 dB(A)

DELIMITACIONES

Ámbito de estudio

Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

Cauce oficial

Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

Parque Natural

Patrimonio Histórico (PHC)

Sitio Histórico

Camino de Candilaria

COSTAS

Zona de Influencia

Límite de Suroccidente de Protección

Límite de Sureste de Protección

Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)

Límite exterior de la Ribera del Mar

Acceso al mar

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zona 28N

PROTECCIÓN: Transparencia Mercator

UNIDADES: Meters

UNIDADES: Meter

ESCALA GRÁFICA

0 65 130 260 390 520

Meters

UNIDADES: Meter



Cód. Validación: 7T2ZS7N1PE6YLY244ASE3WHA

Verificación: <https://candelaria.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 20 de 25

OCUPACIÓN DEL SUELO

AGRICOLA

- Cultivos aban dados
- Cultivos herbáceos (huertas)
- Frutales tropicales

BOSQUES Y ESPACIOS REPOBLADOS

- Pino canario

SUELO DESNUDO

- Extracción de materiales, obras
- Playas, dunas y arenales

URBANIZADO CONSTRUIDO

- Complejos industriales
- Equipamientos deportivos, de ocio...
- Red de carreteras
- Residencial Continuo

VEGETACIÓN ARBUSTIVA Y/O HERBACEA

- Matorral costero
- Matorral degradado

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

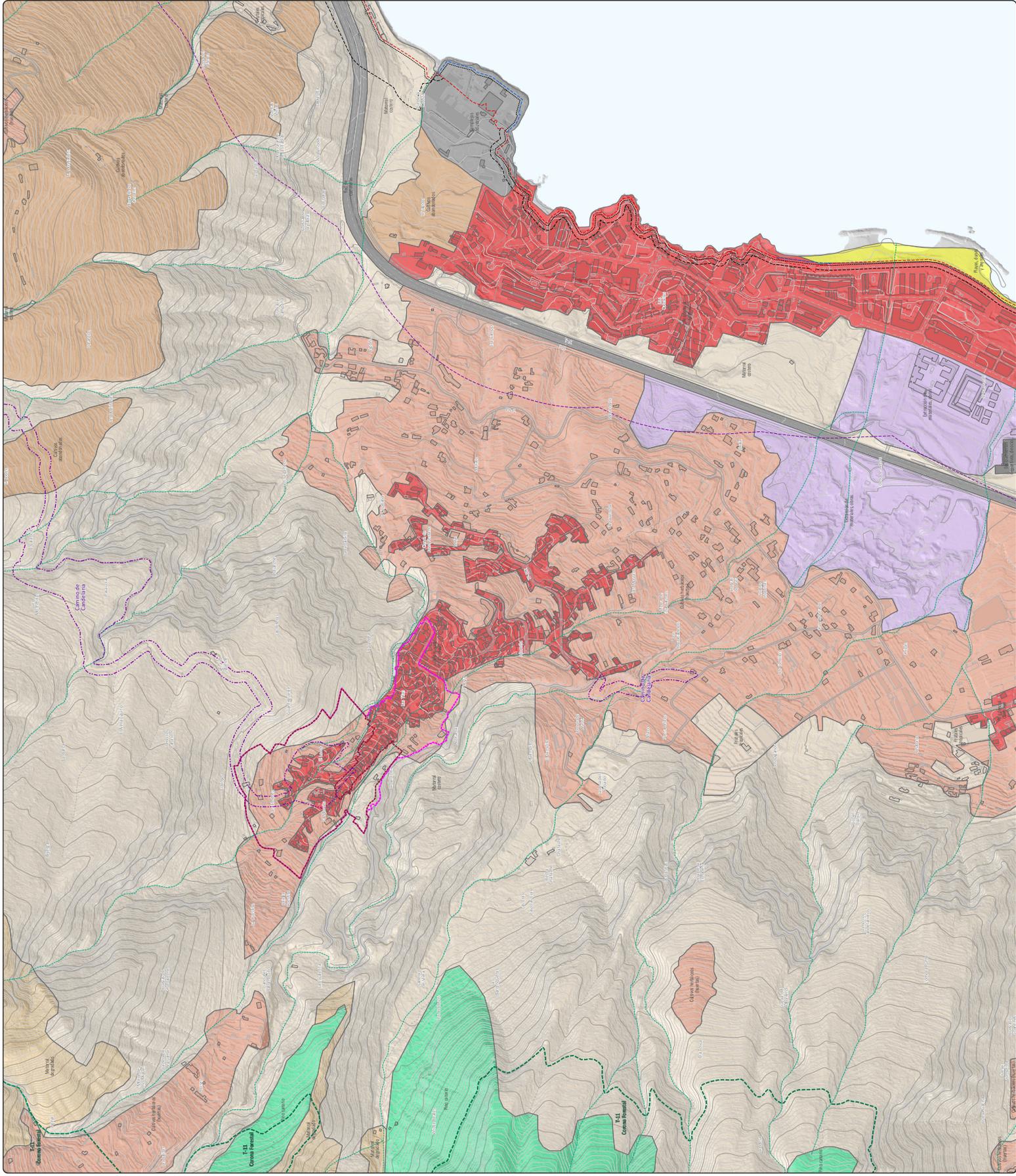
- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (BIC)
- Sitio Histórico
- Camino de Candilaria de la Corona Forestal

COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Unidad de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



NIVEL DE SUSCEPTIBILIDAD

- Muy Alta
- Alta
- Moderada
- Baja
- Muy Baja
- Área topográficamente protegida

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

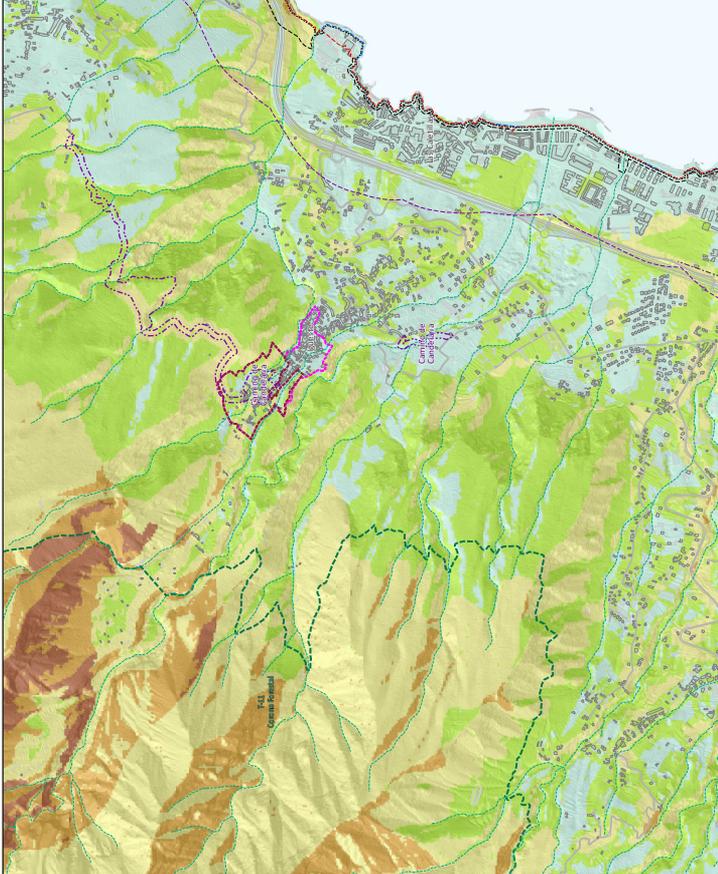
- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (PHC)
- Sitio Histórico
- Camino de Candiabarra

COSTAS

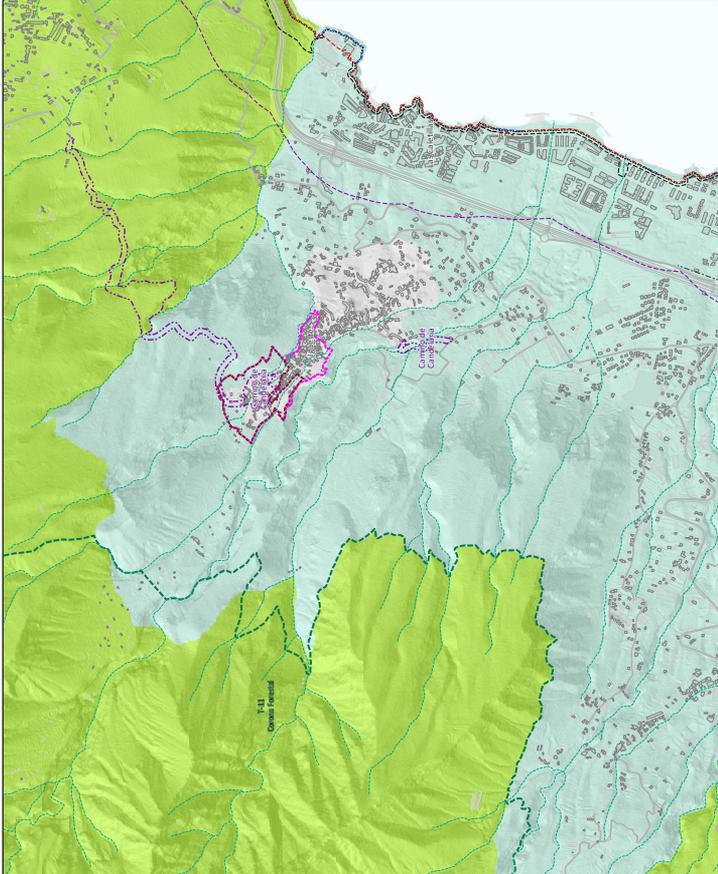
- Zona de Influencia
- Área de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



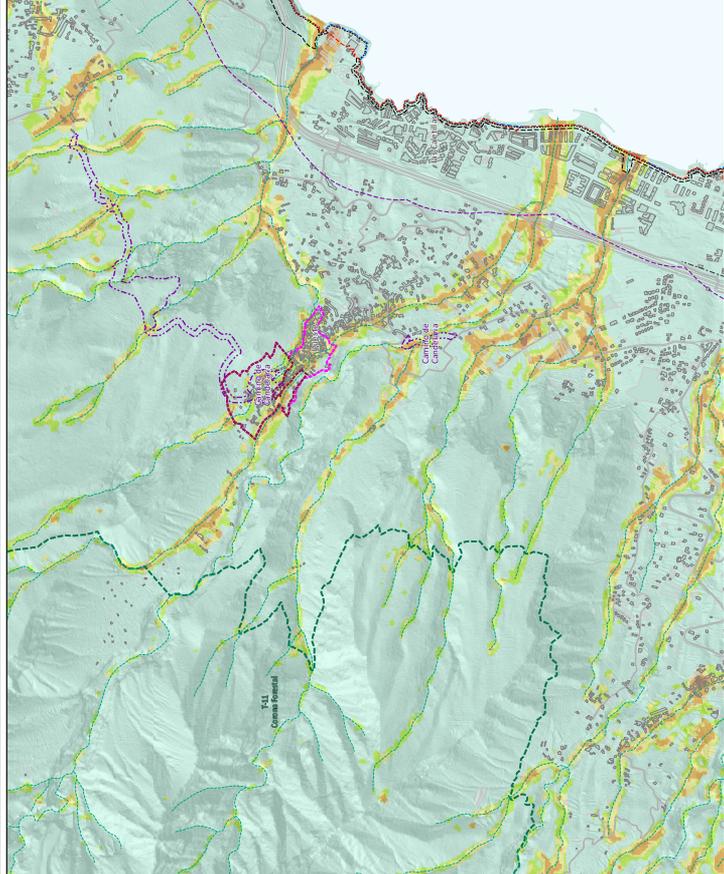
Plan Territorial Especial para la Prevención de Riesgos
 SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO DE INCENDIO FORESTAL



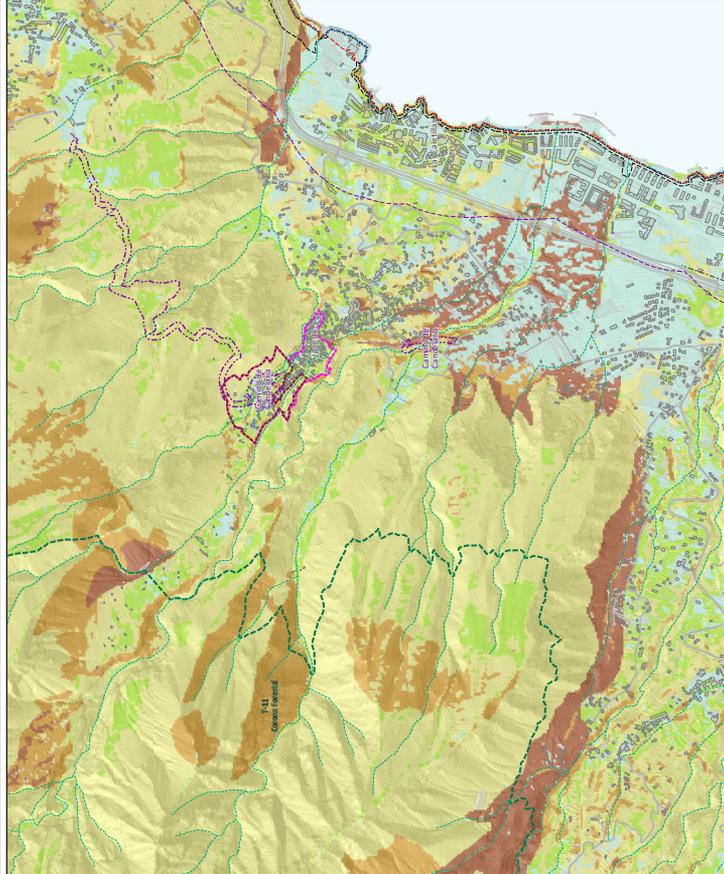
Plan Territorial Especial para la Prevención de Riesgos
 SUSCEPTIBILIDAD VOLCÁNICA ANTE COYUDAS



Plan Territorial Especial para la Prevención de Riesgos
 SUSCEPTIBILIDAD ANTE RIESGO HIDRICO



Plan Territorial Especial para la Prevención de Riesgos
 SUSCEPTIBILIDAD ANTE DINÁMICA DE LADERAS



PEPRI LA JIMÉNEZ
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA JIMÉNEZ, T.M. DE CANDILARIA
Fase II: Documento para Aprobación Inicial y Estudio Ambiental Estratégico

AMBITO DEL ESTUDIO

FECHA: 1A-17.2
a fecha de la firma

ESCALA: 1/1
1:5.000

INFORMACIÓN AMBIENTAL

RIESGOS: INUNDACIÓN

GRUPO DE PLANOS

DEMONINACIÓN

EQUIPO REDACTOR: Equipo Técnico de Gesplan, S.A.

REGISTROS DE RIESGOS (PDA)

Aprobados provisionalmente (Mayo 2012)

- Escabo
- Moderado

Aprobados definitivamente, PHT (Abril 2015)

- Grave

RIESGOS: INUNDACIÓN

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de Edificación

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

- Parque Natural
- Patrimonio Histórico (BIC)
- Parque Natural de la Corona Forestal
- Camino de Candidalaria

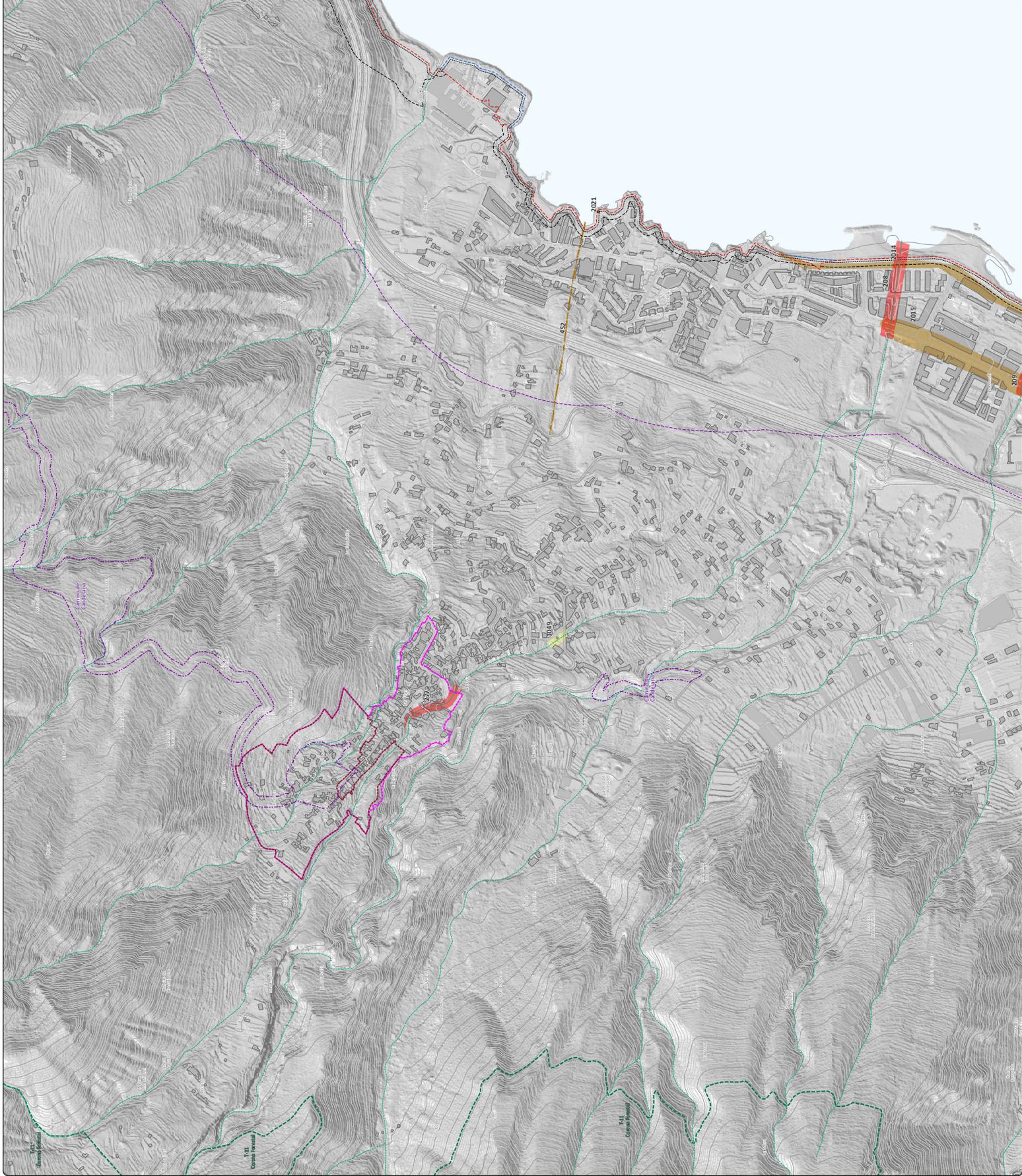
COSTAS

- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPM/T)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

DATOS DEL MAPA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM 1984 UTM Zona 28N
PROTECCIÓN: Transmisión Mercator
UNIDADES: Meters

ESCALA GRÁFICA



RIESGO HIDROLÓGICO

- Distribución de parcelas con susceptibilidad ante el riesgo hidrológico

DELIMITACIONES

- Ámbito de estudio
- Ámbito del Plan Especial remitido por el PEGO

BARRANCOS

- Cauce oficial
- Límite de edificación

PATRIMONIO HISTÓRICO (BIC)

- Sitio histórico Camino de Candilaria

